

Gama Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 09.439.901/0001-59 - CF/DF: 07.500.871/001-78 - NIRE: 53300099139 - Demonstração Financeira em 31/12/2018 - Sociário

Balço Patrimonial	2018	2017	Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Reservas de Legal	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Ativo	4.372.529,22	5.949.316,15						
Ativo Circulante	4.181.214,33	5.761.019,73	Saldo em 31/12/2013	28.312.323,19	6.150.880,97			34.632.204,16
Disponibilidades	58.748,98	59.395,40	Aumentos/Redução de Capital/Aportes	58.891,74				58.891,74
Cenários por Incorporação	267.026,03	691.177,15	Com Lucros e Reservas	58.891,74				58.891,74
Adiantamentos	7.573,11	30.669,65	Reversões de Reservas		(1.540.081,45)		8.055.129,92	6.515.048,47
Estoque	6.103,75	12.207,37	De Lucros		(1.540.081,45)		8.055.129,92	6.515.048,47
Imóveis a Comercializar	6.103,75	12.207,37	Lucros Distribuídos				(8.055.129,92)	(8.055.129,92)
Outros Valores	3.841.762,46	4.967.570,16	Saldo em 31/12/2014	28.371.214,93	4.610.799,52			32.982.014,45
Ativo Não Circulante	191.314,89	188.296,42	Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(28.361.214,93)				(28.361.214,93)
Realizável a Longo Prazo	142.354,87	119.465,36	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(28.361.214,93)				(28.361.214,93)
Despesas Judiciais	142.354,87	119.465,36	Reversões de Reservas		(4.608.799,52)		4.608.799,52	
Imobilizado Líquido	48.960,02	68.831,06	De Lucros		(4.608.799,52)		4.608.799,52	
Equipamentos	198.710,39	198.710,39	Resultado do Exercício				(9.830.739,58)	(9.830.739,58)
(-) Depreciação de Equipamentos	(149.750,37)	(129.879,33)	Saldo em 31/12/2015	10.000,00	2.000,00		(5.221.940,06)	(5.209.940,06)
Passivo	4.372.529,22	5.949.316,15	Aumentos/Redução de Capital/Aportes	19.906.595,28				19.906.595,28
Passivo Circulante	3.418.304,83	3.859.162,85	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	19.906.595,28				19.906.595,28
Fornecedores a Pagar	143.849,50	146.649,64	Resultado do Exercício				(12.143.338,32)	(12.143.338,32)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	28.914,30	55.118,82	Saldo em 31/12/2016	19.916.595,28	2.000,00		(17.365.278,38)	2.553.316,90
Obrigações Tributárias	1.124.563,27	1.203.784,27	Aumentos/Redução de Capital/Aportes	759.000,00				759.000,00
Obrigações e Encargos Trabalhistas	97.218,12	95.327,31	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	759.000,00				759.000,00
Empréstimos e Financiamentos	0,00	267.495,75	Resultado do Exercício				(4.568.447,35)	(4.568.447,35)
Outros Créditos	6.050,15	6.050,15	Saldo em 31/12/2017	20.675.595,28	2.000,00		(21.933.725,73)	(21.536.130,45)
Outras Obrigações	2.017.709,53	2.079.084,83	Aumentos/Redução de Capital/Aportes	1.621.200,00				1.621.200,00
Adiantamento de Clientes	(0,04)	5.652,08	Por subscrição Realizada	1.621.200,00				1.621.200,00
Passivo Não Circulante	2.601.697,90	3.346.283,75	Resultado do Exercício				(2.012.543,06)	(2.012.543,06)
Exigível a Longo Prazo	2.601.697,90	3.346.283,75	Saldo em 31/12/2018	22.296.795,28	2.000,00		(23.946.268,79)	(1.647.473,51)
Empréstimos e Financiamentos	2.601.697,90	3.346.283,75						
Patrimônio Líquido	(1.647.473,51)	(1.256.130,45)						
Capital Social	10.000,00	10.000,00						
AFAC	22.286.795,28	20.665.595,28						
Reserva Legal	2.000,00	2.000,00						
Lucros/(Prejuízos) Acumulados	(23.946.268,79)	(21.933.725,73)						

Demonstração de Fluxo de Caixa		
Atividades Operacionais	2018	2017
Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL	(2.012.145,96)	(4.559.724,73)
Resultados que não Afetam o Caixa		
Despesas com juros	644.753,03	983.984,60
Despesas de Depreciação e amortização	19.871,04	19.871,04
Ajuste Correção de empréstimos	3.318,37	
Subtotal	(1.344.203,52)	(3.555.869,09)
Cliente a Receber	424.151,12	8.483.557,82
Adiantamento a Fornecedores	23.096,54	21.242,99
Fornecedores	(2.800,14)	(109.063,82)
Estoque	6.103,62	4.527.696,61
Outros Valores a Receber	1.125.807,70	29.692,30
Depósitos Judiciais	(22.889,51)	-
Obrigações Tributárias	(79.221,00)	(360.170,36)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(26.204,52)	(3.230,23)
Provisões e Encargos Trabalhistas	1.890,81	(33.360,83)

Demonstração do Resultado do Exercício				
	2018	2017		2018
Receita Bruta de Serv. Prestados	(29.842,05)	4.562.553,08	(-) Despesas com Vendas	(7.068,48)
Receitas de Imóveis/plano incorporação	(29.842,05)	4.562.553,08	(-) Despesas Financeiras	(652.504,34)
Receita Operacional Bruta	(29.842,05)	4.562.553,08	(-) Despesas Tributárias	(3.414,73)
(-) Deduções	(16.652,89)	(6.272.829,95)	(-) Outras Despesas Operacionais	-
(-) Vendas Canceladas	-	(5.697.306,56)	Receitas Financeiras	13.341,10
(-) Descontos Concedidos	-	16.520,18	AVP - Ajuste a Valor Presente	5.048,66
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0%	(16.652,89)	(592.043,57)	(-) Despesas Tributárias Diferidas	16.941,90
Recetta Líquida de Vendas e Serviços	(46.494,94)	(1.710.276,87)	Resultado Operacional	(2.012.145,96)
(-) Custos Prod. Vendidos e Serv. Prestados	(6.103,62)	282.846,54	Resultado antes do IRPJ e da CSLL	(2.012.145,96)
(-) Custo de Obra por Incorporação	(6.103,62)	282.846,54	(-) Provisão para IRPJ e CSLL	(397,10)
Lucro Bruto	(52.598,56)	(1.427.630,33)	(-) CSLL	(148,90)
Receitas/Despesas Operacionais	(1.959.547,40)	(3.132.094,40)	(-) IR - Pessoa Jurídica	(248,20)
(-) Despesas Administrativas	(1.331.891,51)	(2.207.076,78)	Lucro/(Prejuízo) do Exercício	(2.012.543,06)
Impostos Pagos	(397,10)	(8.722,62)	Adiantamento de Clientes	(5.652,12)
Juros Pagos	(116.657,25)	(983.984,60)	Pagamento de empréstimos	(1.543.495,75)
(=) Caixa Líquido nas Atividades Operacionais	(11.323,25)	8.007.788,17	(=) Caixa Líquido nas Atividades de Financiamento	10.676,83
Atividade de Investimento			Aumento Líquido nas Disponibilidades (1+2+3)	(646,42)
(=) Caixa Líquido nas Atividades de Investimento	-	-	Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Anterior	59.395,40
Atividade de Financiamento			Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Atual (+4+5)	58.748,98
Outras Obrigações (PC)	(61.375,30)	(3.449.488,64)		59.395,40
AFAC	1.621.200,00	759.000,00		

Eduardo de Oliveira Villela - Diretor - CPF nº 271.136.801-78
Eulane da Silva Porto - Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF

Reconhecemos a exatidão desta demonstração. As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia