

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 047 S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a receber** - São avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Provisões** - são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa dos recursos financeiros requeridos para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativas à obrigação. **Patrimônio Líquido** - Apesar da Companhia apresentar patrimônio líquido negativo em 31/12/2015 e 2014 no montante de R\$ 7.250 e R\$ 6.063, respectivamente, a mesma possui suporte financeiro permanente de seus acionistas. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 492.366 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL (Em MR\$)</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>2.565</b>	<b>15.399</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2.417	3.839
Contas a receber de clientes	147	10.392
Estoque de imóveis a comercializar	-	1.029
Outros ativos	1	139
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>104</b>	<b>1.615</b>
Contas a receber de clientes	17	1.615
Outros ativos	87	-
<b>Total dos Ativos</b>	<b>2.669</b>	<b>17.014</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>914</b>	<b>3.080</b>
Contas a pagar a fornecedores e outras	84	343
Dividendos a pagar	21	21
Adiantamentos de clientes	395	-
Provisões	198	2.241
Outros passivos financeiros	216	475
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>9.005</b>	<b>19.997</b>
Provisões	390	-
Outros passivos financeiros	2.184	2.565
Adiantamentos para futuro aumento de capital	6.431	17.432
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(7.250)</b>	<b>(6.063)</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>2.669</b>	<b>17.014</b>

<b>DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS (Em MR\$)</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Receita operacional líquida	708	14.068
Custos operacionais	(703)	(20.706)
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>5</b>	<b>(6.638)</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(432)	(514)
Despesas gerais e administrativas	(3)	(11)
Outras receitas (despesas), líquidas	(770)	574
Resultado financeiro, líquido	307	415
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(893)</b>	<b>(6.174)</b>
Imposto de renda e contribuição social	(294)	140
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.187)</b>	<b>(6.034)</b>

<b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em MR\$)</b>				
	<b>Capital social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Lucros (prejuízos) acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>492</b>	<b>98</b>	<b>(619)</b>	<b>(29)</b>
Absorção do prejuízo com a reserva legal	-	(98)	98	-
Prejuízo do exercício	-	-	(6.034)	(6.034)
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>492</b>	<b>-</b>	<b>(6.555)</b>	<b>(6.063)</b>
Prejuízo do exercício	-	-	(1.187)	(1.187)
<b>Saldos em 31/12/2015</b>	<b>492</b>	<b>-</b>	<b>(7.742)</b>	<b>(7.250)</b>

Alexandre Costa Fonseca - Diretor Financeiro.  
Felipe Cossio Rodriguez - Contador - CRC RJ 097.455/07 - DF.