

**ALTO S/NW EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ: 13.247.542/0001-05 - CF/DF: 07.566.274/001-91 - NIRE: 53300012563

**BALANÇO PATRIMONIAL - EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO**

	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
<b>ATIVO</b>	<b>11.559.579,44</b>	<b>5.685.887,99</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>11.559.579,44</b>	<b>5.685.887,99</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>11.559.579,44</b>	<b>5.685.887,99</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>9.285.206,72</b>	<b>4.978.316,57</b>
Disponibilidades	315.599,31	10.908,94	Fornecedores a Pagar	1.258.379,59	200.782,60
Clientes por Incorporação	1.093.217,88	234,06	Obrigações Sociais e Trabalhistas	434.428,97	54.210,98
Adiantamentos	1.540.313,59	662.258,64	Obrigações Tributárias	357.705,38	195.481,98
Estoque	<b>5.021.802,98</b>	1.423.838,51	Provisões e Encargos Trabalhistas	403.611,73	79.227,65
Imóveis a Comercializar	5.021.802,98	1.423.838,51	Outras Obrigações	2.607,74	-
Outros Valores	3.588.645,68	3.588.647,84	Adiantamento de Clientes	6.828.473,31	4.448.613,36
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.274.372,72</b>	<b>707.571,42</b>
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	4.525.272,05	1.918.272,05
			<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>(2.251.899,33)</b>	<b>(1.211.700,63)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO  
EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO**

	31/12/2017	31/12/2016
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>8.933.843,42</b>	<b>347.122,47</b>
Receitas de Imóveis por Incorporação	8.933.843,42	347.122,47
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>8.933.843,42</b>	<b>347.122,47</b>
<b>(-) DEDUÇÕES</b>	<b>(462.064,22)</b>	<b>(191.845,12)</b>
(-) Descontos Concedidos	(8.776,91)	-
(-) PIS	-	(10,00)
(-) COFINS	-	(15,05)
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(453.287,31)	(191.820,07)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>8.471.779,20</b>	<b>155.277,35</b>
<b>(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS</b>	<b>(9.000.569,54)</b>	<b>(548.190,38)</b>
(-) Custo de Obra por Incorporação	(9.000.569,54)	(548.190,38)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(528.790,34)</b>	<b>(392.913,03)</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(511.379,36)</b>	<b>(524.714,83)</b>
(-) Despesas Administrativas	(10.712,62)	(6.242,05)
(-) Despesas com Vendas	(478.680,48)	(438.887,34)
(-) Despesas Financeiras	(9.227,94)	(10.896,41)
(-) Despesas Tributárias	(183,94)	(69.199,77)
Receitas Financeiras	315,90	510,74
AVP - Ajuste a Valor Presente	(12.890,28)	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(1.040.169,70)</b>	<b>(917.627,86)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>(1.040.169,70)</b>	<b>(917.627,86)</b>
<b>(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>(29,00)</b>	<b>(115,57)</b>
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(20,00)	(39,82)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(9,00)	(75,75)
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.040.198,70)</b>	<b>(917.743,43)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA  
EM 31/12/2017 SOCIETÁRIO**

	31/12/2017	31/12/2016
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>(1.040.169,70)</b>	<b>(917.627,86)</b>
<b>RESULTADO QUE NÃO AFETAM O CAIXA</b>		
Despesas com Juros	48.312,71	5.948,73
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(991.856,99)</b>	<b>(911.679,13)</b>
<b>VARIAÇÃO ATIVOS/PASSIVOS</b>		
Contas a receber	(1.092.983,82)	(234,06)
Impostos a recuperar	2,16	9,99
Adiantamento diversos	(878.054,95)	(662.258,64)
Estoques	(3.597.964,47)	(1.423.838,51)
Outros valores a receber	-	(3.588.647,84)
Fornecedores	1.057.596,99	200.782,60
Obrigações tributárias	162.223,40	-
Obrigações sociais e trabalhistas	380.217,99	54.210,98
Provisões e encargos trabalhistas	324.384,08	79.227,65
Adiantamento de clientes	2.379.859,95	4.448.613,36
Outras obrigações	2.607,74	195.481,98
Impostos Pagos	(29,00)	(115,57)
Juros Pagos	(48.312,71)	(5.948,73)
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(2.302.309,63)</b>	<b>(1.614.395,92)</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>		
AFAC	2.607.000,00	1.620.204,22
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>2.607.000,00</b>	<b>1.620.204,22</b>
<b>3 AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>304.690,37</b>	<b>5.808,30</b>
<b>4 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>10.908,94</b>	<b>5.100,64</b>
<b>5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>315.599,31</b>	<b>10.908,94</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2017 - SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>44.000,00</b>	<b>(22.695,22)</b>	<b>-</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>151.067,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	151.067,83	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>(226,00)</b>	<b>-</b>
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>195.067,83</b>	<b>(22.921,22)</b>	<b>172.146,61</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>91.000,00</b>	<b>-</b>	<b>91.000,00</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	91.000,00	-	91.000,00
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>(79.894,49)</b>	<b>(79.894,49)</b>
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>286.067,83</b>	<b>(102.815,71)</b>	<b>183.252,12</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(285.067,83)</b>	<b>-</b>	<b>(285.067,83)</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(285.067,83)	-	(285.067,83)
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>(191.141,49)</b>	<b>(191.141,49)</b>
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(293.957,20)</b>	<b>(292.957,20)</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>1.918.272,05</b>	<b>-</b>	<b>1.918.272,05</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.918.272,05	-	1.918.272,05
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>(917.743,43)</b>	<b>(917.743,43)</b>
<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>1.919.272,05</b>	<b>(1.211.700,63)</b>	<b>707.571,42</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>2.607.000,00</b>	<b>-</b>	<b>2.607.000,00</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	2.607.000,00	-	2.607.000,00
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>(1.040.198,70)</b>	<b>(1.040.198,70)</b>
<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>4.526.272,05</b>	<b>(2.251.899,33)</b>	<b>2.274.372,72</b>

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.  
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

**DIRETOR**

Eduardo De Oliveira Villela  
DIRETOR

**CONTADORA**

Eulane da Silva Porto  
CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF