

ARAUCÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ: 09.438.191/0001-42 - NIRE: 53 3 0000912-1 - CF/DF: 07.517.312/001-86

BALANCETE MENSAL EM 31/12/2013
SOCIETÁRIO

	2013	2012		2013	2012
ATIVO	22.887.849,31	86.997.560,17	PASSIVO	22.887.849,31	86.997.560,17
ATIVO CIRCULANTE	22.805.763,94	86.987.560,17	PASSIVO CIRCULANTE	12.422.683,86	73.892.495,04
Disponibilidades	1.832.678,00	14.926.645,82	Fornecedores a Pagar	107.494,48	1.392.241,32
Clientes por Incorporação	7.036.451,18	41.126.650,73	Obrigações Sociais e Trabalhistas	21.463,47	275.190,99
Adiantamentos	2.653,56	226.667,74	Obrigações Tributárias	965.292,87	3.775.069,39
Estoque	13.854.057,57	29.827.775,28	Provisões e Encargos Trabalhistas	15.250,38	221.248,97
Imóveis a Comercializar	13.854.057,57	24.435.715,22	Empréstimos e Financiamentos	8.286.142,98	55.689.089,89
Imóveis em Construção	-	5.392.060,06	Outras Obrigações	3.027.039,66	12.410.850,64
Outros Valores	79.923,63	879.820,60	Adiantamento de Clientes	0,02	128.803,84
ATIVO NÃO CIRCULANTE	82.085,37	10.000,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.465.165,45	13.105.065,13
Realizável a Longo Prazo	33.464,00	-	Capital Social	10.000,00	10.000,00
Depósitos Judiciais	33.464,00	-	Aportes Próprios e de Terceiros	7.639.869,27	6.077.184,03
Investimentos	10.000,00	10.000,00	Reserva Legal	218.512,05	218.512,05
Imobilizado Líquido	38.621,37	-	Reservas de Lucros	2.596.784,13	6.799.369,05
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	-

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31/12/2013 - SOCIETÁRIO

	2013	2012
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS		
PRESTADOS	48.774.337,84	60.160.060,88
Receitas de Imóveis por Incorporação	48.774.337,84	60.160.060,88
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	48.774.337,84	60.160.060,88
(-) DEDUÇÕES	(23.970.689,87)	(20.227.494,04)
(-) Vendas Canceladas	(21.494.761,42)	(18.786.748,87)
(-) Descontos Concedidos	(216.589,96)	(310.665,34)
(-) PIS	(402.347,97)	(201.247,09)
(-) COFINS	(1.856.990,52)	(928.832,74)
RECEITA LÍQUIDA VENDIDAS E SERVIÇOS	24.803.647,97	39.932.566,84
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV.		
PRESTADOS	(20.193.391,09)	(21.674.898,11)
(-) Custo de Obra por Incorporação	(20.193.391,09)	(21.674.898,11)
LUCRO BRUTO	4.610.256,88	18.257.668,73
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(5.155.439,28)	(7.202.384,08)
(-) Despesas Administrativas	(1.680.625,82)	-
(-) Despesas com Vendas	(3.395.866,70)	(1.598.054,99)
(-) Despesas Financeiras	(3.398.108,86)	(4.066.653,69)
(-) Despesas Tributárias	(176.442,84)	(1.593.358,18)
Receitas Financeiras	1.111.231,78	807.912,05
AVP - Ajuste a Valor Presente	96.621,67	230.371,92
(-) Obrigações Tributárias Diferidas	2.285.601,96	(982.601,19)
Reversões de Provisões Operacionais	2.149,53	-
RESULTADO OPERACIONAL	(545.182,40)	11.055.284,65
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(545.182,40)	11.055.284,65
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(2.106.945,40)	(957.109,87)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(733.691,63)	(287.966,37)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(1.373.253,77)	(669.143,50)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(2.652.127,80)	10.098.174,78

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DEZEMBRO
DE 2013 - Método Indireto - (Valores expressos em Reais)

	2013	2012
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	(2.652.127,80)	10.098.174,78
(+) DESPESAS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	3.897,63	-
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(1.550.457,12)	-
SUBTOTAL	(4.198.687,29)	10.098.174,78

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2013
SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2012	6.087.184,03	7.017.881,10	-	13.105.065,13
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	(1.550.457,12)	(1.550.457,12)
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	(1.550.457,12)	(1.550.457,12)
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	1.562.685,24	-	-	1.562.685,24
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.562.685,24	-	-	1.562.685,24
Reversões de Reservas	-	(4.202.584,92)	4.202.584,92	-
De Lucros	-	(4.202.584,92)	4.202.584,92	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Lucro do Exercício	-	-	(2.652.127,80)	(2.652.127,80)
Saldo em 31/12/2013	7.649.869,27	2.815.296,18	-	10.465.165,45

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
 Reconhecemos a exatidão desta demonstração.
 Brasília, 31 de dezembro de 2013.

DIRETORIA	CONTADORA
Paulo de Oliveira Villela DIRETOR CPF: 428.349.531-04	Eulane da Silva Porto CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF CPF: 648.326.941-20