

OMICRON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.019.286/0001-73

RELATÓRIO ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **OMICRON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS FINDO para 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			
ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	
Ativo circulante:			Passivo circulante:		Receita de imóveis	9.996	20.900
Disponibilidades	205	1.330	Empréstimos e financiamentos	14.455	(-) Impostos incidentes	(363)	(772)
Contas a receber de clientes	14.665	2.828	Fornecedores	545	(=) Receita líquida	9.633	20.128
Imóveis destinados a venda	33.894	23.640	Obrigações trabalhistas e tributárias	1.677	(-) Custo dos imóveis	(4.945)	(10.208)
Créditos diversos	710	652	Contas a pagar	84	(=) Resultado antes das despesas e receitas operacionais	4.688	9.920
Total do ativo circulante	49.474	28.450	Adiantamentos de clientes	2.119	(-) Despesas operacionais		
			Total do passivo circulante	18.880	Despesas gerais e administrativas	123	19
Ativo não circulante:			Passivo não circulante:		Despesas com comercialização	(180)	(2.507)
Contas a receber de clientes		8.936	Partes relacionadas	187	Despesas financeiras	(628)	(7)
Partes relacionadas	7.737	11	Credores por imóveis compromissados	3.000	Receitas financeiras	206	30
	7.737	8.947	Obrigações tributárias diferidas	-		(479)	(2.465)
Imobilizado líquido	85	93	Total do passivo não circulante	3.187	Patrimônio líquido:		
	85	93	Capital social	21.003	Capital social	21.003	21.003
Total do ativo não circulante	7.822	9.040	Adiantamento para futuro aumento de capital	3.613	Adiantamento para futuro aumento de capital	3.613	3.914
Total do ativo	57.296	37.490	Reserva legal	537	Reserva legal	537	-
			Lucros acumulados	10.076	Lucros acumulados	10.076	6.698
			Total do patrimônio líquido	35.229	Total do patrimônio líquido	31.615	31.615
			Total do passivo e patrimônio líquido	57.296	Total do passivo e patrimônio líquido	37.490	37.490

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO para 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO para 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)					
	2013	2012		Capital social	AFAC	Reserva legal	Lucros acumulados	Total
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Saldos em 31 de dezembro de 2011	21.003	4.116	-	(205)	24.914
Lucro líquido do período	3.915	6.822	Aumento de capital	-	(202)	-	-	(202)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.903	6.903
Encargos financeiros sobre financiamentos	628	7	Saldos em 31 de dezembro de 2012	21.003	3.914	-	6.698	31.615
	4.543	6.829	Aumento de capital	-	(301)	-	-	(301)
Variações nos ativos e passivos			Lucro líquido do exercício	-	-	-	3.915	3.915
Diminuição (aumento) nas contas de ativos			Constituição de reserva legal	-	-	537	(537)	-
Diminuição de contas a receber	(2.901)	(11.505)	Saldos em 31 de dezembro de 2013	21.003	3.613	537	10.076	35.229
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(10.253)	4.590						
Diminuição (aumento) de créditos diversos	(57)	(653)						
(Aumento) de créditos com partes relacionadas	(7.726)	(11)						
Aumento (diminuição) nas contas de passivos								
(Diminuição) aumento de fornecedores	186	351						
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	649	1.005						
Aumento (diminuição) de contas a pagar	14	71						
(Diminuição) aumento de adiantamento de clientes	857	1.290						
Aumento de débitos com partes relacionadas	29	(3.960)						
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(14.659)	(1.993)						
Fluxo de caixa das atividades de investimentos								
Adições líquidas no ativo permanente	7	(93)						
	7	(93)						
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos								
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	13.828	(7)						
	13.828	(7)						
Fluxo de caixa das operações com acionistas								
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	(301)	9.233						
Distribuição de lucros	-	(5.839)						
	(301)	3.394						
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	(1.125)	1.301						
Varição líquida no período	(1.125)	1.301						
Disponibilidades no início do período	1.330	29						
Disponibilidades no final do período	205	1.330						

DIRETORIA

JOÃO CARLOS DE ALMEIDA
Diretor

MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO
Diretora

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA

CRC/DF 011081/O-6