

SIBIPHIRA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 10.995.336/0001-95

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

ATIVO	2016	2015	PASSIVO	2016	2015
CIRCULANTE	10.703.397,71	10.572.397,72	CIRCULANTE	1.888,33	1.888,33
DISPONIBILIDADES	2.506,98	3.118,19	Impostos e Contribuições a Recolher	1.888,33	1.888,33
Caixa / Banco Conta Movimento	2.506,98	3.118,19	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	960.007,34	960.007,34
ESTOQUES	10.700.890,73	10.569.279,53	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	960.007,34	960.007,34
Estoque de Terrenos	8.533.369,09	8.533.369,09	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.610.502,04	9.610.502,05
Custo do Empreendimento	2.167.521,64	2.035.910,44	Capital Social	9.610.502,04	9.610.502,05
TOTAL DO ATIVO	10.703.397,71	10.572.397,72	TOTAL DO PASSIVO	10.572.397,71	10.572.397,72

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DISCRIMINAÇÃO	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2015	9.610.502,05	-	9.610.502,05
Ajustes Exercício Anteriores	-	-	-
Aumento de Capital ou Reservas	-	-	-
Redução de Capital	-	-	-
Reversões de Reservas	-	-	-
Reavaliação de Ativos	-	-	-
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	-	(0,01)	(0,01)
Saldo em 31/12/2016	9.610.502,05	(0,01)	9.610.502,04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DISCRIMINAÇÃO	2016	2015
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	-	-
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00
(-) DESPESA OPERACIONAL	0,01	-
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	0,01	0,00
(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS		
(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,01	0,00
PROVISÕES PARA CSLL E IR		
(=) LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	0,01	0,00
(-) PARTICIPAÇÕES	-	-
(=) PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,01	0,00

(+/-) Aumento/ Diminuição do Ativo

Circulante	-	-
Clientes	-	-
Estoque de Imóveis	-	-
Receitas Diferidas	-	-
Outros Créditos	-	-
(+/-) Aumento/ Diminuição do Passivo		
Circulante	(0,01)	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Trabalhistas	-	-
Obrigações Tributárias	-	-
Outras Obrigações	(0,01)	-
(+/-) Aumento/ Diminuição do Longo Prazo		
Empréstimos Bancários	-	-
II - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades de Investimentos	(131.611,20)	(93.937,00)
Aquisição de Investimento/Imobilizado	(131.611,20)	(93.937,00)
Baixa de Investimentos/Imobilizado	-	-
Distribuição de Lucros	-	-
III - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades de Financiamentos	131.000,00	96.000,00
Recebimento por AFAC	131.000,00	96.000,00
VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES (I + II + III)	(611,21)	2.063,00
VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	(611,21)	2.063,00
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	3.118,19	1.055,19
Saldo Final de Caixa e Equivalentes - Caixa	2.506,98	3.118,19

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)

	2016	2015
I - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades Operacionais	(0,01)	-
Lucro Líquido Ajustado	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-
Depreciações/Amortizações	-	-

BRÁSILIA-DF, 31 DE DEZEMBRO DE 2016

DIRETORIA

ANA PAULA DE OLIVEIRA VILLELA
DIRETORA

CONTADORA

ANA MARIA LOPES
CRC 9541-0