

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2016 – SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO			CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ATIVO	31.457.957,24	14.058.326,92	63.397.438,09	48.102.327,67	PASSIVO	31.457.957,24	14.058.326,92	63.397.438,09	48.102.327,67
ATIVO CIRCULANTE	29.574.255,89	2.145,42	63.397.438,09	45.652.452,69	PASSIVO CIRCULANTE	16.951.741,18	1.574.304,26	35.764.608,28	19.934.872,81
Caixa e equivalente de caixa (Nota 4)	6.667,10	2.140,11	1.563.912,42	123.877,48	Contas a pagar aos fornecedores e subempreiteiros	-	-	2.080.230,39	577.086,14
Contas a receber de clientes (Nota 5)	-	-	8.684.735,50	2.010.294,91	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4,89	-	649.010,50	406.770,69
Adiantamentos a fornecedores	-	-	1.278.187,32	368.233,15	Obrigações Tributárias	-	-	435.645,41	363.167,42
Estoque (Nota 6)	29.567.566,93	-	51.870.580,99	43.150.029,54	Empréstimos e Financiamentos (Nota 9)	3.481.000,00	535.979,84	15.254.085,53	13.138.474,45
Móveis a comercializar (Nota 6)	29.567.566,93	-	51.870.580,99	43.150.029,54	Provisão para perda de investimento	-	1.038.324,42	-	-
Outros Valores a receber	21,86	5,31	21,86	17,61	Outros Valores	13.470.736,29	-	15.232.437,51	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.883.701,35	14.056.181,50	-	2.449.874,98	Adiantamento de Clientes (Nota 10)	-	-	2.113.198,94	5.449.374,11
Realizável a Longo Prazo	1.007.020,16	14.015.403,00	-	2.449.874,98	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	8.015.270,71	13.490.480,87	20.790.720,85	29.214.417,81
Clientes por Incorporação	-	-	-	2.449.874,98	Exigível a Longo Prazo	8.015.270,71	13.490.480,87	20.790.720,85	29.214.417,81
Partes relacionadas (Nota 11)	1.007.020,16	14.015.403,00	-	-	Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 11)	-	5.475.210,16	6.236.703,21	14.660.400,17
Investimentos (Nota 8)	876.681,19	40.778,50	-	-	Empréstimos e Financiamentos (Nota 9)	8.015.270,71	8.015.270,71	14.554.017,64	14.554.017,64

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS (Nota 13.1)	-	-	15.214.454,24	13.013.789,40
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	-	-	(12.821.281,48)	(10.568.859,75)
LUCRO BRUTO	-	-	2.393.172,76	2.444.929,65
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(2.064.655,71)	1.113.618,96	(4.120.914,04)	(827.415,69)
(-) Despesas Administrativas (Nota 13.2(a))	(90,26)	(3.406,64)	(445.285,95)	(15.020,17)
(-) Despesas com Vendas (Nota 13.2(b))	-	(5.363,60)	(801.575,61)	(665.375,92)
(-) Resultado Financeiro (Nota 13.4)	(2.900.468,14)	(334,05)	(2.568.486,75)	(79.098,23)
Outras Receitas (Despesas Operacionais Líquidas Resultado de Equivalência Patrimonial (Nota 13.3))	835.902,69	1.122.723,25	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	(2.064.655,71)	1.113.618,96	(1.727.741,28)	1.617.513,96
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	1.038.324,42	-	1.038.324,42	-
(-) Despesas Não Operacionais	1.038.324,42	-	1.038.324,42	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(1.026.331,29)	1.113.618,96	(689.416,86)	1.617.513,96
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(13,04)	-	(2.098,12)	(22.434,01)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(4,89)	-	(929,07)	(9.977,31)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(8,15)	-	(1.169,05)	(12.456,70)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(1.026.344,33)	1.113.618,96	(691.514,98)	1.595.079,95
ATRIBUÍVEL A				
Controladores	-	-	(1.026.344,33)	1.113.618,96
Não Controladores	-	-	334.829,35	481.460,99
			(691.514,98)	1.595.079,95

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	(1.026.331,29)	1.113.618,96	(689.416,86)	1.617.513,96
RESULTADO POR ENCERRAMENTO DE SPC	(1.208.970,63)	-	(1.208.970,63)	-
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA				
Despesas com juros	2.900.160,00	-	2.922.873,04	1.468.752,22
Perdas com investimentos	(1.038.324,42)	(91.789,93)	(1.038.324,42)	(91.789,93)
Ganho de capital com investimento	1.874.227,11	1.214.513,18	1.874.227,11	1.214.513,18
Partes Relacionadas	-	-	(294.324,61)	-
Equivalência Patrimonial	(835.902,69)	(1.122.723,25)	(835.902,69)	(1.122.723,25)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Nota 12)	6.490.945,35	(1.006.458,21)	6.490.945,35	(1.006.458,21)
Capital Social	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Adiantamento para Futuro aumento de Capital	9.732.718,52	-	9.732.718,52	-
Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(3.242.773,17)	(1.007.458,21)	(3.242.773,17)	(1.007.458,21)
Participação dos NÃO controladores	-	-	351.163,61	(40.504,74)

SUBTOTAL

SUBTOTAL	664.858,08	1.113.618,96	730.160,94	3.086.266,18
VARIAÇÕES ATIVO/PASSIVO				
Cliente a Receber	-	-	(4.224.565,61)	(4.460.169,89)
Adiantamento a fornecedores	-	-	(909.954,17)	(368.233,15)
Fornecedores	-	-	1.503.144,25	551.079,20
Estoque	(29.567.566,93)	-	(8.720.551,45)	695.887,37
Outros valores a receber	(16,55)	(5,31)	(4,25)	(17,62)
Obrigações Tributárias	4,89	-	(190.382,08)	360.135,60
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	451.812,90	197.197,60
Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-	53.286,98	209.573,09
Impostos Pagos	(13,04)	-	(2.098,12)	(22.434,01)
Juros Pagos	(2.900.160,00)	-	(2.922.873,04)	(1.468.752,22)

(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

1 ATIVIDADES OPERACIONAIS	(31.802.893,55)	1.113.613,65	(14.232.023,65)	(1.219.467,85)
----------------------------------	------------------------	---------------------	------------------------	-----------------------

ATIVIDADE DE INVESTIMENTO

Investimento	(835.902,69)	(40.778,50)	351.163,61	(40.778,50)
Créditos com Controlada	13.008.382,84	(6.673.000,00)	-	(2.231.861,06)

(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

2 ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	12.172.480,15	(6.713.778,50)	351.163,61	(2.272.639,56)
-------------------------------------	----------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------

ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO

Outras Obrigações	(1.038.324,42)	-	-	40.778,50
Outros Valores	13.470.736,29	(3.598.924,59)	15.232.437,51	-
Adiantamento Futuro Aumento de Capital (PL)	4.257.508,36	(4.828.210,16)	1.309.021,56	(4.828.210,16)
Adiantamento de Cliente	-	-	(3.336.175,17)	5.449.374,11
Empréstimos e Financiamentos	2.945.020,16	8.015.270,71	2.115.611,08	2.942.602,00
Adiantamento Futuro Aumento de Capital (PNC)	-	5.475.210,16	-	-
Diminuição e Reservas de Lucros	-	535.979,84	-	-

(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	19.634.940,39	5.599.325,96	15.320.894,98	3.604.544,45
--------------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------	---------------------

AUMENTO LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	4.526,99	(838,89)	1.440.034,94	112.437,04
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------------	-------------------

SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR

5 EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	2.140,11	2.979,00	123.877,48	11.440,44
----------------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------	------------------

SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)

	6.667,10	2.140,11	1.563.912,42	123.877,48
--	-----------------	-----------------	---------------------	-------------------

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	Capital Social	Prejuízos Acumulados	TOTAL	Participação dos não Controladores	CONSOLIDADO TOTAL
Saldo em 31/12/2013 - (Não auditado)	1.000,00	(142,21)	857,79	-	857,79
Prejuízo do Exercício	-	(2.120.934,96)	(2.120.934,96)	(521.965,72)	(2.642.900,68)
Saldo em 31/12/2014 - (Não auditado)	1.000,00	(2.121.077,17)	(2.120.077,17)	(521.965,72)	(2.642.042,89)
Lucro do Exercício	-	1.113.618,96	1.113.618,96	481.460,98	1.595.079,94
Saldo em 31/12/2015	1.000,00	(1.007.458,21)	(1.006.458,21)	(40.504,74)	(1.046.962,95)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	9.732.718,52	-	9.732.718,52	-	-
Prejuízo por Encerramento SCP Proj B	-	(1.208.970,63)	(1.208.970,63)	-	-
Prejuízo do Exercício	-	(1.026.344,33)	(1.026.344,33)	375.334,09	(651.010,24)
Saldo em 31/12/2016	9.733.718,52	(3.242.773,17)	6.490.945,35	334.829,35	(691.514,98)

As notas explicativas são parte integrante dessas demonstrações financeiras.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.