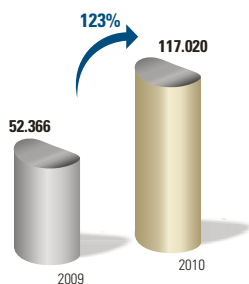


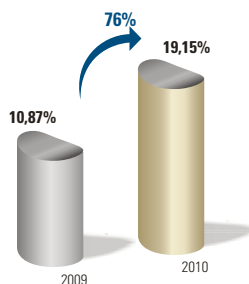


## Brazilian Finance & Real Estate S.A. - BFRE

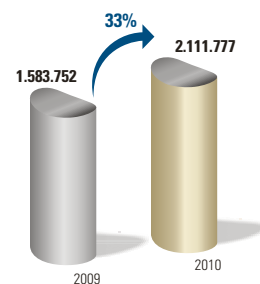
**Lucro Líquido**  
em milhares de reais



**Lucro Líquido/  
Patrimônio Líquido**

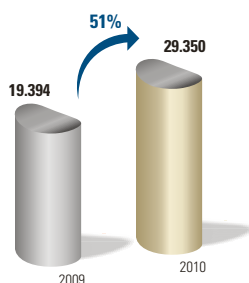


**Ativos Totais**  
em milhares de reais

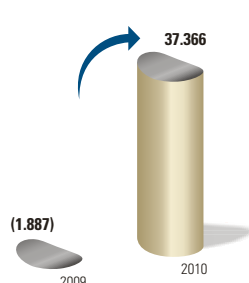


## Empresas do Grupo BFRE

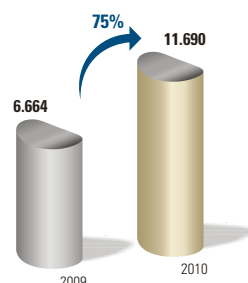
**Brazilian Mortgages**  
**Lucro Líquido**  
em milhares de reais



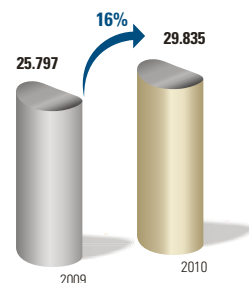
**Brazilian Securities**  
**Lucro Líquido**  
em milhares de reais



**Brazilian Capital**  
**Lucro Líquido**  
em milhares de reais



**BM Sua Casa**  
**Lucro Líquido**  
em milhares de reais



## BFRE - Demonstrações Financeiras Consolidadas - IFRS

### Balanco Patrimonial em 31 de dezembro

Em milhares de reais

Ativo	2010	2009	Passivo e Patrimônio Líquido	2010	2009
<b>Circulante e não circulante</b> .....	<b>1.868.040</b>	<b>1.303.515</b>	<b>Circulante e não circulante</b> .....	<b>1.400.325</b>	<b>972.841</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b> .....	<b>7.612</b>	<b>8.697</b>	<b>Passivos financeiros para negociação</b> .....	<b>12.519</b>	<b>18.452</b>
<b>Ativos financeiros para negociação</b> .....	<b>762.839</b>	<b>450.530</b>	Derivativos .....	12.519	18.452
Instrumentos de dívida .....	116.577	87.929	<b>Outros passivos financeiros ao valor justo no resultado</b> .....	<b>169.696</b>	<b>131.604</b>
Instrumentos de patrimônio .....	243.355	61.429	Obrigações de empréstimos no exterior .....	169.696	131.604
Operações de crédito .....	74.359	58.850	<b>Passivo financeiro ao custo amortizado</b> .....	<b>817.030</b>	<b>488.822</b>
Recebíveis imobiliários .....	328.548	242.322	Obrigações por títulos e valores mobiliários .....	526.540	344.058
<b>Ativos financeiros disponíveis para venda</b> .....	<b>72.571</b>	<b>65.304</b>	Obrigações de empréstimos no país .....	285.982	140.260
Instrumentos de dívida .....	55.617	-	Obrigações de empréstimos no exterior .....	4.508	4.504
Instrumentos de patrimônio .....	16.954	65.304	<b>Passivos fiscais</b> .....	<b>74.658</b>	<b>38.364</b>
<b>Empréstimos e recebíveis</b> .....	<b>944.794</b>	<b>723.579</b>	<b>Outras obrigações</b> .....	<b>326.422</b>	<b>295.599</b>
Empréstimos e adiantamentos a instituições financeiras .....	249.678	97.480	Obrigações por aquisição de recebíveis .....	138.703	162.779
Instrumentos de dívida .....	103.305	80.960	Valores a pagar pela compra de imóveis .....	49.406	76.949
Operações de crédito .....	558.141	413.184	Diversas .....	138.313	55.871
Benefício residual em operações securitizadas .....	11.003	22.169	<b>Patrimônio líquido</b> .....	<b>711.452</b>	<b>610.911</b>
Outros empréstimos e recebíveis .....	22.667	109.786	Capital social .....	525.130	512.250
<b>Créditos tributários</b> .....	<b>73.396</b>	<b>50.243</b>	Reservas de capital .....	95	95
<b>Outros ativos</b> .....	<b>6.828</b>	<b>5.162</b>	Reservas de lucros .....	180.033	90.805
<b>Imóveis para renda</b> .....	<b>225.184</b>	<b>277.032</b>	Ajustes de avaliação patrimonial .....	6.194	7.761
<b>Imobilizado e intangível</b> .....	<b>18.553</b>	<b>3.205</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> .....	<b>2.111.777</b>	<b>1.583.752</b>
<b>Total do ativo</b> .....	<b>2.111.777</b>	<b>1.583.752</b>			

### Demonstração do Resultado para o exercício findo em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	2010	2009
Receitas com juros e similares .....	237.981	110.913
Despesas com juros e similares .....	(97.905)	(60.880)
<b>Receita líquida com juros</b> .....	<b>140.076</b>	<b>50.033</b>
Receitas de instrumento de patrimônio .....	41.949	50.747
Resultado com locação e venda de imóveis .....	67.204	39.210
Benefício residual em operações securitizadas .....	6.927	(861)
Receita de prestação de serviços .....	77.534	45.300
Ganhos (perdas) com ativos e passivos financeiros (líquidos) .....	(22.515)	(63.573)
Diferenças cambiais .....	4.933	50.982
Outras receitas (despesas) operacionais .....	(12.102)	(7.045)
<b>Total de receitas</b> .....	<b>304.006</b>	<b>164.793</b>
Despesas com pessoal .....	(65.784)	(41.675)
Outras despesas administrativas .....	(63.906)	(38.121)
Despesas de impostos .....	(16.282)	(11.892)
Depreciação e amortização .....	(1.058)	(648)
Provisões (líquidas) .....	(998)	(263)
Ganhos (perdas) com outros ativos (líquidos) .....	224	1.483
<b>Lucro operacional antes da tributação</b> .....	<b>156.202</b>	<b>73.677</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes .....	(46.220)	(21.011)
Imposto de renda e contribuição social diferidos .....	7.038	(300)
<b>Lucro líquido do exercício</b> .....	<b>117.020</b>	<b>52.366</b>

**FitchRatings**  
BB- | A-(bra)

### Nossos Produtos e Serviços:

- Financiamentos para construção a incorporadores e construtores
- Financiamento imobiliário para pessoas físicas
- Estruturação e administração de fundos de investimento imobiliário - FII's
- Aquisição de recebíveis imobiliários e emissão de CRI's
- Gestão de portfólio para clientes locais e internacionais

O Conselho de Administração

A Diretoria

Marcos Chadalakian - Contador - CRC-1SP243173/O-0