

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 08.343.492/0001-20

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017, 31 DE DEZEMBRO E 1º DE JANEIRO DE 2016 - Valores expressos em milhares de reais - R\$

Ativo	Individual			Consolidado		
	31/12/2017	31/12/2016	01/01/2016	31/12/2017	31/12/2016	01/01/2016
	Reapresentado			Reapresentado		
Ativo circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	403.691	334.284	736.791	713.123	507.935	887.521
Títulos e valores mobiliários	1.817.576	1.143.730	544.461	2.365.975	1.489.372	732.970
Clientes por incorporação de imóveis	796.433	990.918	1.209.389	1.591.618	1.658.435	2.069.233
Clientes por prestação de serviços	1.439	1.249	1.635	2.432	3.590	5.970
Imóveis a comercializar	1.958.798	1.660.977	1.503.065	3.385.767	2.835.383	2.561.569
Tributos a recuperar	98.216	200.707	145.504	129.357	229.364	196.353
Despesas antecipadas	35.913	32.668	27.327	75.655	57.205	44.002
Outros ativos	70.437	72.361	42.413	51.625	73.685	53.541
Total do ativo circulante	5.182.503	4.436.894	4.210.585	8.315.552	6.854.969	6.551.159
Ativo não circulante						
Títulos e valores mobiliários	15.056	23.190	103.233	15.140	23.764	103.733
Clientes por incorporação de imóveis	485.466	586.707	743.455	1.022.875	991.402	1.203.864
Imóveis a comercializar	2.883.208	2.402.077	1.720.105	3.627.584	3.287.066	2.409.519
Créditos com empresas ligadas	417.836	34.532	71.442	86.537	36.643	88.387
Despesas antecipadas	23.216	21.157	16.898	40.660	36.050	32.415
Instrumentos financeiros e derivativos	4.172	1.168	-	4.697	1.583	-
Outros ativos não circulantes	72.516	58.682	46.134	101.356	72.673	62.228
Total do ativo realizável a longo prazo	3.901.470	3.127.513	2.701.267	4.898.849	4.449.181	3.900.146
Investimento em controladas e controladas em conjunto	3.017.662	2.684.098	2.619.147	1.073.855	888.781	819.816
Imobilizado	157.119	117.958	88.818	182.685	139.986	105.311
Intangível	86.764	85.953	84.217	87.559	86.188	84.415
Total do ativo não circulante	7.163.015	6.015.522	5.493.449	6.242.948	5.564.136	4.909.688
Total do ativo	12.345.518	10.452.416	9.704.034	14.558.500	12.419.105	11.460.847

Passivo e patrimônio líquido	Individual			Consolidado		
	31/12/2017	31/12/2016	01/01/2016	31/12/2017	31/12/2016	01/01/2016
	Reapresentado			Reapresentado		
Passivo e patrimônio líquido						
Passivo circulante						
Fornecedores	205.144	225.366	194.063	304.983	315.109	254.335
Contas a pagar por aquisição de investimento	61.774	34.882	40.022	61.774	34.882	40.022
Empréstimos, financiamentos e debêntures	667.423	872.900	1.091.266	841.824	937.050	1.118.678
Contas a pagar por aquisição de terrenos	616.946	425.526	277.001	741.828	514.578	347.830
Adiantamentos de clientes	354.141	430.668	499.273	565.341	674.864	851.717
Obrigações sociais e trabalhistas	75.896	73.069	63.520	116.891	110.068	109.618
Obrigações fiscais	39.624	32.075	33.469	61.504	57.318	55.844
Provisão para manutenção de imóveis	25.471	21.749	20.954	49.025	40.331	37.167
Impostos diferidos passivos	25.593	33.033	37.776	54.802	58.514	67.176
Dividendos propostos	155.183	132.315	130.051	155.296	132.315	130.051
Passivo a descoberto - Investimentos	116.011	130.142	83.641	88.847	92.092	68.538
Outras contas a pagar	81.271	39.218	81.150	207.865	49.330	38.036
Total do passivo circulante	2.424.477	2.450.943	2.552.186	3.249.980	3.016.451	3.119.012
Passivo não circulante						
Contas a pagar por aquisição de investimento	-	-	32.416	-	-	32.416
Empréstimos, financiamentos e debêntures	2.178.623	962.881	930.640	2.630.521	1.376.590	1.130.973
Contas a pagar por aquisição de terrenos	1.639.320	1.225.892	739.625	2.032.444	1.695.035	1.166.137
Adiantamentos de clientes	418.491	475.676	523.247	584.911	628.762	716.813
Provisão para manutenção de imóveis	44.298	49.241	53.331	95.554	99.747	98.704
Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários	70.626	69.881	70.467	95.805	97.652	91.604
Impostos diferidos passivos	18.921	23.150	26.426	41.551	40.126	42.123
Outras contas a pagar	9.000	11.023	82	30.613	27.255	13.192
Total do passivo não circulante	4.379.279	2.817.744	2.376.234	5.511.399	3.965.167	3.291.962
Total do passivo	6.803.756	5.268.687	4.928.420	8.761.379	6.981.618	6.410.974
Patrimônio líquido						
Capital social	4.769.945	4.509.521	4.059.521	4.769.945	4.509.521	4.059.521
Reservas de capital	35.464	28.977	23.550	35.464	28.977	23.550
Reservas de lucros	736.353	495.231	666.533	736.353	495.231	666.533
Dividendos adicionais propostos	-	150.000	26.010	-	150.000	26.010
Patrimônio líquido atribuível a acionistas da controladora	5.541.762	5.183.729	4.775.614	5.541.762	5.183.729	4.775.614
Participações não controladoras	-	-	-	255.359	253.758	274.259
Total do patrimônio líquido	5.541.762	5.183.729	4.775.614	5.797.121	5.437.487	5.049.873
Total do passivo e patrimônio líquido	12.345.518	10.452.416	9.704.034	14.558.500	12.419.105	11.460.847

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016 Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o lucro por ação

	Individual		Consolidado	
	2017	2016	2017	2016
	Reapresentado		Reapresentado	
Receita operacional líquida	2.253.511	2.349.112	4.759.888	4.249.049
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(1.513.785)	(1.577.716)	(3.147.749)	(2.856.151)
Lucro bruto	739.726	771.396	1.612.139	1.392.898
Receitas (despesas) operacionais:				
Despesas com vendas	(328.055)	(316.534)	(550.298)	(498.741)
Despesas gerais e administrativas	(291.762)	(265.004)	(319.719)	(287.490)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(34.683)	(56.977)	(42.560)	(88.432)
Resultado de equivalência patrimonial	523.199	303.152	(33.049)	(63.407)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	608.425	436.033	666.513	454.828
Resultado financeiro:				
Despesas financeiras	(132.428)	(55.909)	(144.348)	(62.634)
Receitas financeiras	183.211	188.537	226.323	228.034
Receitas financeiras provenientes dos clientes por incorporação de imóveis	36.632	33.621	56.707	48.248
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	695.840	602.282	805.195	668.476
Imposto de renda e contribuição social:				
Correntes	(51.997)	(51.809)	(111.897)	(100.495)
Diferidos	9.559	6.641	6.726	6.423
	(42.438)	(45.168)	(105.171)	(94.072)
Lucro líquido do exercício	653.402	557.114	700.024	574.404
Lucro líquido atribuível a:				
Acionistas da Companhia			653.402	557.114
Acionistas não controladores			46.622	17.290
			700.024	574.404
Lucro líquido por ação (em R\$):				
Básico	1.47985	1.26274	1.47985	1.26274
Diluído	1.47134	1.25748	1.47134	1.25748

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Rubens Menin Teixeira de Souza - Presidente
 Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez - Vice-Presidente
 Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza - Conselheiro
 Paulo Eduardo Rocha Brant - Conselheiro Independente
 Fernando Henrique da Fonseca - Conselheiro Independente
 Levi Henrique - Conselheiro Independente
 Marco Aurélio de Vasconcelos Caçado - Conselheiro Independente

DIRETORIA

Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza - Diretor Presidente da Região I
 Eduardo Fischer Teixeira - Diretor Presidente da Região II
 Leonardo Guimarães Corrêa - Diretor Executivo de Finanças e Diretor Executivo de Relações com Investidores
 Maria Fernanda Nazareth Menin Teixeira de Souza Maia - Diretora Executiva Jurídica
 Eduardo Paes Barretto - Diretor Executivo Comercial
 Homero Aguiar Paiva - Diretor Executivo de Produção
 José Adib Tomé Simão - Diretor Executivo de Crédito Imobiliário
 Hudson Gonçalves Andrade - Diretor Executivo de Desenvolvimento Imobiliário
 Júnia Maria de Sousa Lima Galvão - Diretora Executiva de Administração e Centro de Serviços Compartilhados

CONTROLADORIA

Marcelo Paulino Santana - Diretor de Controladoria
 José Roberto Diniz Santos - Gestor Executivo de Controladoria - CRC-MG 093074/O-1
 Simoni Regina de Carvalho Pereira - Coordenadora Contábil - CRC/MG - 064063/O-1