

MB ENGENHARIA SPE 052 S.A.

CNPJ 09.041.508/0001-02

B089

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)			Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)			Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)		
	2014	2013		2014	2013		2014	2013
ATIVO			Fluxo de caixa das atividades operacionais			Receita operacional líquida	8.385	19.524
Ativos Circulantes	129.657	109.960	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(4.143)	9.027	Custos operacionais	(12.204)	(12.886)
Caixa e equivalentes de caixa	568	288	Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:			Lucro (prejuízo) bruto (Despesas) receitas operacionais	(3.819)	6.638
Contas a receber de clientes	61.136	61.180	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	831	88	Despesas de vendas	(333)	(639)
Estoque de imóveis a comercializar	66.151	45.790	Juros e variações monetárias	1.801	(7.899)	Despesas gerais e administrativas	(35)	(32)
Outros ativos	1.802	2.702	Imposto de renda e contribuição social	260	59	Outras receitas (despesas), líquidas	(374)	546
Ativos Não Circulantes	10.700	9.372	Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(1.251)	1.275	Resultado financeiro, líquido	678	2.573
Empréstimos a partes relacionadas	10.700	9.372	(Aumento)/redução nos ativos operacionais			Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(3.883)	9.086
Total dos Ativos	140.357	119.332	Contas a receber	(3.147)	(1.193)	Imposto de renda e contribuição social	(260)	(59)
PASSIVO			Estoque de imóveis a comercializar	(20.361)	(21.585)	Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(4.143)	9.027
Passivos Circulantes	55.081	48.450	Outros ativos	901	8.240			
Empréstimos e financiamentos	46.169	38.869	(Aumento)/redução nos passivos operacionais					
Contas a pagar a fornecedores e outras	1.946	4.611	Contas a pagar	(2.665)	(14.283)			
Dividendos a pagar	2.144	2.144	Outros passivos	1.982	(11.139)			
Outros passivos financeiros	4.822	2.826	Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(24.541)	(38.685)	Saldos em 31/12/2012	38.609	45.331
Passivos Não Circulantes	2.747	13.941	Aquisição de ativo imobilizado	-	186	Aumento de capital	11.050	-
Empréstimos e financiamentos	-	11.440	Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	186	Reserva legal	-	451
Tributos diferidos e parcelamentos a pagar	2.469	2.463	Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(4.910)	27.664	Reserva para investimento e capital giro	-	-
Outros passivos financeiros	278	38	Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	29.731	11.050	Dividendos propostos	-	-
Patrimônio líquido	82.529	56.941	Dividendos pagos	-	(1)	Dividendos suplementares	-	-
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	140.357	119.332	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	24.821	38.713	Lucro líquido do exercício	-	-
			Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	280	214	Saldos em 31/12/2013	49.659	56.941
			Saldos no início do exercício	288	74	Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
			Saldos no fim do exercício	568	288	Reserva para investimento e capital giro	-	-

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 49.658.778 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF