

**BIAM COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ 14.333.683/0001-03

**Relatório da Administração 2015**

Submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras Consolidadas ("DFs") da Biam Companhia Securitizadora S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014. Estas DFs foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards - IFRS), com a aplicação de exceções obrigatórias relevantes e certas isenções opcionais relativas à adoção completa retrospectiva dessas normas. Brasília-DF 20 de março de 2016. A Administração

**Balanco Patrimonial**

ATIVO/ Circulante	2014	2015
Disponibilidades e valores equivalentes	100.657,31	101.761,37
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>100.657,31</b>	<b>101.761,37</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>100.657,31</b>	<b>101.761,37</b>

PASSIVO	2014	2015
<b>Obrigações fiscais</b>	<b>160,16</b>	<b>479,17</b>
Patrimônio líquido (Nota 15)		
Capital	100.000	100.000
Lucros acumulados	497,15	1.282,20
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>100.497,15</b>	<b>100.000</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>100.657,31</b>	<b>101.761,37</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**Nota 01** - A empresa BIAM COMPANHIA SECURITIZADORA S/A devidamente constituída em Brasília-DF, na JCDF sob o protocolo de Nº 53 3 0001328-4 na data de 14 de setembro do ano de 2011, e na Receita Federal sob o CNPJ/MF Nº 14.333.683/0001-03. **Nota 02** - As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, apresentadas em Reais (R\$), foi aprovada a sua divulgação pela administração no dia 20 de março de 2015. **Nota 03** - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 6.404/76 e alterações e Pronunciamentos Técnicos - CPC S, aprovados no estatuto social da sociedade no dia 18 de março de 2011. **Nota 04** - A Companhia explora o ramo de aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários; gestão e administração de carteira de créditos imobiliários, próprias ou de terceiros; emissão de certificado de recebíveis imobiliários ("CRIs"), bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários que sejam compatíveis com as suas atividades; distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão; prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; consultoria de investimentos e fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários; a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários; e participação em outras sociedades, como sócia, acionistas ou quotista, no país ou no exterior (holding).

Demonstrações de Resultados	2014	2015
Dedução da receita bruta	-	-56,43
Receita líquida	-	-56,43
Despesas operacionais	657,31	1094,06
Administrativas	10,00	
Outras receitas (despesas) operacionais	667,31	1094,63
Resultado operacional	657,31	1037,63
Lucro antes do imposto de renda e cont.social	657,31	1037,63
Imposto de renda e contribuição social	-160,16	-262,58
Lucro líquido do exercício	497,15	775,05
Lucro líquido por ação do capital social - R\$	497,15	775,05

**Nota 05** - Desde a sua abertura e até o presente momento, ainda não executou nenhuma atividade operacional, a fim de algum argumento relevante. **Nota 06** - O regime de tributação pelo seu faturamento é com base no Lucro real, obrigatório conforme a legislação vigente. **Nota 07** - A empresa não efetuou movimento operacional em 2015. **Nota 08** - A empresa de Auditoria externa BEZ Auditores Independentes S/S, revisou todas as Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2015, não exercendo qualquer serviço adicional ao de auditoria externa contratado pela Companhia. Sem mais a apresentar, independentes: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações

Demonstrações dos Fluxos de Caixa	2014	2015
Recebimentos de Juros	667,31	1.094,06
Outros Pagamentos	-10,00	
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	657,31	1.094,06
(+) Disponibilidades no Início do Período	100.000	100.000
(-) Disponibilidades no Final do Período	100.000	100.000
<b>Total dos ajustes</b>	<b>657,31</b>	<b>1.094,06</b>
<b>Caixa Líquidos das Atividades Operacionais</b>	<b>100.657,31</b>	<b>101.761,37</b>

**Demonstração das Mutações**

	Capital social	Lucros acumulados	Total
<b>Aumento/Diminuição(-)</b>	<b>100.000</b>	<b>507,15</b>	<b>100.575,15</b>
<b>Saldo em 31.12.2014</b>	<b>100.000</b>	<b>775,05</b>	<b>775,05</b>
<b>Saldo em 31.12.2015</b>	<b>100.000</b>	<b>1.282,20</b>	<b>101.282,20</b>

**Demonstrações do Valor Adicionado**

	Exercício 2014	Exercício 2015
Lucro Líquido do Período	667	1094
Outros resultados abrangentes	160	-319
Resultado abrangente do período	507	775

contábeis da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria, que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Opinião sobre as Demonstrações Contábeis:** Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Biam Companhia Securitizadora S.A.** em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Outros Assuntos: Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior:** As demonstrações contábeis relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2014, cujos valores estão sendo apresentados para fins de comparação, foram examinadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório, datado de 24 de março de 2015, sem modificação de opinião. Maringá - PR, 11 de março de 2016

**BEZ Auditores Independentes S/S - CRC PR 5.010/O-2****Valdemir Bez - Contador - CRC PR 037.262/O-2****Luiz Fernando Cavalcanti Mourão Crespo - Presidente****Adilson dos Anjos Bruno - CRC/DF 8.947/O****Relatório dos Auditores Independentes sobre Demonstrações Contábeis**

Aos Administradores e Acionistas da **Biam Companhia Securitizadora S.A. Brasília - DF.** Examinamos as demonstrações contábeis da **Biam Companhia Securitizadora S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. **Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. **Responsabilidade dos auditores**