

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeterá vossa apreciação às Demonstrações Financeiras da Companhia **Omicron Empreendimentos Imobiliários S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)**

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
<b>Ativo circulante:</b>			Passivo circulante:	
Disponibilidades	1.330	29	Fornecedores	359
Contas a receber de clientes	2.828	-	Obrigações trabalhistas e tributárias	497
Imóveis destinados a venda	23.640	27.898	Contas a pagar	69
Créditos diversos	652	-	Adiantamentos de clientes	1.262
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>28.450</b>	<b>27.927</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>2.187</b>
<b>Ativo não circulante:</b>			Passivo não circulante:	
Contas a receber de clientes	8.936	-	Partes relacionadas	157
Partes relacionadas	11	-	Credores por imóveis compromissados	3.000
	8.947	-	Obrigações tributárias diferidas	531
Imobilizado líquido	93	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>3.688</b>
	93	-	Patrimônio líquido:	
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>9.040</b>	<b>-</b>	Capital social	21.003
<b>Total do ativo</b>	<b>37.490</b>	<b>27.927</b>	Adiantamento para futuro aumento de capital	3.914
			Lucros acumulados	6.698
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>31.615</b>
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>37.490</b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO**  
**para 31 de dezembro 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)**

	Capital social	AFAC	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	21.003	-	(205)	20.798
Aumento de capital	-	3.914	-	3.914
Lucro líquido do exercício	-	-	6.903	6.503
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2012</b>	<b>21.003</b>	<b>3.914</b>	<b>6.698</b>	<b>31.615</b>

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO**  
**para 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)**

	31/12/12	31/12/11
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do período	6.903	(190)
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Encargos financeiros sobre financiamentos	7	1
	<b>6.910</b>	<b>189</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
<b>Diminuição (aumento) nas contas de ativos</b>		
Diminuição de contas a receber	(11.764)	-
Diminuição (aumento) de imóveis destinados a venda	4.257	2.753
Diminuição (aumento) de créditos diversos	(653)	-
(Aumento) de créditos com partes relacionadas	(11)	10.503
<b>Aumento (diminuição) nas contas de passivos</b>		
(Diminuição) aumento de fornecedores	351	9
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	1.025	3
Aumento (diminuição) de contas a pagar	70	-
(Diminuição) aumento de adiantamento de clientes	1.262	-
Aumento de débitos com com partes relacionadas	(3.960)	4.116
<b>Disponibilidades líquidas operacionais geradas</b>	<b>(2.513)</b>	<b>17.195</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Adições líquidas no ativo permanente	(93)	-
	(93)	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	(7)	(1)
	(7)	(1)
<b>Fluxo de caixa das operações com acionistas</b>		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	3.914	(17.172)
	3.914	(17.172)
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos</b>	<b>1.301</b>	<b>22</b>
Variação líquida no período	1.301	22
Disponibilidades no início do período	29	7
<b>Disponibilidades no final do período</b>	<b>1.330</b>	<b>29</b>

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS**  
**findo para 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)**

	31/12/12	31/12/11
Receita de imóveis	21.186	-
( - ) Impostos incidentes	(782)	-
( = ) Receita líquida	20.404	-
( - ) Custo dos imóveis	(10.354)	-
( = ) Resultado na comercialização de imóveis	10.050	-
( - ) Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(22)	-
Despesas com comercialização	(2.507)	(189)
Despesas financeiras	(7)	(1)
Receitas financeiras	31	-
	(2.505)	(190)
( = ) Resultado operacional	7.545	(190)
( - ) Contribuição social	(232)	-
( - ) Provisão Imposto de renda	(410)	-
( = ) Lucro líquido do exercício	<b>6.903</b>	<b>(190)</b>

**DIRETORIA**

**JOSE CELSO VALADARES GONTIJO**  
Presidente/Acionista

**CONTADOR**

**CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA**  
CRC/DF 011081/O-6