

Cidade Náutica Holding S/A

CNPJ: 08.677.778/0001-41

Demonstrações Financeiras dos exercícios findos de 31 de Dezembro de 2017.

Relatório da Administração: Atendendo às disposições legais e estatutárias, a administração da Companhia apresenta suas Demonstrações Financeiras que refletem, de forma integral, as recomendações desta administração, bem como as melhores práticas contábeis, São Paulo, 31/12/2017

| Balanco Patrimonial | | | | | |
|--------------------------|------|----------------------|---------------------|--|----------------------|
| Ativo | Nota | 2017 | 2016 | Passivo e patrimônio líquido | Nota |
| Circulante | | 518,15 | 518,15 | Circulante | |
| Impostos a recuperar | | 518,15 | 518,15 | Outras obrigações | |
| Não circulante | | 12.890.175,59 | 8.762.568,31 | Empréstimos Sócios | 80.539,49 |
| Conta corrente coligadas | | 435.576,80 | - | Não circulante | |
| Aplicações Financeiras | | 3.678.371,21 | - | Patrimônio líquido | |
| Participação Societária | | 8.776.227,58 | 8.762.568,31 | Capital social | 8.466.000,00 |
| Total do ativo | | 12.890.693,74 | 8.763.086,46 | Capital Integralizar | (4.000.000,00) |
| | | | | Reserva Legal | 234.486,79 |
| | | | | Lucro (Prejuízos) acumulados | 4.109.667,46 |
| | | | | Total do passivo e patrimônio líquido | 12.890.693,74 |

| Demonstração dos Fluxos de Caixa | |
|---|-------------------|
| Atividades operacionais | 2017 |
| Lucro líquido antes do IR e da contribuição social | 60.333,52 |
| Ajustes por: | |
| Receita de equivalência patrimonial | -13.659,27 |
| Lucro Ajustado | 46.674,25 |
| Variação de ativos e passivos operacionais | -13.265,73 |
| Redução na contas a pagar | -13.265,73 |
| Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais | 33.408,52 |
| Atividades de Investimentos | |
| Aplicação financeira no Exterior Lucro próprio | -3.678.371,21 |

| Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido | Reservas de Capital | | | Reservas de lucros | | | Lucros | |
|--|---------------------|--------------------------|--------------|--------------------|------------|----------------|----------------------------------|---------------|
| | Capital | Agio na emissão de ações | Contingência | Estutatória | Legal | Integralizar | Capital a (Prejuízos) Acumulados | Total |
| Histórico | Realizado | - | - | - | - | - | - | - |
| Em 31.12.2016 | 8.466.000,00 | - | - | - | 234.486,79 | (4.000.000,00) | 4.049.333,94 | 8.749.820,73 |
| Lucro (Prejuízo) do Exercício | - | - | - | - | - | - | 60.333,52 | 60.333,52 |
| Integralização de Capital | - | - | - | - | - | 4.000.000,00 | - | 4.000.000,00 |
| Em 31.12.2017 | 8.466.000,00 | - | - | - | 234.486,79 | - | 4.109.667,46 | 12.810.154,25 |

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

1 – Contexto operacional: A Cidade Náutica Holding S/A ("Companhia") é uma empresa constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo/SP constituída em 16 de janeiro de 2007, que tem por objeto social a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou quotista (holding). **2. Principais práticas contábeis:** 2.1. As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovado pelo NBCT 19.41, correlacionadas às Normas Internacionais de Contabilidade - The International Financial Reporting Standards for Small and Medium Size Entities (IFRS for SMEs). **2.2. Base de elaboração:** As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma. O Custo histórico geralmente é baseado no valor das contraprestações pagas em troca de ativos. **2.3. Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requer que a Administração se baseie em estimativas para o registro de certas transações, que afetam os ativos, passivos, receitas e despesas da empresa, bem como a divulgação de informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas. **2.4. Reconhecimento das receitas e despesas:** As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil da competência. **(a) Reconhecimento da receita -** As receitas da empresa decorrem de avaliação do investimento em outras sociedades, pelo método de equivalência patrimonial (MEP). **(b) Reconhecimento do resultado financeiro -** As receitas e despesas são reconhecidas em base operacional no tempo, levando em consideração o principal em aberto e as taxas efetivas ao longo do período até o vencimento ou encerramento do período. **2.5. Caixas e equivalentes de caixa:** Representado por depósitos bancários e aplicações financeiras.

| Demonstração do Resultado | | 2017 | 2016 |
|--|--|-------------------|---------------------|
| Despesas operacionais | | (4.122,19) | 4.095.619,57 |
| Gerais e administrativas | | (17.781,46) | (13.925,55) |
| Resultado de equivalência patrimonial | | 13.659,27 | 4.109.545,12 |
| Resultado antes das receitas e despesas financeiras | | (4.122,19) | 4.095.619,57 |
| Resultado financeiro | | 64.455,71 | - |
| Receitas financeiras | | 64.455,71 | - |
| Resultado antes do IR e da CS | | 60.333,52 | 4.095.619,57 |
| Resultado líquido do período | | 60.333,52 | 4.095.619,57 |
| Nº Ações | | 8.466.000 | 8.466.000 |
| Resultado por ação | | 0,01 | 0,48 |
| Total | | - | - |

2.6. Aplicação financeira no Exterior: A companhia mantém aplicação financeira no exterior, junto ao Banco SYZ, na Suíça em dólares americanos USD, oriundos da integralização de capital feito pelos acionistas em 04/12/2017. 1) Aplicação financeira no Exterior

| Data | Quantidade de USD | Taxa do Dólar | Valor conversão R\$ |
|------------|-------------------|---------------|---------------------|
| 04/12/2017 | 1.111.974,00 | 3,2500 | 3.613.915,50 |
| Total | 1.111.974,00 | 3,25 | 3.613.915,50 |

2) Variação cambial em 31/12/2017

| Data | Quantidade de USD | Taxa do Dólar | Valor conversão R\$ |
|--------------|-------------------|---------------|---------------------|
| 04/12/2017 | 1.111.974,00 | 3,2500 | 3.613.915,50 |
| 31/12/2017 | 1.112.164,00 | 3,3074 | 3.678.371,21 |
| Total | 190,00 | - | 64.455,71 |

Fonte do dólar para conversão: BACEN. **2.7. Investimentos – Participações Societárias.** Os investimentos em controladas e coligadas estão sendo avaliados pelo método de equivalência patrimonial (MEP). **Empresa (s) Investida (s) Participação 2016 (R\$) 2016 (R\$)**

| | | | |
|---|--------|---------------------|---------------------|
| Ilhas das Cobras Empreendimentos imobiliários LTDA. | 99,95% | 1,00 | 1,00 |
| Cidade Náutica Imóveis S/A | 99,91% | 8.776.226,58 | 8.762.567,31 |
| Total | | 8.776.227,58 | 8.762.568,31 |

2.8. Capital Social: O Capital Social em 31/12/2017 é de R\$ 8.466.000,00, ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Considerando o valor do patrimônio líquido de R\$ 12.810.154,25, o valor líquido por ação é de R\$ 1,51. **Acionistas Participação Nº ações**

| | | | |
|------------------------------|----------------|------------------|--|
| Celso Santos Filho | 52,75% | 4.465.998 | |
| Sergio Amaral Santos | 35,44% | 3.000.002 | |
| Cecília Amaral Santos Vasone | 11,81% | 1.000.000 | |
| Total | 100,00% | 8.466.000 | |

2.9. Demonstração de resultado: É apurado pelo regime de competência dos exercícios. O resultado líquido por ação é determinado considerando as ações em circulação na data do balanço. Os valores de IR e CS, lançados na demonstração de resultado, foram calculados na forma estabelecida pela legislação atual, optante pelo Lucro Presumido.

Sergio Amaral Santos - Diretor Presidente
Jose Augusto Zanata - TC - CRC Nº 1SP1529020-8