

SIGMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ Nº 09.502.961/0001-79

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeterá vossa apreciação às Demonstrações Financeiras da Companhia **Sigma Empreendimentos Imobiliários S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

BALANÇO PATRIMONIAL

em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Ativo circulante:			Passivo circulante:	
Disponibilidades	2	1	Obrigações trabalhistas e tributárias	5
Estoque de Imóveis	5.000	5.000	Total do passivo circulante	5
Total do ativo circulante	5.002	5.001	Passivo não circulante:	
Ativo não circulante:			Partes relacionadas	5.068
Partes relacionadas	53	-	Total do passivo não circulante	5.068
	53	-	Patrimônio líquido:	
Total do ativo não circulante	53	-	Capital social	1
	53	-	Adiantamento para futuro aumento de capital	184
Total do ativo	5.055	5.001	Lucros acumulados	(203)
			Total do patrimônio líquido	(18)
			Total do passivo e patrimônio líquido	5.055
				5.001

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS
 findo em 31 de dezembro de 2012 e 2011
 (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
Receita de imóveis	90	-
(-) Impostos incidentes	(3)	-
(=) Receita líquida	87	-
(=) Resultado antes das despesas e receitas operacionais	87	-
(-) Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(128)	(123)
Despesas com comercialização	-	(2)
Outras receitas (despesas) operacionais	(30)	-
	(158)	(125)
(=) Resultado antes das provisões tributárias	(71)	(125)
(-) Contribuição social	(3)	-
(-) Provisão Imposto de renda	(4)	-
(=) Lucro líquido do exercício	(78)	(125)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO
 em 31 de dezembro de 2012 e 2011
 (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do período	(78)	(125)
Variações nos ativos e passivos		
Diminuição (aumento) nas contas de ativos		
(Aumento) de créditos com partes relacionadas	(53)	-
Aumento (diminuição) nas contas de passivos		
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	5	-
Aumento de débitos com com partes relacionadas	(57)	5.125
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(183)	5.000
Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	184	(5.000)
	184	(5.000)
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	1	-
Varição líquida no período	1	-
Disponibilidades no início do período	1	1
Disponibilidades no final do período	2	1

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO
 em 31 de dezembro 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	1	-	(125)	(124)
Aumento de capital	-	184	-	184
Lucro líquido do exercício	-	-	(78)	(78)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	184	(203)	(18)

DIRETORIA
JOSE CELSO VALADARES GONTIJO
 Presidente/Acionista
CONTADOR
CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA
 CRC/DF 011081/O-6