

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras da REB Empreendimentos e Administradora de Bens S.A., relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2012 e 2011, acompanhadas das notas explicativas e relatório dos auditores independentes.

São Paulo, março de 2013
O Conselho de Administração
 A Diretoria

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado

	Nota	REB		Consolidado		Nota	REB		Consolidado	
		2012	2011	2012	2011		2012	2011		
Ativo										
Ativo Circulante		4.064	2.585	99.125	2.615					
Caixa e Equivalentes de Caixa	3&14.c	245	181	1.091	211					
Ativos Financeiros ao Custo Amortizado	4	-	2.402	-	2.402					
Aplicações Financeiras	4	-	2.402	-	2.402					
Créditos Tributários - Correntes		1.301	2	1.478	2					
Outros Ativos Financeiros	5	2.511	-	96.549	-					
Outros Ativos		7	-	7	-					
Ativo não Circulante		140.050	1.514	45.120	1.484					
Ativos Financeiros ao Custo Amortizado	4	5.612	-	5.968	-					
Aplicações Financeiras	4	5.612	-	5.968	-					
Créditos Tributários		2.272	1.281	2.272	1.281					
Correntes		-	691	-	691					
Diferidos	9.b	2.272	590	2.272	590					
Participações em Controladas	6	97.424	30	-	-					
Ativo Tangível	7	34.641	203	36.430	203					
Ativo Intangível	8	101	-	450	-					
Total do Ativo		144.114	4.099	144.245	4.099					
Passivo e Patrimônio Líquido										
Passivo Circulante										
Contas a Pagar						86.588	17	86.719	17	
Impostos a Pagar						89	-	211	-	
Passivos Financeiros ao Custo Amortizado						109	9	118	9	
Depósitos de Clientes						86.348	-	86.348	-	
Obrigações por Títulos e Valores Mobiliários	10					22	-	22	-	
Provisões						86.326	-	86.326	-	
Provisões para Processo Judiciais e Administrativos, Compromissos e Outras Provisões						29	-	29	-	
Outros Passivos						13	8	13	8	
Total do Passivo						86.588	17	86.719	17	
Patrimônio Líquido										
Capital Social	12.a	64.921	4.877	64.921	4.877					
Prejuízos Acumulados		(7.395)	(795)	(7.395)	(795)					
Total do Patrimônio Líquido		57.526	4.082	57.526	4.082					
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		144.114	4.099	144.245	4.099					

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado

	Nota	Reservas de Lucros		Prejuízos Acumulados	Total
		Reserva Legal	Reserva Estatutária		
Saldos em 31 de Dezembro de 2010		100	1.314	(759)	2.958
Aumento de Capital	12.a	-	-	-	3.336
Redução de Capital - Cisão Parcial	12.a	-	-	-	(762)
Absorção de Prejuízos Acumulados		(100)	(1.314)	1.414	-
Prejuízo Líquido		-	-	(1.450)	(1.450)
Saldos em 31 de Dezembro de 2011		4.877	(795)	(795)	4.082
Aumento de Capital	12.a	-	-	-	60.044
Prejuízo Líquido		-	-	(6.600)	(6.600)
Saldos em 31 de Dezembro de 2012		64.921	(7.395)	(7.395)	57.526

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado

1. Contexto Operacional, Reestruturação Societária e Apresentação das Demonstrações Financeiras

a) Contexto Operacional

A REB Empreendimentos e Administradora de Bens S.A. (REB) é uma sociedade constituída na forma de sociedade anônima de capital fechado, domiciliada na Rua Amador Bueno, 474 - Bairro Santo Amaro - São Paulo - SP e tem por objeto social: a) compra, venda e exploração de bens imóveis, seja sejam agrícolas ou terrenos urbanos, que possam ser explorados em qualquer forma ou a qualquer título, instalação para geração de energia eólica, energia solar ou energia alternativa em todas as formas; b) compra e venda, exploração, transferência, locação e comercialização de todos os tipos de máquinas e instalações industriais ou comerciais relacionados com energias renováveis; c) participação no capital social de outras sociedades, na qualidade de sócio ou acionista; d) prestação de serviços de consultoria e outros serviços relacionados aos negócios ou bens para desenvolvimento do objeto social indicado no item (a) acima; e) negociação, contratação, gestão e comercialização relacionados aos contratos de compra de emissões de dióxido de carbono e outros gases com efeito estufa a partir de projetos que atendam aos requisitos do Protocolo de Quioto ou, eventualmente, de outros projetos semelhantes, os chamados "ERPA - Emission Reduction Purchase Agreements" (Contrato de Compra e Venda de Créditos de Carbono), ou contratos de qualquer outra natureza semelhante ou semelhantes àqueles que no futuro poderão substituí-los, assim como, participação em tais projetos de investimento e desenvolvimento de quaisquer atividades concebidas para negociar no mercado de crédito de carbono ou nos mercados de emissões de gases com efeito de estufa. É uma sociedade integrante do Conglomerado Econômico-Financeiro Santander (Conglomerado Santander), sendo suas operações conduzidas no contexto de um conjunto de instituições que atua integrado.

b) Reestruturação Societária

A Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 31 de agosto de 2011, foi aprovada a cisão parcial nos termos do "Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da REB Empreendimentos e Administradora de Bens S.A., com conversão da Parcela Cindida de seu Patrimônio para as Sociedades Acafulco Energias Renováveis S.A. e RACS Energias Renováveis S.A." (Protocolo), celebrado nesta mesma data. No Protocolo foram estabelecidas as justificativas e condições da cisão parcial. A cisão parcial tem por escopo segregor os ativos e passivos da REB de modo a viabilizar a participação de terceiros nos respectivos negócios segregados. O acervo cindido para a Acafulco Energias Renováveis S.A. no valor de R\$712 corresponde a parte do ativo imobilizado de R\$582 e de disponibilidades de R\$130, e para a RACS Energias Renováveis S.A. no valor de R\$50 correspondente às disponibilidades.

c) Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras da REB, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações, em conjunto com o Pronunciamento Técnico do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) - PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, correlacionado às Normas Internacionais de Contabilidade - The International Financial Reporting Standard for Small and Medium-Sized Entities (IFRS for SMEs) e estão sendo apresentadas de forma individual e consolidada conforme requerido pelo CPC 36 - Demonstrações Consolidadas. As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da REB e de suas controladas mencionadas na nota 6. Nas demonstrações financeiras individuais da REB as informações financeiras das controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial. Todas as transações e saldos entre as empresas controladas foram eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2012 foram aprovadas pela Diretoria Executiva na reunião realizada em 25 de março de 2013.

O resultado e a posição financeira da REB estão expressos em Reais, moeda funcional da entidade e em milhares de reais nas demonstrações financeiras.

d) Estimativas Utilizadas

A preparação das demonstrações financeiras requer a adoção de estimativas por parte da Administração, impactando certos ativos e passivos, divulgações sobre contingências ativas e passivas e receitas e despesas nos períodos demonstrados. Uma vez que o julgamento da Administração envolve estimativas referentes à probabilidade de ocorrência de eventos futuros, os resultados reais podem diferir dessas estimativas. Estas estimativas, na totalidade, foram efetuadas com a melhor informação disponível, são basicamente as seguintes:

- Perdas de valor recuperável sobre determinados ativos que não financeiros;
- Provisão para processos judiciais e administrativos e obrigações legais; e
- Reconhecimento e avaliação de impostos diferidos.

2. Práticas Contábeis e Critérios de Apuração

As práticas contábeis e os critérios de apuração utilizados na elaboração das demonstrações financeiras foram os seguintes:

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos e outros valores classificados a curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos.

b) Definições, Classificação e Mensuração dos Instrumentos Financeiros Básicos e Outros Tópicos

Definições
 Um instrumento financeiro é um contrato que gera um ativo financeiro para a entidade, e um passivo financeiro ou instrumento financeiro para outra entidade.

A entidade contabiliza os seguintes instrumentos financeiros básicos:

- Caixa e equivalentes de caixa;
- Contas a receber; e
- Investimentos em ações preferenciais não conversíveis e ações ordinárias ou preferenciais não resgatáveis por ordem do portador.

Outros instrumentos financeiros que não são considerados como básicos são classificados como "outros tópicos sobre instrumentos financeiros".

A transação a seguir não é tratada como instrumentos financeiros para fins contábeis:

- Participações em controladas, coligadas e empreendimentos controlados em conjunto.

Classificação dos Ativos e Passivos Financeiros para Fins de Mensuração

Os ativos e passivos financeiros básicos são mensurados ao custo amortizado deduzido de perda por redução ao valor recuperável, exceto investimentos em ações preferenciais e ações ordinárias não resgatáveis por decisão do portador que são negociadas em mercados organizados (em bolsa de valores, por exemplo) ou cujo valor justo possa ser mensurado de modo confiável, que são avaliadas a valor justo com as variações do valor justo reconhecidas no resultado.

Todos os outros ativos e passivos financeiros são mensurados financeiramente a valor justo, com as mudanças no valor justo reconhecidas no resultado.

Classificação dos Ativos e Passivos Financeiros para Fins de Apresentação

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

- "Caixa e equivalentes de caixa" - saldos de caixa e saldos credores à vista;
- "Aplicações financeiras" - créditos de qualquer natureza em nome de instituições financeiras;
- "Contas a receber" - inclui todos os demais créditos com natureza de ativos financeiros em nome de clientes; e

• "Participações em controladas" - inclui os investimentos em subsidiárias, entidades controladas em conjunto ou associadas.

Os passivos financeiros ao custo amortizado incluem o valor das obrigações de pagamento com natureza de passivos financeiros.

Ativo Tangível

A depreciação do imobilizado é feita pelo método linear, com base na seguinte taxa anual: instalações, móveis e equipamentos de uso - 10%.

A REB avalia ao final de cada período, se há qualquer indicação de que os itens do ativo tangível possam apresentar perda no seu valor recuperável, ou seja, um ativo que apresenta o valor contábil acima do valor de realização, seja por uso ou venda.

Uma vez identificada uma redução no valor recuperável do ativo tangível, este é ajustado até atingir o seu valor de realização através do reconhecimento contábil de uma perda por redução no seu valor recuperável registrada no resultado do exercício. Adicionalmente, o valor de depreciação do referido ativo é recalculado de forma a adequar o valor da vida útil do bem.

Ativo Intangível
 Um ativo não monetário identificável sem substância física. É decorrente basicamente do desenvolvimento de softwares amortizados pelo prazo máximo de 5 anos.

Outros ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo dessa vida útil (prazos de utilidade da despesa), pelo prazo máximo de 10 anos.

A REB avalia ao final de cada exercício, se há qualquer indicação de que os itens do ativo intangível possam apresentar perda no seu valor recuperável, ou seja, um ativo que apresenta o valor contábil acima do valor de realização. Identificando qualquer redução no valor recuperável, este é ajustado até atingir seu valor de realização.

A mensuração do valor recuperável de ativos intangíveis - software é realizada com base no valor em uso, bem como, a análise da descontinuidade do ativo em relação às suas atividades.

Outros Ativos

Inclui o saldo de todos os adiantamentos de despesas antecipadas e o valor de quaisquer outros valores e bens não incluídos em outros itens.

f) Outros Passivos

Outros passivos incluem o saldo de todas as despesas provisionadas e receita diferida e o valor de quaisquer outras obrigações não incluídas em outras categorias.

g) Reconhecimento de Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

Prestação de Serviços:

- Receitas e despesas resultantes de transações ou serviços realizados ao longo de um período de tempo são reconhecidas ao longo da vida dessas transações ou desses serviços; e
- As relativas a serviços prestados em um único ato são reconhecidas quando da execução desse único ato.

h) Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL)

O encargo do IRPJ é calculado à alíquota de 15% mais adicional de 10% e a CSLL à alíquota de 9%, após efetuados os ajustes determinados pela legislação fiscal. Os créditos tributários e passivos diferidos são calculados, basicamente, sobre diferenças temporárias entre o resultado contábil e o fiscal, sobre os prejuízos fiscais e ajustes ao valor de mercado das aplicações financeiras e são classificados como não circulantes.

De acordo com o disposto na regulamentação vigente, a expectativa de realização dos créditos tributários, está baseada em projeções de resultados futuros e fundamentada em estudo técnico.

i) Demonstração de Receitas e Despesas Reconhecidas

A REB não possui outros itens da demonstração de receitas e despesas reconhecidas (ganhos e perdas provenientes da conversão de demonstrações contábeis de operação no exterior, ganhos e perdas atuárias e mudanças nos valores justos de instrumentos financeiros de hedge) e portanto não foi apresentada essa demonstração.

3. Caixa e Equivalentes de Caixa

Em 31 de dezembro de 2012 e 2011, foram considerados como caixa e equivalentes de caixa os saldos correspondentes à depósitos bancários.

4. Ativos Financeiros ao Custo Amortizado

Classificação/Tipo:	REB		Consolidado	
	2012	2011	2012	2011
Aplicações Financeiras				
Aplicações em Operações Compromissadas (Nota 15.c)	5.612	2.402	5.968	2.402
Total	5.612	2.402	5.968	2.402

5. Outros Ativos Financeiros

Um refere-se a adiantamento a fornecedores para compra de materiais na construção dos parques eólicos, de propósito específico, EOL Wind Energias Renováveis S.A., EOL Brisa Energias Renováveis S.A. e EOL Vento Energias Renováveis S.A.

6. Participações em Controladas

	REB		Consolidado	
	2012	2011	2012	2011
Quantidade de Ações Possuídas				
Valor do Investimento				
Resultado de Equivalência Patrimonial				
Quantidade de Ações Possuídas				
Valor do Investimento				
Investimentos ⁽¹⁾				
EOL Wind Energias Renováveis S.A.	31.261	30.339	380	10
EOL Brisa Energias Renováveis S.A.	34.446	33.491	388	10
EOL Vento Energias Renováveis S.A.	34.593	33.594	408	10
Total	97.424	1.176	1.176	30

⁽¹⁾ Os investimentos foram constituídos como subsidiárias integrais da REB em maio de 2011.

7. Ativo Tangível

	REB		Consolidado	
	2012	2011	2012	2011
Composição:				
Custo				
Depreciação Acumulada	16	(1)	15	-
Total	248	(54)	194	234
Móveis e Utensílios				
Máquinas e Equipamentos	20	(2)	18	-
Edificações, Obras Cívicas e Benfeitorias	34.414	-	34.414	-
Imobilizados em Curso ⁽¹⁾				
Total	34.698	(57)	34.641	234

Em 31 de dezembro de 2012 e 2011 não foi identificada nenhuma perda do valor recuperável do ativo tangível.

	REB		Consolidado	
	2012	2011	2012	2011
Variações:				
Custo				
Depreciação Acumulada	234	(31)	203	858
Total	234	(31)	203	(86)
Saldo no Início do Exercício	234	(31)	203	858
Adições ⁽¹⁾	34.464	(26)	34.438	119
Baixa - Cisão Parcial (Nota 1.b)	-	-	-	(884)
Baixas	-	-	-	(59)
Depreciação	-	-	-	16
Saldo no Final do Exercício	34.698	(57)	34.641	234

⁽¹⁾ Valores referentes à compra de materiais para construção dos parques eólicos. Futuramente os parques eólicos serão cedidos para as empresas de propósito específico, Eol Wind Energias Renováveis S.A., Eol Brisa Energias Renováveis S.A. e Eol Vento Energias Renováveis S.A.

8. Ativo Intangível

	REB		Consolidado	
	2012	2011	2012	