

SÂNDALO CONSULTING EMPRESAS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 14.212.192/0001-04

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2012

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO			CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2012	2011	2012	2011		2012	2011	2012	2011
ATIVO	22.140.914,19	1.133,50	22.184.887,86	1.133,50	PASSIVO	22.140.914,19	1.133,50	22.184.887,86	1.133,50
ATIVO CIRCULANTE	17.843,10	1.133,50	22.184.887,86	1.133,50	PASSIVO CIRCULANTE	-	150,00	43.973,67	150,00
Disponibilidades	17.843,10	683,50	50.700,18	683,50	Fornecedores a Pagar	-	150,00	43.685,90	150,00
Estoque	-	450,00	22.134.187,68	450,00	Obrigações Tributárias	-	-	287,76	-
Imóveis em Construção	-	450,00	22.134.187,68	450,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.140.914,19	983,50	22.140.914,19	983,50
ATIVO NÃO CIRCULANTE	22.123.071,09	-	-	-	Capital Social	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Investimentos	22.123.071,09	-	-	-	Aportes Próprios e de Terceiros	30.744.110,00	-	30.744.110,00	-
					Prejuízos Acumulados	-8.604.195,81	-16,50	-8.604.195,81	-16,50

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2012

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2012	2011	2012	2011
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	-	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (-) DEDUÇÕES	-	-	-	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS (-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	-	-	-	-
LUCRO BRUTO	-	-	-	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	-8.604.195,81	-16,50	-363.434,83	-16,50
(-) Despesas Administrativas	-	-	(10.533,86)	-
(-) Despesas com Vendas	-	-	(57.048,67)	-
(-) Despesas Tributárias	(1.644,40)	(16,50)	(13.650,04)	(16,50)
Receitas Financeiras	-	-	(282.225,71)	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	-	-	23,45	-
(8.602.551,41)	-	-	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	-8.604.195,81	-16,50	-363.434,83	-16,50
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL (-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-8.604.195,81	-16,50	-363.434,83	-16,50
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	-8.604.195,81	-16,50	-363.434,83	-16,50

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO DE 2012

Método Indireto - (Valores expressos em Reais)

	2012	2011
	ATIVIDADES OPERACIONAIS	
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	(8.604.179,31)	(16,50)
SUBTOTAL	(8.604.179,31)	(16,50)
(-) DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES	(150,00)	-
(+) AUMENTO EM FORNECEDORES	-	150,00
(-) AUMENTO EM ESTOQUE	-	(450,00)
(+) DIMINUIÇÃO EM ESTOQUE	450,00	-
(+) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES A RECEBER	-	-
1 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(8.603.879,31)	(316,50)
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
(-) PARTICIPAÇÕES PERMANENTES OUTRAS EMPRESAS	(22.123.071,09)	-
2 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(22.123.071,09)	-
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
(+) AUMENTO AFAC (PL)	30.744.110,00	-
(+) AUMENTO CAPITAL SOCIAL (PL)	-	1.000,00
3 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	30.744.110,00	1.000,00
4 AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	17.159,60	683,50
5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	683,50	-
6 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (5+6)	17.843,10	683,50

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2012

	CONTROLADORA			TOTAL	CONSOLIDADO			TOTAL
	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Capital Realizado	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	
Saldo em 31/12/2011	1.000,00	-	(16,50)	983,50	1.000,00	-	(16,50)	983,50
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	30.744.110,00	-	-	30.744.110,00	30.744.110,00	-	(8.240.760,98)	22.503.349,02
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	30.744.110,00	-	-	30.744.110,00	30.744.110,00	-	-	30.744.110,00
Por subscrição Realizada	-	-	-	-	-	-	-	-
Adição/Exclusão Consolidação	-	-	-	-	-	-	(8.240.760,98)	-
Reversões de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-
De Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-
De Lucros	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo do Exercício	-	-	(8.604.195,81)	(8.604.195,81)	-	-	(363.434,83)	(363.434,83)
Saldo em 31/12/2012	30.745.110,00	-	(8.604.212,31)	22.140.897,69	30.745.110,00	-	(8.604.195,81)	22.140.897,69

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.
Brasília, 31 de dezembro de 2012.

DIRETORIA

Paulo de Oliveira Villela
DIRETOR
CPF: 428.349.531-04

CONTADORA

Eulane da Silva Porto
CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF
CPF: 648.326.941-20