Fazenda Sete Lagoas Agrícola S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais de 01/01/2017 e 31/12/2017 e 01/01/2016 a 31/12/2016. Ficamos à disposição de V. Sas. para os esclarecimentos necessários. Conchal (SP), 01 de março de 2018. **A Administração**

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2017 e 31 de Dezembro de 2016 (Em reais mil)

Ativo	31/12/17	31/12/16
Circulante		
Disponibilidades	3.482	3.494
Contas a receber de clientes	16.725	12.838
Impostos a recuperar	968	1.404
Outros créditos	29	1.382
Total do circulante	**21.204**	**19.118**
Não circulante		
Realizável a longo prazo		
Créditos com pessoas ligadas	2.912	2.517
Depósitos judiciais	120	151
	3.032	**2.668**
Permanente		
Investimentos	26	26
Imobilizado	29.297	29.140
Intangível	21	21
	29.344	**29.187**
Total do não circulante	**32.376**	**31.855**
Total do ativo	**53.580**	**50.973**

Passivo	31/12/17	31/12/16
Circulante		
Impostos e obrigações a recolher	3.111	1.122
Salários a pagar	–	7
Dividendos	6.745	4.378
Outras contas a pagar	10	–
Total do circulante	**9.866**	**5.507**
Não circulante		
Adiantamento recebido de clientes	10.746	9.534
Impostos e obrigações a recolher	–	3.645
Débitos com pessoas ligadas	–	–
Total do não circulante	**10.746**	**13.179**
Patrimônio líquido		
Capital social	27.266	27.266
Reserva de reavaliação	1.326	1.326
Reserva de lucros	4.376	3.695
Lucros (prejuízo) acumulados	–	–
Total do patrimônio líquido	**32.968**	**32.287**
Total do passivo	**53.580**	**50.973**

Demonstração do Resultado (Em reais mil)

Exercícios findos em	31/12/17	31/12/16
Receita operacional bruta		
Receitas operacionais	16.838	15.476
Impostos e contribuições	(615)	(578)
Receita operacional líquida	**16.223**	**14.898**
Custos	(155)	(235)
Lucro bruto	**16.068**	**14.663**
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(2.525)	(3.299)
Receitas (–) Despesas financeiras	2.317	543
Outras receitas e despesas operacionais	(36)	676
	(244)	**(2.080)**
Lucro (prejuízo) operacional	**15.824**	**12.583**
Resultado não operacional	–	–
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	**15.824**	**12.583**
Imposto de renda e contribuição social	(2.226)	(2.191)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	**13.598**	**10.392**
Lucro (prejuízo) líquido por ação (em R$ 1)	5.326	4.071

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31/12/2017 e 31/12/2016 (Em reais mil)

	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros	Lucro/(prejuízo) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2015	**27.266**	**1.326**	**3.176**	**–**	**31.768**
Lucro do exercício	–	–	–	10.392	10.392
Destinação do lucro:					
Reserva legal	–	–	519	(519)	–
Dividendos	–	–	–	(9.873)	(9.873)
Saldos em 31 de dezembro de 2016	**27.266**	**1.326**	**3.695**	**–**	**32.287**
Lucro do exercício	–	–	–	13.598	13.598
Destinação do lucro:					
Reserva legal	–	–	680	(680)	–
Dividendos	–	–	–	(12.918)	(12.918)
Saldos em 31 de dezembro de 2017	**27.266**	**1.326**	**4.375**	**–**	**32.967**

Demonstração do Fluxo de Caixa (Em reais mil)

Exercícios findos em:	31/12/17	31/12/16
Atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	13.598	10.392
Ajustes por:		
Provisões e depreciações líquidas	194	236
	13.792	10.628
Variações ativos e passivos operacionais		
Clientes	(3.887)	(2.516)
Créditos com pessoas ligadas	959	(1.604)
Depósitos judiciais	–	2
Outros créditos	467	97
Impostos e contribuições	(1.655)	(621)
Adiantamento de clientes	1.252	5.612
Outras contas a pagar	(37)	(39)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	10.891	11.559
Atividades de investimento		
Aquisição de ativos imobilizados	(351)	(215)
Caixa líquido utilizado nas atividades investimento	(351)	(215)
Atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(10.552)	(10.705)
Caixa líquido proveniente das atividades (redução) líquido de caixa	(10.552)	(10.705)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(12)	639
Disponibilidades		
No início do exercício	3.494	2.855
No fim do exercício	3.482	3.494
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(12)	639

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras - 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 (Valores em milhares de reais)

1. Contexto Operacional: A partir de 01/02/2005 a Companhia firmou contrato de arrendamento de suas propriedades rurais, ficando mantidas as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas. **2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras da Companhia são de responsabilidade da Administração e foram elaboradas com observância das disposições contidas na lei das sociedades por ações, e alterações da Lei nº 11.638/07. **3. Sumário das Principais Práticas Contábeis:** a) Apuração do resultado: É observado o regime de competência para registrar as receitas e despesas do exercício. b) Disponibilidades: Abranger exclusivamente depósitos bancários à vista, aplicações em títulos de liquidez imediata. c) Imobilizado: Avaliado pelo custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. As depreciações foram calculadas pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. (nota 5.2). d) Passivos circulantes: Os passivos circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos em base pró-rata-dia. e) Imposto de Renda e Contribuição Social: A partir de 01/01/2006 esses tributos foram calculados trimestralmente e com base no "Lucro Presumido".

4. Partes Relacionadas:

	31/12/2017	31/12/2016
Realizável a longo prazo		
Citrobrasil Comércio e Participações Ltda.	1.781	1.382
Administradores e/ou Acionistas	1.131	2.517
Total	**2.912**	**3.899**

Sobre o saldo das contas dos administradores e/ou acionistas, vencem juros de acordo com o artigo 591 do Código Civil. **5. Ativo Permanente:**

5.1 Investimentos (ao custo corrigido)	31/12/2017	31/12/2016
Outros investimentos	26	26
Total	**26**	**26**
5.2 Imobilizado (ao custo corrigido)		
Terras	4.274	4.274
Construções e benfeitorias	6.359	6.008
Pomares	14.002	14.002
Equipamentos	3.767	3.767
Outras imobilizações	5.746	5.746
Total	**34.148**	**33.797**
(–) Depreciação acumulada	(24.126)	(23.931)
Total Imobilizado (ao custo corrigido)	**10.022**	**9.866**

5.3 Ativo intangível	31/12/2017	31/12/2016
Diversos (ao custo corrigido)	21	21
Total	**21**	**21**
5.4 Reavaliações		
Terras (no ano de 1997)	2.979	2.979
Total	**2.979**	**2.979**
Correção monetária - Diferença IPC/BTNF (Lei 8.200/91)	3.714	3.714
Correção monetária especial (Lei 8.200/91)	12.580	12.580
Total	**16.284**	**16.284**
Total Ativo Permanente	**29.343**	**29.186**

6. Impostos e Contribuições a Recolher:

Passivo circulante	31/12/2017	31/12/2016
Tributos e contribuições federais	927	498
Parcelamento Lei 11.941 PERT	2.184	624
Total circulante	**3.111**	**1.122**
Passivo não circulante		
Parcelamento Lei 11.941 REFIS	–	3.510
Total não circulante	**–**	**3.510**

7. Adiantamentos Recebidos de Clientes: A empresa recebeu, da indústria de sucos, os seguintes adiantamentos: a) R$5.573 mil no exercício 2017 a ser liquidado em fevereiro de 2018; e b) R$2.350 mil no exercício de 2010 e R$1.572 mil no exercício de 2008, totalizando R$3.922 mil equivalente a 2.353 mil caixas de frutas que serão colhidas a partir da safra do ano de 2025. Em 2017 a empresa recebeu um adiantamento de cliente no valor de 1.252 mil. **8. Capital Social e Dividendos:** Em 21/06/2010 a Assembleia Geral de Acionistas deliberou pela redução do capital social de R$37.223 mil para R$27.266 mil, sem alterar as quantidades de ações. Assim, o capital social em 31/12/2017 e 31/12/2016, totalmente subscrito e integralizado, estão representados por 2.553 ações sem valor nominal, sendo 1.869 ações ordinárias e 684 ações preferenciais. As ações ordinárias têm direito a voto e as ações preferenciais não têm direito a voto, mas gozam de preferência na distribuição de dividendos fixos e cumulativos de 20% ao ano, calculados sobre o valor de sua participação no capital social e prioridade no reembolso do capital, sem prêmio. Em 31/12/2017 estão provisionados dividendos no valor de R$ 12.918 mil. Destes dividendos, foram antecipados, com base nas demonstrações financeiras de 30/06/2017 e 30/09/2017 o total de R$ 6.173 mil (parágrafo único do Artigo 31 dos Estatutos Sociais).

9. Provisão: A Companhia vinha discutindo determinadas ações administrativas e judiciais nas esferas tributárias e cível, para as quais foram interpostos recursos e, quando requerido, amparadas por depósitos judiciais. A Administração, com base em sua avaliação de risco sobre tais ações e a de seus assessores jurídicos, constituiu provisões no valor de R$3.002 mil até 31/12/2010. Em junho/2011 formalizou-se parcelamento com base na Lei 11.941/2009 (nota 6), revertendo os valores anteriormente provisionados e em 2013 protocolou novo pedido de parcelamento junto a Procuradoria da Fazenda Nacional para débitos no valor de R$1.920 mil. Não há provisões para devedores duvidosos. Em agosto de 2017 a empresa aderiu ao PERT (Programa de Regularização Tributária) renegociando a dívida do REFIS para R$ 2.184 mil. **10. Compromissos:** A Fazenda Sete Lagoas Agrícola S/A possui um contrato de arrendamento de suas propriedades rurais em vigor, firmado com uma indústria de sucos até 31/01/2030, ficando mantida as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

Conselho de Administração:

Liliane Joseph Françoise Van Parys - Presidente do Conselho

Marie Anne Berthe Liliane Frederica Van Parys - Conselheira

Leon Van Parys Naday - Conselheiro

Diretoria:

Alexander Edmond Van Parys Piergili Mezzaroma - Diretor Financeiro

Ricardo Van Parys de Wit - Diretor Técnico

Leon Van Parys de Camargo Naday - Diretor Comercial

Regina de Oliveira - Contadora - CRC 1SP237003/O-4