

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014	8
DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013	9
Demonstração do Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014	17
DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013	18
Demonstração do Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	56
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	144
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	146
Motivos de Reapresentação	147

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2014
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	428.833.420
Preferenciais	0
Total	428.833.420
Em Tesouraria	
Ordinárias	10.387.723
Preferenciais	0
Total	10.387.723

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
1	Ativo Total	7.555.786	7.430.550
1.01	Ativo Circulante	1.067.031	1.193.055
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	18.669	123.469
1.01.02	Aplicações Financeiras	18.780	93.729
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	18.780	93.729
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	3	26.450
1.01.02.01.03	Empréstimos e Recebíveis	18.777	67.279
1.01.03	Contas a Receber	157.949	205.227
1.01.03.01	Clientes	157.949	205.227
1.01.04	Estoques	21.057	12.903
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	21.057	12.903
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	850.576	757.727
1.01.08.03	Outros	850.576	757.727
1.02	Ativo Não Circulante	6.488.755	6.237.495
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.232.625	2.329.612
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	6	170.258
1.02.01.01.03	Empréstimos e Recebíveis	6	170.258
1.02.01.03	Contas a Receber	83.721	68.952
1.02.01.03.01	Clientes	83.721	68.952
1.02.01.04	Estoques	31.374	28.902
1.02.01.04.01	Imóveis a Comercializar	31.374	28.902
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	2.075.340	2.022.014
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	2.075.340	2.022.014
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	42.184	39.486
1.02.01.09.03	Depósitos Judiciais	42.184	39.486
1.02.02	Investimentos	4.171.341	3.832.783
1.02.02.01	Participações Societárias	4.171.341	3.832.783
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	4.171.341	3.832.783
1.02.03	Imobilizado	24.923	28.133
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	24.923	28.133
1.02.04	Intangível	59.866	46.967
1.02.04.01	Intangíveis	59.866	46.967
1.02.04.01.02	Softwares	59.866	46.967

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2	Passivo Total	7.555.786	7.430.550
2.01	Passivo Circulante	3.524.385	3.227.066
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10.346	12.485
2.01.01.01	Obrigações Sociais	10.346	12.485
2.01.02	Fornecedores	10.216	20.940
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	10.216	20.940
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	830.657	1.181.181
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	621.337	872.420
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	621.337	872.420
2.01.04.02	Debêntures	209.320	308.761
2.01.05	Outras Obrigações	2.673.166	2.012.460
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.598.530	1.976.832
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.598.530	1.976.832
2.01.05.02	Outros	74.636	35.628
2.01.05.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	4.847	6.253
2.01.05.02.05	Impostos e Contribuições a Recolher	8.641	1.788
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores e Empregados a Pagar	9.359	5.551
2.01.05.02.07	Adiantamentos de Clientes	8.860	13.059
2.01.05.02.08	Impostos e Contribuições Diferidos	6.411	5.968
2.01.05.02.09	Outras a pagar	36.518	3.009
2.02	Passivo Não Circulante	1.899.509	1.810.566
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	785.506	825.592
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	777.960	575.592
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	777.960	575.592
2.02.01.02	Debêntures	7.546	250.000
2.02.02	Outras Obrigações	1.057.572	877.717
2.02.02.02	Outros	1.057.572	877.717
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a Recolher	21.356	21.356
2.02.02.02.05	Outras a Pagar	182.775	214.156
2.02.02.02.06	Provisão para Perdas em Investimentos	853.441	642.205
2.02.03	Tributos Diferidos	3.398	2.243
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.398	2.243
2.02.04	Provisões	53.033	105.014
2.02.04.02	Outras Provisões	53.033	105.014
2.02.04.02.04	Provisões para Garantias de Obras	40.015	40.699
2.02.04.02.05	Provisões para Contingências	13.018	64.315
2.03	Patrimônio Líquido	2.131.892	2.392.918
2.03.01	Capital Social Realizado	2.611.390	2.611.390
2.03.02	Reservas de Capital	-30.803	-27.764
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-83.068	-82.331
2.03.02.07	Remuneração em Ações	52.265	54.567
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-448.695	-190.708

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2014 à 30/09/2014	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2013 à 30/09/2013	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	21.550	55.652	28.416	91.956
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-34.215	-38.627	-39.210	-103.266
3.03	Resultado Bruto	-12.665	17.025	-10.794	-11.310
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-182.987	-185.731	40.867	101.451
3.04.01	Despesas com Vendas	-14.750	-43.454	-11.677	-26.202
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-37.604	-91.728	-38.513	-120.375
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-34.390	-83.609	-35.753	-112.315
3.04.02.02	Honorários da Diretoria	-1.395	-3.000	-1.099	-3.205
3.04.02.03	Depreciações e Amortizações	-1.819	-5.119	-1.661	-4.855
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-25.393	28.379	2.354	-5.797
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-105.240	-78.928	88.703	253.825
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-195.652	-168.706	30.073	90.141
3.06	Resultado Financeiro	-69.454	-89.281	-27.968	-51.605
3.06.01	Receitas Financeiras	4.671	55.766	9.843	61.228
3.06.02	Despesas Financeiras	-74.125	-145.047	-37.811	-112.833
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-265.106	-257.987	2.105	38.536
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-265.106	-257.987	2.105	38.536
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-265.106	-257.987	2.105	38.536
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00000	-0,60160	0,00000	0,09200
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,00000	-0,58740	0,00000	0,09100

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2014 à 30/09/2014	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2013 à 30/09/2013	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013
4.01	Lucro Líquido do Período	-265.106	-257.987	2.105	38.536
4.03	Resultado Abrangente do Período	-265.106	-257.987	2.105	38.536

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-233.756	-422.325
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-87.289	-179.044
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	-257.987	38.536
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	5.119	4.702
6.01.01.03	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-6.802	-1.565
6.01.01.04	Provisões para riscos	-47.562	9.068
6.01.01.05	Provisão para garantias de obras	-684	2.117
6.01.01.06	Provisão para remuneração em opções de ações	-2.302	13.115
6.01.01.07	Provisão para Participações no resultado	-9.939	5.643
6.01.01.08	Resultado de equivalência patrimonial	78.928	-253.825
6.01.01.09	Perda (ganho) na alienação de investimentos	-14.081	-27.168
6.01.01.10	Impostos e Contribuições diferidos	1.599	482
6.01.01.11	Juros e encargos financeiros, líquidos	133.854	5.405
6.01.01.12	Realização do excedente ao valor contábil na compra	25.546	22.695
6.01.01.14	Perda (ganho) na venda de ativo imobilizado e intangível	357	1.751
6.01.01.15	Baixa de Depósitos Judiciais	6.665	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	21.039	-113.329
6.01.02.02	Diminuição (aumento) em Contas a Receber de Clientes	92.623	56.663
6.01.02.03	Diminuição (aumento) em Imóveis a Comercializar	-40.830	91.147
6.01.02.04	Diminuição (aumento) em Outros Créditos, Líquidos de Itens Classificados no Passivo	-19.781	-251.715
6.01.02.05	Diminuição (aumento) nos Demais Ativos	-9.363	-2.670
6.01.02.06	Aumento (diminuição) de Contas a Pagar por aquisição de terrenos	-1.406	-11.229
6.01.02.07	Aumento (diminuição) de Impostos e Contribuições	6.852	1.871
6.01.02.08	Aumento (diminuição) de adiantamento de Clientes	-4.199	1.184
6.01.02.09	Aumento (diminuição) dos Demais Passivos	-6.665	7.161
6.01.02.10	Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	3.808	-5.741
6.01.03	Outros	-167.506	-129.952
6.01.03.01	Juros Pagos	-167.506	-129.952
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	1.012	64.292
6.02.01	Aquisição de Investimentos	-297.464	-536.642
6.02.02	Resgate de aplicação em títulos e valores mobiliários	245.202	499.994
6.02.03	Aquisição de bens do imobilizado	-184	-3.835
6.02.04	Aquisição de softwares	-14.981	-15.173
6.02.05	Recebimentos de dividendos	68.439	119.948
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	127.944	134.536
6.03.01	Transações com partes relacionadas	524.866	551.779
6.03.03	Gastos com emissões de ações	0	-23.889
6.03.05	Aumento de capital	0	38.521
6.03.06	Ações em tesouraria	-737	-897
6.03.07	Captações - dívida	313.498	17.571
6.03.08	Amortizações - dívida	-365.980	-248.566
6.03.09	Emissão de debêntures	18.190	0
6.03.10	Pagamento de debêntures	-361.893	-200.000

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013
6.03.12	Ágio na emissão de ações	0	17
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-104.800	-223.497
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	123.469	351.820
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	18.669	128.323

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	2.611.390	-27.764	0	-190.708	0	2.392.918
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	2.611.390	-27.764	0	-190.708	0	2.392.918
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-3.039	0	0	0	-3.039
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	-2.302	0	0	0	-2.302
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-737	0	0	0	-737
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-257.987	0	-257.987
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-257.987	0	-257.987
5.07	SalDOS Finais	2.611.390	-30.803	0	-448.695	0	2.131.892

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112
5.04	Transações de Capital com os Sócios	37.864	12.235	0	0	0	50.099
5.04.01	Aumentos de Capital	38.521	0	0	0	0	38.521
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	-657	0	0	0	0	-657
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	13.115	0	0	0	13.115
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-897	0	0	0	-897
5.04.08	Ágio na Emissão de Ações	0	17	0	0	0	17
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	38.536	0	38.536
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	38.536	0	38.536
5.07	SalDOS Finais	2.611.390	-31.413	0	-193.230	0	2.386.747

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013
7.01	Receitas	68.703	101.171
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	61.901	99.606
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	6.802	1.565
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-79.733	-49.035
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-4.947	-18.947
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-74.786	-30.088
7.03	Valor Adicionado Bruto	-11.030	52.136
7.04	Retenções	-30.665	-27.397
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-5.119	-4.702
7.04.02	Outras	-25.546	-22.695
7.04.02.01	Realização do excedente ao valor contábil na compra	-25.546	-22.695
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-41.695	24.739
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	34.817	315.091
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-78.928	253.825
7.06.02	Receitas Financeiras	55.766	61.228
7.06.03	Outros	57.979	38
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-6.878	339.830
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-6.878	339.830
7.08.01	Pessoal	51.329	75.967
7.08.01.01	Remuneração Direta	45.851	60.542
7.08.01.02	Benefícios	2.512	10.761
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.966	4.664
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	6.811	23.273
7.08.02.01	Federais	5.086	21.975
7.08.02.02	Estaduais	580	0
7.08.02.03	Municipais	1.145	1.298
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	192.969	202.054
7.08.03.01	Juros	145.047	195.685
7.08.03.02	Aluguéis	6.398	6.369
7.08.03.03	Outras	41.524	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-257.987	38.536
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-257.987	38.536

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
1	Ativo Total	7.179.276	7.592.893
1.01	Ativo Circulante	4.072.786	4.542.941
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	383.443	367.149
1.01.02	Aplicações Financeiras	77.700	162.480
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	77.700	162.480
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	33.834	75.094
1.01.02.01.03	Empréstimos e Financiamentos	43.866	87.386
1.01.03	Contas a Receber	2.002.920	2.167.725
1.01.03.01	Clientes	2.002.920	2.167.725
1.01.04	Estoques	858.732	1.182.302
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	858.732	1.182.302
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	749.991	663.285
1.01.08.03	Outros	749.991	663.285
1.02	Ativo Não Circulante	3.106.490	3.049.952
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.535.501	1.619.135
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	110.290	260.076
1.02.01.01.03	Empréstimos e Financiamentos	110.290	260.076
1.02.01.03	Contas a Receber	504.895	608.471
1.02.01.03.01	Clientes	504.895	608.471
1.02.01.04	Estoques	565.220	317.361
1.02.01.04.01	Imóveis a Comercializar	565.220	317.361
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	298.996	381.217
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	298.996	381.217
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	56.100	52.010
1.02.01.09.03	Depósitos Judiciais	56.100	52.010
1.02.02	Investimentos	1.459.237	1.327.853
1.02.02.01	Participações Societárias	1.459.237	1.327.853
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	1.459.237	1.327.853
1.02.03	Imobilizado	50.838	53.894
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	50.838	53.894
1.02.04	Intangível	60.914	49.070
1.02.04.01	Intangíveis	60.914	49.070
1.02.04.01.02	Softwares	60.914	49.070

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2	Passivo Total	7.179.276	7.592.893
2.01	Passivo Circulante	3.364.185	3.239.920
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	36.946	30.621
2.01.01.01	Obrigações Sociais	36.946	30.621
2.01.02	Fornecedores	64.027	86.518
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	64.027	86.518
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.582.078	1.734.690
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.372.758	1.425.929
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.372.758	1.425.929
2.01.04.02	Debêntures	209.320	308.761
2.01.05	Outras Obrigações	1.681.134	1.388.091
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.012.320	808.838
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	1.012.320	808.838
2.01.05.02	Outros	668.814	579.253
2.01.05.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	167.996	211.795
2.01.05.02.05	Impostos e Contribuições a Recolher	51.589	30.669
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores e Empregados a Pagar	9.352	5.551
2.01.05.02.07	Adiantamento de Clientes	211.008	124.795
2.01.05.02.08	Impostos e Contribuições Diferidos	158.373	151.036
2.01.05.02.09	Passivo a Descoberto das Investidas e Outros	70.496	55.407
2.02	Passivo Não Circulante	1.611.322	1.888.203
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.162.505	1.384.096
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.154.959	1.134.096
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.154.959	1.134.096
2.02.01.02	Debêntures	7.546	250.000
2.02.02	Outras Obrigações	310.792	349.085
2.02.02.02	Outros	310.792	349.085
2.02.02.02.03	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	44.690	54.890
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a Recolher	25.554	25.554
2.02.02.02.05	Outras a pagar	182.774	214.156
2.02.02.02.06	Provisão para perdas em Investimentos	57.774	54.485
2.02.03	Tributos Diferidos	39.922	47.111
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	39.922	47.111
2.02.04	Provisões	98.103	107.911
2.02.04.02	Outras Provisões	98.103	107.911
2.02.04.02.04	Provisões para Garantias de Obras	40.366	41.050
2.02.04.02.05	Provisões	57.737	66.861
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.203.769	2.464.770
2.03.01	Capital Social Realizado	2.611.390	2.611.390
2.03.02	Reservas de Capital	-30.803	-27.764
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-83.068	-82.331
2.03.02.07	Remuneração em Ações	52.265	54.567
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-448.695	-190.708
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	71.877	71.852

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2014 à 30/09/2014	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2013 à 30/09/2013	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	421.748	1.396.385	562.442	1.611.287
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-401.839	-1.183.248	-470.995	-1.317.132
3.03	Resultado Bruto	19.909	213.137	91.447	294.155
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-190.062	-306.856	-28.818	-129.800
3.04.01	Despesas com Vendas	-58.263	-140.146	-50.438	-113.808
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-62.779	-140.510	-45.694	-141.961
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-59.464	-132.243	-42.900	-133.797
3.04.02.02	Honorários da Diretoria	-1.395	-3.000	-1.099	-3.205
3.04.02.03	Depreciações e Amortizações	-1.920	-5.267	-1.695	-4.959
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-28.951	-13.634	29.425	10.731
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-40.069	-12.566	37.889	115.238
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-170.153	-93.719	62.629	164.355
3.06	Resultado Financeiro	-84.716	-120.257	-41.722	-70.525
3.06.01	Receitas Financeiras	24.533	109.757	22.951	96.017
3.06.02	Despesas Financeiras	-109.249	-230.014	-64.673	-166.542
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-254.869	-213.976	20.907	93.830
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-12.745	-31.876	-10.033	-40.948
3.08.01	Corrente	-15.599	-35.283	-10.671	-30.183
3.08.02	Diferido	2.854	3.407	638	-10.765
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-267.614	-245.852	10.874	52.882
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-267.614	-245.852	10.874	52.882
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-265.106	-257.987	2.105	38.536
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-2.508	12.135	8.769	14.346
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00000	-0,60160	0,00000	0,09200
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,00000	-0,58740	0,00000	0,09100

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2014 à 30/09/2014	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2013 à 30/09/2013	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-267.614	-245.852	10.874	52.882
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-267.614	-245.852	10.874	52.882
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-265.106	-257.987	2.105	38.536
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-2.508	12.135	8.769	14.346

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	158.949	-290.506
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	21.952	-115.063
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	-213.976	93.830
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	9.528	16.241
6.01.01.03	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-6.801	-1.565
6.01.01.04	Provisões para riscos	-5.828	9.068
6.01.01.05	Provisão para garantias de obras	-684	2.117
6.01.01.06	Provisão para remuneração em opções de ações	-2.302	13.115
6.01.01.07	Provisão para participações no resultado	-9.939	5.643
6.01.01.08	Resultado de equivalência patrimonial	12.566	-115.238
6.01.01.09	Perda (ganho) na alienação de investimentos	-14.214	-32.421
6.01.01.10	Impostos e contribuições diferidos	3.555	9.007
6.01.01.11	Juros e encargos financeiros, líquidos	209.307	-128.088
6.01.01.12	Realização do excedente ao valor contábil na compra	26.602	11.334
6.01.01.14	Perda (ganho) na venda de ativo imobilizado e intangível	2.193	1.894
6.01.01.15	Baixa de Depósitos Judiciais	11.945	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	403.099	75.965
6.01.02.02	Diminuição (aumento) em Contas a receber de Clientes	351.341	276.184
6.01.02.03	Diminuição (aumento) em Imóveis a comercializar	137.574	91.100
6.01.02.04	Diminuição (aumento) em Outros Créditos, Líquidos de Itens Classificados no Passivo	-33.861	-209.224
6.01.02.05	Diminuição (aumento) nos Demais Ativos	-16.035	-5.670
6.01.02.06	Aumento (diminuição) de Contas a Pagar por aquisição de Terrenos	-53.999	-66.110
6.01.02.07	Aumento (diminuição) de impostos e Contribuições	-3.609	2.982
6.01.02.08	Aumento (diminuição) de adiantamento de Clientes	27.413	-33.936
6.01.02.09	Aumento (diminuição) dos Demais Passivos	-9.526	26.380
6.01.02.10	Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	3.801	-5.741
6.01.03	Outros	-266.102	-251.408
6.01.03.01	Juros pagos	-255.348	-220.830
6.01.03.02	Impostos pagos	-10.754	-30.578
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	35.067	139.108
6.02.01	Aquisição de investimentos	-222.606	-375.151
6.02.02	Resgate de (aplicação em) títulos e valores mobiliários	234.566	473.201
6.02.03	Aquisição de bens do imobilizado	-6.584	-7.207
6.02.04	Aquisição de softwares	-14.981	-15.184
6.02.05	Recebimento de Dividendos	44.672	63.449
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-177.722	-314.659
6.03.01	Transações com partes relacionadas	225.229	355.436
6.03.03	Gastos com emissões de ações	0	-23.889
6.03.04	Pagamento de dividendos	0	-17.110
6.03.05	Aumento de capital	0	36.804
6.03.06	Ações em tesouraria	-737	-897
6.03.07	Captações - dívida	1.075.417	561.339
6.03.08	Amortizações - dívida	-1.121.793	-991.599

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013
6.03.09	Emissão de debêntures	18.190	0
6.03.10	Pagamento de debêntures	-361.893	-200.000
6.03.12	Ágio na emissão de ações	0	17
6.03.13	Participação dos acionistas não controladores	-12.135	-34.760
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	16.294	-466.057
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	367.149	776.893
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	383.443	310.836

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.611.390	-27.764	0	-190.708	0	2.392.918	71.852	2.464.770
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.611.390	-27.764	0	-190.708	0	2.392.918	71.852	2.464.770
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-3.039	0	0	0	-3.039	-12.110	-15.149
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	-8.358	-8.358
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	-2.302	0	0	0	-2.302	0	-2.302
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-737	0	0	0	-737	0	-737
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-3.752	-3.752
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-257.987	0	-257.987	12.135	-245.852
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-257.987	0	-257.987	12.135	-245.852
5.07	Saldos Finais	2.611.390	-30.803	0	-448.695	0	2.131.892	71.877	2.203.769

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112	94.131	2.392.243
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112	94.131	2.392.243
5.04	Transações de Capital com os Sócios	37.864	12.235	0	0	0	50.099	-34.760	15.339
5.04.01	Aumentos de Capital	38.521	0	0	0	0	38.521	-34.760	3.761
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	-657	0	0	0	0	-657	0	-657
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	13.115	0	0	0	13.115	0	13.115
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-897	0	0	0	-897	0	-897
5.04.08	Ágio na Emissão de Ações	0	17	0	0	0	17	0	17
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	38.536	0	38.536	14.346	52.882
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	38.536	0	38.536	14.346	52.882
5.07	Saldos Finais	2.611.390	-31.413	0	-193.230	0	2.386.747	73.717	2.460.464

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2014 à 30/09/2014	Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013
7.01	Receitas	1.448.515	1.657.518
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.441.714	1.655.953
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	6.801	1.565
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.263.625	-1.112.185
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-1.039.516	-1.039.289
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-224.109	-72.896
7.03	Valor Adicionado Bruto	184.890	545.333
7.04	Retenções	-36.130	-27.575
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-9.528	-16.241
7.04.02	Outras	-26.602	-11.334
7.04.02.01	Realização do excedente ao valor contábil na compra	-26.602	-11.334
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	148.760	517.758
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	115.458	211.570
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-12.566	115.238
7.06.02	Receitas Financeiras	109.757	96.017
7.06.03	Outros	18.267	315
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	264.218	729.328
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	264.218	729.328
7.08.01	Pessoal	138.286	167.647
7.08.01.01	Remuneração Direta	109.569	134.536
7.08.01.02	Benefícios	19.214	23.347
7.08.01.03	F.G.T.S.	9.503	9.764
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	95.166	150.219
7.08.02.01	Federais	74.167	112.854
7.08.02.02	Estaduais	776	663
7.08.02.03	Municipais	20.223	36.702
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	276.618	358.580
7.08.03.01	Juros	230.014	350.543
7.08.03.02	Aluguéis	8.497	8.037
7.08.03.03	Outras	38.107	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-245.852	52.882
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-257.987	38.536
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	12.135	14.346

Release de Resultados

RSID3: R\$ 0,86 por ação
OTC: RSRZY
Total de ações:
428.833.420

Valor de mercado:
R\$ 368,8 milhões

Teleconferência
14 de Agosto de 2014

Em Português com
Tradução Simultânea

14h00 (Brasília)
11h00 (US ET)

Número:
+ 55 (11) 2188-0155
Código: Rossi

Replay
disponível até 20/11/14

Número:
+55 (11) 2188-0400
Código: Rossi

**Equipe de Relações
com Investidores**

ri@rossiresidencial.com.br

+55 (11) 4058-2502

Sobre a Rossi

A Rossi é uma das principais incorporadoras e construtoras do Brasil. A empresa tem no seu portfólio inúmeros sucessos de vendas de imóveis residenciais e comerciais, nos mais variados perfis de renda. A Rossi integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código RSID3 e no mercado de balcão americano (OTC: RSRZY).

Para mais informações,
acesse o site
www.rossiresidencial.com.br/ri

São Paulo, 13 de novembro de 2014. A **Rossi Residencial S.A.** (BM&FBovespa: RSID3; OTC: RSRZY) ("Companhia"), uma das principais incorporadoras e construtoras do País, anuncia os resultados referente ao terceiro trimestre e nove meses de 2014.

Destaques do Período

➡ **Geração de caixa.** Geração de caixa nos nove primeiros meses de R\$ 169,0 milhões (proporcional) e de R\$ 86,9 milhões no trimestre, crescimento significativo em relação ao segundo trimestre. Na consolidação pelo IFRS, a geração atingiu R\$ 92,0 milhões no trimestre e R\$ 156,0 milhões nos nove meses.

➡ **Volume recorde de entrada de caixa do repasse.** As entradas de caixa provenientes do repasse atingiram R\$ 896,4 milhões (R\$ 732,8 milhões parte Rossi) no trimestre, variação de +8,2% em relação ao segundo trimestre. No ano, totalizou R\$ 2,5 bilhões (R\$ 2,0 bilhões parte Rossi).

➡ **Aumento na eficiência e crescimento no volume de repasse.** O volume repassado (assinatura de contratos de financiamento ou quitação pelo cliente) nos nove meses aumentou +15% em relação ao mesmo período do ano passado. A VSO de repasse (volume de contratos assinados e unidades quitadas, dividido pelo total de unidades com averbação) aumentou para 37,3%, contra 28,8% do segundo trimestre de 2014.

➡ **Aceleração do volume de entregas.** O VGV total entregue nos 9 meses atingiu R\$ 2,4 bilhões (R\$ 2,0 bilhões parte Rossi) que representam aproximadamente 8 mil unidades. No terceiro trimestre, as entregas totalizaram R\$ 1,1 bilhão (R\$793,8 milhões parte Rossi), variação de +31,3% em relação ao segundo trimestre.

➡ **Redução do volume de obras e canteiros.** Atualmente a Rossi possui 65 canteiros e custo a incorrer de R\$ 2,2 bilhões (R\$1,7 bilhão parte Rossi), variação de -18,9% em relação ao segundo trimestre.

➡ **Elevação da participação da equipe própria de engenharia nas obras.** Equipes próprias executando 90% das obras lançadas desde 2013 e 78% do total em andamento.

➡ **Crescimento das vendas de estoque.** Foco na cesta de produtos prontos e a entregar em 2014, que representaram 72,7% das vendas nos nove meses e uma variação de +2,0% em relação ao segundo trimestre de 2014.

➡ **Aceleração da Velocidade de Vendas.** Aumento da velocidade de vendas (VSO) acumulada nos últimos 12 meses para 45,8%, variação de +1,0 p.p. em relação ao segundo trimestre.

➡ **Aumento das rescisões para acelerar geração de caixa.** As rescisões totalizaram R\$1,0 bilhão (R\$ 753,5 milhões parte Rossi) nos nove primeiros meses do ano, sendo que 60% deste volume já foi vendido.

Release de Resultados

Principais Indicadores Operacionais e Financeiros

R\$ milhões	3T14	3T13	Var.	9M14	9M13	Var.
Desempenho Operacional						
Lançamentos - 100%	72,9	706,7	-89,7%	530,3	870,4	-39,1%
Vendas Brutas - 100%	619,9	776,1	-20,1%	1.852,6	1.941,1	-4,6%
Rescisões - 100%	423,8	228,0	+85,9%	1.005,0	603,0	+66,7%
Vendas Líquidas - 100%	196,1	548,1	-64,2%	847,6	1.338,1	-36,7%
Lançamentos - % Rossi	72,9	441,9	-83,5%	447,0	590,3	-24,3%
Vendas Brutas - % Rossi	476,6	607,0	-21,5%	1.444,4	1.510,8	-4,4%
Rescisões - % Rossi	311,9	176,7	+76,5%	752,9	468,4	+60,7%
Vendas Líquidas - % Rossi	164,7	430,3	-61,7%	691,5	1.042,4	-33,7%
Desempenho Financeiro						
Receita Líquida	421,7	562,4	-25,0%	1.396,4	1.611,3	-13,3%
Margem Bruta (ex juros)	27,6%	27,0%	+0,6 p.p.	30,2%	29,7%	+0,5 p.p.
Margem Bruta	4,7%	16,3%	-11,5 p.p.	15,3%	18,3%	-3,0 p.p.
EBITDA Ajustado ¹	(65,0)	120,4	N/A	120,6	347,9	N/A
Margem EBITDA Ajustada ¹	-15,4%	21,4%	N/A	8,6%	21,6%	N/A
Lucro Líquido	(265,1)	2,1	N/A	(258,0)	38,5	N/A
Margem Líquida	-62,9%	0,4%	-63,2 p.p.	-18,5%	2,4%	-20,9 p.p.
Dívida Líquida / PL (%) - IFRS				114,5%	103,3%	+11,1 p.p.
Geração (Consumo) de Caixa - IFRS				155,8	(154,5)	

¹ Margem Bruta excluindo encargos financeiros alocados ao custo.

² EBITDA Ajustado e Margem EBITDA Ajustada pelas despesas que não representam desembolso efetivo de caixa. A reconciliação com o EBTDA conforme Instrução nº CVM 527/2012 está disponível na página 17 e no glossário ao final deste documento.

Release de Resultados

Eventos Subsquentes

Grupamento de Ações

O Conselho de Administração da Rossi em reunião realizada em 23 de outubro aprovou a submissão para a Assembléia Geral Extraordinária que será realizada em 19 de novembro, a proposta de grupamento da totalidade das ações da Companhia.

Por meio da operação proposta, grupar-se-á a totalidade das 428.833.420 (quatrocentas e vinte e oito milhões, oitocentas e trinta e três mil, quatrocentas e vinte) ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, de emissão da Companhia, na proporção de 5 (cinco) ações para formar 1 (uma) ação, sem modificação no capital social, nos termos do art. 12 da Lei das Sociedades por Ações.

Amortização de Dívida Corporativa | 3ª e 4ª Emissão de Debêntures

Em 27 de Outubro de 2014, a Companhia amortizou integralmente o saldo devedor da 4ª Emissão de Debêntures simples, não conversível em ações, com garantia real, em série única no valor de R\$ 8,7 milhões.

Em 3 de Novembro de 2014, a Companhia amortizou o valor de R\$ 100 milhões do saldo devedor da 3ª Emissão de Debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única.

Release de Resultados

Mensagem do CEO

O terceiro trimestre de 2014 marcou o quarto trimestre consecutivo de geração de caixa da Rossi desde o anúncio do nosso novo Plano Estratégico. Seguimos comprometidos e focados na aceleração do potencial de repasse, por meio das vendas de unidades prontas e a entregar até o final deste ano, e da rescisão e revenda de unidades cujos compradores originais não concretizaram o repasse.

Esta abordagem gera um impacto negativo de curto prazo nos resultados, mas está bastante alinhada à priorização da geração de caixa, que contribuirá para a aceleração da desalavancagem e melhora de rentabilidade futura da Companhia. Estas ações, combinadas à redução dos gastos de construção, fruto do forte volume de entregas, estão contribuindo para a geração de caixa crescente. Mesmo em um cenário de mercado desafiador, geramos no trimestre R\$ 92,0 milhões pelo IFRS, uma elevação significativa em relação ao trimestre anterior. Nos nove primeiros meses de 2014, a Rossi apresentou geração de caixa de R\$ 156,0 milhões.

As vendas brutas continuaram sólidas e totalizaram R\$ 1,9 bilhão nos nove meses, sendo que as unidades prontas e a entregar em 2014 representaram 72,7% desse volume, com um desconto médio de 18,1%. Além do caixa já gerado por estas vendas, nossa expectativa é de que elas agregarão ao potencial de repasse nos próximos meses. Este volume será complementado com a as rescisões realizadas até setembro e as respectivas revendas nos próximos meses e assim, esperamos continuar acelerando a entrada de caixa, que é nossa prioridade. Porém a nossa expectativa é que o volume das rescisões se reduza gradualmente. Mesmo com a elevação do volume de rescisões, e num ambiente de mercado desafiador, a Rossi tem conseguido reduzir seu estoque. A quantidade de unidades prontas e a entregar em 2014, totalizaram 2.552 no encerramento do terceiro trimestre de 2014, contra 2.980 um ano antes, uma redução de 14%.

O processo de repasse continuou sua tendência positiva, com crescimento no volume repassado de +15% em relação aos nove meses de 2013. A eficiência do repasse (VSO do repasse), mensurada pelo volume de contratos repassados ou quitados sobre o potencial do repasse, que consiste nas unidades averbadas e em condições de serem repassadas, evoluiu para 37,3%, em comparação com 28,8% no 2T14. Isto se traduz numa redução no prazo médio de repasse e registro, contados desde o Habite-se até a entrada dos recursos em caixa.

O volume de entregas também cresceu neste trimestre em relação ao anterior. Foram entregues 2.987 unidades e um VGV de R\$ 1,0 bilhão. Com isto, o custo de construção a incorrer foi reduzido em 18,9%, o que reforça a tendência de geração de caixa crescente nos próximos períodos.

Continuamos criteriosos em relação aos lançamentos, o que demonstra nosso comprometimento com o plano de redução do endividamento da Rossi, que se reduziu de R\$ 2 bilhões no início do ano, para R\$ 1,5 bilhão atualmente. Além disso, a Rossi está empenhada em reduzir as despesas operacionais, em termos reais, já em 2015. Ao mesmo tempo, os lançamentos mais recentes estão alinhados com o modelo de negócio, ou seja, com uma velocidade de vendas ao longo da construção, de forma e garantir a rentabilidade dos projetos.

Acreditamos que as melhorias obtidas nos processos chave da Companhia e o novo modelo de gestão implantado nos posicionam para enfrentarmos os desafios no curto prazo. Estamos confiantes em nossa capacidade de manter e acelerar a geração de caixa nos próximos trimestres.

Mais uma vez, agradeço aos esforços conjuntos e à determinação de todos que fazem parte do nosso time, e conto com a continuidade deste empenho para mantermos o foco na execução do nosso Plano Estratégico. Assim os avanços realizados até o momento, aliados ao nosso comprometimento com o longo prazo, entregaremos os resultados de forma consistente.

Leonardo Nogueira Diniz
CEO

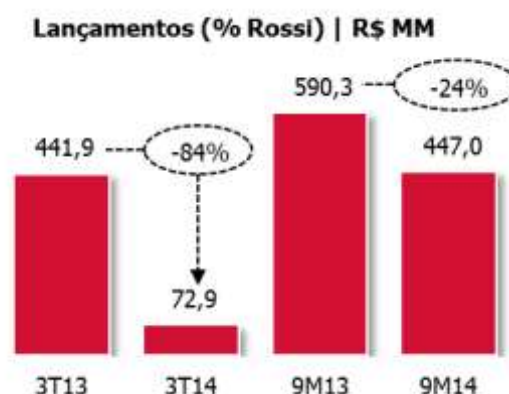
Release de Resultados

Desempenho Operacional

As métricas operacionais apresentadas neste *release* de resultados são calculadas segundo a consolidação proporcional. Adicionalmente às métricas operacionais proporcionais, estão sendo apresentadas também no mesmo critério de consolidação dos resultados segundo o IFRS, conforme exposto no Anexo I. As informações referentes aos valores considerando 100% das operações, independentemente do critério de consolidação, estão disponíveis no Anexo II.

Lançamentos

No trimestre, foi lançado um projeto na região metropolitana do Rio de Janeiro, que totalizou um Valor Geral de Vendas ("VGV") de R\$ 72,9 milhões (R\$ 72,9 milhões parte Rossi). No acumulado do ano, o VGV foi de R\$ 530,3 milhões (R\$ 447,0 milhões parte Rossi).



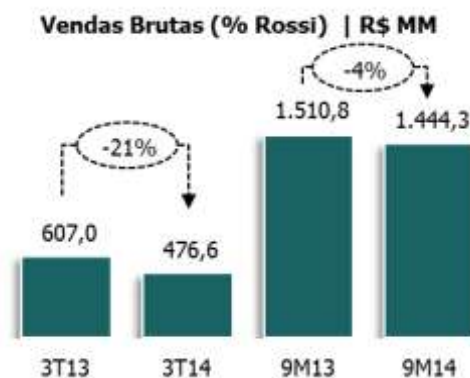
A tabela a seguir apresenta os lançamentos realizados em 2014, todos em linha com nosso plano estratégico, concentrados nas principais regiões metropolitanas e produtos voltados à classe média e média alta.

Empreendimento	Região Metropolitana	VGV 100% (R\$ MM)	VGV % Rossi (R\$ MM)	# de Unidades	Preço Médio (R\$/unidade)
Mansão Roberto Constâncio Vieira	Aracaju	94,6	66,2	46	2.057
Rossi Mais Parque Iguazu	Rio de Janeiro	63,2	63,2	194	326
Rossi Mais Parque da Lagoa	São Paulo	189,7	189,7	495	383
Vila Nova Sabará Praça Inglesa	São Paulo	109,8	54,9	204	538
Rossi Litorâneo	Rio de Janeiro	72,9	72,9	54	1.350
Total 9M14		530,3	447,0	993	534

Release de Resultados

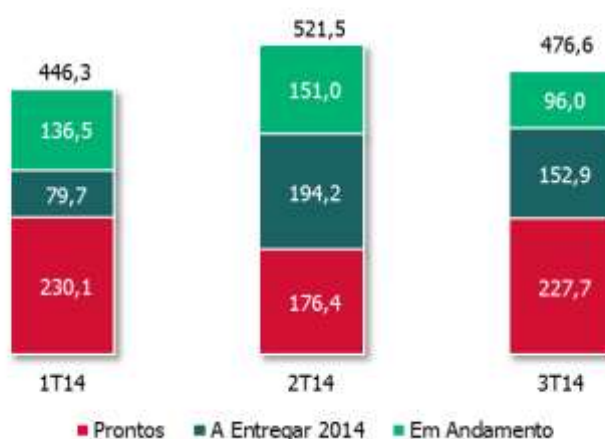
Vendas Contratadas e Velocidade de Vendas (VSO)

No trimestre as Vendas Brutas Contratadas totalizaram R\$ 615,4 (R\$ 476,5 milhões parte Rossi). Nos nove meses acumulados, atingiram R\$ 1.848,4 milhões (R\$ 1.444,3 milhões parte Rossi), uma variação de -4% dos valores referentes à participação da Rossi em relação ao mesmo período de 2013.



No gráfico a seguir, onde são apresentadas as vendas em função do estágio de obras, é possível observar o sucesso das campanhas realizadas, focada nos empreendimentos prontos e a entregar em 2014, que aumentam o potencial de repasse e consequentemente a geração de caixa.

Vendas Brutas (% Rossi) | Estágio da Obra



Release de Resultados

As tabelas a seguir apresentam o detalhamento das vendas brutas contratadas, consolidadas com base na participação da Rossi nos projetos, segmentada por região metropolitana e estágio da obra

Vendas Brutas 3T14 (% RR) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em andamento	Lançamento	Total
Belo Horizonte	8,2	0,5	6,2		14,9
Brasília	11,3	25,3	0,4		37,0
Campinas	18,2	11,7	3,4		33,3
Capital Rossi	14,3	12,7	12,4		39,5
Curitiba	9,6	21,5	5,3		36,4
Norcon Rossi	1,8	3,2	18,8		23,7
Porto Alegre	13,3	22,7	10,0		46,1
Rio de Janeiro	25,2	0,8	6,0	4,1	36,0
São Paulo	53,4	19,0	16,2		88,6
Outras regiões	72,5	35,4	13,1		121,0
Total	227,7	152,9	91,9	4,1	476,6
%	47,8%	32,1%	19,3%	0,9%	100,0%

Vendas Brutas 9M14 (% RR) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em andamento	Lançamento	Total
Belo Horizonte	19,0	2,3	13,9		35,2
Brasília	39,1	32,0	3,4		74,5
Campinas	53,6	27,7	39,8		121,1
Capital Rossi	39,1	40,5	45,9		125,4
Curitiba	28,8	39,9	22,7		91,4
Norcon Rossi	1,8	8,4	33,5	4,7	48,4
Porto Alegre	78,9	67,8	25,1		171,9
Rio de Janeiro	58,6	7,2	19,6	27,8	113,1
São Paulo	88,8	92,5	54,6	40,4	276,3
Outras regiões	226,6	108,4	52,0		387,0
Total	634,2	426,8	310,5	72,9	1.444,4
%	43,9%	29,5%	21,5%	5,0%	100,0%

Release de Resultados

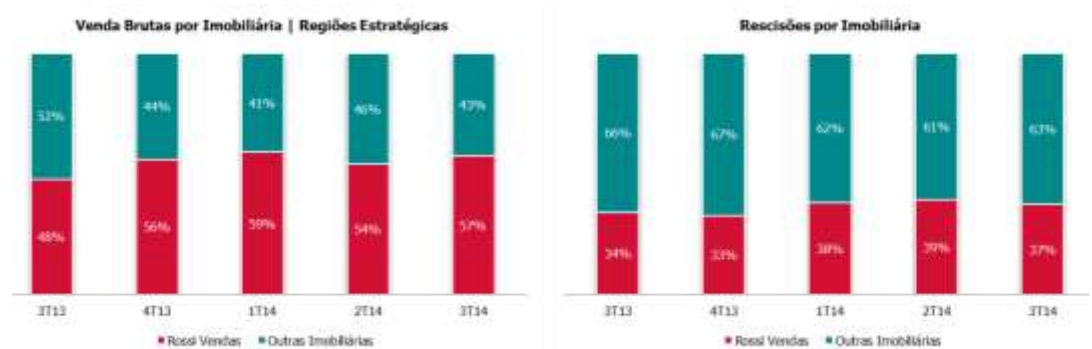
As tabelas a seguir apresentam a velocidade de vendas ("VSO") no trimestre e acumulada nos últimos 12 meses considerando os valores proporcionais à participação da Rossi nos projetos. Em função dos descontos realizados no trimestre, o estoque foi reavaliado de forma a refletir a nova estratégia de preços. É possível observar a aceleração da VSO em relação ao segundo trimestre e no acumulado nos 12 meses, mesmo com o menor volume de lançamentos, o que demonstra uma resiliência da demanda mesmo em um cenário mais adverso.

VSO Trimestral % Rossi	2T13	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
Estoque Inicial	3.417,2	3.393,2	3.424,1	3.413,9	3.276,3	2.965,2
Lançamentos	148,4	441,8	359,1	129,5	244,6	72,9
Cancelamento de projetos						
EI + Lançamentos	3.565,6	3.835,0	3.783,2	3.543,4	3.520,9	3.038,1
Vendas Brutas	433,1	607,0	489,5	446,3	521,5	476,6
VSO do período (%)	12,1%	15,8%	12,9%	12,6%	14,8%	15,7%
Rescisão	164,6	176,7	120,2	179,2	261,9	311,9
Ajustes / Reavaliação	96,1	19,4			(296,1)	(84,2)
Estoque final do período	3.393,2	3.424,1	3.413,9	3.276,3	2.965,2	2.789,2

VSO Acumulada em 12 meses % Rossi	2T13	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
Estoque Inicial	2.524,2	3.042,8	3.761,2	3.417,2	3.393,2	3.424,1
Lançamentos	1.058,3	1.000,2	949,3	1.078,8	1.175,0	806,1
Cancelamento de projetos						
EI + Lançamentos	3.582,5	4.043,0	4.710,5	4.496,0	4.568,2	4.230,2
Vendas Brutas	1.961,5	1.952,1	2.000,6	1.975,9	2.064,3	1.933,9
VSO do período (%)	54,8%	48,3%	42,5%	43,9%	45,2%	45,7%
Rescisão	1.137,0	990,6	588,5	640,7	737,9	873,1
Ajustes / Reavaliação	635,2	342,6	115,5	115,5	(276,7)	(380,3)
Estoque final do período	3.393,2	3.424,1	3.413,9	3.276,3	2.965,2	2.789,2

Rossi Vendas

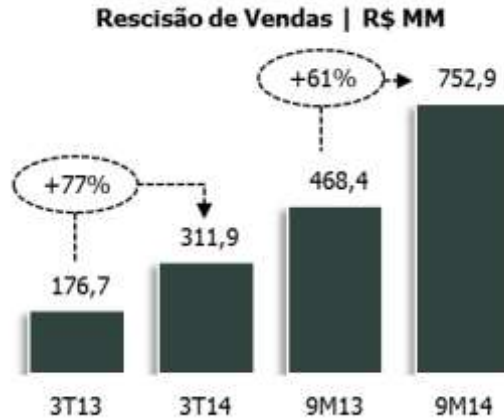
A Rossi Vendas foi responsável por 57% das vendas brutas contratadas nas regiões metropolitanas estratégicas no ano. Os gráficos abaixo apresentam o detalhamento das vendas nas regiões estratégicas e as rescisões por imobiliária, onde se observa a efetividade e a qualidade das vendas realizadas pela equipe própria:



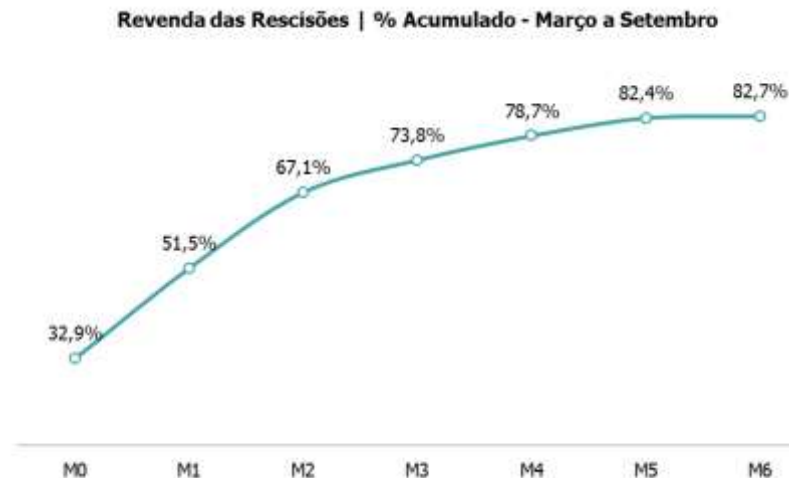
Release de Resultados

Rescisão de Vendas

No trimestre, as rescisões totalizaram R\$ 423,9 milhões (R\$ 312,3 milhões parte Rossi), variação de +86% em relação ao mesmo período de 2013. A elevação no período ocorre em função da política da Rossi de aceleração do giro da carteira, através da rescisão de contratos de clientes que, após a entrega, estão adimplentes, mas não demonstram interesse em fazer o repasse, seja porque não obtiveram a aprovação do financiamento por restrições de crédito, ou porque eram potenciais investidores que desistiram da compra e tiveram seus contratos rescindidos. Assim, dependendo da expectativa de velocidade e preço de revenda, a Rossi inicia proativamente a revenda a um outro comprador final, visando acelerar a geração de caixa.



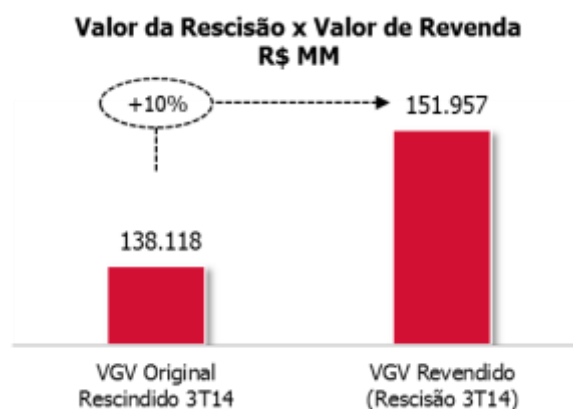
Conforme se observa no gráfico a seguir, as unidades rescindidas em março já foram 82,7% vendidas até setembro, sendo que 73,8% ocorreram em até 3 meses.



O racional da estratégia da Rossi em acelerar o processo de rescisão é: (i) o montante devolvido ao cliente é recuperado em até 3 meses; (ii) o comprador das unidade prontas é normalmente o comprador final, que tem total interesse em realizar o repasse rapidamente. O gráfico a seguir apresenta o fluxo de caixa acumulado, ou seja, recebimento das nova vendas após as rescisões menos a devolução para clientes, que até setembro acumula um saldo positivo de R\$ 55,6 milhões acumulado, além de gerar um incremento no potencial de repasse nos próximos trimestres.

Release de Resultados

O gráfico a seguir demonstra que o preço das unidades rescindidas e revendidas até setembro apresentaram uma variação de +10,0% em relação ao valor original da venda, recompondo parte das perdas em relação a inflação acumulada no período. Em relação ao valor da vendas originais corrigidos pela inflação, o desconto médio das novas vendas foi de 10,6%.



A tabela abaixo apresenta o detalhamento das rescisões por estágio de andamento das obras e região metropolitana consolidado pela participação da Rossi nos projetos:

Rescisão 3T14 (% RR) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em andamento	Total
Belo Horizonte	12,7	1,0	5,7	19,5
Brasília	9,2	10,9	0,4	20,5
Campinas	22,5	6,7		29,1
Capital Rossi	17,1	7,1	11,8	36,0
Curitiba	5,9	2,7	0,5	9,1
Norcon Rossi	1,6	6,4	8,4	16,4
Porto Alegre	13,5	3,7	1,3	18,5
Rio de Janeiro	20,5	1,9	5,2	27,6
São Paulo	38,2	7,0	3,5	48,6
Outras regiões	70,1	13,6	2,9	86,6
Total	211,2	61,1	39,7	311,9
%	67,7%	19,6%	12,7%	100,0%

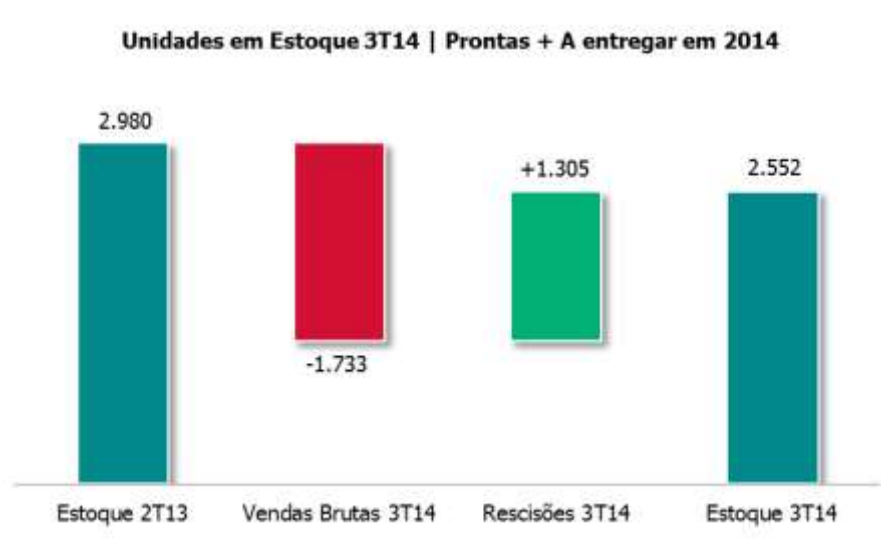
Rescisão 9M14 (% RR) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em andamento	Total
Belo Horizonte	26,1	1,9	11,7	39,8
Brasília	48,5	10,9	3,5	63,0
Campinas	49,1	14,4	7,0	70,5
Capital Rossi	26,4	18,3	22,7	67,4
Curitiba	19,7	5,9	2,9	28,5
Norcon Rossi	1,6	10,8	14,0	26,4
Porto Alegre	45,1	9,1	5,7	59,8
Rio de Janeiro	53,8	2,9	10,6	67,3
São Paulo	74,0	29,8	14,5	118,4
Outras regiões	175,4	24,4	12,1	211,8
Total	519,8	128,4	104,8	752,9
%	69,0%	17,1%	13,9%	100,0%

Release de Resultados

Estoque a Valor de Mercado

O estoque a valor de mercado total atingiu R\$ 2,8 bilhões no trimestre, sendo que o Entreverdes Campinas representou R\$ 124,0 milhões. As unidades prontas totalizaram 15,6% do VGV parte Rossi.

O gráfico a seguir demonstra que a Rossi está reduzindo seu estoque de prontos e a entregar em 2014, em função das campanhas de venda realizadas no período.



Nas tabelas a seguir são apresentadas as informações detalhadas por linha de produto, ano de lançamento e ano estimado de entrega:

Estoque % Rossi	Ano de Lançamento (R\$ milhões)					
	2010 e Ant.	2011	2012	2013	2014	Total
Comercial	108,3	45,6	112,3	112,7		378,9
Convencional	275,9	475,4	739,7	407,8	354,5	2.253,3
MCMV	26,7	11,3	1,4			39,4
Segmento Econômico	28,6	53,5	35,5			117,7
Total	439,5	585,8	888,9	520,6	354,5	2.789,3
%	15,8%	21,0%	31,9%	18,7%	12,7%	100,0%

Estoque % Rossi	Ano estimado de Entrega (R\$ milhões)					
	Pronto	2014	2015	2016	2017	Total
Comercial	123,2	48,3	16,1	78,6	112,7	378,9
Convencional	222,6	194,6	498,7	915,0	422,4	2.253,3
MCMV	31,0	2,7	5,6			39,4
Segmento Econômico	58,0	39,1	20,6			117,7
Total	434,8	284,7	541,0	993,5	535,2	2.789,3
%	15,6%	10,2%	19,4%	35,6%	19,2%	100,0%

Release de Resultados

Nas tabelas a seguir são apresentadas as informações detalhadas por região metropolitana, ano de lançamento e ano estimado de entrega:

Estoque % Rossi	Ano de Lançamento (R\$ milhões)					
Região Metropolitana	2010 e Ant.	2011	2012	2013	2014	Total
Belo Horizonte	2,3	24,6	70,5	25,2		122,6
Brasília	38,3	60,2	78,6			177,1
Campinas	30,3	10,5	39,2	130,3		210,3
Capital Rossi	53,3	56,9	193,5	112,7		416,4
Curitiba	72,4	96,5	21,6	31,0		221,6
Norcon Rossi		24,7	100,8	68,9	57,6	252,0
Porto Alegre	20,6		82,3	3,5		106,4
Rio de Janeiro	6,0	14,4	58,9	84,4	96,4	260,1
São Paulo	75,3	27,3	160,6	64,4	200,5	528,1
Outras regiões	141,0	270,6	83,0			494,6
Total	439,5	585,8	888,9	520,6	354,5	2.789,3
%	15,8%	21,0%	31,9%	18,7%	12,7%	100,0%

Estoque % Rossi	Ano estimado de Entrega (R\$ milhões)					
Região Metropolitana	Pronto	2014	2015	2016	2017	Total
Belo Horizonte	2,3	29,9	65,1	25,2		122,6
Brasília	21,2	77,3		78,6		177,1
Campinas	48,0	31,9	62,4		67,9	210,3
Capital Rossi	22,4	43,8	32,6	204,9	112,7	416,4
Curitiba	72,4	3,6	36,1	109,4		221,6
Norcon Rossi	0,8	7,3	39,3	147,1	57,6	252,0
Porto Alegre	6,4	5,6	8,6	85,8		106,4
Rio de Janeiro	9,5	30,9	89,6	33,7	96,4	260,1
São Paulo	80,7	20,5	56,7	169,7	200,5	528,1
Outras regiões	171,1	33,9	150,5	139,1		494,6
Total	434,8	284,7	541,0	993,5	535,2	2.789,3
%	15,6%	10,2%	19,4%	35,6%	19,2%	100,0%

Release de Resultados

Unidades Entregues

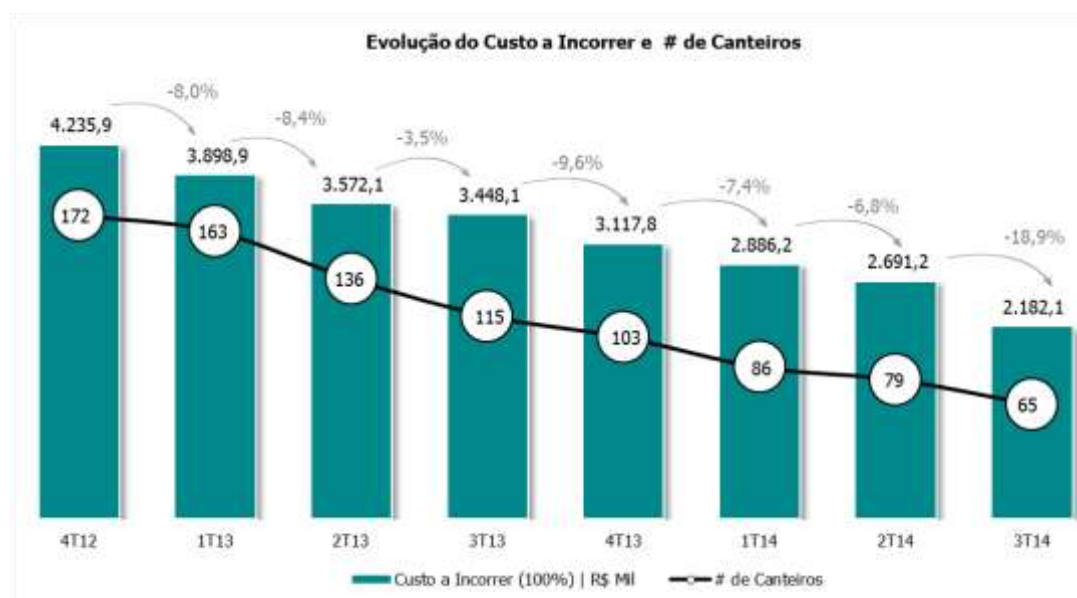
No terceiro trimestre a Rossi concluiu 2.987 unidades, um crescimento de +36,8% em relação ao segundo trimestre, e totalizou 7.753 nos nove meses do ano. A tabela abaixo detalha as entregas no pelo critério de habite-se por produto:

3T14			
Segmento	Unidades	VGv 100% (R\$ mil)	VGv Rossi (R\$ mil)
Convencional	2.058	895.176	670.635
Comercial	265	76.259	76.259
Segmento Econômico	184	29.423	29.423
MCMV	480	48.379	17.492
Total	2.987	1.049.237	793.809

9M14			
Segmento	Unidades	VGv 100% (R\$ mil)	VGv Rossi (R\$ mil)
Convencional	4.766	1.946.371	1.624.510
Comercial	560	137.457	133.317
Segmento Econômico	1.235	228.393	193.763
MCMV	1.192	129.618	68.212
Total	7.753	2.441.840	2.019.802

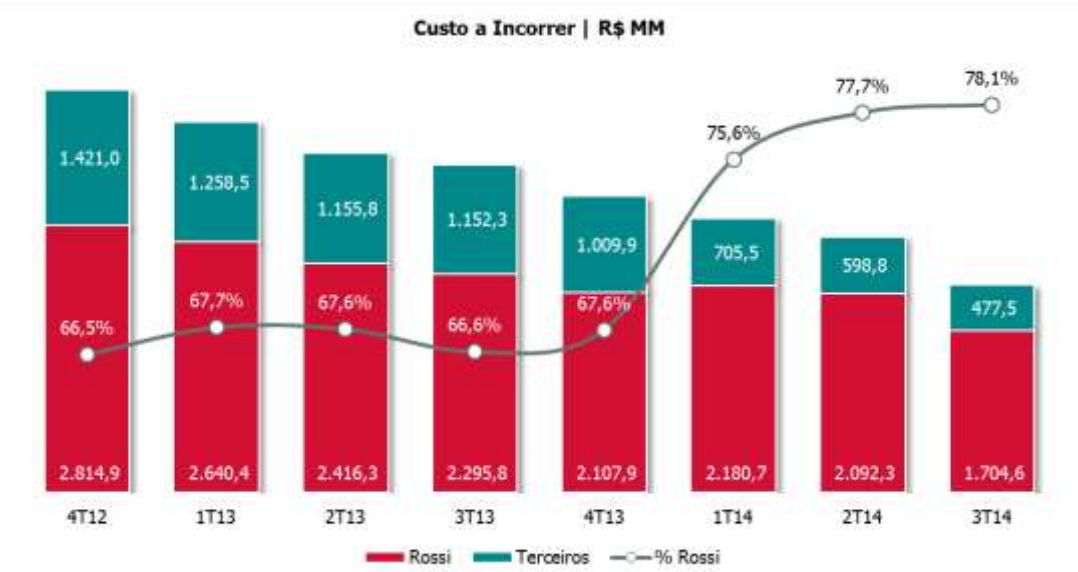
Atualmente a Rossi possui 65 canteiros de obras e 17.986 unidades em construção. A Rossi espera entregar em 2014 entre 10 e 12 mil unidades, o que totaliza um VGv aproximado de R\$ 3,6 bilhões (R\$ 2,7 bilhões parte Rossi), considerando o valor na data de lançamento.

O gráfico a seguir apresenta a evolução histórica do custo a incorrer (100%), que possui uma clara tendência de queda:



Release de Resultados

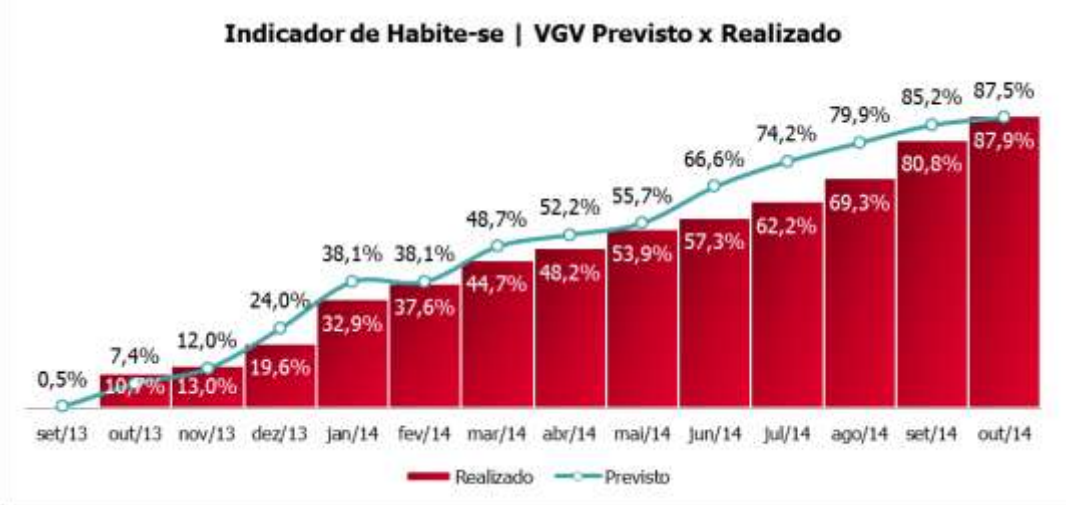
Em seguida é apresentado o custo a incorrer com a segmentação entre a engenharia da Rossi e de terceiros:



A tabela a seguir apresenta o % acumulado da previsão de conclusão da obra em relação ao ano de lançamento, das unidades em construção:

Ano de Lançamento		Ano Previsto de Entrega (% Acumulado)				
		4T4	1S15	2S15	2016	2017
2010	2010	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	2011	77,1%	97,7%	100,0%	100,0%	100,0%
	2012	29,5%	42,5%	53,1%	100,0%	100,0%
	2013		16,2%	26,1%	71,8%	100,0%
	2014				89,9%	100,0%

O gráfico a seguir apresenta a evolução dos emissão do Habite-se em relação ao VGV previsto e realizado, ponderado pelo valor atualizado dos projetos. É possível observar a aderência das datas de Habite-se conforme o planejado, o que demonstra a melhoria da gestão e acompanhamento de processos nos últimos 12 meses.



Release de Resultados

Banco de Terrenos

A Rossi possui um banco de terrenos de altíssima qualidade e os valores estão segmentados em linha com a estratégia da empresa e o respectivo perfil de atuação:

R\$ MM	VGW 100%	VGW Rossi	Unidades
Potencial de Lançamento até 2016	5.548,9	4.733,8	11.008
Lançamento após 2016	3.030,4	2.439,3	8.898
Entreverdes Urbanismo	5.739,3	4.292,1	24.849
Desmobilização	1.714,2	1.172,7	8.299
Banco de Terrenos Consolidado	16.032,8	12.637,9	44.755

O estoque de terrenos para construção e incorporação de imóveis residenciais, com potencial de lançamento até 2016 totaliza R\$ 4,7 bilhões além de: (i) R\$ 1,7 bilhão para potencial de desmobilização, ou seja, disponível para venda ou cancelamento do contrato de permuta, (ii) R\$ 4,3 bilhões referente a Entreverdes Urbanismo e (iv) terrenos residenciais para desenvolvimento de longo prazo no valor R\$ 2,4 bilhões. A tabela abaixo apresenta o banco de terrenos destinado à incorporação residencial, com potencial de lançamento até 2016, detalhado por Região metropolitana e tipo de produto:

Região Metropolitana	R\$ 200 a R\$ 350mil	R\$ 350 a R\$ 500 mil	R\$ 500 a R\$ 650 mil	De R\$ 650 a R\$ 750 mil	> R\$ 750 mil	Total geral
Aracaju	277,9		141,6		443,2	862,7
Belo Horizonte		53,9		72,3	283,0	409,3
Campinas	147,8	110,8	44,2	587,5	141,9	1.032,2
Curitiba			62,4			62,4
Manaus		89,3		53,9	153,5	296,7
Porto Alegre	598,8	138,8	196,3		105,2	1.039,1
Rio de Janeiro		195,6		416,8		612,4
São Paulo		204,8	130,8		83,4	419,1
Total geral	1.024,6	793,2	575,3	1.130,5	1.210,2	4.733,8
%	21,6%	16,8%	12,2%	23,9%	25,6%	100%

Release de Resultados

Desempenho Financeiro

As informações financeiras apresentadas neste *release* de resultados foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, inclusive os CPCs19 (R2) e 36 (R3), referentes à consolidação de determinadas participações societárias. Assim, desde o 1T13, a Rossi consolida todas as participações em suas controladas e coligadas segundo estes pronunciamentos.

Receita Líquida

A receita líquida proveniente da venda de imóveis e serviços, reconhecida pela evolução das obras ("Poc"), totalizou R\$ 421,8 milhões no trimestre, variação de -25,0%, em comparação ao mesmo período do ano anterior, em função principalmente de: (i) maior volume de rescisões de unidades prontas, e assim tanto a receita quanto o custo são estornados do resultado na sua totalidade no valor de R\$ 341,1 milhões e (ii) descontos concedidos na venda de imóveis concluídos e a entregar em 2014. Nos nove meses encerrados em setembro, quando comparado ao 9M13, além dos efeitos citados, o menor volume de lançamentos realizados nos últimos trimestres também contribui para a redução.

R\$ milhões	3T14	3T13	Var.(%)	9M14	9M13	Var.(%)
Venda de Imóveis e Serviços	442,2	576,8	-23,3%	1.441,7	1.656,0	-12,9%
Impostos e Deduções	(20,4)	(14,4)	+41,8%	(45,3)	(44,7)	+1,3%
Receita Operacional Líquida	421,8	562,4	-25,0%	1.396,4	1.611,3	-13,3%

Custo dos Imóveis e Serviços Vendidos

O custo dos imóveis e serviços atingiu R\$ 401,8 milhões no 3T14, variação de -14,7% em comparação ao mesmo período do ano anterior. Os encargos financeiros decorrentes de financiamento à construção e dívidas corporativas, cujos recursos foram utilizados na produção, seja na aquisição dos terrenos ou nas construções dos empreendimentos, são capitalizados como estoques de imóveis e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas. Assim, em função da maior participação das unidades prontas e a entregar em 2014 no mix da receita, houve uma maior apropriação de juros no trimestre.

R\$ milhões	3T14	3T13	Var.(%)	9M14	9M13	Var.(%)
Obras + Terrenos	305,2	410,5	-25,6%	975,3	1.133,1	-13,9%
Encargos Financeiros	96,6	60,5	+59,6%	208,0	184,0	+13,0%
Custo dos Imóveis e Serviços	401,8	471,0	-14,7%	1.183,3	1.317,1	-10,2%

Lucro Bruto e Margem

O Lucro Bruto totalizou R\$ 20,0 milhões no trimestre, sendo que as rescisões impactaram em R\$ 110,9 milhões no período. Excluindo os encargos alocados ao custo, o Lucro Bruto totalizou no 3T14 R\$ 116,6 milhões com margem de 27,6% e R\$ 421,2 milhões, com margem de 30,2%, no acumulado do ano. Abaixo, segue o detalhamento:

R\$ milhões	3T14	3T13	Var.(%)	9M14	9M13	Var.(%)
Lucro Bruto	20,0	91,4	-78,1%	213,1	294,2	-27,6%
Margem Bruta (%)	4,7%	16,3%	-11,5 p.p.	15,3%	18,3%	-3,0 p.p.
Lucro Bruto ajustado ⁽¹⁾	116,6	151,9	-23,3%	421,2	478,2	-11,9%
Margem Bruta ajustada (%) ⁽¹⁾	27,6%	27,0%	+0,6 p.p.	30,2%	29,7%	+0,5 p.p.

⁽¹⁾ Excluindo encargos financeiros alocados ao Custo

À medida que as obras sejam entregues, concomitantemente com a evolução das safras mais recentes, as margens da Rossi tendem a se elevar gradativamente. É importante destacar que a campanha de descontos iniciada em maio de 2014, envolve somente as unidades prontas e a entregar em 2014, de forma a acelerar o processo de geração de caixa, mesmo que no curto prazo

Release de Resultados

exista um impacto no resultado. As a seguir apresentam a composição da margem por ano de lançamento e região metropolitana:

R\$ milhões	3T14		9M14	
	Receita Líquida	Margem Bruta (ex juros)	Receita Líquida	Margem Bruta (ex juros)
Regiões Estratégicas	355,3	29,9%	1.125,1	32,0%
Outras Regiões	66,5	15,4%	271,3	22,5%
Total	421,8	27,6%	1.396,4	30,2%

R\$ milhões	3T14		9M14	
	Receita Líquida	Margem Bruta (ex juros)	Receita Líquida	Margem Bruta (ex juros)
2010 e Ant.	126,9	25,7%	452,9	28,8%
2011	188,4	26,0%	637,2	30,0%
2012	86,0	31,6%	257,2	31,4%
2013	19,1	38,1%	42,8	37,5%
2014	1,4	40,3%	6,3	39,5%
Total	421,8	27,6%	1.396,4	30,2%

Despesas Administrativas e Comerciais

As despesas administrativas totalizaram R\$ 60,9 milhões no trimestre, sendo a principal variação referente a ajustes de classificação no segundo trimestre, no valor de R\$ 9 milhões, identificados e refletidos no terceiro trimestre. No acumulado dos nove meses, este efeito se anula. Desta forma, o valor anualizado das despesas administrativas está em R\$ 180 milhões. Ajustando pelos efeitos não recorrentes, referentes principalmente à reversão da provisão de stock options e despesas de consultoria e projetos "one-off", o nível dos nove meses está em R\$ 142 milhões, ou R\$ 190 milhões anualizados.

O aumento das despesas comerciais no trimestre se refere a corretagem e despesas com marketing em função principalmente das campanhas realizadas no período para acelerar as vendas e geração de caixa.

R\$ milhões	3T14	3T13	Var.(%)	9M14	9M13	Var.(%)
Administrativas (a) ¹	60,9	44,0	+38,4%	135,2	137,0	-1,3%
Comerciais (b)	58,3	50,4	+15,7%	140,1	113,8	+23,1%
Administrativas ÷ Receita Líquida	14,4%	7,8%	+6,6 p.p.	9,7%	8,5%	+1,2 p.p.
Comerciais ÷ Receita Líquida	13,8%	9,0%	+4,9 p.p.	10,0%	7,1%	+3,0 p.p.
(a) + (b)	119,2	94,4	+26,3%	275,3	250,8	+9,8%
(a) + (b) ÷ Receita Líquida	28,3%	16,8%	+11,5 p.p.	19,7%	15,6%	+4,1 p.p.

¹ Considera as participações no resultado e honorários da Diretoria

Outras Receitas/Despesas Operacionais Líquidas

As outras despesas operacionais líquidas totalizaram R\$ 28,9 milhões no trimestre principalmente pela reversão de depósitos e bloqueios judiciais; e despesas com encerramento de cerca de 200 SPE's sem atividade.

Resultado de Equivalência Patrimonial

A equivalência patrimonial foi impactada pelos mesmos efeitos da consolidação, ou seja, o maior volume de rescisões e descontos. No anexo I é apresentado a evolução histórica das informações, incluindo os valores proporcionais. A tabela a seguir apresenta a composição do resultado consolidado e equivalência:

Release de Resultados

R\$ milhões	3T14	
	IFRS	Não Consolidadas
Receita Líquida	421,8	188,4
Custo dos Imóveis e Serviços	(401,8)	(183,6)
Obras+ Terrenos	(305,2)	(176,2)
Encargos Financeiros	(96,6)	(7,4)
Lucro Bruto	20,0	4,8
<i>Margem Bruta (%)</i>	<i>4,7%</i>	<i>2,5%</i>
Lucro Bruto Ajustado	116,6	12,2
<i>Margem Bruta Ajustada (%)</i>	<i>27,6%</i>	<i>6,5%</i>

R\$ milhões	9M14	
	IFRS	Não Consolidadas
Receita Líquida	1.396,4	819,8
Custo dos Imóveis e Serviços	(1.183,3)	(693,1)
Obras+ Terrenos	(975,3)	(620,4)
Encargos Financeiros	(208,0)	(72,7)
Lucro Bruto	213,1	126,7
<i>Margem Bruta (%)</i>	<i>15,3%</i>	<i>15,5%</i>
Lucro Bruto Ajustado	421,1	199,4
<i>Margem Bruta Ajustada (%)</i>	<i>30,2%</i>	<i>24,3%</i>

EBITDA

O EBITDA Ajustado atingiu R\$ 120,6 milhões no ano com margem EBITDA Ajustada de 8,6%.

R\$ milhões	3T14	3T13	Var.(%)	9M14	9M13	Var.(%)
Lucro (Prejuízo) Líquido	(265,1)	2,1	N/A	(258,0)	38,5	N/A
(+/-) Despesas (Receitas) Financeiras, Líq.	84,7	41,7	+103,0%	120,3	70,5	+70,6%
(+) Provisão IR e Contribuição Social	12,7	10,0	+26,6%	31,9	40,9	-22,1%
(+) Depreciação e Amortização	1,9	1,7	+11,8%	5,3	5,0	+6,0%
EBITDA ¹	(165,8)	55,6	N/A	(100,5)	155,0	N/A
(+) Encargos Financeiros alocados ao custo	96,6	60,5	+59,6%	208,0	184,0	+13,0%
(+/-) Plano de opções	4,2	4,3	-2,2%	13,1	8,9	+47,3%
EBITDA Ajustado ²	(65,0)	120,4	-N/A	120,6	347,9	-65,6%
<i>Margem EBITDA Ajustada (%)</i>	<i>-15,4%</i>	<i>21,4%</i>	<i>N/A</i>	<i>8,6%</i>	<i>21,6%</i>	<i>-13,0 p.p.</i>

¹ EBITDA conforme instrução CVM 527/2012.

² EBITDA Ajustado pelas despesas que não representam desembolso efetivo de caixa. Para mais detalhes consulte o glossário no final deste documento.

Resultado Financeiro Líquido

O resultado financeiro líquido foi uma despesa de -R\$ 84,7 milhões no trimestre, sendo as principais variações em relação aos períodos anteriores: (i) menor volume de juros nas receitas financeiras decorrentes de mútuos com sócios; (ii) custos com a reestruturação de dívidas; (iii) despesas de juros capitalizados que estavam na Holding no valor de R\$ 24,0 milhões e (iv) descontos concedidos para aceleração do repasse.

Release de Resultados

R\$ milhões	3T14	3T13	Var.(%)	9M14	9M13	Var.(%)
Receitas Financeiras	24,5	23,0	+6,5%	109,8	96,0	+14,4%
Despesas Financeiras	(109,2)	(64,7)	+68,8%	(230,0)	(166,5)	+38,1%
Resultado Financeiro	(84,7)	(41,7)	+103,1%	(120,2)	(70,5)	+70,5%

Lucro (Prejuízo) Líquido

No ano a Rossi apurou um prejuízo líquido de R\$ 258,0 em função dos impactos descritos nas seções anteriores.

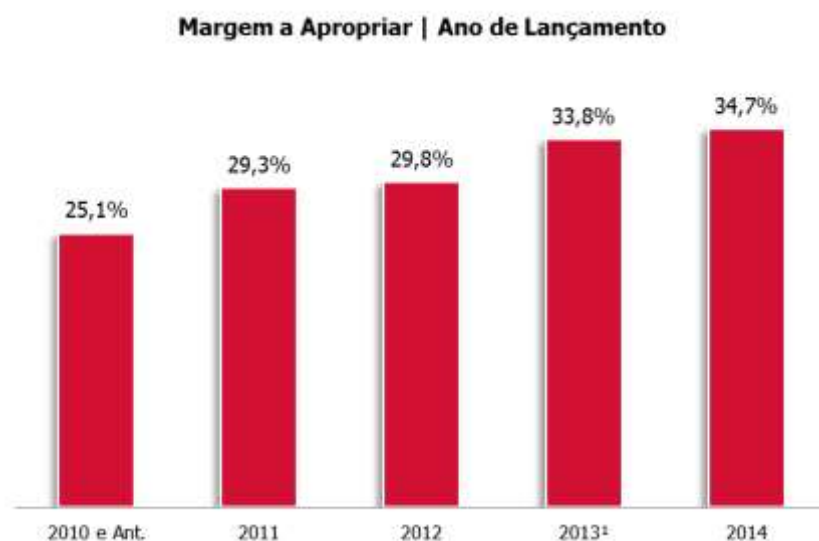
R\$ milhões	3T14	3T13	Var.(%)	9M14	9M13	Var.(%)
Lucro Líquido	(265,1)	2,1	N/A	(258,0)	38,5	N/A
<i>Margem Líquida (%)</i>	<i>-62,9%</i>	<i>0,4%</i>	<i>N/A</i>	<i>-18,5%</i>	<i>2,4%</i>	<i>N/A</i>

Resultado a Apropriar

A tabela a seguir apresenta os resultados a apropriar, brutos de PIS e COFINS e não considera os valores dos juros apropriados ao custo.

R\$ milhões	3T14	2T14	Var.(%)
Receita Bruta a Apropriar	960,5	1.170,9	-18,0%
Custos (s/ encargos financeiros)	(613,5)	(751,9)	-18,4%
Lucro Bruto a Apropriar	347,0	419,0	-17,2%
<i>Margem a Apropriar (%)</i>	<i>36,1%</i>	<i>35,8%</i>	<i>+0,3 p.p.</i>

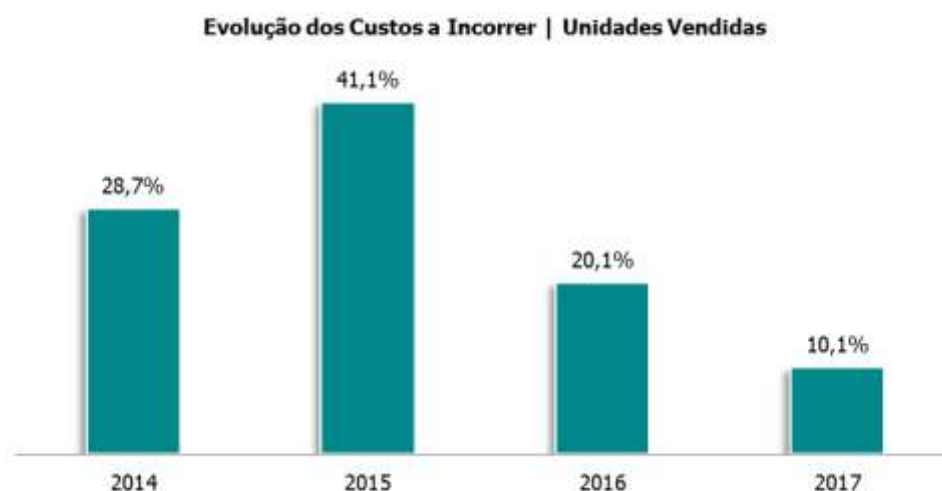
O gráfico detalha a margem a apropriar em função do ano de lançamento.



¹ não considera o Entreverdes Campinas com margem de 68,6%

Release de Resultados

O gráfico a seguir apresenta o cronograma dos custos das obras em andamento das unidades vendidas. No Anexo I é apresentado o cronograma que será apropriado ao resultado por meio da equivalência patrimonial.



Contas a Receber

O saldo de contas a receber de clientes, mais o saldo decorrente de incorporação imobiliária a ser apropriado pelo PoC (reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra) totalizou R\$3,5 bilhões. A partir do terceiro trimestre, a rubrica "Repasse de clientes", referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e que estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto, foram reclassificadas para os recebíveis prontos de curto prazo, em função de sua natureza. Os dados do segundo trimestre foram ajustados para permitir a comparabilidade.

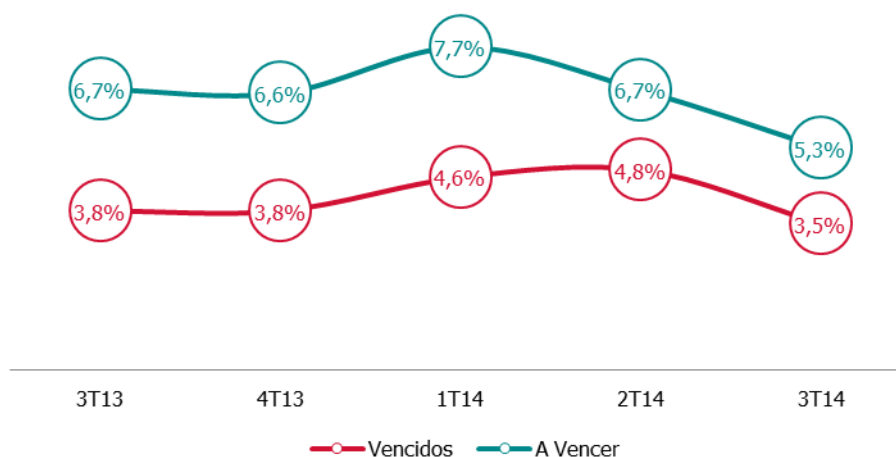
R\$ milhões	3T14	2T14	Var.(%)
Curto Prazo	2.002,9	2.012,9	-0,5%
Unidades em obra	858,5	1.242,0	-30,9%
Unidades prontas	1.094,2	704,1	55,4%
Terrenos a Receber	50,3	66,8	-24,8%
Longo Prazo	504,9	635,5	-20,5%
Unidades em obra	229,3	494,7	-53,7%
Unidades prontas	237,6	140,8	68,8%
Terrenos a Receber	38,1	-	N/A
Total	2.507,8	2.648,4	-5,3%
Recebíveis de Incorporação a serem apropriados no balanço pelo POC			
Curto Prazo	704,8	837,7	-15,9%
Longo Prazo	255,7	333,6	-23,4%
Total	960,5	1.171,3	-18,0%
Total de Contas a Receber	3.468,3	3.819,7	-9,2%

Release de Resultados

Taxa de Inadimplência

O índice de inadimplência (Vencidos + a Vencer) se reduziu 1 ponto percentual em relação ao 1T14. Em termos absolutos, a carteira inadimplente segue estável, sendo a elevação da taxa devido à redução da carteira de recebíveis. O índice representa o saldo total dos clientes com qualquer atraso superior a 90 dias. Adicionalmente, inclui a parcela a vencer dos contratos, representando uma visão bastante conservadora do índice. A redução no trimestre se refere a: (i) redução da carteira de clientes em função do recebimento das parcelas de repasse e pré-chaves e (ii) maior volume de distratos no período.

Taxa de Inadimplência | Inadimplência / Carteira Total



Imóveis a Comercializar

A tabela a seguir detalha os Imóveis a Comercializar contabilizados no balanço patrimonial ao preço de seu custo histórico.

Imóveis a Comercializar (R\$ milhões)	3T14	2T14	Var.(%)
Imóveis concluídos	218,5	85,0	157,1%
Imóveis em construção	503,2	675,3	-25,5%
Terrenos para futuras incorporações	478,3	438,9	9,0%
Gasto com novos projetos	15,7	15,2	3,3%
Materiais	10,2	13,7	-25,5%
Adiantamento de fornecedores	42,4	48,8	-13,1%
Encargos capitalizados	155,5	162,8	-4,5%
Total	1.423,9	1.439,7	-1,1%

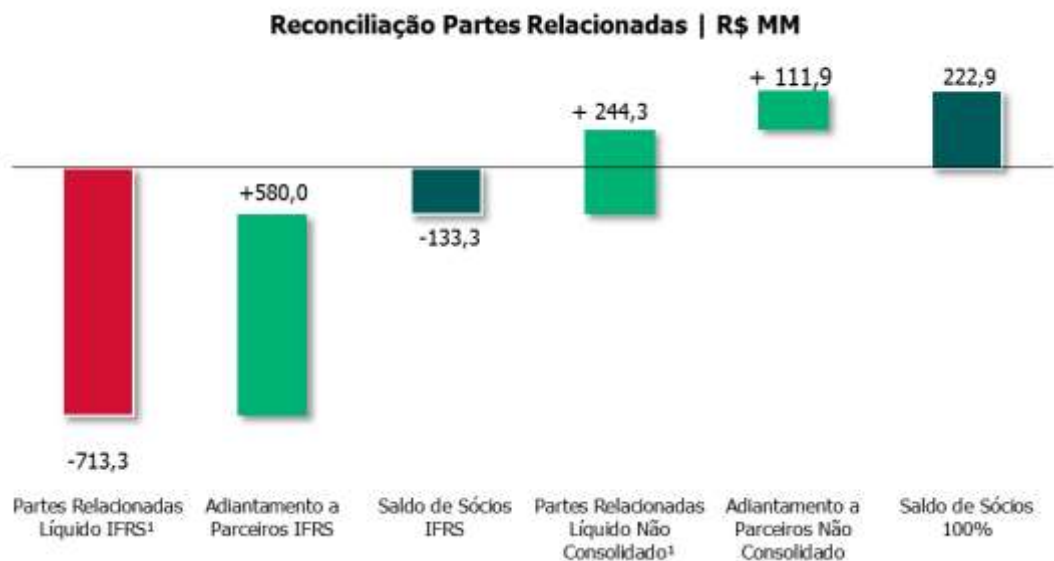
Desmobilização e Venda de Ativos

O total de vendas de ativos assinados no trimestre R\$ 26,3 milhões sendo que no 3T14 recebidos R\$ 17,5 milhões. Conforme apresentado na tabela de Contas a Receber, na página 20, já foram contabilizados R\$ 88,3 milhões.

Release de Resultados

Partes Relacionadas e Financiamento a SPEs

No intuito de aprimorar a comunicação e permitir o entendimento das operações da companhia, passaremos a apresentar, assim como fizemos com o endividamento e saldo de caixa, a conciliação mostrada no gráfico a seguir, entre os valores IFRS e a consolidação 100%, onde todos os projetos são considerados integralmente, das partes relacionadas e adiantamento a parceiros de negócio, que hoje representa um contas a receber da Rossi de R\$ 222,9 milhões. Este valor a receber se refere à estrutura que foi utilizada durante o ciclo de expansão da empresa, especialmente entre 2009 e 2011, por meio da qual a Rossi financiava alguns parceiros através das SPEs. A Rossi realizava o aporte referente à sua participação e um adiantamento ao sócio, que em contrapartida passou a ter uma dívida com a Rossi. Esta estrutura deixou de ser utilizada desde 2012; portanto, este saldo será recebido à medida que forem entregues e repassados os empreendimentos lançados até 2011, o que ocorrerá predominantemente até o primeiro semestre de 2016. É importante ressaltar que este pagamento será feito com o próprio resultado dos empreendimentos, sendo que a Rossi executa a gestão financeira destas SPE's.



¹ Valor líquido entre ativo e passivo de partes relacionadas

Release de Resultados

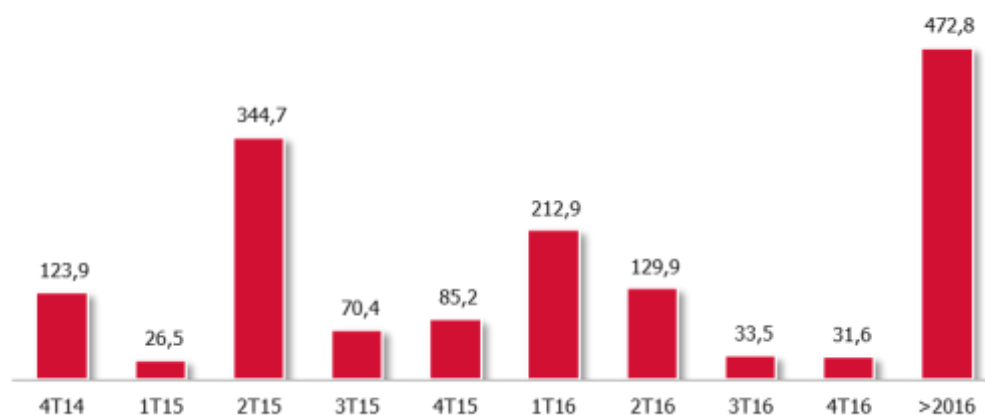
Endividamento

A Rossi encerrou o 3T14 com uma posição de caixa de R\$ 571,4 milhões e endividamento total de R\$ 2,7 bilhões, uma variação de -8,9% em relação ao 2T14 e uma geração de caixa nos nove meses de R\$ 156,0 milhões. As operações de crédito imobiliário são compostas por financiamentos à produção (SFH) e cédulas de crédito Bancário (CCB) contratadas para a construção e desenvolvimento de empreendimentos habitacionais pré-determinados.

R\$ milhões	3T14	2T14	Var (%)
Curto Prazo	1.582,1	1.597,3	-1,0%
Financiamentos para construção	1.121,5	1.075,0	4,3%
Capital de giro	212,2	174,2	21,8%
Cessão de Crédito	39,1	38,2	2,4%
Debêntures	209,3	309,9	-32,5%
Longo Prazo	1.162,6	1.414,3	-17,8%
Financiamentos para construção	1.054,9	1.217,1	-13,3%
Capital de giro	100,1	118,8	-15,7%
Cessão de Crédito	-	29,5	N/A
Debêntures	7,6	48,9	-84,5%
Dívida Bruta	2.744,7	3.011,6	-8,9%
Disponibilidades financeiras	571,4	746,4	-23,4%
Dívida Líquida	2.173,3	2.265,2	-4,1%
Dívida Líquida ÷ Patrimônio Líquido	101,9%	94,6%	7,3 p.p.
Geração (Consumo) de Caixa	91,9	(103,6)	N/A

O gráfico a seguir apresenta o cronograma de vencimentos das dívidas corporativa na consolidação IFRS pro forma, considerando que: (i) as contas garantidas no valor de R\$ 117 milhões que possuem renovação automática em dezembro, e portanto foram classificadas para o longo prazo; (ii) amortização de R\$ 104,0 milhões referente as debêntures das 3ª emissão realizada em novembro e (iii) amortização de R\$ 8,7 do saldo remanescente da debênture da 4ª emissão em novembro.

Cronograma de Endividamento Corporativo | R\$ MM



Release de Resultados

Mantendo a transparência na divulgação de informações que permitam aos agentes econômicos entender a situação atual das operações da Rossi, a tabela a seguir apresenta o endividamento da companhia em duas visões complementares ao IFRS: (i) 100% das empresas, independentemente do critério de consolidação do IFRS, e (ii) participação proporcional da Rossi nos empreendimentos. Assim, é possível concluir que, independentemente do critério de consolidação, a companhia está gerando caixa consistentemente nos últimos trimestres. Percebemos que algumas ações que tomamos, principalmente referentes à centralização na Rossi Residencial do caixa excedente nas SPE's, geram efeitos nos números IFRS e no proporcional que podem dificultar o entendimento da geração de caixa operacional propriamente dita. A geração de caixa operacional continuará sendo apresentada nestas três visões, enquanto forem necessárias para o pleno entendimento da companhia no que tange à geração de caixa.

R\$ milhões	100%		
	3T14	2T14	1T14
Dívida Bruta	3.881,0	4.168,4	4.434,4
Disponibilidades financeiras	775,5	1.000,4	1.221,4
Dívida Líquida	3.105,5	3.168,1	3.212,9
Dívida Líquida ÷ Patrimônio Líquido	117,2%	108,7%	110,1%
Geração (Consumo) de Caixa no Trimestre	62,6	44,9	68,2
Geração (Consumo) de Caixa Acumulada	175,7		

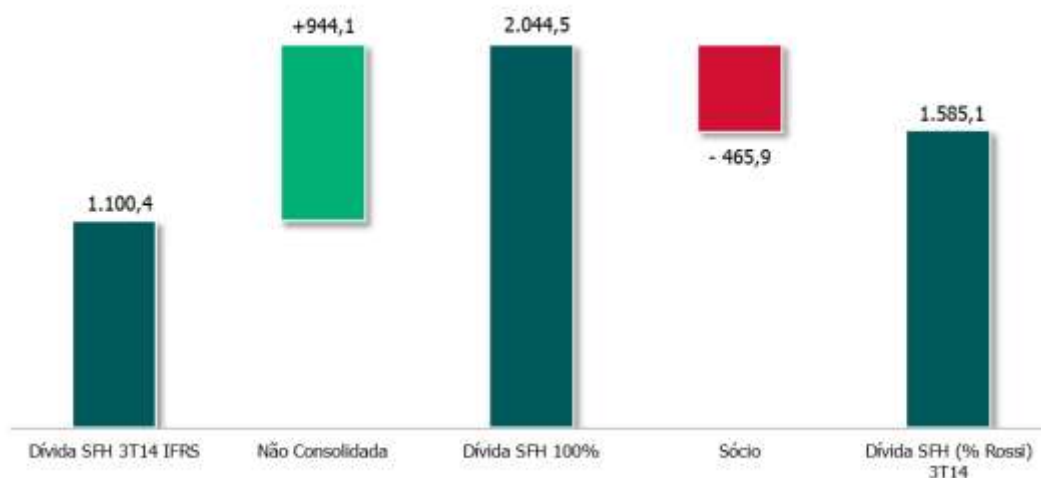
R\$ milhões	Proporcional		
	3T14	2T14	1T14
Dívida Bruta	3.327,0	3.574,0	3.832,1
Disponibilidades financeiras	656,0	816,1	1.067,2
Dívida Líquida	2.671,0	2.757,9	2.764,9
Dívida Líquida ÷ Patrimônio Líquido	119,50%	114,9%	115,2%
Geração (Consumo) de Caixa no Trimestre	86,9	6,9	75,1
Geração (Consumo) de Caixa Acumulada	169,0		

R\$ milhões	IFRS		
	3T14	2T14	1T14
Dívida Bruta	2.744,5	3.011,6	3.134,5
Disponibilidades financeiras	571,4	746,4	973,0
Dívida Líquida	2.173,1	2.265,2	2.161,5
Dívida Líquida ÷ Patrimônio Líquido	101,9%	94,6%	89,9%
Geração (Consumo) de Caixa no Trimestre	92,1	(103,7)	167,6
Geração (Consumo) de Caixa Acumulada	156,0		

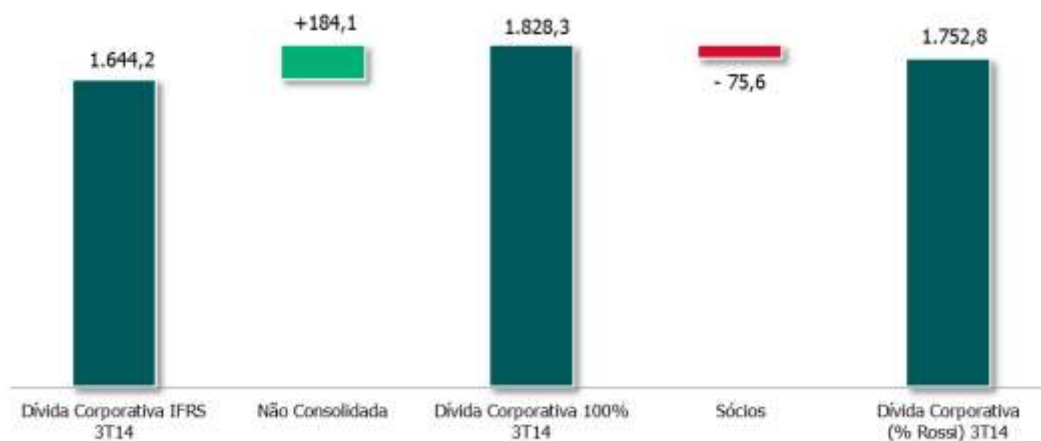
Release de Resultados

Os gráficos a seguir apresentam a reconciliação da posição de endividamento nas 3 visões:

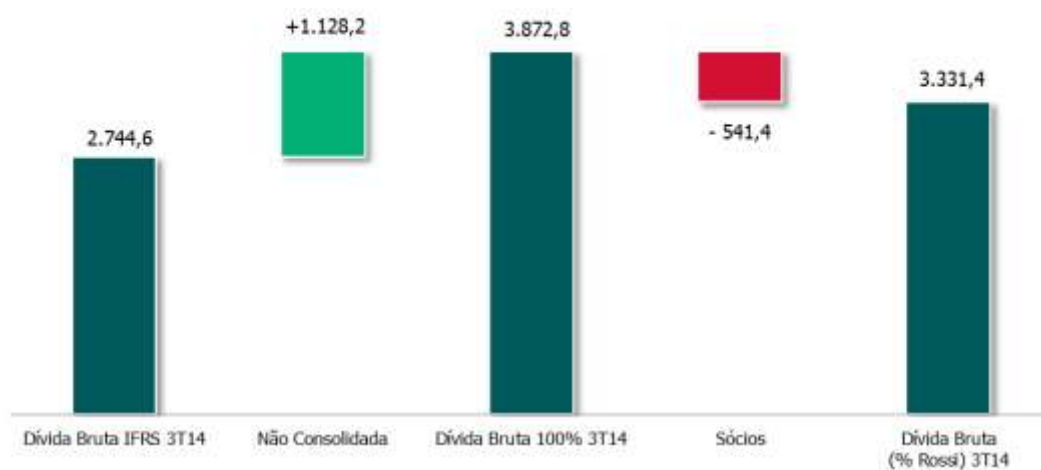
Reconciliação do Endividamento SFH | R\$ milhões



Reconciliação Endividamento Corporativo | R\$ milhões



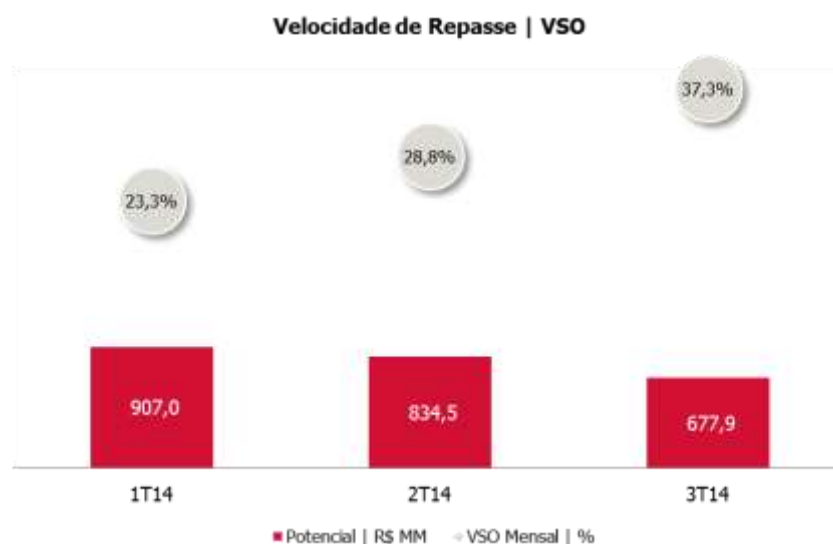
Reconciliação Endividamento Total | R\$ milhões



Release de Resultados

Repasse e Rossi Fácil

O gráfico a seguir apresenta o indicador trimestral que mensura a eficiência do repasse. Nas barras vermelhas estão os valores potenciais de repasse, ou seja, o somatório do saldo devedor das unidades que já possuem averbação. A velocidade, ou VSO, do repasse, é medida pelo quociente entre o volume de repasses e quitações realizadas no período e este potencial. É possível observar que em função das mudanças na gestão do processo, mesmo com um potencial menor em 2014, já se mensura uma evolução significativa do indicador ao longo de 2014. Conforme já mencionado, conforme a Rossi continue a aumentar o volume de entregas, ao mesmo tempo em que revende as unidades distratadas, aumentará o potencial para próximos trimestres.



O gráfico a seguir detalha a evolução das assinaturas de repasses e quitações, onde se observa um crescimento de +14% nos nove meses de 2014 em relação ao mesmo período de 2013. Além disso, a entrada de caixa proveniente dos Repasses apresentou uma variação de 22% no terceiro trimestre de 2014, em relação ao primeiro trimestre:



Release de Resultados

Relacionamento com os Auditores Independentes

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, informamos que a Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes foi contratada para a prestação dos seguintes serviços em 2014: auditoria das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS"); e revisão das informações contábeis intermediárias trimestrais de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). A Companhia não contratou os auditores independentes para outros trabalhos que não os serviços de auditoria das demonstrações financeiras.

A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. Além disso, a Administração obtém dos auditores independentes declaração de que os serviços especiais prestados não afetam a sua independência profissional.

As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras, não foram objeto de auditoria ou revisão.

Release de Resultados

Anexo I | Resultado Pro Forma

A tabela a seguir apresenta a reconciliação nas 3 visões da receita líquida e o lucro bruto:

R\$ milhões	1T14				
	IFRS	Não Consolidadas	100%	Sócios	Proporcional
Receita Líquida	488,3	303,1	791,4	148,1	643,3
Custo dos Imóveis e Serviços	(390,6)	(249,9)	(640,5)	(113,2)	(527,3)
Obras+ Terrenos	(335,4)	(219,0)	(554,4)	(102,0)	(452,4)
Encargos Financeiros	(55,2)	(30,9)	(86,1)	(11,2)	(74,9)
Lucro Bruto	97,7	53,2	150,9	34,9	116,0
<i>Margem Bruta (%)</i>	<i>20,0%</i>	<i>17,6%</i>	<i>19,1%</i>	<i>23,6%</i>	<i>18,0%</i>
Lucro Bruto Ajustado	152,9	84,1	237,0	46,1	190,9
<i>Margem Bruta Ajustada (%)</i>	<i>31,3%</i>	<i>27,7%</i>	<i>29,9%</i>	<i>31,1%</i>	<i>29,7%</i>

R\$ milhões	2T14				
	IFRS	Não Consolidadas	100%	Sócios	Proporcional
Receita Líquida	486,3	328,4	814,7	168,4	646,3
Custo dos Imóveis e Serviços	(390,8)	(259,6)	(650,4)	(120,7)	(529,7)
Obras+ Terrenos	(334,7)	(225,1)	(559,8)	(109,7)	(450,1)
Encargos Financeiros	(56,1)	(34,5)	(90,6)	(11,0)	(79,6)
Lucro Bruto	95,5	68,8	164,3	47,7	116,6
<i>Margem Bruta (%)</i>	<i>19,6%</i>	<i>21,0%</i>	<i>20,2%</i>	<i>28,3%</i>	<i>18,0%</i>
Lucro Bruto Ajustado	151,6	103,3	254,9	58,7	196,2
<i>Margem Bruta Ajustada (%)</i>	<i>31,2%</i>	<i>31,5%</i>	<i>31,3%</i>	<i>34,9%</i>	<i>30,4%</i>

R\$ milhões	3T14				
	IFRS	Não Consolidadas	100%	Sócios	Proporcional
Receita Líquida	421,8	188,4	610,2	106,1	504,1
Custo dos Imóveis e Serviços	(401,8)	(183,6)	(585,4)	(126,3)	(459,1)
Obras+ Terrenos	(305,2)	(176,2)	(481,4)	(91,4)	(390,0)
Encargos Financeiros	(96,6)	(7,4)	(104,0)	(34,9)	(69,1)
Lucro Bruto	20,0	4,8	24,8	(20,2)	45,0
<i>Margem Bruta (%)</i>	<i>4,7%</i>	<i>2,5%</i>	<i>4,1%</i>	<i>-19,0%</i>	<i>8,9%</i>
Lucro Bruto Ajustado	116,6	12,2	128,8	14,7	114,1
<i>Margem Bruta Ajustada (%)</i>	<i>27,6%</i>	<i>6,5%</i>	<i>21,1%</i>	<i>13,9%</i>	<i>22,6%</i>

Release de Resultados

Anexo II | Indicadores 100%

VSO Trimestral 100%	2T13	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
Estoque Inicial	4.518,2	4.317,9	4.476,1	4.493,1	4.310,7	4.124,3
Lançamentos	163,7	706,3	540,9	157,8	299,5	72,9
EI + Lançamentos	4.681,9	5.024,2	5.017,0	4.650,9	4.610,2	4.197,2
Vendas Brutas	571,5	776,1	690,1	577,8	654,9	615,4
VSO do período (%)	12,2%	15,4%	13,8%	12,4%	14,2%	14,7%
Rescisão	207,5	228,0	166,2	237,6	343,5	422,9
Ajustes / Reavaliação					(174,5)	(182,3)
Estoque final do período	4.317,9	4.476,1	4.493,1	4.310,7	4.124,3	3.822,4

VSO Acumulada em 12 meses 100%	2T13	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
Estoque Inicial	3.994,9	4.527,2	4.944,1	4.518,2	4.317,9	4.476,1
Lançamentos	1.324,9	1.205,6	1.410,9	1.568,7	1.704,6	1.071,1
EI + Lançamentos	5.319,8	5.732,8	6.355,1	6.086,9	6.022,5	5.547,2
Vendas Brutas	2.222,4	2.382,1	2.631,2	2.615,5	2.698,9	2.538,2
VSO do período (%)	41,8%	41,6%	41,4%	43,0%	44,8%	45,8%
Rescisão	1.220,5	1.125,4	769,2	839,3	975,3	1.170,2
Ajustes / Reavaliação					(174,5)	(356,8)
Estoque final do período	4.317,9	4.476,1	4.493,1	4.310,7	4.124,4	3.822,4

Vendas Brutas 3T14 (100%) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em andamento	Lançamento	Total
Belo Horizonte	8,2	0,5	8,6		17,3
Brasília	12,8	32,9	0,4		46,1
Campinas	19,6	11,7	3,4		34,7
Capital Rossi	26,6	26,5	25,2		78,3
Curitiba	11,1	21,5	6,1		38,6
Norcon Rossi	2,6	4,6	26,8		33,9
Porto Alegre	14,0	23,0	10,0		47,0
Rio de Janeiro	28,8	1,0	6,3	4,1	40,2
São Paulo	77,3	19,8	22,3		119,3
Outras regiões	90,3	50,0	19,7		160,0
Total	291,2	191,5	128,8	4,1	615,4
%	47,3%	31,1%	20,9%	0,7%	100,0%

Release de Resultados

Vendas Brutas 9M14 (100%) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em andamento	Lançamento	Total
Belo Horizonte	19,0	3,2	17,4		39,6
Brasília	53,4	39,6	3,7		96,6
Campinas	58,8	28,0	57,2		144,0
Capital Rossi	73,3	83,3	89,1		245,7
Curitiba	32,2	39,9	25,1		97,3
Norcon Rossi	2,6	11,2	47,9	6,8	68,5
Porto Alegre	81,3	69,5	25,1		176,0
Rio de Janeiro	64,4	8,6	21,3	27,8	122,1
São Paulo	133,0	110,1	64,6	46,2	353,9
Outras regiões	288,1	147,1	69,4		504,7
Total	806,2	540,6	420,7	80,7	1.848,4
%	43,6%	29,2%	22,8%	4,4%	100,0%

Rescisão 3T14 (100%) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em andamento	Total
Belo Horizonte	12,7	1,0	6,4	20,1
Brasília	12,5	13,3	0,5	26,3
Campinas	24,2	7,0		31,2
Capital Rossi	32,0	16,1	22,9	71,0
Curitiba	7,0	2,7	0,7	10,4
Norcon Rossi	2,4	9,2	11,9	23,4
Porto Alegre	14,3	4,0	1,3	19,6
Rio de Janeiro	23,3	2,6	6,7	32,6
São Paulo	63,5	7,7	5,2	76,4
Outras regiões	88,7	18,4	4,8	111,9
Total	280,6	82,0	60,3	422,9
%	66,4%	19,4%	14,3%	100,0%

Rescisão 9M14 (100%) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em andamento	Total
Belo Horizonte	26,1	2,4	13,2	41,7
Brasília	62,6	13,3	3,9	79,8
Campinas	55,1	15,3	9,7	80,2
Capital Rossi	50,2	39,8	45,2	135,2
Curitiba	22,8	5,9	3,5	32,1
Norcon Rossi	2,4	15,0	20,1	37,4
Porto Alegre	47,8	9,6	5,7	63,1
Rio de Janeiro	59,4	3,8	13,1	76,4
São Paulo	122,3	36,5	18,9	177,8
Outras regiões	228,8	34,6	17,1	280,4
Total	677,5	176,2	150,4	1.004,1
%	67,5%	17,5%	15,0%	100,0%

Release de Resultados

Estoque 100%	Ano de Lançamento (R\$ milhões)					
Linha de Produto	2010 e Ant.	2011	2012	2013	2014	Total
Comercial	155,0	54,4	126,2	225,5		561,2
Convencional	410,7	690,3	1.043,4	487,9	422,2	3.054,5
MCMV	35,0	23,0	1,6			59,7
Segmento Econômico	46,0	59,1	41,9			147,0
Total	646,7	826,9	1.213,1	713,4	422,2	3.822,4
%	16,9%	21,6%	31,7%	18,7%	11,0%	100,0%

Estoque 100%	Ano estimado de Entrega (R\$ milhões)					
Linha de Produto	Pronto	2014	2015	2016	> 2016	Total
Comercial	168,9	56,4	18,1	92,4	225,5	561,2
Convencional	311,6	244,7	680,8	1.327,3	490,1	3.054,5
MCMV	38,7	6,6	14,4			59,7
Segmento Econômico	76,7	44,5	25,8			147,0
Total	595,9	352,2	739,0	1.419,7	715,6	3.822,4
%	15,6%	9,2%	19,3%	37,1%	18,7%	100,0%

Estoque 100%	Ano de Lançamento (R\$ milhões)					
Região Metropolitana	2010 e Ant.	2011	2012	2013	2014	Total
Belo Horizonte	2,3	24,6	70,5	25,2		122,6
Brasília	46,5	63,3	92,4			202,3
Campinas	34,3	11,8	39,2	130,3		215,6
Capital Rossi	106,8	126,8	385,1	225,5		844,2
Curitiba	80,2	166,6	21,6	31,0		299,4
Norcon Rossi		35,1	143,3	125,0	82,3	385,6
Porto Alegre	21,6		82,3	3,5		107,5
Rio de Janeiro	7,1	19,7	70,7	95,6	96,4	289,6
São Paulo	128,0	34,0	160,6	77,2	243,5	643,4
Outras regiões	219,8	345,1	147,4			712,3
Total	646,7	826,9	1.213,1	713,4	422,2	3.822,4
%	16,9%	21,6%	31,7%	18,7%	11,0%	100,0%

Estoque 100%	Ano estimado de Entrega (R\$ milhões)					
Região Metropolitana	Pronto	2014	2015	2016	> 2016	Total
Belo Horizonte	2,3	29,9	65,1	25,2		122,6
Brasília	29,4	80,4		92,4		202,3
Campinas	52,4	32,9	62,4		67,9	215,6
Capital Rossi	44,2	88,0	66,0	420,5	225,5	844,2
Curitiba	80,2	4,3	36,1	178,8		299,4
Norcon Rossi	1,0	10,3	56,2	235,9	82,3	385,6
Porto Alegre	6,5	5,6	9,5	85,8		107,5
Rio de Janeiro	11,4	35,4	104,2	42,1	96,4	289,6
São Paulo	133,6	22,1	61,7	182,5	243,5	643,4
Outras regiões	234,9	43,1	277,8	156,5		712,3
Total	595,9	352,2	739,0	1.419,7	715,6	3.822,4
%	15,6%	9,2%	19,3%	37,1%	18,7%	100,0%

Release de Resultados

Anexo III | Indicadores em IFRS

VSO Trimestral Total	1T14	2T14	3T14
Estoque Inicial	4.737,2	4.572,7	4.776,9
Lançamentos	157,8	457,4	72,9
EI + Lançamentos	4.895,0	5.030,1	4.849,8
Vendas Brutas Contratadas	553,4	588,3	615,6
VSO do período (%)	11,3%	11,7%	12,7%
Rescisão	231,1	335,0	422,9
Estoque final do período	4.572,7	4.776,9	4.657,1

VSO Trimestral Consolidado	1T14	2T14	3T14
Estoque Inicial	2.991,7	2.846,1	2.916,6
Lançamentos	63,2	253,0	72,9
EI + Lançamentos	3.054,9	3.099,1	2.989,6
Vendas Brutas Contratadas	350,8	384,2	400,1
VSO do período (%)	11,5%	12,4%	13,4%
Rescisão	142,0	201,7	274,9
Estoque final do período	2.846,1	2.916,6	2.864,3

Release de Resultados

Demonstração do Resultado- R\$ mil

	3T14	3T13	Var.(%)	9M14	9M13	Var.(%)
Receita Operacional Bruta						
Venda de Imóveis e Serviços	442.174	576.801	-23,3%	1.441.715	1.655.953	-12,9%
Impostos sobre vendas	(20.426)	(14.359)	+42,3%	(45.330)	(44.666)	+1,5%
Receita Operacional Líquida	421.748	562.442	-25,0%	1.396.385	1.611.287	-13,3%
Custo dos Imóveis e Serviços	(401.840)	(470.995)	-14,7%	(1.183.248)	(1.317.132)	-10,2%
Obras+ Terrenos	(305.193)	(410.463)	-25,6%	(975.284)	(1.133.132)	-13,9%
Encargos Financeiros	(96.646)	(60.532)	+59,7%	(207.964)	(184.000)	+13,0%
Lucro Bruto	19.908	91.447	-78,2%	213.137	294.155	-27,5%
Margem Bruta	4,7%	16,3%	-11,5 p.p.	15,3%	18,3%	-3,0 p.p.
Margem Bruta (ex juros)	27,6%	27,0%	+0,6 p.p.	30,2%	29,7%	+0,5 p.p.
Despesas Operacionais	(190.062)	(28.818)	+559,5%	(306.856)	(129.800)	+136,4%
Administrativas	(60.859)	(43.999)	+38,3%	(135.243)	(137.002)	-1,3%
Comerciais	(58.263)	(50.438)	+15,5%	(140.146)	(113.808)	+23,1%
Depreciação e Amortização	(1.920)	(1.695)	+13,3%	(5.267)	(4.959)	+6,2%
Resultado de Equivalência Patrimonial	(40.069)	37.889	-205,8%	(12.566)	115.238	-110,9%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(28.952)	29.425	-198,4%	(13.634)	10.731	-227,1%
Lucro antes do Resultado Financeiro	(170.154)	62.629	-371,7%	(93.719)	164.355	-157,0%
Resultado Financeiro	(84.715)	(41.722)	+103,0%	(120.257)	(70.525)	+70,5%
Receita Financeira	24.533	22.951	+6,9%	109.757	96.017	+14,3%
Despesas Financeira	(109.249)	(64.673)	+68,9%	(230.014)	(166.542)	+38,1%
Lucro (Prejuízo) Operacional	(254.869)	20.907	-1319,1%	(213.976)	93.830	-328,0%
Margem Operacional	-60,4%	3,7%	-64,1 p.p.	-15,3%	5,8%	-21,1 p.p.
Provisão para IR e Contribuição Social	(15.599)	(10.671)	+46,2%	(35.283)	(30.183)	+16,9%
IR e Contribuição Social Diferido	2.854	638	+347,3%	3.407	(10.765)	-131,6%
Minoritários	2.508	(8.769)	-128,6%	(12.135)	(14.346)	-15,4%
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	(265.106)	2.105	-12694,1%	(257.987)	38.536	-769,5%
Margem Líquida	-62,9%	0,4%	-63,2 p.p.	-18,5%	2,4%	-20,9 p.p.

Release de Resultados

Balanco Patrimonial | Ativo – R\$ mil

ATIVO	3T14	2T14	Var
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes	383.443	550.899	-30,4%
Títulos mantidos para negociação	77.700	82.713	-6,1%
Contas a receber de clientes	2.002.920	1.754.037	+14,2%
Imóveis a comercializar	858.732	905.522	-5,2%
Outros créditos	749.991	1.068.948	-29,8%
Total do Ativo Circulante	4.072.786	4.362.119	-6,6%
NÃO CIRCULANTE			
Títulos mantidos para negociação	110.290	112.751	-2,2%
Contas a receber de clientes	504.895	698.660	-27,7%
Imóveis a comercializar	565.220	534.118	+5,8%
Depósitos Judiciais	56.100	55.001	+2,0%
Partes relacionadas	298.996	331.260	-9,7%
Investimentos	1.459.237	1.531.163	-4,7%
Imobilizado	50.838	50.906	-0,1%
Intangível	60.914	57.426	+6,1%
Total do Não Circulante	3.106.490	3.371.285	-7,9%
Total do Ativo	7.179.276	7.733.404	-7,2%

Release de Resultados

Balanco Patrimonial | Passivo e Patrimônio Líquido – R\$ mil

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3T14	2T14	Var
CIRCULANTE			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.121.487	1.074.956	+4,3%
Empréstimo para Capital de Giro	251.271	212.348	+18,3%
Debêntures	209.320	309.932	-32,5%
Fornecedores	64.027	95.605	-33,0%
Contas a pagar por aquisição de terrenos	167.996	248.904	-32,5%
Salários e encargos sociais	36.946	29.328	+26,0%
Impostos e contribuições a recolher	51.589	43.256	+19,3%
Participação dos administradores e empregados a pagar	9.352	4.917	+90,2%
Adiantamento de clientes	211.008	82.396	+156,1%
Partes relacionadas	1.012.320	1.078.875	-6,2%
Impostos e contribuições diferidos	158.373	139.718	+13,4%
Outros contas a pagar	70.496	99.288	-29,0%
Total do Circulante	3.364.185	3.419.522	-1,6%
NÃO CIRCULANTE			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.054.889	1.217.076	-13,3%
Empréstimo para Capital de Giro	100.070	148.256	-32,5%
Debêntures	7.546	48.926	-84,6%
Contas a pagar por aquisição de terrenos	44.690	7.714	+479,3%
Impostos e contribuições a recolher	25.554	25.554	+0,0%
Provisões para riscos	57.737	57.235	+0,9%
Provisões para garantias de obras	40.366	41.691	-3,2%
Provisões para perdas de investimento	57.774		#DIV/0!
Impostos e contribuições diferidos	39.922	58.155	-31,4%
Passivo a descoberto e outras contas a pagar	182.774	241.939	-24,5%
Total do não circulante	1.611.322	1.846.546	-12,7%
PATRIMONIO LIQUIDO			
Capital social	2.611.390	2.611.390	+0,0%
Ações em tesouraria	(83.068)	(82.701)	+0,4%
Reservas de capital	52.265	49.008	+6,6%
Lucros (Prejuízo) acumulados	(448.695)	(183.589)	+144,4%
Total do Patrimônio Líquido	2.131.892	2.394.108	-11,0%
Participação dos não controladores	71.877	73.228	-1,8%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	7.179.276	7.733.404	-7,2%

Release de Resultados

Glossário

Consumo de Caixa - Medido pela variação da dívida líquida, ajustado aos aumentos de capital, dividendo pagos e gastos não recorrentes.

CPC – Comitê de pronunciamentos contábeis - Criado pela Resolução CFC nº 1.055/05, o CPC tem como objetivo "o estudo, o preparo e a emissão de Pronunciamentos Técnicos sobre procedimentos de Contabilidade e a divulgação de informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira, visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira aos padrões internacionais".

EBITDA – Lucro Líquido do exercício ajustado ao imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, das despesas de depreciação e amortização e dos encargos financeiros alocados nos custos dos imóveis vendidos. A metodologia do cálculo do EBITDA da Rossi está de acordo com a definição adotada pela CIV, conforme Instrução nº CVM 527 de 4 de outubro de 2012.

EBITDA Ajustado – Apurado a partir do Lucro líquido ajustado ao imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, das despesas de depreciação e amortização, dos encargos financeiros alocados nos custos dos imóveis vendidos, dos juros capitalizados no CIV, dos gastos com emissão de ações, das despesas com plano de opções e outras despesas não operacionais. O EBITDA Ajustado não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerada isoladamente, ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. O EBITDA Ajustado não possui significado padronizado e a definição da Rossi de EBITDA Ajustado pode não ser comparável àquela utilizada por outras cias.

INCC – Índice Nacional de Custo da Construção, medido pela Fundação Getúlio Vargas.

Land Bank – Banco de Terrenos para futuros empreendimentos adquiridos em dinheiro ou por meio de permutas.

Margem de Resultados a Apropriar – Equivalente a "Resultados a Apropriar" dividido pelas "Receitas a Apropriar" a serem reconhecidas em períodos futuros.

Método PoC – As receitas, custos e despesas relacionadas a empreendimentos imobiliários, são apropriadas com base no método contábil do custo incorrido ("PoC"), medindo-se o progresso da obra pelos custos reais incorridos versus os gastos totais orçados para cada fase do empreendimento, de acordo com orientação técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileira.

Permuta – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe em troca um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído no mesmo. Adquirindo terreno por meio de permutas, objetivamos a redução da necessidade de recursos financeiros e o conseqüente aumento do retorno.

Receitas de Vendas a Apropriar – As receitas a apropriar correspondem às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros, em função do andamento da obra e não no momento da assinatura dos contratos. Desta forma, o saldo de Receitas a Apropriar corresponde às receitas a serem reconhecidos em períodos futuros relativas a vendas passadas.

Minha Casa Minha Vida (MCMV) – Programa habitacional lançado em 2009 com unidades de até R\$170 mil/unidade.

Recursos do SFH – Recursos do SFH são originados do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos depósitos de caderneta de poupança. Os bancos comerciais são obrigados a investir 65% desses depósitos no setor imobiliário, para a aquisição de imóvel por pessoa física ou para os incorporadores a taxas menores que o mercado comum de vendas.

Resolução CFC nº963/03 e Método POC (Percentage of Completion) – A receita, bem como os custos e despesas relativos à atividade de incorporação, são apropriados ao resultado ao longo do período de construção do empreendimento imobiliário, à medida da evolução do custo incorrido, de acordo com a Resolução CFC N.º 963/03.

Resultados de Vendas a Apropriar – Em função do reconhecimento de receitas e custos em função do andamento de obra (Método PoC) e não no momento da assinatura dos contratos, reconhecemos receitas e despesas de incorporação de contratos assinados em períodos futuros. Desta forma, o saldo de Resultados a Apropriar corresponde às receitas menos custos a serem reconhecidos em períodos futuros relativos a vendas passadas.

Segmento Econômico (s/MCMV) – Unidades com valor médio entre R\$170 a R\$200 mil.

Venda Contratada – É cada contrato resultante de vendas de unidades durante certo período de tempo, incluindo unidades em lançamento e unidades em estoque. As vendas contratadas serão reconhecidas como receitas de acordo com andamento da obra (método PoC).

VGv – Valor Geral de Vendas.

VGv Lançado – Valor Geral de Vendas correspondente ao valor total a ser potencialmente obtido pela companhia proveniente da venda de todas as unidades lançadas de determinado empreendimento imobiliário a determinado preço.

VGv Rossi – Valor Geral de Vendas obtido ou a ser obtido pela Rossi na venda de todas as unidades de um determinado empreendimento imobiliário, a preço pré-determinado no lançamento, proporcionalmente à nossa participação no empreendimento.

VSO – Vendas sobre oferta

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

*Informações Contábeis Intermediárias
Individuais e Consolidadas Referentes
ao Período de Nove Meses Findo em
30 de Setembro de 2014 e
Relatório sobre a Revisão de
Informações Trimestrais*

Notas Explicativas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE SETEMBRO DE 2014

(Em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	Nota	Controladora		Consolidado	
	explicativa	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
CIRCULANTES					
Caixa e equivalentes de caixa	3	18.669	123.469	383.443	367.149
Títulos e valores mobiliários	4	18.780	93.729	77.700	162.480
Contas a receber de clientes	5	157.949	205.227	2.002.920	2.167.725
Imóveis a comercializar	6	21.057	12.903	858.732	1.182.302
Outros créditos	7	850.576	757.727	749.991	663.285
Total dos ativos circulantes		1.067.031	1.193.055	4.072.786	4.542.941
NÃO CIRCULANTES					
Títulos e valores mobiliários	4	6	170.258	110.290	260.076
Contas a receber de clientes	5	83.721	68.952	504.895	608.471
Imóveis a comercializar	6	31.374	28.902	565.220	317.361
Depósitos judiciais	15	42.184	39.486	56.100	52.010
Partes relacionadas	17	2.075.340	2.022.014	298.996	381.217
Investimentos	8	4.171.341	3.832.783	1.459.237	1.327.853
Imobilizado	9	24.923	28.133	50.838	53.894
Intangível	10	59.866	46.967	60.914	49.070
Total dos ativos não circulantes		6.488.755	6.237.495	3.106.490	3.049.952
TOTAL DOS ATIVOS		7.555.786	7.430.550	7.179.276	7.592.893

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADASBALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE SETEMBRO DE 2014(Em milhares de reais - R\$)

PASSIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
CIRCULANTES					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	11	392.999	691.483	1.121.487	1.234.947
Empréstimos para capital de giro	11	228.338	180.937	251.271	190.982
Debêntures	12	209.320	308.761	209.320	308.761
Fornecedores		10.216	20.940	64.027	86.518
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13	4.847	6.253	167.996	211.795
Salários e encargos sociais		10.346	12.485	36.946	30.621
Impostos e contribuições a recolher		8.641	1.788	51.589	30.669
Participação dos administradores e empregados a pagar	22	9.359	5.551	9.352	5.551
Adiantamentos de clientes	13	8.860	13.059	211.008	124.795
Partes relacionadas	17	2.598.530	1.976.832	1.012.320	808.838
Impostos e contribuições diferidos	16	6.411	5.968	158.373	151.036
Outras contas a pagar	14	36.518	3.009	70.496	55.407
Total dos passivos circulantes		3.524.385	3.227.066	3.364.185	3.239.920
NÃO CIRCULANTES					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	11	677.889	397.301	1.054.889	948.790
Empréstimos para capital de giro	11	100.071	178.291	100.070	185.306
Debêntures	12	7.546	250.000	7.546	250.000
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13	-	-	44.690	54.890
Impostos e contribuições a recolher	15	21.356	21.356	25.554	25.554
Provisões para riscos	15	13.018	64.315	57.737	66.861
Provisões para garantias de obras		40.015	40.699	40.366	41.050
Impostos e contribuições diferidos	16	3.398	2.243	39.922	47.111
Provisão para perda de investimentos	14	853.441	642.205	57.774	54.485
Outras contas a pagar	14	182.775	214.156	182.774	214.156
Total dos passivos não circulantes		1.899.509	1.810.566	1.611.322	1.888.203
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	23	2.611.390	2.611.390	2.611.390	2.611.390
Ações em tesouraria	23	(83.068)	(82.331)	(83.068)	(82.331)
Reserva de capital	23	52.265	54.567	52.265	54.567
Prejuízos acumulados		(448.695)	(190.708)	(448.695)	(190.708)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores		2.131.892	2.392.918	2.131.892	2.392.918
Participação dos acionistas não controladores		-	-	71.877	71.852
Total do patrimônio líquido		2.131.892	2.392.918	2.203.769	2.464.770
TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		7.555.786	7.430.550	7.179.276	7.592.893

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

PARA OS PERÍODOS DE TRÊS E NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2014

(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) líquido por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		01/01/2014 a 30/09/2014	01/01/2013 a 30/09/2013	01/01/2014 a 30/09/2014	01/01/2013 a 30/09/2013
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	18	55.652	91.956	1.396.385	1.611.287
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	19	(38.627)	(103.266)	(1.183.248)	(1.317.132)
LUCRO BRUTO		17.025	(11.310)	213.137	294.155
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS					
Administrativas	20	(83.609)	(112.315)	(132.243)	(133.797)
Comerciais	20	(43.454)	(26.202)	(140.146)	(113.808)
Honorários da Diretoria		(3.000)	(3.205)	(3.000)	(3.205)
Depreciações e amortizações		(5.119)	(4.855)	(5.267)	(4.959)
Resultado de equivalência patrimonial	8	(78.928)	253.825	(12.566)	115.238
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	20	28.379	(5.797)	(13.634)	10.731
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(168.706)	90.141	(93.719)	164.355
RECEITAS FINANCEIRAS	21	55.766	61.228	109.757	96.017
DESPESAS FINANCEIRAS	21	(145.047)	(112.833)	(230.014)	(166.542)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DOS IMPOSTOS		(257.987)	38.536	(213.976)	93.830
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	16				
Correntes		-	-	(35.283)	(30.183)
Diferidos		-	-	3.407	(10.765)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO		(257.987)	38.536	(245.852)	52.882
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO ATRIBUÍVEL A					
Acionistas controladores		-	-	(257.987)	38.536
Acionistas não controladores		-	-	12.135	14.346
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	23	(0,6016)	0,0920		
Diluído	23	(0,5874)	0,0910		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

PARA OS PERÍODOS DE TRÊS E NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2014

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2014 a 30/09/2014	01/01/2013 a 30/09/2013	01/01/2014 a 30/09/2014	01/01/2013 a 30/09/2013
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	(257.987)	38.536	(245.852)	52.882
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	<u>(257.987)</u>	<u>38.536</u>	<u>(245.852)</u>	<u>52.882</u>
Resultado abrangente do exercício atribuível a:				
Acionistas controladores	-	-	(257.987)	38.536
Acionistas não controladores	-	-	12.135	14.346

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2014
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Participação dos acionistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012		2.573.526	(80.870)	37.222	(231.766)	2.298.112	94.131	2.392.243
Aumento de capital social	23	38.521	-	-	-	38.521	-	38.521
Redução de capital por acionistas não controladores		-	-	-	-	-	(34.760)	(34.760)
Ágio na emissão de ações		-	-	17	-	17	-	17
Ganhos com emissão de ações	23	(657)	-	-	-	(657)	-	(657)
Ações em tesouraria		-	(897)	-	-	(897)	-	(897)
Remuneração em ações	23	-	-	13.115	-	13.115	-	13.115
Lucro líquido do período	23	-	-	-	38.536	38.536	14.346	52.882
SALDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013		2.611.390	(81.767)	50.354	(193.230)	2.386.747	73.717	2.460.464
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013		2.611.390	(82.331)	54.567	(190.708)	2.392.918	71.852	2.464.770
Redução de capital por acionistas não controladores		-	-	-	-	-	(8.358)	(8.358)
Dividendos distribuídos		-	-	-	-	-	(3.752)	(3.752)
Ações em tesouraria	23	-	(737)	-	-	(737)	-	(737)
Remuneração em ações	23	-	-	(2.302)	-	(2.302)	-	(2.302)
Prejuízo líquido do período		-	-	-	(257.987)	(257.987)	12.135	(245.852)
SALDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2014		2.611.390	(83.068)	52.265	(448.695)	2.131.892	71.877	2.203.769

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2014
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2014 a 30/09/2014	01/01/2013 a 30/09/2013	01/01/2014 a 30/09/2014	01/01/2013 a 30/09/2013
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	(257.987)	38.536	(213.976)	93.830
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciações e amortizações	5.119	4.702	9.527	16.241
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(6.802)	(1.565)	(6.801)	(1.565)
Provisões para riscos	(47.562)	9.068	(5.828)	9.068
Baixa de depósitos judiciais	6.665	-	11.945	-
Provisão para garantias de obras	(684)	2.117	(684)	2.117
Provisão para remuneração em opções de ações	(2.302)	13.115	(2.302)	13.115
Provisão para participações no resultado	(9.939)	5.643	(9.939)	5.643
Resultado de equivalência patrimonial	78.928	(253.825)	12.566	(115.238)
Ganho na alienação de investimentos	(14.081)	(27.168)	(14.214)	(32.421)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	25.546	22.695	26.602	11.334
Perda na venda de ativo imobilizado e intangível	357	1.751	2.193	1.894
Impostos e contribuições diferidos	1.599	482	3.555	9.007
Juros e encargos financeiros, líquidos	133.854	5.405	209.308	(128.088)
	(87.289)	(179.044)	21.952	(115.063)
Variações nos ativos e passivos operacionais:				
Redução em contas a receber de clientes	92.623	56.663	351.341	276.184
Redução em imóveis a comercializar	(40.830)	91.147	137.574	91.100
Aumento em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	(19.781)	(251.715)	(33.861)	(209.224)
Aumento nos demais ativos	(9.363)	(2.670)	(16.035)	(5.670)
Redução de contas a pagar por aquisição de terrenos	(1.406)	(11.229)	(53.999)	(66.110)
Aumento (redução) de impostos e contribuições	6.852	1.871	(3.609)	2.982
Aumento (redução) de adiantamentos de clientes	(4.199)	1.184	27.413	(33.936)
Aumento (redução) da participação dos administradores e empregados a pagar	3.808	(5.741)	3.801	(5.741)
Aumento (redução) dos demais passivos	(6.665)	7.161	(9.526)	26.380
Outros:				
Juros pagos	(167.506)	(129.952)	(255.348)	(220.830)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(10.754)	(30.578)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(233.756)	(422.325)	158.949	(290.506)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aquisição de investimentos	(297.464)	(536.642)	(222.606)	(375.151)
Recebimentos de dividendos	68.439	119.948	44.672	63.449
Resgate de títulos e valores mobiliários	245.202	499.994	234.566	473.201
Aquisição de bens do imobilizado	(184)	(3.835)	(6.584)	(7.207)
Aquisição de softwares	(14.981)	(15.173)	(14.981)	(15.184)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	1.012	64.292	35.067	139.108
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Transações com partes relacionadas	524.866	551.779	225.229	355.436
Pagamento de dividendos	-	-	-	(17.110)
Aumento de capital	-	38.521	-	36.804
Ágio na emissão de ações	-	17	-	17
Gastos com emissão de ações	-	(23.889)	-	(23.889)
Ações em tesouraria	(737)	(897)	(737)	(897)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	(12.135)	(34.760)
Empréstimos e financiamentos:				
Captações	313.498	17.571	1.075.417	561.339
Amortizações	(365.980)	(248.566)	(1.121.793)	(991.599)
Debêntures:				
Captações	18.190	-	18.190	-
Amortizações	(361.893)	(200.000)	(361.893)	(200.000)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	127.944	134.536	(177.722)	(314.659)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(104.800)	(223.497)	16.294	(466.057)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
No início do período	123.469	351.820	367.149	776.893
No fim do período	18.669	128.323	383.443	310.836
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(104.800)	(223.497)	16.294	(466.057)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO
PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2014
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2014 a 30/09/2014	01/01/2013 a 30/09/2013	01/01/2014 a 30/09/2014	01/01/2013 a 30/09/2013
RECEITAS				
Vendas de imóveis e serviços prestados	61.901	99.606	1.441.714	1.655.953
Baixa de provisão para créditos de liquidação duvidosa	6.802	1.565	6.801	1.565
	<u>68.703</u>	<u>101.171</u>	<u>1.448.515</u>	<u>1.657.518</u>
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS				
Custo dos imóveis vendidos	(4.947)	(18.947)	(1.039.516)	(1.039.289)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(74.786)	(30.088)	(224.109)	(72.896)
	<u>(79.733)</u>	<u>(49.035)</u>	<u>(1.263.625)</u>	<u>(1.112.185)</u>
VALOR ADICIONADO BRUTO	<u>(11.030)</u>	<u>52.136</u>	<u>184.890</u>	<u>545.333</u>
RETENÇÕES				
Depreciações e amortizações	(5.119)	(4.702)	(9.528)	(16.241)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(25.546)	(22.695)	(26.602)	(11.334)
Valor líquido produzido pela Companhia	<u>(41.695)</u>	<u>24.739</u>	<u>148.760</u>	<u>517.758</u>
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA				
Resultado de equivalência patrimonial	(78.928)	253.825	(12.566)	115.238
Receitas financeiras	55.766	61.228	109.757	96.017
Outros itens	57.979	38	18.267	315
	<u>34.817</u>	<u>315.091</u>	<u>115.458</u>	<u>211.570</u>
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	<u>(6.878)</u>	<u>339.830</u>	<u>264.218</u>	<u>729.328</u>
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
Despesas com pessoal:				
Remuneração direta	45.851	60.542	109.569	134.536
Benefícios	2.512	10.761	19.214	23.347
FGTS	2.966	4.664	9.503	9.764
	<u>51.329</u>	<u>75.967</u>	<u>138.286</u>	<u>167.647</u>
Impostos, taxas e contribuições:				
Federais	5.086	21.975	74.167	112.854
Estaduais	580	-	776	663
Municipais	1.145	1.298	20.223	36.702
	<u>6.811</u>	<u>23.273</u>	<u>95.166</u>	<u>150.219</u>
Remuneração de capitais de terceiros:				
Juros	145.047	195.685	230.014	350.543
Aluguéis	6.398	6.369	8.497	8.037
Outros	41.524	-	38.107	-
	<u>192.969</u>	<u>202.054</u>	<u>276.618</u>	<u>358.580</u>
Remuneração de capitais próprios:				
Lucros retidos (prejuízos incorridos)	(257.987)	38.536	(257.987)	38.536
Participação dos acionistas não controladores nos lucros retidos	-	-	12.135	14.346
	<u>(257.987)</u>	<u>38.536</u>	<u>(245.852)</u>	<u>52.882</u>
	<u>(6.878)</u>	<u>339.830</u>	<u>264.218</u>	<u>729.328</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2014 (Em milhares de reais - R\$, exceto os valores por ação ou quando mencionado de outra forma)

1. INFORMAÇÕES GERAIS

As operações da Rossi Residencial S.A. (“Companhia” ou “Rossi Residencial”) e de suas investidas compreendem: (a) a incorporação, a construção e a comercialização de imóveis residenciais e comerciais e de loteamentos de terrenos; (b) a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias; e (c) a participação em Sociedades de Propósito Específico - SPEs e em consórcios.

A Companhia é uma sociedade anônima, domiciliada no Brasil, com sede na capital do Estado de São Paulo, com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM desde 1º de julho de 1997 e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (BM&FBOVESPA - RSID3).

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Rossi Residencial para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2014 tiveram sua divulgação autorizada pelo Conselho de Administração em 11 de novembro de 2014, em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Declaração de conformidade

As informações contábeis intermediárias da Companhia compreendem:

- a) As informações contábeis intermediárias individuais da controladora preparadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, que contempla a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, e de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, identificadas como “Controladora”.
- b) As informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o pronunciamento técnico CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis e a norma internacional IAS 1 - “Presentation of Financial Statements”, emitida pelo “International Accounting Standards Board - IASB” (“International Financial Reporting Standards - IFRSs”), que contempla a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil emitida pelo CPC, aprovada pela CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, identificadas como “Consolidado”.

Notas Explicativas

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos emitidos pelo CPC e aprovados pela CVM e pelo CFC.

As informações contábeis intermediárias individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas, em empreendimentos controlados em conjunto e em coligadas pelo método de equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Dessa forma, essas informações contábeis intermediárias individuais não são consideradas como estando em conformidade com as IFRSs, que exigem a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

Como não existe diferença entre o patrimônio líquido consolidado e o resultado consolidado atribuíveis aos acionistas da controladora, constantes nas informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as IFRSs e as práticas contábeis adotadas no Brasil, e o patrimônio líquido e o resultado da controladora, constantes nas informações contábeis intermediárias individuais preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a Companhia optou por apresentar essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas em um único conjunto, lado a lado.

2.2. Base de elaboração

As informações contábeis intermediárias foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

Para a preparação das informações contábeis intermediárias, em conformidade com as IFRSs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e julgamentos por parte da Administração da Companhia.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas Informações Trimestrais - ITR individuais e consolidadas são consistentes com as práticas descritas na nota explicativa nº 2 às demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2013. As práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todos os períodos apresentados.

A Companhia desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico - SPE e de consórcios, com a segregação dos ativos relativos a esses empreendimentos por meio dessas estruturas.

2.3. Normas e interpretações revisadas

- a) As IFRSs novas a seguir, em vigor para períodos anuais iniciadas em ou após 1º de janeiro de 2014, foram adotadas nestas informações contábeis intermediárias. A adoção dessas IFRSs novas e revisadas não teve nenhum efeito relevante sobre os valores reportados e/ou divulgados para o exercício/período corrente e anterior:

Notas Explicativas

IFRS/IAS	Descrição
IFRIC 21	Taxações/Imposições
CPC 39/IAS 32	Compensação de Ativos e Passivos Financeiros

- b) Normas e interpretações novas, já emitidas e ainda não adotadas, pois a adoção obrigatória é a partir de 1º de janeiro de 2015 ou posterior:

IFRS 9	Instrumentos Financeiros
Modificações à IFRS 9 e à IFRS 7	Data de Aplicação Mandatória da IFRS 9 e Divulgações de Transição
IFRS 15	Reconhecimento de Receita de Contratos com Clientes (*)

- (*) Em 28 de maio de 2014, o IASB emitiu a IFRS 15 - “Revenue from Contracts with Customers” com a finalidade de esclarecer e convergir o reconhecimento de receita. No âmbito das IFRSs, a norma entrará em vigor em 1º de janeiro de 2017.

A Administração da Companhia não espera impactos significativos decorrentes da aplicação dessas novas normas e interpretações, exceto pela IFRS 15, para a qual a Companhia não concluiu as análises sobre os potenciais impactos.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários e investimentos financeiros em títulos privados (Certificados de Depósito Bancário - CDBs), emitidos ou geridos por instituições financeiras, todos com rentabilidade média de 98% a 101% do DI CETIP CDI (Certificado de Depósito Interbancário - CDI).

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Caixa e bancos	15.571	85.337	365.030	268.034
Aplicações financeiras:				
CDBs e outros investimentos (*)	-	35.496	-	75.347
Caderneta de poupança	<u>3.098</u>	<u>2.636</u>	<u>18.413</u>	<u>23.768</u>
	<u>18.669</u>	<u>123.469</u>	<u>383.443</u>	<u>367.149</u>

- (*) Refere-se a investimentos remunerados por percentual de CDI.

Notas Explicativas**4. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Circulante:				
Títulos mantidos para negociação (a)	3	26.450	33.835	75.094
Empréstimos e recebíveis (b)	<u>18.777</u>	<u>67.279</u>	<u>43.865</u>	<u>87.386</u>
	18.780	93.729	77.700	162.480
Não circulante-				
Empréstimos e recebíveis (b)	<u>6</u>	<u>170.258</u>	<u>110.290</u>	<u>260.076</u>
	<u>18.786</u>	<u>263.987</u>	<u>187.990</u>	<u>422.556</u>

(a) Títulos mantidos para negociação

Os títulos mantidos para negociação consistem em cotas de fundos de investimentos exclusivos mantidas em instituições financeiras. São representados por títulos públicos pré-fixados e pós-fixados, indexados à taxa Selic.

Os fundos são ajustados ao valor de mercado, com as alterações em seu valor justo refletidas no resultado das operações.

(b) Empréstimos e recebíveis

Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de mercado e estão classificados como empréstimos e recebíveis, e, portanto, contabilizados pelo método de “custo amortizado”, ou seja, os juros são reconhecidos pela taxa efetiva de cada instrumento, exceto para os fundos exclusivos classificados como ativos financeiros registrados ao valor justo por meio do resultado. Esses títulos possuem rentabilidade de 96,89% a 99,78% do DI CETIP CDI. O saldo de fundos exclusivos é de R\$58.888 em 30 de setembro de 2014 (R\$35.603 em 31 de dezembro de 2013).

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

São representadas por:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Unidades em construção	56.947	69.401	1.093.740	1.492.662
Ajuste a valor presente	-	(410)	(6.027)	(12.108)
Venda de terrenos	54.967	45.574	88.340	83.613
Unidades concluídas	147.766	184.426	1.349.807	1.236.875
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	<u>(18.010)</u>	<u>(24.812)</u>	<u>(18.045)</u>	<u>(24.846)</u>
	<u>241.670</u>	<u>274.179</u>	<u>2.507.815</u>	<u>2.776.196</u>
Circulante	157.949	205.227	2.002.920	2.167.725
Não circulante	83.721	68.952	504.895	608.471

Notas Explicativas

O ajuste a valor presente foi calculado sobre as contas a receber de unidades em construção, utilizando-se a taxa média de desconto de 4,01% ao ano em 30 de setembro de 2014 (3,43% ao ano em 31 de dezembro de 2013).

A segregação de contas a receber de clientes por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Vencidas:				
Até 60 dias	12.510	12.724	103.117	238.625
De 61 a 90 dias	3.164	3.965	26.264	75.400
De 91 a 180 dias	5.101	10.483	47.080	84.527
Acima de 181 dias	<u>6.724</u>	<u>79.387</u>	<u>191.363</u>	<u>309.509</u>
	<u>27.499</u>	<u>106.559</u>	<u>367.824</u>	<u>708.061</u>
A vencer:				
Até 1 ano	130.449	98.668	1.635.096	1.459.664
De 2 a 3 anos	41.069	29.941	246.163	333.717
Acima de 3 anos	<u>42.653</u>	<u>39.011</u>	<u>258.732</u>	<u>274.754</u>
	<u>214.171</u>	<u>167.620</u>	<u>2.139.991</u>	<u>2.068.135</u>
	<u>241.670</u>	<u>274.179</u>	<u>2.507.815</u>	<u>2.776.196</u>

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está assim representada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	24.812	24.846
Adições	1.059	1.059
Reversões	<u>(7.861)</u>	<u>(7.860)</u>
Saldo em 30 de setembro de 2014	<u>18.010</u>	<u>18.045</u>

Operações de cessão de créditos

A Companhia possui operações de cessão de créditos, com instituições financeiras, com cláusulas de garantia sobre eventuais perdas futuras. Consequentemente, a Companhia manteve integralmente os saldos dessas cessões em contas a receber de clientes e reconheceu o montante recebido nessa transferência como cessão de créditos no passivo. Em 30 de setembro de 2014, o valor contábil do respectivo passivo é de R\$16.155 na controladora e R\$39.088 no consolidado (R\$16.228 na controladora e R\$28.329 no consolidado em 31 de dezembro de 2013), conforme nota explicativa nº 11.

Notas Explicativas**6. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR**

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Imóveis concluídos	11.805	3.814	218.508	92.065
Imóveis em construção	-	-	503.211	675.018
Terrenos para futuras incorporações	14.225	14.500	478.335	486.339
Gastos com novos projetos	7.806	7.222	15.738	15.746
Materiais	372	63	10.203	21.456
Adiantamento a fornecedores	1.974	1.952	42.441	41.615
Juros capitalizados	<u>16.249</u>	<u>14.254</u>	<u>155.516</u>	<u>167.424</u>
	<u>52.431</u>	<u>41.805</u>	<u>1.423.952</u>	<u>1.499.663</u>
Circulante	21.057	12.903	858.732	1.182.302
Não circulante	31.374	28.902	565.220	317.361

Os gastos com novos projetos são classificados como “Imóveis a comercializar”, pois são necessários à aquisição de terrenos já em negociação e com qualificação para futuros empreendimentos da Companhia. Caso a negociação não seja concretizada, os gastos são baixados como despesas com desenvolvimento de projetos, na rubrica “Despesas comerciais”. Em 30 de setembro de 2014 foi reconhecido o montante de R\$11 na controladora e no consolidado (R\$2.455 na controladora e R\$2.476 no consolidado em 31 de dezembro de 2013).

Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados em “Imóveis a comercializar” para futuras incorporações e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas.

7. OUTROS CRÉDITOS

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Adiantamentos a parceiros de negócios	673.452	630.811	580.038	550.946
Dividendos a receber	128.463	93.762	51.589	42.981
Impostos a recuperar	24.598	17.008	82.431	49.497
Despesas antecipadas	3.523	1.185	12.463	1.415
Outros créditos	<u>20.540</u>	<u>14.961</u>	<u>23.470</u>	<u>18.446</u>
	<u>850.576</u>	<u>757.727</u>	<u>749.991</u>	<u>663.285</u>

Os saldos de “Adiantamentos a parceiros de negócios” referem-se aos aportes realizados em montantes maiores que a participação da Companhia nos empreendimentos, os quais são compensados ao longo da execução desses empreendimentos. Parte desses adiantamentos é remunerado por juros que variam de 2% a 5% acima do CDI.

Notas Explicativas

A Companhia possui transações de aquisição de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos pela outra parte, estão registradas no ativo como “Adiantamentos a parceiros de negócios”, com remuneração pela taxa do Índice Nacional de Custo da Construção INCC-M mais 14% ao ano. O saldo dessas transações era de R\$56.237 em 30 de setembro de 2014 (R\$48.120 em 31 de dezembro de 2013).

Os repasses de clientes referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

8. INVESTIMENTOS

Os saldos em investimentos no individual e consolidado podem ser assim resumidos:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Controladas:				
Integrais	2.319.352	2.146.843	-	-
Por gestão das atividades relevantes	<u>286.877</u>	<u>226.023</u>	-	-
	2.606.229	2.372.866	-	-
Não controladas-				
Por não possuir a gestão das atividades relevantes	1.355.727	1.168.742	1.357.657	1.175.698
Excedente ao valor contábil na compra	113.401	138.947	101.580	118.245
Juros capitalizados	<u>95.984</u>	<u>152.228</u>	-	<u>33.910</u>
	<u>4.171.341</u>	<u>3.832.783</u>	<u>1.459.237</u>	<u>1.327.853</u>

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica “Provisão para perda de investimentos e outras contas a pagar” (nota explicativa nº 14).

Os juros alocados aos empreendimentos imobiliários das investidas são capitalizados aos respectivos investimentos na controladora e no consolidado na rubrica “Estoques”.

Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2014 das investidas estão detalhados no Anexo I destas informações contábeis intermediárias.

Notas Explicativas

A movimentação dos investimentos em 30 de setembro de 2014 pode ser assim apresentada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	3.832.783	1.327.853
Adições aos investimentos	297.464	222.606
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(25.546)	(25.546)
Resultado de equivalência patrimonial	(78.928)	(12.566)
Juros capitalizados	30.204	(3.063)
Dividendos declarados	(103.140)	(53.280)
Transferência para passivo a descoberto das investidas	<u>218.504</u>	<u>3.233</u>
Saldo em 30 de setembro de 2014	<u>4.171.341</u>	<u>1.459.237</u>

Excedente ao valor contábil na compra

É gerado a partir da aquisição de SPEs, proveniente da mais-valia de ativos, estando demonstrado a seguir:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Intangível	<u>1.511</u>	<u>3.114</u>	<u>465</u>	<u>1.012</u>
Imóveis a comercializar:				
Imóveis em construção	42.837	65.535	32.152	47.390
Terrenos para futuras incorporações	<u>69.053</u>	<u>70.298</u>	<u>68.963</u>	<u>69.843</u>
	<u>111.890</u>	<u>135.833</u>	<u>101.115</u>	<u>117.233</u>
	<u>113.401</u>	<u>138.947</u>	<u>101.580</u>	<u>118.245</u>

As amortizações do excedente ao valor contábil na compra, proveniente da mais-valia de ativos, são reconhecidas no resultado pela aplicação dos percentuais FIT ("Fração Ideal do Terreno") e POC ("Percentage of Completion") correspondentes a cada um dos empreendimentos.

9. IMOBILIZADO

É representado por:

	Taxa anual de depreciação - %	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Terrenos	-	-	-	1.577	1.577
Máquinas e equipamentos	10	24.909	25.440	35.845	36.581
Móveis e utensílios	10	3.442	3.345	4.274	4.172
Instalações	10	12.444	12.358	14.561	14.018
Equipamentos de Tecnologia de Informação - TI	20	133	133	211	209
Estande de vendas	50	-	-	18.671	21.002
Outras imobilizações	-	-	-	294	162
		40.928	41.276	75.433	77.721
Depreciação acumulada		<u>(16.005)</u>	<u>(13.143)</u>	<u>(24.595)</u>	<u>(23.827)</u>
		<u>24.923</u>	<u>28.133</u>	<u>50.838</u>	<u>53.894</u>

Notas Explicativas

Ao fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda por redução ao valor recuperável. Em 30 de setembro de 2014, a Administração da Companhia não identificou indícios de perda no valor recuperável dos ativos imobilizados.

Movimentação do imobilizado

	Controladora				
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamentos de TI	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2013	18.387	1.946	7.739	61	28.133
Aquisições	-	98	86	-	184
Baixas	(357)	-	-	-	(357)
Depreciação	<u>(1.879)</u>	<u>(306)</u>	<u>(832)</u>	<u>(20)</u>	<u>(3.037)</u>
Saldo em 30 de setembro de 2014	<u>16.151</u>	<u>1.738</u>	<u>6.993</u>	<u>41</u>	<u>24.923</u>

	Consolidado							
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamentos de TI	Estande de vendas	Terrenos	Outras	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2013	26.825	2.532	8.805	102	13.891	1.577	162	53.894
Aquisições	-	102	543	3	5.803	-	133	6.584
Baixas	(562)	-	-	-	(1.631)	-	-	(2.193)
Depreciação	<u>(2.653)</u>	<u>(365)</u>	<u>(957)</u>	<u>(27)</u>	<u>(3.445)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7.447)</u>
Saldo em 30 de setembro de 2014	<u>23.610</u>	<u>2.269</u>	<u>8.391</u>	<u>78</u>	<u>14.618</u>	<u>1.577</u>	<u>295</u>	<u>50.838</u>

10. INTANGÍVEL

É representado por:

	Taxa anual de amortização - %	Controladora		Consolidado	
		30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	1.047	2.102
Softwares	20	69.009	54.028	69.010	54.029
Amortização acumulada	-	<u>(9.143)</u>	<u>(7.061)</u>	<u>(9.143)</u>	<u>(7.061)</u>
		<u>59.866</u>	<u>46.967</u>	<u>60.914</u>	<u>49.070</u>

Movimentação do intangível

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	46.967	49.070
Baixa do excedente ao valor contábil na compra	-	(1.056)
Softwares - aquisições	14.981	14.981
Softwares - amortizações	<u>(2.082)</u>	<u>(2.081)</u>
Saldo em 30 de setembro de 2014	<u>59.866</u>	<u>60.914</u>

Notas Explicativas**11. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Circulante:				
Créditos imobiliários (a)	392.999	691.483	1.121.487	1.234.947
Cessão de crédito (b)	16.155	4.360	39.088	9.447
Empréstimos para capital de giro (c)	<u>212.183</u>	<u>176.577</u>	<u>212.183</u>	<u>181.535</u>
	<u>621.337</u>	<u>872.420</u>	<u>1.372.758</u>	<u>1.425.929</u>
Não circulante:				
Créditos imobiliários (a)	677.889	397.301	1.054.889	948.790
Cessão de crédito (b)	-	11.868	-	18.882
Empréstimos para capital de giro (c)	<u>100.071</u>	<u>166.423</u>	<u>100.070</u>	<u>166.424</u>
	<u>777.960</u>	<u>575.592</u>	<u>1.154.959</u>	<u>1.134.096</u>
	<u>1.399.297</u>	<u>1.448.012</u>	<u>2.527.717</u>	<u>2.560.025</u>

(a) Créditos imobiliários

Correspondem a financiamentos para construção de imóveis, sujeitos a juros que variam de 8,3% a 13% ao ano, indexados pela Taxa Referencial - TR, com fluxo de amortizações até 2019. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis. O saldo consolidado em 30 de setembro de 2014 é de R\$1.105.487 (R\$1.094.953 em 31 de dezembro de 2013).

A Companhia possui modalidades de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, adquiridas para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Essas linhas de financiamento estão sujeitas a encargos financeiros que variam de 104,63% a 126,5% do CDI. O principal é amortizado em parcelas trimestrais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2013 e com liquidação final em 2018. O saldo consolidado em 30 de setembro de 2014 é de R\$1.070.889 (R\$1.088.784 em 31 de dezembro de 2013).

Em fevereiro de 2014 a Companhia efetuou renegociação dos prazos de vencimento de CCBs no montante de R\$450.000, os quais passaram a ter vencimentos até 2017.

Em maio de 2014 a Companhia efetuou a renegociação de CCBs, no montante de R\$100.000, com juros mensais e prazo de vencimento de 24 meses, sendo 12 meses de carência e 12 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2015 e a última em 25 de maio de 2016.

(b) Cessão de créditos

Representa operações de créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias, sujeitos a juros de 12% ao ano (12,68% ao ano em 2013), mais variação do INCC ou do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais está mantido em conta de titularidade da Companhia. As perdas esperadas nos contratos cedidos estão garantidas ao cessionário (nota explicativa nº 5).

Notas Explicativas

(c) Empréstimos para capital de giro

Utilizados para o desenvolvimento de projetos imobiliários, estão sujeitos à variação integral do CDI e acrescidos de juros que variam até 3,04% ao ano. Os juros incorridos são liquidados mensal ou trimestralmente, e a amortização do principal iniciou-se em maio de 2010, com liquidação final em 2017. Estão garantidos pelos acionistas controladores, por meio de cartas de avaliação e também por notas promissórias emitidas pela Companhia.

Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimento dos empréstimos e financiamentos existentes em 30 de setembro de 2014:

<u>Ano</u>	Controladora	Consolidado
2014	276.759	501.623
2015	399.420	1.031.143
2016	422.641	555.898
2017	150.477	264.018
Acima de 2017	<u>150.000</u>	<u>175.035</u>
	<u>1.399.297</u>	<u>2.527.717</u>

O total dos juros incorridos em 30 de setembro de 2014 foi de R\$122.662 na controladora e R\$204.577 no consolidado. Desse total, foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar” e na parcela de juros capitalizados em investimentos (nota explicativa nº 8) o montante de R\$27.141. Em 31 de dezembro de 2013, foram incorridos R\$210.541 na controladora e R\$328.623 no consolidado em juros. Destes, foram capitalizados R\$110.025 na controladora.

12. DEBÊNTURES

Os saldos estão assim distribuídos:

	<u>Controladora e consolidado</u>	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Públicas (a)	208.208	303.134
Privadas (b)	<u>8.658</u>	<u>255.627</u>
	<u>216.866</u>	<u>558.761</u>
Circulante	209.320	308.761
Não circulante	7.546	250.000

Notas Explicativas

O cronograma de vencimento das debêntures em 30 de setembro de 2014 está assim representado:

<u>Ano</u>	<u>R\$</u>
2014	104.081
2015	105.324
2016	1.243
2017	1.243
Acima de 2017	<u>4.975</u>
	<u>216.866</u>

O total dos juros incorridos em 30 de setembro de 2014 foi de R\$50.492. Desse total, o montante de R\$3.063 foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar”. Em 31 de dezembro de 2013, foram incorridos R\$64.307. Destes, foram capitalizados R\$33.403.

(a) Emissão pública

Primeira emissão

Em 25 de julho de 2007, a Companhia realizou sua primeira emissão de 30.000 debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie quirografária, em série única, sem possibilidade de repactuação, com valor nominal unitário (em reais - R\$) de R\$10.080,24, com prazo de vigência de sete anos a contar da data de emissão, totalizando o montante de R\$302.407, com remuneração de juros correspondentes a 106,6% do CDI, expressas na forma de percentual ao ano-base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

(b) Emissão privada

Terceira emissão

Em 5 de maio de 2010, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 50.000 títulos ao valor nominal unitário (em reais - R\$) de R\$10.000,00, com vencimento em maio de 2015. A amortização é em cinco parcelas semestrais a partir de 1º de maio de 2013.

Os valores relativos à remuneração são pagos semestralmente e rendem juros correspondentes à variação acumulada da TR, acrescida de cupom de 8,75% ao ano.

Quarta emissão

Em 29 de abril de 2011, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 675 títulos ao valor nominal unitário (em reais - R\$) de R\$300.000,00. A liquidação financeira ocorreu em 28 de setembro de 2011, com a entrada dos recursos no montante de R\$150.000, correspondendo a 500 títulos, com vencimento em 28 de setembro de 2021. As debêntures não integralizadas foram canceladas pela Emissora.

Notas Explicativas

A remuneração das debêntures é paga em parcelas semestrais e rendem juros correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, “over” extragrupo, expressa na forma de percentual ao ano e acrescida de uma sobretaxa de 1,4% ao ano.

Cláusulas contratuais - “covenants”

Os instrumentos particulares de escrituração da primeira, terceira e quarta emissões de debêntures simples possuem cláusulas restritivas, determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e custos a incorrer.

Além desses compromissos financeiros, existem outros compromissos assumidos, entre os quais:

- Não deixar de renovar autorizações e licenças, inclusive ambientais.
- Não transformar-se em sociedade limitada.
- Não deixar de cumprir decisões judiciais transitadas em julgado.
- Não reduzir o capital social que não para a absorção de prejuízos.
- Não transferir ou ceder o controle acionário.
- Não realizar alterações na estrutura societária, como fusões, cisões e incorporações em transações que excedam a 10% do patrimônio líquido.

Essas cláusulas contratuais foram cumpridas em 30 de setembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013.

A Companhia propôs, conforme anunciado ao mercado, uma repactuação da 4ª Emissão de Debêntures. Em 27 de junho de 2014, 332 debenturistas, de um total de 500, recusaram os termos e as condições de tal repactuação, tendo sido amortizado o valor de R\$99.600 do saldo devedor. Em 30 de junho de 2014, restou o saldo devedor de R\$50.400, com vencimento em 27 de setembro de 2021. A repactuação determinou, entre outros, a redução da remuneração de 1,4% ao ano para 1% ao ano, acima da variação acumulada do CDI, a exclusão do Índice de Cobertura Mínimo - ICM a partir da data da repactuação e a inclusão de cláusula de resgate antecipado facultativo total ou parcial.

Em 26 de setembro de 2014, 143 debenturistas, de um total de 172, recusaram os termos e as condições de tal repactuação, tendo sido amortizado o valor de R\$42.900 de principal; o saldo com vencimento em 2021 deverá ser quitado no próximo trimestre.

Notas Explicativas**13. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES****a) Contas a pagar por aquisição de terrenos**

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
2014	4.847	6.340	147.802	213.866
2015	-	-	27.869	23.935
2016	-	-	30.749	29.791
2017	-	-	16.997	13.045
	<u>4.847</u>	<u>6.340</u>	<u>223.417</u>	<u>280.637</u>
Ajuste a valor presente	-	(87)	(10.731)	(13.952)
	<u>4.847</u>	<u>6.253</u>	<u>212.686</u>	<u>266.685</u>
Circulante	4.847	6.253	167.996	211.795
Não circulante	-	-	44.690	54.890

Do total de R\$4.847 (R\$212.686 no consolidado), o montante de R\$3.001 (R\$179.380 no consolidado) será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$1.666 (R\$33.305 no consolidado) será pago em moeda corrente, corrigido monetariamente (substancialmente, por IGP-M e INCC), conforme o fluxo de pagamentos. Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro-garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

O ajuste a valor presente está contabilizado em contrapartida de “Imóveis a comercializar”, considerando a taxa média de desconto de 4,01% ao ano em 30 de setembro de 2014 (3,43% ao ano em 31 de dezembro de 2013), de acordo com as cláusulas contratuais de juros e atualização monetária dos saldos a pagar.

b) Adiantamentos de clientes

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Adiantamentos de clientes	8.860	13.059	52.984	74.088
Adiantamentos de clientes - permutas	-	-	158.024	50.707
	<u>8.860</u>	<u>13.059</u>	<u>211.008</u>	<u>124.795</u>

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

Os adiantamentos de clientes - permutas representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas, e estão contabilizados ao seu valor justo.

Notas Explicativas**14. PROVISÃO PARA PERDA DE INVESTIMENTOS E OUTRAS CONTAS A PAGAR**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Contas a pagar - parceiros de negócios (a)	213.291	214.156	182.774	214.156
Provisão para passivo a descoberto das investidas (b)	853.441	642.205	57.774	54.485
Valores a pagar por rescisões de clientes	3.831	2.052	25.438	11.778
Retenções contratuais de fornecedores	513	530	41.024	34.564
Outros	<u>1.658</u>	<u>427</u>	<u>4.034</u>	<u>9.065</u>
	<u>1.072.734</u>	<u>859.370</u>	<u>311.044</u>	<u>324.048</u>
Circulante	36.518	3.009	70.496	55.407
Não circulante	1.036.216	856.361	240.548	268.641

- (a) A Companhia realizou transações de alienação de cotas de investidas, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos por parte dela, registradas no passivo - contas a pagar - parceiros de negócios, com remuneração pela taxa de INCC-DI mais 12% ou 14,8% ao ano.
- (b) Os investimentos reclassificados para passivo a descobertos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2014 das investidas estão detalhados no Anexo I destas informações contábeis intermediárias.

15. PROVISÕES PARA RISCOS**a) Questões trabalhistas**

A Companhia e suas controladas têm a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$29.810 em 30 de setembro de 2014 (R\$35.655 em 31 de dezembro de 2013).

b) Questões cíveis

A Companhia e suas controladas são rés em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia

Notas Explicativas

e totalizaram R\$51.380 em 30 de setembro de 2014 (R\$37.904 em 31 de dezembro de 2013).

c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua controlada América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria-

-Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS e ao Programa de Integração Social - PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas na venda de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$25.554, sendo R\$18.026 referentes à parcela do principal e R\$7.528 referentes às parcelas de multas e juros.

Em 30 de setembro de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos. Até a emissão deste relatório, não houve nenhuma manifestação dos órgãos responsáveis acerca desse pedido.

O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (Programa de Recuperação Fiscal - REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

	30/09/2014		31/12/2013	
	Depósito judicial	Provisões	Depósito judicial	Provisões
<u>Controladora</u>				
Cíveis	888	8.074	1.504	43.417
Trabalhistas	3.677	4.944	3.117	20.898
Tributárias	<u>143</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	4.708	13.018	4.621	64.315
REFIS IV	<u>37.476</u>	<u>21.356</u>	<u>34.865</u>	<u>21.356</u>
	<u>42.184</u>	<u>34.374</u>	<u>39.486</u>	<u>85.671</u>
	30/09/2014		31/12/2013	
	Depósito judicial	Provisões	Depósito judicial	Provisões
<u>Consolidado</u>				
Cíveis	3.791	42.225	6.948	45.963
Trabalhistas	<u>5.435</u>	<u>15.512</u>	<u>3.549</u>	<u>20.898</u>
	<u>9.226</u>	<u>57.737</u>	<u>10.497</u>	<u>66.861</u>
REFIS IV	46.211	25.554	34.865	21.356
Tributárias	<u>663</u>	<u>-</u>	<u>6.648</u>	<u>4.198</u>
	<u>46.874</u>	<u>25.554</u>	<u>41.513</u>	<u>25.554</u>
	<u>56.100</u>	<u>83.291</u>	<u>52.010</u>	<u>92.415</u>

Notas Explicativas

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

<u>Depósitos judiciais</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	39.486	52.010
Depósitos efetuados	9.363	16.035
Depósitos baixados	<u>(6.665)</u>	<u>(11.945)</u>
Saldo em 30 de setembro de 2014	<u>42.184</u>	<u>56.100</u>

<u>Provisões</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	85.671	92.415
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	8.787	9.289
Baixas	(3.735)	(3.296)
Transferência para controladas (*)	(41.232)	-
Transferência para não controladas (*)	<u>(15.117)</u>	<u>(15.117)</u>
Saldo em 30 de setembro de 2014	<u>34.374</u>	<u>83.291</u>

(*) Em junho de 2014, a Companhia transferiu os valores referentes às provisões de riscos cíveis e trabalhistas para as suas respectivas SPEs. O valor da reversão foi registrado na rubrica “Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas”.

16. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIFERIDOS

Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

	<u>Controladora</u>	
<u>Passivo</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário- COFINS e PIS	<u>9.809</u>	<u>8.211</u>
	<u>9.809</u>	<u>8.211</u>
Circulante	6.411	5.968
Não circulante	3.398	2.243

Notas Explicativas

<u>Passivo</u>	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real:		
Impostos de renda e contribuição social	73.904	94.156
COFINS e PIS	39.118	44.961
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação:		
Imposto de renda e contribuição social	44.996	27.015
COFINS e PIS	<u>40.277</u>	<u>32.015</u>
	<u>198.295</u>	<u>198.147</u>
Circulante	158.373	151.036
Não circulante	39.922	47.111

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência).

Os valores de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídos:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>
Impostos correntes sobre:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(12.807)	(6.396)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	(22.476)	(23.787)
Total de impostos correntes	<u>(35.283)</u>	<u>(30.183)</u>
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real	9.945	(9.264)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	<u>(6.538)</u>	<u>(1.501)</u>
Total de impostos diferidos	<u>3.407</u>	<u>(10.765)</u>

Os valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) demonstrados no resultado dos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013 apresentam a seguinte reconciliação em seus valores, à alíquota nominal:

Notas Explicativas

	Controladora	
	30/09/2014	30/09/2013
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	(257.987)	38.536
Alíquota vigente	<u>34%</u>	<u>34%</u>
Expectativa de imposto de renda e contribuição social	<u>87.715</u>	<u>(13.102)</u>
Resultado de equivalência patrimonial	(26.835)	86.301
Créditos tributários de empresas optantes pelo lucro real não constituídos	<u>(60.880)</u>	<u>(73.199)</u>
Despesa reconhecida ao resultado	<u>-</u>	<u>-</u>
	Consolidado	
	30/09/2014	30/9/2013
Receita do período de empresas optantes pelo lucro presumido	<u>942.045</u>	<u>821.039</u>
Alíquota efetiva - 3,08%	<u>(29.015)</u>	<u>(25.288)</u>
Receita do período de empresas optantes pelo lucro real	<u>8.416</u>	<u>46.059</u>
Alíquota - 34%	<u>(2.861)</u>	<u>(15.660)</u>
Despesa reconhecida no resultado	<u>(31.876)</u>	<u>(40.948)</u>

Avaliação dos impactos da Lei nº 12.973/14

A Companhia deverá optar, nos próximos meses, por aplicar as novas determinações da Lei nº 12.973, de 13 de maio de 2014, ainda em 2014 ou a partir de 2015. O principal impacto previsto pode ocorrer em operações de permutas imobiliárias, que ocorrerem a partir da aplicação das novas regras de tributação.

17. INFORMAÇÕES SOBRE PARTES RELACIONADAS**a) Contas-correntes de empreendimentos**

A Companhia desenvolve projetos por meio de SPEs e participa do desenvolvimento de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, pela execução de empreendimentos em conjunto ou participação societária ou consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Rossi Residencial, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos do empreendimento estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização nem a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra.

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ativo com partes relacionadas:				
Controladas integrais	1.689.306	1.545.438	8	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	114.930	119.734	-	-
Não controladas	<u>271.104</u>	<u>356.842</u>	<u>298.988</u>	<u>381.217</u>
	<u>2.075.340</u>	<u>2.022.014</u>	<u>298.996</u>	<u>381.217</u>
Passivo com partes relacionadas:				
Controladas integrais	1.381.518	973.324	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	241.443	208.518	889	-
Não controladas	<u>975.569</u>	<u>794.990</u>	<u>1.011.431</u>	<u>808.838</u>
	<u>2.598.530</u>	<u>1.976.832</u>	<u>1.012.320</u>	<u>808.838</u>

Os saldos de ativos e passivos do período/exercício entre partes relacionadas estão detalhados no Anexo II destas informações financeiras intermediárias.

As transações com partes relacionadas foram negociadas com base em condições acordadas entre partes relacionadas.

b) Remuneração da Administração e Diretoria

A verba global e anual autorizada da remuneração fixa e variável pela Assembleia Geral Ordinária, para o exercício de 2014, foi fixada em até R\$9.797 (R\$12.000 em 2013) para os membros do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e da Diretoria. Atualmente, os membros do Conselho de Administração e da Diretoria detêm, em conjunto, 3.588.254 ações da Companhia.

O montante apropriado da remuneração acumulada foi assim distribuído nos períodos:

	30/09/2014			30/09/2013		
	<u>Fixa</u>	<u>Variável</u>	<u>Total</u>	<u>Fixa</u>	<u>Variável</u>	<u>Total</u>
Remuneração:						
Conselheiros	795	31	826	798	-	798
Diretores estatutários	<u>2.205</u>	<u>237</u>	<u>2.442</u>	<u>2.407</u>	<u>1.337</u>	<u>3.744</u>
	<u>3.000</u>	<u>268</u>	<u>3.268</u>	<u>3.205</u>	<u>1.337</u>	<u>4.542</u>

Alguns funcionários possuem opções de compra de ações, conforme nota explicativa nº 22.c).

Notas Explicativas**18. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA**

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora			
	01/07/2014 a 30/09/2014	01/01/2014 a 30/09/2014	01/07/2013 a 30/09/2013	01/01/2013 a 30/09/2013
Venda de imóveis	22.029	56.542	30.641	98.903
Serviços prestados	3.369	5.359	156	703
Impostos sobre vendas e serviços	<u>(3.848)</u>	<u>(6.249)</u>	<u>(2.381)</u>	<u>(7.650)</u>
	<u>21.550</u>	<u>55.652</u>	<u>28.416</u>	<u>91.956</u>

	Consolidado			
	01/07/2014 a 30/09/2014	01/01/2014 a 30/09/2014	01/07/2013 a 30/09/2013	01/01/2013 a 30/09/2013
Venda de imóveis	437.619	1.434.626	575.136	1.651.289
Serviços prestados	4.554	7.088	1.665	4.664
Impostos sobre vendas e serviços	<u>(20.425)</u>	<u>(45.329)</u>	<u>(14.359)</u>	<u>(44.666)</u>
	<u>421.748</u>	<u>1.396.385</u>	<u>562.442</u>	<u>1.611.287</u>

19. CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados está demonstrada a seguir:

	Controladora			
	01/07/2014 a 30/09/2014	01/01/2014 a 30/09/2014	01/07/2013 a 30/09/2013	01/01/2013 a 30/09/2013
Custo de obra e incorporação	(1.514)	(2.346)	(7.196)	(18.297)
Terrenos	22	22	25	-
Reversão (provisão) para garantia de obras	1.328	684	(4.314)	(2.117)
Encargos financeiros alocados ao custo	<u>(34.051)</u>	<u>(36.987)</u>	<u>(27.725)</u>	<u>(82.852)</u>
	<u>(34.215)</u>	<u>(38.627)</u>	<u>(39.210)</u>	<u>(103.266)</u>

Notas Explicativas

	Consolidado			
	01/07/2014 a 30/09/2014	01/01/2014 a 30/09/2014	01/07/2013 a 30/09/2013	01/01/2013 a 30/09/2013
Custo de obra e incorporação	(270.170)	(837.653)	(350.828)	(1.021.903)
Terrenos	(36.350)	(138.315)	(55.321)	(109.112)
Reversão (provisão) para garantia de obras	1.328	684	(4.314)	(2.117)
Encargos financeiros alocados ao custo	<u>(96.647)</u>	<u>(207.964)</u>	<u>(60.532)</u>	<u>(184.000)</u>
	<u>(401.839)</u>	<u>(1.183.248)</u>	<u>(470.995)</u>	<u>(1.317.132)</u>

20. RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS**a) Despesas administrativas**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
Salários e benefícios a empregados	(51.765)	(68.783)	(85.330)	(82.763)
Remuneração em ações	2.302	(13.115)	2.302	(13.115)
Serviços de terceiros	(20.102)	(15.229)	(22.630)	(18.487)
Aluguéis	(6.398)	(6.349)	(8.497)	(7.299)
Energia, água e comunicação	(2.869)	(3.435)	(3.701)	(4.128)
Outras despesas	<u>(4.777)</u>	<u>(5.404)</u>	<u>(14.387)</u>	<u>(8.005)</u>
	<u>(83.609)</u>	<u>(112.315)</u>	<u>(132.243)</u>	<u>(133.797)</u>

b) Despesas comerciais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
Marketing e publicidade	(43.443)	(23.743)	(136.595)	(100.801)
Estande de vendas	-	-	(3.540)	(10.515)
Gastos com novos projetos	<u>(11)</u>	<u>(2.459)</u>	<u>(11)</u>	<u>(2.492)</u>
	<u>(43.454)</u>	<u>(26.202)</u>	<u>(140.146)</u>	<u>(113.808)</u>

c) Outras receitas (despesas) operacionais líquidas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
Ganho na alienação de investimentos	14.081	27.168	14.214	32.421
Realização do valor excedente ao contábil na compra	(25.546)	(22.695)	(25.546)	(11.334)
Provisões (reversões) para riscos	43.279	(9.073)	1.649	(9.147)
Outras despesas operacionais, líquidas	<u>(3.435)</u>	<u>(1.197)</u>	<u>(3.951)</u>	<u>(1.209)</u>
	<u>28.379</u>	<u>(5.797)</u>	<u>(13.634)</u>	<u>10.731</u>

Notas Explicativas**21. RESULTADO FINANCEIRO**

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>
Receitas financeiras:				
Rendimento de aplicações financeiras	12.545	29.506	44.206	52.761
Juros ativos sobre mútuos e clientes	39.304	29.102	45.790	33.590
Outras receitas financeiras	<u>3.917</u>	<u>2.620</u>	<u>19.761</u>	<u>9.666</u>
	<u>55.766</u>	<u>61.228</u>	<u>109.757</u>	<u>96.017</u>
Despesas financeiras:				
Despesas bancárias	(2.616)	(696)	(7.964)	(2.297)
Imposto sobre Operações Financeiras - IOF	(2.543)	(1.839)	(5.336)	(3.656)
Encargos sobre capital de giro	(112.392)	(71.814)	(94.232)	(71.543)
Comissões sobre capital de giro	(2.210)	(1.069)	(2.808)	(1.069)
Juros sobre debêntures	(9.469)	(25.781)	(9.469)	(25.781)
Descontos concedidos	(5.023)	(6.286)	(72.345)	(47.007)
Custos com transações de empréstimos	(1.516)	-	(1.516)	-
Comissões e corretagens	(4.467)	-	(4.467)	-
Outras despesas financeiras	<u>(4.811)</u>	<u>(5.348)</u>	<u>(31.877)</u>	<u>(15.189)</u>
	<u>(145.047)</u>	<u>(112.833)</u>	<u>(230.014)</u>	<u>(166.542)</u>
	<u>(89.281)</u>	<u>(51.605)</u>	<u>(120.257)</u>	<u>(70.525)</u>

22. DESPESAS COM BENEFÍCIOS A EMPREGADOS**a) Programa de participação nos resultados**

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pela Assembleia Geral, na forma disposta pelo inciso XV do artigo 21 do estatuto social da Companhia.

b) Plano de previdência complementar**Rossi Prev**

Nos termos do regulamento do plano de benefícios (contribuição definida), as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100% da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos são alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes está assim distribuído nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013 divulgados:

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>
Companhia	682	1.145	1.602	1.512
Participantes	<u>684</u>	<u>1.345</u>	<u>1.935</u>	<u>1.780</u>
	<u>1.366</u>	<u>2.490</u>	<u>3.537</u>	<u>3.292</u>

c) Plano de opção de compra de ações

c.1) Programas de opções de compra de ações (“Programas”)

Programa 2008

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício do Programa 2008 foi definido em R\$4,22 e não será corrigido monetariamente.

Programa 2009

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), que outorgou o total de 456.520 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. O preço de exercício de cada opção do Programa 2009 foi de R\$12,56 e não será corrigido monetariamente. O Programa 2009 teve início de vigência em 1º de setembro de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2010

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), que outorgou o total de 618.150 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2010 foram de R\$1,00 e R\$12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2010 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Notas Explicativas

Programa 2011

Em 24 de abril de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2011 (“Programa 2011”), que outorgou o total de 859.904 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2011 foram de R\$1,00 e R\$9,17 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2011 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Em 30 de setembro de 2014, foram incorridos no resultado R\$1.791 desses Programas (R\$2.454 em 31 de dezembro de 2013).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Programa 2008	Programa 2009	Programa 2010	Programa 2011	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2013	191.426	247.892	339.451	526.938	1.305.707
Ingressos	38.842	-	-	-	38.842
Liberações	-	-	(119.672)	(60.095)	(179.767)
Cancelamentos	(8.384)	(8.376)	(16.564)	(28.940)	(62.264)
Abandonos/Prescrições	<u>(6.822)</u>	<u>(4.584)</u>	<u>(5.461)</u>	<u>(17.874)</u>	<u>(34.741)</u>
Opções não exercidas em 30 de setembro de 2014	<u>215.062</u>	<u>234.932</u>	<u>197.754</u>	<u>420.029</u>	<u>1.067.777</u>

c.2) Plano de opção de compra de ações restritas (“Ações Restritas”)

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência (“vesting”) e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções (“guideline”), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, tampouco o “guideline”, a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição “vested”, pelo valor do preço de exercício - R\$1,00 por ação, sem nenhuma correção monetária.

Ações Restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração da Companhia, em Assembleia Geral Extraordinária, aprovou o Plano e a consecutiva outorga de 1.820.000 opções de Ações Restritas, constantes no saldo de ações em tesouraria (nota explicativa nº 23.b)), para diretores estatutários e executivos-chave da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 6% do capital social da Companhia.

Notas Explicativas

Ações Restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.600.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações Restritas 2012

Em 4 de setembro de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 8.148.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 8.148.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações Restritas 2013

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.716.956 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Em 30 de setembro de 2014, foram incorridos no resultado R\$8.333 do plano de Ações Restritas (R\$14.873 em 31 de dezembro de 2013).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Ações Restritas 2009	Ações Restritas 2011	Ações Restritas 2012	Ações Restritas 2013	Ações Restritas 2014	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2013	1.130.000	1.030.000	5.937.000	1.644.333	-	9.741.333
Ingressos	-	-	-	-	360.000	360.000
Exercícios	(675.713)	(331.250)	-	-	-	(1.006.963)
Cancelamentos	-	(30.000)	(262.000)	-	-	(292.000)
Abandonos/Prescrições	-	(55.000)	(466.000)	-	-	(521.000)
Opções não exercidas em 30 de setembro de 2014	<u>454.287</u>	<u>613.750</u>	<u>5.209.000</u>	<u>1.644.333</u>	<u>360.000</u>	<u>8.281.370</u>

23. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$2.635.280 em 30 de setembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013, representado por 428.833.420 ações ordinárias nominativas (428.473.420 ações ordinárias nominativas em 31 de dezembro de 2013). O capital social autorizado é de 500.000.000 de ações ordinárias.

Notas Explicativas

O capital social está assim representado em 30 de setembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013:

Capital social subscrito	2.635.280
Gastos com emissão de ações	<u>(23.890)</u>
Capital social	<u>2.611.390</u>

Em 16 de novembro de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o aumento de capital de 150.000.000 de ações no valor de R\$600.000, e o capital social subscrito passou de R\$2.033.563 para R\$2.633.563, representado por 426.756.464 ações ordinárias.

Em 31 de março de 2013 a Companhia homologou o aumento de capital de R\$600.000. O valor adicional obtido pela Companhia no leilão de sobras, que totaliza R\$17 e ultrapassa a parte do preço de emissão das ações destinada à formação do capital social, foi destinado à reserva de capital, em conta de ágio na subscrição de ações. Adicionalmente, as comissões e demais despesas com a emissão foram classificadas em conta de gastos com emissão de ações, totalizando R\$23.890, retificadora de capital social.

O saldo remanescente no montante de R\$36.805 foi totalmente integralizado em 28 de fevereiro de 2013.

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração aprovou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias que serão subscritas pelos participantes do Programa de Ações Restritas ("Ações Restritas 2012") nos termos do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas da Companhia. Com a emissão, o capital social passou de R\$2.633.563 para R\$2.635.279.

b) Ações em tesouraria

Até 30 de setembro de 2014, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 10.387.723 ações ordinárias, no montante de R\$83.068 (9.386.223 ações ordinárias, no montante de R\$82.331, em 31 de dezembro de 2013). Os custos mínimos, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$1,00, R\$9,35 e R\$25,32, e o valor de mercado dessas ações em 30 de setembro de 2014 era de R\$1,08 por ação ordinária nominativa (R\$2,04 em 31 de dezembro de 2013). As aquisições estão limitadas ao valor de reservas, e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento.

c) Reservas de capital

Incluem as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações.

d) Lucro (prejuízo) por ação

O cálculo do lucro (prejuízo) básico por ação e do lucro (prejuízo) diluído por ação, sobre o resultado do período em bases individual e consolidada, está demonstrado a seguir:

Notas Explicativas

<u>Básico</u>	<u>01/07/2014 a 30/09/2014</u>	<u>01/01/2014 a 30/09/2014</u>	<u>01/07/2013 a 30/09/2013</u>	<u>01/01/2013 a 30/09/2013</u>
Lucro (prejuízo) líquido do período	(265.106)	(257.987)	2.105	38.536
Média ponderada de ações em circulação	428.833	428.833	418.729	418.729
Lucro (prejuízo) por ação - básico (expresso em R\$)	(0,6182)	(0,6016)	0,0050	0,0920
<u>Diluído</u>	<u>01/07/2014 a 30/09/2014</u>	<u>01/01/2014 a 30/09/2014</u>	<u>01/07/2013 a 30/09/2013</u>	<u>01/01/2013 a 30/09/2013</u>
Lucro (prejuízo) líquido do período	(265.106)	(257.987)	2.105	38.536
Média ponderada de ações em circulação	428.833	428.833	418.729	418.729
Número médio de opções outorgadas	<u>10.388</u>	<u>10.388</u>	<u>4.854</u>	<u>4.854</u>
Média ponderada de ações em circulação, ajustada pelos efeitos dos planos de opções de ações	<u>439.221</u>	<u>439.221</u>	<u>423.583</u>	<u>423.583</u>
Lucro (prejuízo) por ação - diluído (expresso em R\$)	<u>(0,6036)</u>	<u>(0,5874)</u>	<u>0,0050</u>	<u>0,0910</u>

24. DESTINAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, quando aplicável, tem a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, será destinado aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

Notas Explicativas**25. OBRAS EM ANDAMENTO**

A Companhia e suas controladas adotaram os procedimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 624/10 (orientação técnica OCPC 01 (R1) - Entidades de Incorporação Imobiliária) para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados a incorrer das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber de clientes por incorporação de imóveis, não estão refletidos nas informações contábeis intermediárias.

Os principais saldos consolidados, desconsiderando custos financeiros e impostos, não refletidos nas informações contábeis intermediárias, estão demonstrados a seguir:

a) Resultado de vendas de imóveis a apropriar (consolidado)

	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Vendas contratadas, líquidas de distratos	4.397.661	4.093.161
Receitas brutas apropriadas	(3.437.197)	(2.668.791)
Receitas com vendas de imóveis a apropriar	960.464	1.424.370
Custos orçados dos imóveis vendidos	2.737.164	2.667.656
Custos incorridos apropriados	(2.123.710)	(1.725.423)
Custos orçados a incorrer	<u>613.454</u>	<u>942.233</u>
Resultado de vendas de imóveis a apropriar	<u>347.010</u>	<u>482.137</u>

b) Expectativa de desembolso a incorrer das unidades vendidas

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Curto prazo	450.156	728.543
Longo prazo	<u>163.298</u>	<u>213.690</u>
	<u>613.454</u>	<u>942.233</u>

26. TRANSAÇÕES QUE NÃO ENVOLVEM CAIXA OU EQUIVALENTES DE CAIXA

A Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas na demonstração dos fluxos de caixa:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>
Aumento (baixa) de adiantamento de				
clientes - permuta	-	-	58.800	(7.025)
Transferência de passivo a descoberto	218.504	-	3.233	-
Dividendos declarados	(34.701)	-	(8.608)	-
Juros capitalizados	30.204	-	(3.063)	-

Notas Explicativas

27. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. A Companhia considera que tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e as suas operações.

As coberturas de seguros são as seguintes:

<u>Modalidade</u>	<u>Valor segurado - R\$</u>
Riscos de engenharia (a)	3.400.203
Incêndio (b)	1.004.403
Seguro término de obras (c)	241.680
Seguro D&O (d)	30.000
Estande de vendas (e)	3.211
Seguro fiança locatícia (f)	1.522
	<u>4.681.019</u>

(a) Riscos de engenharia:

- (i) Responsabilidade cível - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e das montagens no local objeto do seguro.
- (ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.

(b) Incêndio - raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais.

(c) Seguro término de obras - garantia da entrega da obra aos promitentes compradores.

(d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) - cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.

(e) Estande de vendas - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros.

(f) Seguro fiança locatícia - contratação de seguro fiança para garantir a operação de controladas.

28. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas “versus” as vigentes no mercado.

Notas Explicativas

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras que possuam capacidade de crédito. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, debêntures e ações em tesouraria, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis, exceto as ações em tesouraria. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.

Até 30 de setembro de 2014, não foram contratadas operações com características de instrumentos financeiros derivativos.

b) Categoria de instrumentos financeiros

		Controladora		Consolidado	
	Categoria	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Ativo financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	Empréstimos e recebíveis	18.669	123.469	383.443	367.149
Títulos e valores mobiliários	Empréstimos e recebíveis	18.786	263.987	187.990	422.556
Contas a receber de clientes	Empréstimos e recebíveis	241.670	274.179	2.507.815	2.776.196
Partes relacionadas	Empréstimos e recebíveis	2.075.340	2.022.014	298.996	381.217
Parceiros de negócios	Empréstimos e recebíveis	673.452	630.811	580.038	550.946
Passivos financeiros					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	Outros passivos financeiros	1.070.888	1.088.784	2.176.376	2.183.737
Empréstimos para capital de giro	Outros passivos financeiros	328.409	359.228	351.341	376.288
Debêntures	Outros passivos financeiros	216.866	558.761	216.866	558.761
Fornecedores	Outros passivos financeiros	10.215	20.940	64.027	86.518
Contas a pagar por aquisição de terrenos	Outros passivos financeiros	4.847	6.253	212.686	266.685
Partes relacionadas	Outros passivos financeiros	2.598.530	1.976.832	1.012.320	808.838
Outras contas a pagar	Outros passivos financeiros	214.948	214.583	186.808	223.221

Os ativos e passivos financeiros citados, os quais estão mensurados pelo custo amortizado, são atualizados monetariamente com base nos índices e juros contratados até a data de fechamento das informações contábeis intermediárias e não apresentam divergências significativas em relação ao valor de mercado.

c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas

Os principais riscos a que a Companhia e suas controladas estão expostas na condução de suas atividades são:

Notas Explicativas

Risco de liquidez

Os controles de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas são acompanhados constantemente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessárias, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

Risco de crédito

A Companhia e suas controladas levam em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda; porém, o valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado na rubrica “Provisão para créditos de liquidação duvidosa” (vide nota explicativa nº 5).

Risco de mercado

- (i) Risco de taxas de juros e inflação - o risco de taxas de juros decorre da parcela da dívida referenciada à TR, ao CDI e ao INCC, de aplicações financeiras referenciadas ao CDI e de outras contas a pagar remuneradas ao INCC e IGP-M, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação. A Companhia definiu três cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados.

No cenário provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas pela BM&FBOVESPA, e no cenário possível e no remoto uma deterioração de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas notas explicativas de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, empréstimos e financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos.

		Controladora			
		Fator de risco	Base	Cenário provável	Cenário possível
Ativos financeiros :					
Caixa e equivalentes de caixa:					
Caderneta de poupança	TR	3.098	28	21	14
Títulos e valores mobiliários:					
Fundos de investimentos - DI	CDI	16.262	1.932	1.449	966
CDBs	CDI	514	61	46	31
Títulos de capitalização	TR	2.003	18	13	9
Contas a receber de clientes:					
Unidades em construção	INCC	56.947	3.881	2.911	1.940
Unidades concluídas	IGP-M	184.723	10.160	7.620	5.080
Parceiros de negócios	CDI	673.452	80.006	60.005	40.003
Passivos financeiros :					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	TR	1.070.888	9.572	11.965	14.357
Empréstimos para capital de giro	CDI	312.254	37.096	46.370	55.644
Cessão de crédito	INCC e IGP-M	16.155	1.101	1.376	1.651
Contas a pagar por aquisição de terrenos	INCC e IGP-M	4.847	330	413	495
Debêntures	CDI e TR	216.866	1.861	2.326	2.791
Outras contas a pagar	INCC	214.948	14.648	18.310	21.972

Notas Explicativas

		Consolidado			
	Fator de risco	Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto
Ativos financeiros :					
Caixa e equivalentes de caixa:					
Caderneta de poupança	TR	18.413	165	123	82
Títulos e valores mobiliários:					
Fundos de investimentos - DI	CDI	58.888	6.996	5.247	3.498
Operações compromissadas - DI	CDI	15.396	1.829	1.372	915
CDBs	CDI	25.278	3.003	2.252	1.501
Títulos de capitalização	TR	2.003	18	13	9
Títulos do tesouro - LTFs e NTNs	SELIC	69.297	8.233	6.174	4.116
Contas a receber de clientes:					
Unidades em construção	INCC	1.087.714	74.123	55.592	37.062
Unidades concluídas	IGP-M	1.420.102	78.106	58.579	39.053
Parceiros de negócios	CDI	580.038	68.909	51.681	34.454
Passivos financeiros :					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	TR	2.176.376	19.453	24.316	29.179
Empréstimos para capital de giro	CDI	312.253	37.096	46.370	55.643
Cessão de crédito	INCC e IGP-M	39.088	2.664	3.330	3.996
Contas a pagar por aquisição de terrenos	INCC e IGP-M	212.686	14.494	18.117	21.741
Debêntures	CDI e TR	216.866	1.861	2.326	2.791
Outras contas a pagar	INCC	186.808	12.730	15.913	19.095

Devido à natureza, à complexidade e ao isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda, caso a variável em questão tenha a deterioração estimada.

- (ii) Risco de taxas de câmbio - a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras.
- (iii) Operações com derivativos - a Companhia não possui operações com derivativos nem de risco semelhante.

29. EVENTO SUBSEQUENTE

29.1 Debêntures

Em 27 de outubro de 2014, a Companhia amortizou integralmente o saldo devedor da 4ª Emissão de Debêntures simples, não conversível em ações, com garantia real, em série única, com remuneração de CDI mais 1% ao ano, no valor de R\$8.700.

Em 3 de novembro de 2014, a Companhia amortizou o saldo devedor da 3ª Emissão de Debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com remuneração de juros correspondentes à TR mais 8,75% ao ano, no valor de R\$100.000.

29.2 Grupamento de ações

O Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 23 de outubro de 2014 aprovou a submissão para a Assembleia Geral Extraordinária realizada em primeira convocação no dia 10 de novembro de 2014 e a segunda em 19 de novembro de 2014, de proposta de grupamento da totalidade das ações da Companhia.

Por meio da operação proposta, grupar-se-á a totalidade das 428.833.420 ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, de emissão da Companhia, na proporção de 5 (cinco) ações para formar 1 (uma) ação, sem modificação no capital social, nos termos do artigo 12 da Lei das Sociedades por Ações.

Notas Explicativas**30. APROVAÇÃO DAS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS**

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2014, foram autorizadas para emissão pela sua Diretoria em 11 de novembro de 2014.

Notas Explicativas

ANEXO I

Resumo das principais informações dos investimentos em 30 de setembro de 2014:

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Abadi Emp. Imob. Ltda	22.523	28.523	(6.000)	(1.642)	99,90	(1.640)	(3.994)	-	5.994	-
Abraantes Emp. Imob. Ltda	16	22	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	-	6	-
Abrotano Emp. Imob. Ltda	350	23	327	-	99,90	-	326	-	-	326
Abuário Emp. Imob. Ltda	11.187	10.219	968	687	99,90	686	967	-	-	967
Açafate Emp. S/A	30.036	14.585	15.451	849	100,00	849	15.451	-	-	15.451
Acaparana Emp. Imob. Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Acaulis Emp. S/A	-	9	(9)	-	99,90	-	(9)	-	9	-
Acer Participações S/A	30.264	16.112	14.152	(5)	99,90	(5)	14.158	-	-	14.158
Acraganis Emp. Imob. Ltda	-	32	(32)	-	99,90	-	(32)	-	32	-
Adiantum Emp. S/A	20.622	17.941	2.681	(607)	50,00	(304)	1.341	2.904	-	4.245
Afine Emp. S/A	1	14	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-
Afragula Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Africano Emp. Imob. Ltda	2	20	(18)	(3)	99,90	(3)	(18)	-	18	-
Aglaonema Emp. S/A	11.614	4.346	7.268	(380)	100,00	(380)	7.268	-	-	7.268
Agnes Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Agawacum Emp. S/A	11.549	4.350	7.199	489	99,90	489	7.192	-	-	7.192
Aisar Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Ajacin Emp. S/A	1	19	(18)	(2)	99,90	(2)	(18)	-	18	-
Ajaga Emp. Imob. Ltda	2	15	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-
Alamanda Emp. Imob. Ltda	-	525	(525)	(4)	99,90	(4)	(525)	-	525	-
Alanje Emp. Imob. Ltda	-	9	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Alcapua Emp. Imob. Ltda	4	212	(208)	(2)	99,90	(2)	(208)	-	208	-
Alcoa Emp. Imob. Ltda	219.803	32.270	187.533	30.429	100,00	30.429	187.533	-	-	187.533
Alcinos Emp. Imobiliários Ltda	1.928	970	958	(1)	99,90	(1)	957	-	-	957
Aldevandi Emp. Imob. Ltda	11.872	9.924	1.948	3.747	99,90	3.743	1.946	-	-	1.946
Aliso Emp. S/A	1	11	(10)	(1)	99,90	(1)	(10)	-	10	-
Alison Emp. S/A	10.655	1.625	9.030	11	100,00	11	9.030	-	-	9.030
Alura Des. Imob. S/A	13.637	2.374	11.263	(194)	100,00	(194)	11.263	-	-	11.263
Almeirim Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Alpes Haus Des. Imob. S/A	9.947	9.160	787	3	70,00	2	551	-	-	551
Alpes Haus Neg. Imob. S/A	13.535	10.657	2.878	(220)	70,00	(154)	2.015	213	-	2.227
Alpinia Des. Imob. Ltda	40.534	10.791	29.743	(350)	100,00	(350)	29.743	-	-	29.743
Alperimila Emp. S/A	19.679	8.288	11.391	289	100,00	289	11.391	-	-	11.391
Alsea Emp. Ltda	31.666	7.607	24.059	(820)	100,00	(820)	24.059	-	-	24.059
Altenau Emp. Imob. Ltda	1	28	(27)	(1)	99,90	(1)	(27)	-	27	-
Alternantera Emp. S/A	66.016	31.143	34.873	978	99,90	977	34.838	-	-	34.838
Amapola Emp. Imob. Ltda	1	26	(25)	-	99,90	-	(25)	-	25	-
Ambassador Emp. S/A	5.887	2.223	3.664	(2)	50,00	(1)	1.832	-	-	1.832
Ambato Emp. Imob. Ltda	-	967	(967)	(1)	99,90	(1)	(966)	-	966	-
América Properties Ltda	55.934	31.485	4.449	(3.862)	100,00	(3.862)	4.449	-	-	4.449
Amisio Emp. Imob. Ltda	2.329	3.174	(845)	(414)	99,90	(414)	(844)	-	844	-
Anacardium Emp. S/A	-	12	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-
Anadia Emp. Imob. Ltda	1.302	1.521	(219)	(208)	99,90	(208)	(218)	-	218	-
Anagilde Emp. S/A	54.226	67.874	(13.648)	(9.290)	99,90	(9.281)	(13.634)	7.210	6.424	-
Anapo Emp. Imob. Ltda	10.682	5.334	5.348	3.637	99,90	3.633	5.343	-	-	5.343
Anaxeo Emp. Imob. Ltda	-	139	(139)	-	99,90	-	(138)	-	138	-
Anesia Emp. S/A	18.224	5.984	12.240	(31)	99,90	(31)	12.228	-	-	12.228
Anisena Emp. Imob. Ltda	15.423	9.752	5.671	(206)	99,90	(206)	5.666	-	-	5.666
Anisro Emp. Imob. Ltda	14.675	14.345	330	907	99,90	906	330	-	-	330
Anloga Emp. Imob. Ltda	11.880	3.858	8.022	3.545	70,00	1.482	5.616	-	-	5.616
Anteros Emp. Imob. Ltda	12.386	5.598	6.788	326	100,00	326	6.788	-	-	6.788
Antigua Emp. S/A	1	13	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-
Antirrhinum Emp. S/A	-	114	(114)	(2)	99,90	(2)	(113)	-	113	-
Antocleista Emp. S/A	7.532	7.532	180	103	99,90	103	180	-	-	180
Antrotopiana Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Apurino Emp. Imob. Ltda	4.339	4.575	(236)	(189)	99,90	(189)	(236)	-	236	-
Apulites Emp. Imob. Ltda	1	435	(434)	(100)	99,90	(100)	(434)	-	434	-
Apizaco Emp. Imob. Ltda	14.637	21.960	(7.303)	(251)	99,90	(251)	(7.295)	-	7.295	-
Apistograma Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Apobea Emp. Ltda	57.940	36.933	1.007	(5.110)	100,00	(5.110)	1.007	-	-	1.007
Aqueronte Emp. Imob. Ltda	1	5	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Aralia Emp. S/A	1	18	(17)	(2)	99,90	(2)	(17)	-	17	-
Araticum Emp. S/A	9.923	7.909	2.014	31	99,90	31	2.012	-	-	2.012
Aracaia Emp. S/A	35.835	4.554	31.281	125	99,90	125	31.231	-	-	31.231
Araxee Emp. Imob. Ltda	16.362	18.171	(1.809)	(861)	80,00	(689)	(1.447)	-	1.447	-
Arborea Emp. S/A	1	27	(26)	(2)	99,90	(2)	(26)	-	26	-
Arbutiva Emp. S/A	1	15	(14)	(1)	99,90	(1)	(14)	-	14	-
Ardesco Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Arclia Emp. Imob. Ltda	-	4	(4)	(1)	80,00	(1)	(3)	-	3	-
Aristaia Emp. S/A	17.441	16.988	453	(26)	100,00	(26)	453	-	-	453
Aristata Emp. S/A	21.561	8.781	12.780	26	99,93	26	12.770	-	-	12.770
Arizona Emp. Imob. Ltda	1	26	(25)	(2)	99,90	(2)	(25)	-	25	-
Arcanas Emp. S/A	10.654	964	9.660	50	99,90	50	9.651	-	-	9.651
Aronia Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Aspiteris Emp. S/A	38.601	15.672	22.929	(11)	100,00	(11)	22.929	-	-	22.929
Artocarpus Emp. S/A	17.569	2.244	15.325	1.056	99,90	1.055	15.309	-	-	15.309
Arundina Emp. Imob. Ltda	1.592	1.217	375	(1)	33,93	-	127	-	-	127

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Asopo Emp. Imob. Ltda	5.781	3.573	2.208	2.043	65,00	1.328	1.435	-	-	1.435
Asterion Emp. Imob. Ltda	13.122	8.255	4.867	2.934	100,00	2.934	4.867	8	-	4.875
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	(9.274)	16.978	(26.252)	(15.896)	99,90	(15.680)	(26.226)	-	26.226	-
Atenor Emp. Imob. Ltda	(4.382)	2.088	(6.470)	(6.468)	99,90	(6.462)	(6.464)	-	6.464	-
Atinidia Emp. Imob. Ltda	1	3.804	(3.803)	(2.907)	99,90	(2.904)	(3.799)	-	3.799	-
Atromia Emp. S/A	55.900	29.602	26.298	346	99,90	346	26.272	-	-	26.272
Autentic Des. Imobiliário S/A	4.746	2.944	1.802	1	70,00	1	1.262	-	-	1.262
Autentic Emp. S/A	5.863	5.016	847	4	70,00	3	593	-	-	593
Aven Emp. Imob. Ltda	80.868	84.061	(3.193)	(1.625)	99,90	(1.621)	(3.190)	12.041	-	8.851
Bafira Emp. Imob. Ltda	14.489	15.390	(901)	(655)	65,00	(426)	(586)	1.196	-	610
Balderico Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Balera Emp. Imob. Ltda	1	2	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Balsemão Emp. Imob. Ltda	-	5	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-
Barão do Café Emp. Imob. S/A	1.443	361	1.082	-	50,00	-	541	-	-	541
Barão do Café Incorpor. S/A	3.457	1.351	2.106	(8)	50,00	(4)	1.053	-	-	1.053
Barbana Emp. Imob. Ltda	1	53	(52)	(5)	99,90	(5)	(52)	-	52	-
Bartica Emp. Imob. Ltda	1	135	(134)	-	99,90	-	(134)	-	134	-
Basileo Emp. Imob. Ltda	4.158	(0)	4.158	-	100,00	-	4.158	-	-	4.158
Basiliana Emp. Imob. Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Bazagada Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
BCP Emp. Imob. Ltda	36.345	4.683	31.660	(71)	100,00	(71)	31.660	-	-	31.660
Belisario Emp. Imob. Ltda	8.413	7.874	539	954	99,90	953	539	-	-	539
Benitoite Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Bessiga Emp. Imob. Ltda	87	90	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Bewron Emp. Imob. Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Bidasoa Emp. Imob. Ltda	16.758	19.273	(2.515)	(1.875)	99,90	(1.875)	(2.512)	-	2.512	-
Bipinatus Emp. S/A	4.600	9.591	(4.991)	(8)	99,90	(8)	(4.986)	-	4.986	-
Bitinia Emp. Imob. Ltda	17.942	23.380	(5.438)	(1.978)	99,90	(1.976)	(5.432)	-	5.432	-
Bochoite Emp. Imob. Ltda	1	5	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Boditi Emp. Imob. Ltda	150	864	(714)	(1)	99,90	(1)	(713)	-	713	-
Bolero Emp. S/A	25.004	31.503	(6.499)	(4.355)	99,90	(4.351)	(6.492)	-	6.492	-
Bonina Emp. Imob. Ltda	20.673	22.085	(1.422)	(296)	99,90	(296)	(1.420)	-	1.420	-
Bordo Emp. S/A	8.503	532	7.971	(2)	99,90	(2)	7.963	-	-	7.963
Boristense Emp. Imob. Ltda	145	174	(29)	(27)	99,90	(27)	(29)	-	29	-
Bouvardia Emp. Imob. Ltda	7.985	4.810	3.175	2.784	99,90	2.781	3.171	-	-	3.171
Brebe Emp. Imob. Ltda	7.923	4.127	3.796	3.195	65,00	2.077	2.467	-	-	2.467
Brionia Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Brossaco Emp. Imob. Ltda	63.888	63.927	(39)	(38)	99,90	(38)	(39)	-	39	-
Brumalia Emp. Imob. Ltda	1	19	(18)	-	99,90	-	(18)	-	18	-
Brutio Emp. Imob. Ltda	20.137	21.973	(1.836)	(711)	65,00	(462)	(1.194)	1.927	-	734
Burgendi Emp. Imob. Ltda	1	14	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-
Butajira Emp. Imob. Ltda	7.979	8.479	(500)	(1)	99,90	(1)	(499)	-	499	-
Calabura Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Cacatuza Emp. Imob. Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Caerlea Emp. S/A	8.814	2.783	6.031	2.223	99,90	2.221	6.024	-	-	6.024
Canara Emp. Imob. Ltda	368	256	112	(1)	99,90	(1)	112	-	-	112
Cairica Emp. S/A	2.927	2.562	365	-	80,00	-	292	-	-	292
Calandula Emp. Ltda	20.388	1.802	18.586	36	100,00	36	18.586	-	-	18.586
Calandrea Incorpor. Ltda	120.176	100.387	19.789	(3.300)	99,95	(3.298)	19.779	-	-	19.779
Califórnia 7 Emp. Ltda	19.088	5.309	13.779	20	100,00	20	13.779	-	-	13.779
Calimédia Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Campainha Emp. S/A	11.125	7.676	3.449	(121)	99,90	(121)	3.446	164	-	3.610
Capuchinha Emp. Imob. Ltda	9.130	9.024	106	(1)	100,00	(1)	106	-	-	106
Cardenculus Emp. Imob. Ltda	1	1.274	(1.273)	(4)	99,90	(4)	(1.272)	-	1.272	-
Cargasa Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Carimbosa Emp. S/A	60.338	72.768	(12.430)	(700)	99,90	(699)	(12.418)	-	12.418	-
Carota Emp. S/A	709	23	686	(3)	99,90	(3)	685	-	-	685
Cartamus Emp. S/A	157.129	152.819	4.310	316	100,00	316	4.310	-	-	4.310
Cartatira Emp. Ltda	37.770	26.536	11.234	(38)	100,00	(38)	11.234	-	-	11.234
Cascade Emp. S/A	1	13	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-
Cassia Emp. S/A	-	26	(26)	(2)	99,90	(2)	(26)	-	26	-
Cassar Emp. Imob. Ltda	-	527	(527)	(3)	99,90	(3)	(527)	-	527	-
Catalina Emp. Imob. Ltda	1	140	(139)	(1)	99,90	(1)	(139)	-	139	-
Catarantus Emp. S/A	111.766	104.996	6.770	(649)	50,00	(325)	3.383	2.807	-	6.192
Caudara Emp. Ltda	23.825	13.119	10.706	7	100,00	7	10.706	-	-	10.706
Cavour Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Cedrela Emp. Ltda	19.670	12.492	7.178	47	100,00	47	7.178	-	-	7.178
Cedren Emp. Imob. Ltda	1	14	(13)	(1)	99,90	(1)	(13)	-	13	-
Celabeta Emp. S/A	17.615	14.625	2.990	(500)	99,90	(500)	2.987	-	-	2.987
Celebrity Icarai Des. Imob. Ltda	30.018	7.875	22.143	555	100,00	555	22.143	-	-	22.143
Celebrity Icarai Neg. Imob. S/A	61.377	65.837	(4.460)	(1.429)	100,00	(1.429)	(4.460)	-	4.460	-
Celeni Emp. Imob. Ltda	12.557	(257)	12.814	2.248	100,00	2.248	12.814	-	-	12.814
Celonia Emp. S/A	1	738	(737)	(75)	99,90	(75)	(737)	-	737	-
Centalo Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Centáurea Emp. S/A	1	19	(18)	(2)	99,90	(2)	(18)	-	18	-
Ceressa Emp. Imob. Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Certima Emp. Imob. Ltda	3.121	796	2.325	1.683	99,90	1.681	2.323	-	-	2.323

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Chão, São Antonio Viranti Des. In	17.476	1.674	15.802	12	100,00	12	15.802	-	-	15.802
Chaffera Emp. S/A	10.926	741	10.185	19	99,98	19	10.183	-	-	10.183
Chialcoberto Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Chiapera Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Chilbre Emp. Imob. Ltda	4.019	5.736	(1.737)	(150)	99,90	(150)	(1.735)	-	1.735	-
Chilodou Emp. Imob. Ltda	21.991	25.900	(3.909)	(2.007)	99,90	(2.005)	(3.905)	-	3.905	-
Chilon Emp. Imob. Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Ciconia Emp. Imob. Ltda	21.662	25.166	(3.504)	(1.631)	99,90	(1.629)	(3.500)	-	3.500	-
Cineraia Emp. S/A	1	13	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-
Citrus Emp. S/A	16.298	1.394	14.904	(1)	100,00	(1)	14.904	-	-	14.904
Clarinda Emp. Imob. Ltda	1	8	(7)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Clarquia Emp. Imob. Ltda	4.310	4.530	(220)	(60)	80,00	(48)	(176)	121	36	-
Clematis Emp. S/A	-	90	(90)	(2)	99,90	(2)	(90)	-	90	-
Climena Emp. Imob. Ltda	366	617	(251)	(82)	99,90	(82)	(251)	-	251	-
Clube Tuiuti Emp. S/A	4.074	3.154	920	(62)	60,00	(37)	552	-	-	552
Cocinaa Emp. S/A	1	13	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-
Colocaria Emp. Imob. Ltda	8.565	2.611	5.954	3.112	100,00	3.112	5.954	-	-	5.954
Colocata Emp. Imob. Ltda	11.792	1.776	10.016	2.460	100,00	2.460	10.016	-	-	10.016
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	10.153	6.649	3.504	(152)	70,00	(106)	2.453	-	-	2.453
Congra Emp. S/A	33.085	15.359	17.726	(32)	100,00	(32)	17.726	-	-	17.726
Congora Emp. S/A	11.838	9.793	2.065	(281)	99,90	(281)	2.063	-	-	2.063
Congosa Emp. S/A	25.391	22.769	2.622	(1.325)	99,90	(1.324)	2.619	-	-	2.619
Conolda Emp. S/A	20.135	13.427	6.708	1.593	99,90	1.591	6.702	-	-	6.702
Cordifolia Emp. S/A	4.573	2.808	1.765	(298)	99,90	(298)	1.763	-	-	1.763
Corbanta Emp. Imob. Ltda	9.967	3.911	6.056	2.117	100,00	2.117	6.056	-	-	6.056
Condora Emp. Imob. Ltda	-	11	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11	-
Cortemila Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Costa Andrade Inceop. 1 Ltda	11.542	1.080	10.462	965	100,00	965	10.462	-	-	10.462
Cravina Emp. S/A	21.017	33.895	(12.878)	(2.353)	99,90	(2.351)	(12.865)	13.732	-	867
Cronios Emp. Imob. Ltda	(4)	3	(7)	-	99,90	-	(7)	-	7	-
Cucumis Emp. S/A	64	(0)	64	(2)	99,90	(2)	64	-	-	64
Cucuhita Emp. S/A	-	19	(19)	(2)	99,90	(2)	(18)	-	18	-
Daciano Emp. Imob. Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Dalmazo Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Damazio Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Damiane Emp. Imob. Ltda	(11)	10	(21)	(19)	99,90	(19)	(21)	-	21	-
Damion Emp. Imob. Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Dangila Emp. Imob. Ltda	33.663	34.450	(787)	(168)	70,00	(118)	(551)	6.895	-	6.344
Del Monte Des. Imob. Ltda	12.573	4.717	7.856	40	100,00	40	7.856	-	-	7.856
Del Monte Neg. Imob. S/A	11.331	11.276	55	(38)	99,90	(38)	54	-	-	54
Dalcine Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Delfinio Emp. S/A	1	16	(15)	(2)	99,90	(2)	(15)	-	15	-
Demetria Emp. Imob. Ltda	871	1.529	(658)	(655)	99,90	(654)	(657)	-	657	-
Deodoro Emp. Imob. Ltda	498	499	(1)	1	99,90	1	(1)	-	1	-
Derveni Emp. Imob. Ltda	1.779	0	1.779	-	100,00	-	1.779	-	-	1.779
Dassas Emp. Imob. Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Dilber Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Diomedes Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Diomen Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Doona Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Dipladenia Emp. Imob. Ltda	48.617	28.508	20.109	3.913	50,00	1.957	10.054	-	-	10.054
Divito Emp. Imob. Ltda	2.642	1.141	1.501	(51)	100,00	(51)	1.501	-	-	1.501
Derinda Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Doobi Emp. Imob. Ltda	13.267	3.606	9.661	3.189	99,90	3.186	9.651	-	-	9.651
Dranci Emp. Imob. Ltda	55.499	59.563	(4.069)	(1.950)	70,00	(1.365)	(2.849)	9.050	-	6.202
Drato Emp. Imob. Ltda	22.904	22.071	833	(2.068)	99,90	(2.066)	832	-	-	832
Dusto Desenv. Imobiliário Ltda	6.622	6.530	92	14	50,00	7	46	-	-	46
Dusto Neg. Imob. S/A	9.001	10.472	(1.471)	(219)	50,00	(110)	(735)	1.215	-	480
Dunedine Emp. Imob. Ltda	19.101	19.354	(253)	7	99,90	7	(253)	-	253	-
Egon Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Eitorfe Emp. Imob. Ltda	4.973	2.656	2.317	2.366	99,90	2.364	2.314	-	-	2.314
Elida Emp. Imob. Ltda	48.039	41.524	6.515	855	99,90	854	6.509	-	-	6.509
Embua Emp. Imob. Ltda	5	3.410	(3.405)	(42)	99,90	(42)	(3.401)	1.204	2.197	-
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda	91.084	75.202	15.882	6.037	100,00	6.037	15.882	-	-	15.882
Entraferro Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Envigado Emp. Imob. Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Epiro Emp. Imob. Ltda	-	6.356	(6.356)	(2)	99,90	(2)	(6.350)	-	6.350	-
Equinacia Emp. S/A	27.521	32.425	(4.904)	(1.177)	100,00	(1.177)	(4.904)	-	4.904	-
Equio Emp. Imob. Ltda	1	231	(230)	(2)	99,90	(2)	(230)	-	230	-
Ercilio Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Estreia Emp. Imob. Ltda	29	26	3	(2)	99,90	(2)	3	-	-	3
Ernestinde Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Escabiosa Emp. S/A	39.490	38.471	1.019	926	99,90	925	1.018	-	-	1.018
Escalda Emp. Imob. Ltda	8.451	11.804	(3.353)	(1.104)	99,90	(1.103)	(3.350)	-	3.350	-
Esculenta Emp. S/A	14.711	8.876	5.835	136	99,90	136	5.829	-	-	5.829
Espinacio Emp. Imob. Ltda	-	148	(148)	(1)	99,90	(1)	(148)	-	148	-
Esperia Emp. Imob. Ltda	545	1.595	(1.050)	-	99,90	-	(1.049)	-	1.049	-

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Estense Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Estifícia Emp. Imob. Ltda	2	28	(26)	(2)	99,90	(2)	(26)	-	26	-
Estige Emp. Imob. Ltda	-	1.620	(1.620)	(1)	99,90	(1)	(1.618)	-	1.618	-
Estremoe Emp. S/A	24.952	16.645	8.307	(3)	100,00	(3)	8.307	-	-	8.307
Estremosa Emp. S/A	2.986	2.282	704	1	99,90	1	703	-	-	703
Etolia Emp. Imob. Ltda	12.091	14.794	(2.703)	(2.284)	99,90	(2.282)	(2.700)	-	2.700	-
Eufória Emp. S/A	12.330	12.660	(130)	(123)	99,90	(123)	(129)	-	129	-
Euriaba Emp. S/A	30.851	24.571	6.280	(1.102)	99,90	(1.101)	6.274	-	-	6.274
Esterna Emp. S/A	19.275	17.303	1.972	51	80,00	41	1.577	3.641	-	5.218
Fabrício Emp. Imob. Ltda	234	3	231	184	99,90	184	230	-	-	230
Facativa Emp. Imob. Ltda	-	349	(349)	(2)	99,90	(2)	(349)	-	349	-
Facilia Emp. S/A	35	(0)	35	(3)	99,90	(3)	35	-	-	35
Faon Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Faraji Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Fasciata Empreendimentos Imobili-	11.510	199	11.311	(9)	100,00	(9)	11.311	-	-	11.311
Felícia Emp. Imob. Ltda	1	29	(28)	(1)	99,90	(1)	(28)	-	28	-
Fimicino Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Florencia Participações S/A	57.579	17.977	39.602	10.859	99,90	10.848	39.563	-	-	39.563
Frigia Emp. Imob. Ltda	1.582	173	1.409	(8)	99,90	(8)	1.407	132	-	1.540
Friticosa Emp. S/A	-	26	(26)	(2)	99,90	(2)	(26)	-	26	-
Fubelo Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Fucano Emp. Imob. Ltda	5.880	380	5.500	(108)	100,00	(108)	5.500	-	-	5.500
Galeia Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.966	25.347	3.619	56	50,00	28	1.810	-	-	1.810
Galeria Boulevard Nag. Imob. S/A	79.941	68.770	11.171	(902)	50,00	(451)	5.585	116	-	5.702
Galeao Emp. Imob. Ltda	12.668	12.681	(13)	(9)	99,90	(9)	(13)	-	13	-
Ganges Emp. Imob. Ltda	756	855	(99)	(69)	99,90	(69)	(99)	-	99	-
Ganimedes Emp. Imob. Ltda	19	24	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-
Garden Up Des. Imob. Ltda	7.298	6.252	1.046	(27)	50,00	(14)	523	-	-	523
Garden Up Negócios Imob. S/A	9.438	9.141	297	56	50,00	28	148	630	-	778
Gardênia Participações S/A	4.576	1.203	3.373	143	50,00	72	1.687	1	-	1.687
Gareano Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Garona Emp. Imob. Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Gazania Emp. S/A	89.060	61.125	27.935	554	99,90	553	27.907	-	-	27.907
Gelsenino Emp. Ltda	5.539	297	5.242	-	100,00	-	5.242	-	-	5.242
Gemelinda Empreendimentos Imob	54	69	(15)	(18)	99,90	(18)	(15)	-	15	-
Gerbera Emp. S/A	(9)	240	(249)	(2)	99,90	(2)	(248)	-	248	-
Giardino Des. Imob. S/A	510	36	474	(2)	50,00	(1)	237	-	-	237
Giardino Emp. Imob. S/A	705	128	577	13	50,00	7	289	-	-	289
Giochino Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Gizata Emp. Imob. Ltda	904	1.897	(993)	(71)	99,90	(71)	(992)	-	992	-
Girasol Inscorp. Ltda	4.020	1.073	2.947	(1)	99,99	(1)	2.946	-	-	2.946
Glicério Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Glicina Des. Imob. Ltda	3.267	1.054	2.213	6	100,00	6	2.213	-	-	2.213
Gliese Emp. Imob. Ltda	6.212	6.580	(368)	493	99,90	493	(367)	-	367	-
Goivo Emp. Imob. Ltda	2.235	3.120	(867)	12	99,90	12	(866)	-	866	-
Gondomar Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	270.205	257.163	13.042	(6.878)	99,90	(6.871)	13.029	-	-	13.029
Graminea Des. Imob. S/A	136	(0)	136	(1)	99,99	(1)	136	-	-	136
Gran Vita Des. Imobiliário Ltda	9	214	(205)	(5)	100,00	(5)	(205)	-	205	-
Granda Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Grandiflora Emp. Imob. Ltda	16.838	16.967	(129)	(207)	99,90	(207)	(128)	-	128	-
Grimentis Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Guaraná Emp. S/A	57.404	39.408	(2.004)	(328)	100,00	(328)	(2.004)	-	2.004	-
Helicóptas Des. Imob. S/A	1.458	13	1.445	8	99,95	8	1.444	-	-	1.444
Helitropo Emp. S/A	-	16	(16)	(2)	99,90	(2)	(16)	-	16	-
Hibiscus Inscorp. Ltda	7.010	5.554	1.456	40	100,00	40	1.456	-	-	1.456
Hirtela Emp. S/A	25.177	2.771	22.406	129	99,90	129	22.383	-	-	22.383
Ianira Emp. Imob. Ltda	-	9	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Ibedifolia Emp. Imob. Ltda	68.951	41.871	27.080	2.037	99,90	2.055	27.053	-	-	27.053
Ibero Emp. Imob. Ltda	58.838	58.958	(120)	1.449	99,90	1.448	(120)	-	120	-
Ibicela Emp. S/A	3.842	5.071	(1.229)	(282)	24,26	(68)	(298)	-	298	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. I	12.572	4.977	7.595	(31)	100,00	(31)	7.595	-	-	7.595
Impatiens Emp. Imob. Ltda	12.046	10.322	1.724	1.528	99,90	1.526	1.722	-	-	1.722
Inhamo Emp. S/A	-	179	(179)	(9)	99,90	(9)	(179)	-	179	-
Ipmoosa Emp. S/A	31.204	2.729	28.475	(108)	99,90	(108)	28.447	-	-	28.447
Isla Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Ismeno Emp. Imob. Ltda	-	22	(22)	(1)	99,90	(1)	(22)	-	22	-
Iubea Emp. Imob. Ltda	28.141	19.535	8.606	9.301	99,90	9.292	8.597	-	-	8.597
Jacobina Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Jamino Emp. Imob. Ltda	538	542	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Jardim de Londres Des. Imob. Ltda	739	911	(172)	1	100,00	1	(172)	-	172	-
Jessee Emp. Imob. Ltda	1	14	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-
Jetizana Emp. S/A	122.421	82.731	39.690	17.747	50,00	8.874	19.845	9.455	-	29.280
Kansas Emp. Imob. Ltda	13.189	12.667	522	(35)	50,00	(18)	261	664	-	925
Kida Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Klabim Segal Emp. Imob. SPE Ltda	7.805	3.492	4.313	(67)	50,00	(34)	2.157	57	-	2.214

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Laciniata Emp. S/A	1.295	0	1.295	(2)	100,00	(2)	1.295	-	-	1.295
Lacio Emp. Imob. Ltda	21.777	24.389	(2.612)	(881)	99,90	(880)	7.158	-	-	4.549
Lacrima Emp. Imob. Ltda	41.010	47.969	(6.959)	(1.989)	99,90	(1.987)	(6.952)	8.785	-	1.835
Lamberli Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Lamego Emp. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Lanterinha Emp. Ltda	174.036	132.351	41.685	935	99,90	934	41.644	-	-	41.644
Latacunga Emp. Imob. Ltda	100	104	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Lavatera Emp. S/A	5.980	2.736	3.244	34	50,00	17	1.622	74	-	1.696
Levaldis Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Liepaja Emp. Imob. Ltda	9.700	1.296	8.404	3.504	100,00	3.504	8.404	-	-	8.404
Linarina Emp. S/A	195.222	236.737	(41.515)	(4.845)	99,90	(4.840)	(41.473)	-	41.473	-
Linsen Emp. S/A	17.098	1.177	13.921	428	99,90	428	13.905	-	-	13.905
Litodora Emp. Imob. Ltda	1	1.642	(1.641)	(66)	99,90	(66)	(1.640)	-	1.640	-
Lobolama Emp. S/A	8.206	6.085	2.121	685	100,00	685	2.121	-	-	2.121
Loiciera Emp. S/A	9.976	2.918	7.058	43	99,90	43	7.051	-	-	7.051
Lourosa Emp. Imob. Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Luandea Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Lucita Emp. Imob. Ltda	1	11	(10)	(2)	99,90	(2)	(10)	-	10	-
Luisiane Emp. Imob. Ltda	-	1.229	(1.229)	(2)	99,90	(2)	(1.228)	-	1.228	-
Lutas Empreendimentos Imobiliari	1	14	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-
Macacaras Emp. Imob. Ltda	1	5	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Machibongo Emp. Imob. Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Maculata Emp. S/A	(1)	27	(28)	(2)	99,90	(2)	(28)	-	28	-
Maiane Emp. Imob. Ltda	-	1.354	(1.354)	(1.353)	99,90	(1.352)	(1.353)	-	1.353	-
Magiorius Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Malageta Emp. S/A	18.744	9.798	8.946	7.729	99,90	7.721	8.957	-	-	8.957
Mallorca Emp. Imob. Ltda	1	5	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Malvaico Emp. S/A	37.172	34.524	12.648	(223)	99,90	(223)	12.635	-	-	12.635
Mandevila Emp. Ltda	1.882	208	1.674	(2)	100,00	(2)	1.674	-	-	1.674
Mandisa Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Mangalade Emp. Imob. Ltda	24.029	9.460	14.569	8.482	99,90	8.474	14.554	-	-	14.554
Manjerico Emp. Imob. Ltda	1.606	1.615	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Mansoa Emp. Imob. Ltda	14.784	18.659	(3.875)	(1.219)	99,90	(1.218)	(3.871)	-	3.871	-
Maracaja Emp. Imob. Ltda	-	1.530	(1.530)	(1)	99,90	(1)	(1.528)	-	1.528	-
Mardigras Emp. S/A	-	824	(824)	(1)	99,90	(1)	(824)	-	824	-
Marene Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Margiata Emp. Imob. Ltda	-	127	(127)	(2)	99,90	(2)	(127)	-	127	-
Matioica Emp. Imob. Ltda	73.296	61.544	11.752	297	100,00	297	11.752	304	-	11.957
Maurin Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Mesandro Emp. Imob. Ltda	1	640	(639)	(1)	99,90	(1)	(639)	-	639	-
Melampodio Emp. S/A	772	980	(208)	(122)	99,90	(122)	(208)	-	208	-
Melissenda Empreendimentos Imobi	4.845	0	4.845	(1)	100,00	(1)	4.845	-	-	4.845
Mesembriantes Emp. Imob. Ltda	26.387	28.812	(2.425)	56	99,90	56	(2.422)	-	2.422	-
Mineio Emp. Imob. Ltda	43.803	41.445	2.358	1.356	99,90	1.355	2.356	-	-	2.356
Mimila Emp. S/A	188.675	212.494	(23.819)	(5.390)	99,90	(5.385)	(23.795)	-	23.795	-
Molise Emp. Imob. Ltda	22.910	16.460	6.450	244	99,90	244	6.444	-	-	6.444
Monaxita Emp. Imob. Ltda	1	261	(260)	-	99,90	-	(260)	-	260	-
Moucats Emp. S/A	53.590	32.015	21.575	1.316	100,00	1.316	21.575	-	-	21.575
Motela Emp. Imob. Ltda	1	230	(229)	(223)	99,90	(223)	(229)	-	229	-
Mostardaira Emp. S/A	1	72	(71)	(1)	99,90	(1)	(71)	2	69	-
Mosteiros Emp. Imob. Ltda	-	199	(199)	(196)	99,90	(196)	(199)	-	199	-
Malatupo Emp. Imob. Ltda	171	(0)	171	-	99,90	-	171	-	-	171
Muricata Emp. S/A	1	18	(17)	(2)	99,90	(2)	(17)	-	17	-
Nagolde Emp. Imob. Ltda	-	6	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Naiadas Emp. Imob. Ltda	3.432	3.437	(5)	-	99,90	-	(5)	40	-	36
Nazrole Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Natura Recreio Des. Imob. S/A	19.887	14.871	5.016	(93)	99,90	(93)	5.011	-	-	5.011
Natura Recreio Emp. Ltda	29.385	12.420	16.965	20	100,00	20	16.965	-	-	16.965
Nemuro Emp. Imob. Ltda	7	215	(208)	(1)	99,90	(1)	(208)	-	208	-
Netufar Emp. Imob. Ltda	9.769	3.803	5.966	3.160	100,00	3.160	5.966	-	-	5.966
Nepeta Emp. S/A	45.478	26.950	18.528	(138)	99,90	(138)	18.509	-	-	18.509
Nicandra Emp. S/A	202.317	119.469	82.848	(417)	99,90	(417)	82.765	-	-	82.765
Nicotiana Emp. Imob. Ltda	25.637	29.376	(3.739)	131	100,00	131	(3.739)	-	3.739	-
Nicuri Emp. Imob. Ltda	3.220	4.007	(787)	(662)	99,90	(661)	(786)	-	786	-
Nidas Emp. S/A	83.243	91.380	(8.137)	(1.117)	70,00	(782)	(5.696)	2.670	3.026	-
Niesemburgia Emp. Imob. Ltda	7.281	8.085	(804)	(81)	99,90	(81)	(803)	-	803	-
Nieves Emp. Imob. Ltda	23.523	33.781	(10.258)	(3.873)	99,90	(3.869)	(10.248)	-	10.248	-
Nigela Emp. S/A	4.885	5.388	(503)	(83)	50,00	(42)	(252)	190	62	-
Nonacria Emp. Imob. Ltda	29.139	4.402	24.737	9.893	99,90	9.883	24.712	-	-	24.712
Novara Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Odivelas Emp. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	-	5	-
Oelde Emp. Imob. Ltda	13.331	7.507	5.824	4.400	70,00	3.080	4.077	-	-	4.077
Oise Emp. Imob. Ltda	-	118	(118)	-	99,90	-	(118)	-	118	-
Oleroca Emp. S/A	19.711	18.720	991	90	50,00	45	496	-	-	496
Onagra Emp. S/A	28.781	9.594	19.187	(194)	99,90	(194)	19.168	-	-	19.168
Oquidex Inccorp. Ltda	509.497	396.854	(87.357)	(19.217)	100,00	(19.217)	(87.357)	-	87.357	-
Oriedo Emp. Imob. Ltda	4.801	0	4.801	-	100,00	-	4.801	-	-	4.801

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equív. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Pachira Emp. Imob. Ltda	6.233	16	6.217	60	99,90	60	6.211	-	-	6.211
Pacino Emp. Imob. Ltda	16.173	18.257	(2.084)	(568)	99,90	(567)	(2.082)	-	2.082	-
Paladocum Emp. Imob. Ltda	25.643	30.971	(5.328)	(415)	99,90	(415)	(5.323)	-	5.323	-
Pamparo Emp. Imob. Ltda	1	383	(382)	(373)	99,90	(373)	(381)	-	381	-
Panagea Emp. Imob. Ltda	18.682	11.427	7.255	831	100,00	831	7.255	-	-	7.255
Papaver Emp. Imob. Ltda	(1)	8	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Palargosum Emp. Imob. Ltda	2.893	(0)	2.893	(2)	100,00	(2)	2.893	-	-	2.893
Peloponoso Emp. Imob. Ltda	1	468	(467)	(4)	99,90	(4)	(467)	-	467	-
Pellatium Emp. Imob. Ltda	14.433	13.696	737	(97)	99,90	(97)	737	-	-	737
Pego Emp. S/A	30.418	31.080	(662)	15	99,90	15	(661)	-	661	-
Perpetua Emp. Imob. Ltda	8.485	1.364	7.121	4.013	100,00	4.013	7.121	-	-	7.121
Perodia Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Pervinca Emp. S/A	51.145	55.937	(4.792)	(598)	99,93	(598)	(4.789)	-	4.789	-
Petrea Emp. Ltda	1.712	30	1.682	(2)	100,00	(2)	1.682	-	-	1.682
Piacenza Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Piatrapertus Emp. Imob. Ltda	(1)	1	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Pineato Emp. S/A	-	43	(43)	(2)	99,90	(2)	(43)	-	43	-
Pinerolo Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Pinhal Emp. Imob. Ltda	-	183	(183)	(1)	99,90	(1)	(183)	-	183	-
Piper Emp. S/A	12.601	10.564	2.037	2.501	60,00	1.501	1.222	2.990	-	4.212
Piracanta Emp. S/A	13.039	13.377	(338)	230	33,33	77	(106)	2.050	-	1.944
Piripiri Emp. S/A	8.623	5.499	3.124	(19)	99,90	(19)	3.121	-	-	3.121
Pitalito Emp. Imob. Ltda	56	(0)	56	(3)	99,90	(3)	56	-	-	56
Plinia Emp. Imob. Ltda	30.137	6.451	23.686	(24)	100,00	(24)	23.686	-	-	23.686
Plomaeu Emp. Imob. Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Poojo Emp. S/A	8.097	1.244	6.853	11	99,90	11	6.847	-	-	6.847
Porto Central Des. Imob. S/A	1.915	19	1.896	(3)	100,00	(3)	1.896	-	-	1.896
Porto Paraiso Emp. S/A	6.474	4.870	1.604	38	99,95	38	1.604	-	-	1.604
Porto Paraiso Incorpor. S/A	7.315	10.301	(2.986)	(808)	100,00	(808)	(2.986)	1.948	1.039	-
Pozzoli Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Praga Capital Des. Imob. Ltda	11.592	9.787	1.805	109	100,00	109	1.805	-	-	1.805
Praga Capital Emp. Dois S/A	5.056	5.020	36	29	99,90	29	36	-	-	36
Praga Capital Emp. Imob. Ltda	5.329	5.306	23	2	99,90	2	23	-	-	23
Praga Capital Neg. Imob. S/A	25.081	21.221	3.860	1	100,00	1	3.860	10	-	3.870
Praga Vila Romana Des. Imob. Ltda	20.337	18.249	2.088	42	33,33	14	696	-	-	696
Pradea Emp. S/A	14.073	10.887	3.186	2.332	99,90	2.330	3.183	-	-	3.183
Primilino Emp. Imob. Ltda	1	170	(169)	(3)	99,90	(3)	(169)	-	169	-
Procumbens Emp. Imob. Ltda	1	509	(508)	(2)	99,90	(2)	(508)	-	508	-
Porpurata Emp. S/A	16.497	2.526	13.971	1.615	99,90	1.613	13.957	116	-	14.072
Quibor Emp. Imob. Ltda	9.513	9.649	(136)	(41)	99,90	(41)	(136)	-	136	-
Radamanto Emp. Imob. Ltda	1	7	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	-	6	-
Ranicoa Emp. Imob. Ltda	11.311	11.708	(397)	550	99,90	549	(396)	-	396	-
Rariti Des. Imob. Ltda	7.267	7.103	164	-	100,00	-	164	-	-	164
Rariti Neg. Imob. S/A	7.922	6.744	1.178	(21)	100,00	(21)	1.178	1	-	1.179
Ratiabona Emp. Imob. Ltda	-	248	(248)	-	99,90	-	(248)	-	248	-
RCL Consultoria de Imóveis Ltda	6.010	1.625	4.385	(918)	99,90	(917)	4.381	-	-	4.381
Rilstone Emp. Imob. Ltda	10.279	7.920	2.359	(53)	99,90	(53)	2.356	-	-	2.356
Rimaseco Emp. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Riservato Neg. Imob. Ltda	1.713	12	1.701	(2)	100,00	(2)	1.701	-	-	1.701
Rivulo Emp. Imob. Ltda	-	244	(244)	(1)	99,90	(1)	(244)	-	244	-
Rocaniga Emp. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Rodolita Emp. Imob. Ltda	218	264	(46)	-	99,90	-	(46)	-	46	-
Rodostemo Emp. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Rosalita Emp. Imob. Ltda	8.704	603	8.101	(5)	100,00	(5)	8.101	-	-	8.101
Rossi Commercial Properties S/A	14.123	14.636	(513)	(20)	99,90	(20)	(512)	-	512	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	9.251	6.423	2.828	(798)	99,99	(798)	2.828	-	-	2.828
Rossi Emp. Imob. S/A	1.864	6	1.858	(6)	99,99	(6)	1.858	-	-	1.858
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	21.833	31.922	(10.089)	(1.319)	99,90	(1.318)	(10.079)	-	10.079	-
Rossi Montante Incorpor. S/A	51.915	55.603	(3.688)	(35)	70,00	(25)	(2.581)	8.847	-	6.265
Rossi Morumbi Incorpor. S/A	105.192	113.483	(8.291)	(19)	100,00	(19)	(8.291)	-	8.291	-
Rossi Oscar Porto Incorpor. Ltda	74.021	53.066	20.955	129	99,95	129	20.944	-	-	20.944
Rossi S/A	1.137	1.625	(488)	(483)	100,00	(483)	(488)	-	488	-
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	28.656	8.878	19.778	194	100,00	194	19.778	-	-	19.778
Rossi Trust e Participações Ltda	39.817	37.580	2.237	(2.559)	100,00	(2.559)	2.237	-	-	2.237
RRTI Des. Imob. Ltda	20.478	6.898	13.580	7	100,00	7	13.580	-	-	13.580
Rubrum Emp. Imob. Ltda	26.671	36.457	(9.786)	(5.623)	99,90	(5.617)	(9.776)	-	9.776	-
Rubus Emp. S/A	1	27	(26)	(2)	99,90	(2)	(26)	-	26	-
Sabanalarga Emp. Imob. Ltda	29.699	25.539	4.160	(588)	99,90	(587)	4.156	-	-	4.156
Sandrea Emp. Imob. Ltda	13.956	7.136	6.820	3.138	99,90	3.135	6.813	-	-	6.813
Sampeira Emp. Imob. Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Sândalo Des. Imob. Ltda	182.516	45.308	137.208	12.125	100,00	12.125	137.208	-	-	137.208
Sândalo Emp. S/A	44.147	56.550	(12.403)	(1.222)	100,00	(1.222)	(12.403)	-	12.403	-
Sanderae Emp. Imob. Ltda	74.162	104.003	(29.841)	(5.677)	99,90	(5.671)	(29.811)	-	29.811	-
Santopazia Emp. Imob. Ltda	84.437	64.176	20.261	90	70,00	63	14.183	-	-	14.183
Santa Adelaide Emp. Imob. Ltda	4.733	2.670	2.063	(212)	50,00	(106)	1.032	-	-	1.032
Santa Ana Emp. Imob. Ltda	23.289	27.330	(4.041)	(914)	99,90	(913)	(4.036)	-	4.036	-
Santa Aldeia Emp. Imob. Ltda	1	14	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Santa Afreda Emp. Imob. Ltda	7.036	2.219	4.817	538	99,90	537	4.812	-	-	4.812
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	61.596	63.260	(1.664)	(2.317)	40,00	(927)	(666)	8.944	-	8.279
Santa Anastácia Emp. Imob. Ltda	-	12	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	51.285	20.173	31.112	529	99,90	528	31.081	-	-	31.081
Santa Bernadete Emp. Imob. Ltda	1	349	(348)	(1)	99,90	(1)	(348)	-	348	-
Santa Berrila Emp. Imob. Ltda	1	128	(127)	(21)	99,90	(21)	(127)	-	127	-
Santa Brígida Emp. Imob. Ltda	2	294	(292)	(2)	99,90	(2)	(292)	-	292	-
Santa Camila Emp. Imob. Ltda	29.918	31.203	(1.285)	(601)	50,00	(301)	(643)	4.721	-	4.079
Santa Capitolina Emp. Imob. Ltda	3.577	3.581	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Santa Caridade Emp. Imob. Ltda	19.934	3.627	16.307	5.820	99,90	5.814	16.290	-	-	16.290
Santa Carissima Emp. Imob. Ltda	1	16	(15)	(2)	99,90	(2)	(15)	-	15	-
Santa Celestina Emp. Imob. Ltda	73.412	84.571	(11.159)	(8.876)	99,90	(8.867)	(11.147)	-	11.147	-
Santa Dionisia Emp. Imob. Ltda	9.722	14.618	(4.896)	402	99,90	402	(4.891)	-	4.891	-
Santa Domínica Emp. Imob. Ltda	-	10	(10)	(2)	99,90	(2)	(10)	-	10	-
Santa Dorothea Emp. Imob. Ltda	7.610	3.117	4.493	4.045	100,00	4.045	4.493	-	-	4.493
Santa Duna Emp. Imob. Ltda	3.532	3.545	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-
Santa Edite Emp. Imob. Ltda	25.111	28.510	(3.399)	(2.632)	99,90	(2.629)	(3.396)	-	3.396	-
Santa Elenice Emp. Imob. Ltda	1	1.523	(1.522)	(7)	99,90	(7)	(1.521)	-	1.521	-
Santa Eramia Emp. Imob. Ltda	6.458	6.518	(60)	(176)	99,90	(176)	(60)	-	60	-
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	27.572	38.807	(11.235)	(2.415)	99,90	(2.413)	(11.224)	-	11.224	-
Santa Estefânia Emp. Imob. Ltda	27.149	28.122	(973)	454	99,90	454	(972)	-	972	-
Santa Eufrosina Emp. Imob. Ltda	4.013	1.467	2.546	1.483	99,90	1.482	2.543	-	-	2.543
Santa Eulália Emp. Imob. Ltda	1	133	(132)	(3)	99,90	(3)	(132)	-	132	-
Santa Escaperia Emp. Imob. Ltda	15.041	6.843	8.198	(2)	100,00	(2)	8.198	-	-	8.198
Santa Fausta Emp. Imob. Ltda	1	42	(41)	(5)	99,90	(5)	(41)	-	41	-
Santa Florinda Emp. Imob. Ltda	-	8	(8)	-	99,90	-	(8)	-	8	-
Santa Genoveva Emp. Imob. Ltda	7.506	979	6.527	3.054	99,90	3.051	6.520	-	-	6.520
Santa Georgina Emp. Imob. Ltda	5.077	733	4.344	801	99,90	800	4.340	-	-	4.340
Santa Genilda Emp. Imob. Ltda	8.280	15.858	(7.578)	(3.277)	99,90	(3.274)	(7.570)	-	7.570	-
Santa Hildegarda Emp. Imob. Ltda	-	13	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-
Santa Irene Emp. Imob. Ltda	138	0	138	(3)	99,90	(3)	138	-	-	138
Santa Iza Emp. Imob. Ltda	9.388	1.470	7.918	(661)	40,00	(264)	3.167	-	-	3.167
Santa Jaconda Emp. Imob. Ltda	16.584	20.213	(3.629)	(383)	99,90	(383)	(3.625)	-	3.625	-
Santa Justina Emp. Imob. Ltda	2.145	2.163	(18)	(7)	99,90	(7)	(18)	-	18	-
Santa Luiza Emp. Imob. Ltda	26.639	18.580	8.059	7.690	99,90	7.682	8.051	-	-	8.051
Santa Marcela Emp. Imob. Ltda	31.574	28.605	2.969	699	99,90	698	2.966	-	-	2.966
Santa Marcela Emp. Imob. Ltda	1	13	(12)	(1)	99,90	(1)	(12)	-	12	-
Santa Margarite Emp. Imob. Ltda	14.983	4.924	10.059	5.637	99,90	5.631	10.049	-	-	10.049
Santa Mariana Emp. Imob. Ltda	524	0	524	(1)	99,90	(1)	523	-	-	523
Santa Mariasela Emp. Imob. Ltda	68.323	65.719	2.604	(2.514)	90,00	(2.263)	2.344	4.169	-	6.513
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	19.126	9.812	9.314	(3)	99,90	(3)	9.305	-	-	9.305
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	39.648	39.847	(199)	135	87,50	118	(174)	15.446	-	15.271
Santa Melanie Emp. Imob. Ltda	21.249	29.483	(8.234)	(1.207)	99,90	(1.206)	(8.226)	-	8.226	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	2.575	745	1.830	(26)	99,90	(26)	1.829	-	-	1.829
Santa Narcisa Emp. Imob. Ltda	7.739	841	6.898	15	99,90	15	6.891	-	-	6.891
Santa Natalia Emp. Imob. Ltda	5.209	852	4.357	3.151	99,90	3.148	4.352	-	-	4.352
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	9.725	11.894	(2.169)	(265)	99,90	(265)	(2.167)	-	2.167	-
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	36.589	43.700	(9.111)	(2.557)	99,90	(2.554)	(9.102)	-	9.102	-
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	4.723	1.727	2.996	(87)	100,00	(87)	2.996	-	-	2.996
Santa Odila Emp. Imob. Ltda	21.479	10.290	11.189	224	100,00	224	11.189	-	-	11.189
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	28.850	18.290	10.560	2.181	100,00	2.181	10.560	-	-	10.560
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	16.417	2.080	14.337	993	100,00	993	14.337	-	-	14.337
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	28.778	17.833	10.945	88	99,90	88	10.934	-	-	10.934
Santa Patricia Emp. Imob. Ltda	33.559	42.849	(9.290)	(2.366)	99,90	(2.364)	(9.281)	-	9.281	-
Santa Quênia Part. e Emp. Ltda	482	504	(22)	(1)	99,90	(1)	(22)	-	22	-
Santa Quicéria Emp. Imob. Ltda	15.656	9.476	6.180	10	99,90	10	6.174	-	-	6.174
Santa Rafaela Emp. Imob. Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Santa Rebeca Emp. Imob. Ltda	4.196	967	3.229	94	99,90	94	3.225	-	-	3.225
Santa Rosana Emp. Imob. Ltda	1	14	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	13.237	1.784	11.473	(646)	99,90	(645)	11.461	-	-	11.461
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	58.235	56.312	1.923	(1.978)	99,90	(1.976)	1.921	-	-	1.921
Santa Sueli Emp. Imob. Ltda	1	107	(106)	(9)	99,90	(9)	(106)	-	106	-
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	38.635	65.941	(27.306)	(1.817)	99,90	(1.815)	(27.279)	-	27.279	-
Santa Taciara Emp. Imob. Ltda	7.123	6.667	456	(2)	99,90	(2)	456	-	-	456
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	71.644	63.991	7.653	815	50,00	408	3.827	13.824	-	17.650
Santa Tatiana Emp. Imob. Ltda	338	359	(21)	(6)	99,90	(6)	(21)	-	21	-
Santa Veneranda Emp. Imob. Ltda	204	460	(256)	(81)	99,90	(81)	(256)	-	256	-
Santa Veronica Emp. Imob. Ltda	7.862	7.547	315	(6)	80,00	(5)	252	174	-	426
Santa Zenaida Emp. Imob. Ltda	32.730	14.893	17.835	3.053	99,90	3.048	17.838	-	-	17.838
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	39.488	32.686	6.802	(983)	99,90	(982)	6.795	-	-	6.795
Santa Zita Emp. Imob. Ltda	19.318	17.982	1.336	35	50,00	18	668	-	-	668
Santa Zorziade Emp. Imob. Ltda	1	79	(78)	(3)	99,90	(3)	(78)	-	78	-
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	35.581	27.476	8.105	(513)	99,90	(512)	8.097	-	-	8.097
Santo Adalberto Emp. Imob. Ltda	-	536	(536)	(2)	99,90	(2)	(536)	-	536	-
Santo Adauto Emp. Imob. Ltda	1	13	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-
Santo Agapito Emp. Imob. Ltda	-	191	(191)	(7)	99,90	(7)	(190)	-	190	-
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	3.526	358	3.168	19	99,99	19	3.168	-	-	3.168

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Santo Ambrósio Emp. Imob. Ltda	30.825	41.040	(10.215)	(3.706)	99,90	(3.702)	(10.205)	-	10.205	-
Santo Anastácio Emp. Imob. Ltda	22.510	39.622	(17.112)	(8.337)	99,90	(8.329)	(17.095)	-	17.095	-
Santo Ângelo Emp. Imob. Ltda	15.020	8.967	6.053	2.927	100,00	2.927	6.053	-	-	6.053
Santo Anselmo Emp. Imob. S/A	1.194	2.534	(1.340)	(6)	99,90	(6)	(1.339)	-	1.339	-
Santo Antônio Emp. Imob. Ltda	1.110	1.323	(215)	(22)	99,90	(22)	(212)	-	212	-
Santo Atanásio Emp. Imob. Ltda	9.285	2.712	6.573	554	99,90	553	6.566	-	-	6.566
Santo Audáx Emp. Imob. Ltda	5.196	5.142	54	(5)	99,90	(5)	54	-	-	54
Santo Aureliano Emp. Imob. Ltda	2	860	(858)	(53)	99,90	(53)	(858)	-	858	-
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	38.022	42.415	(4.393)	(2.711)	99,90	(2.708)	(4.389)	-	4.389	-
Santo Elias Emp. Imob. Ltda	1.037	1.217	(180)	22	99,90	22	(180)	-	180	-
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	182.667	189.663	(6.996)	(2.962)	99,90	(2.959)	(6.989)	-	6.989	-
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	60.235	68.622	(8.387)	(4.685)	99,90	(4.680)	(8.378)	-	8.378	-
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	12.760	7.032	5.728	1.485	99,90	1.484	5.723	-	-	5.723
Santo Eugênio Emp. Imob. Ltda	4.431	5.580	851	321	80,00	257	681	-	-	681
Santo Eusébio Emp. Imob. Ltda	27.988	30.472	(2.484)	(1.357)	99,90	(1.356)	(2.481)	-	2.481	-
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	88.494	101.515	(13.021)	(6.968)	99,90	(6.961)	(13.008)	-	13.008	-
Santo Expósito Emp. Imob. S	28.870	40.980	(12.110)	(7.126)	99,90	(7.119)	(12.098)	6.176	5.922	-
Santo Herculano Emp. Imob. Ltda	5.655	5.494	161	(204)	80,00	(163)	129	-	-	129
Santo Higino Emp. Imob. Ltda	2.723	3	2.720	(5)	99,90	(5)	2.718	-	-	2.718
Santo Hilário Emp. Imob. Ltda	(1)	12	(13)	(1)	99,90	(1)	(13)	-	13	-
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	39.131	21.248	17.883	2.514	99,90	2.511	17.866	-	-	17.866
Santo Inácio Emp. Imob. Ltda	17.742	17.556	186	(260)	99,90	(260)	186	-	-	186
Santo Inocência Emp. Imob. Ltda	3.893	3.640	253	19	80,00	15	202	-	-	202
Santo Irineu Emp. Imob. Ltda	9.176	1.071	8.105	204	87,50	179	7.092	-	-	7.092
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	-	2.997	(2.997)	(1)	99,90	(1)	(2.994)	-	2.994	-
Santo Otávio Emp. Imob. Ltda	-	159	(159)	(1)	99,90	(1)	(159)	-	159	-
Santo Osório Emp. Imob. Ltda	526	630	(104)	(24)	99,90	(24)	(104)	-	104	-
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	2	1.963	(1.961)	(4)	99,90	(4)	(1.959)	-	1.959	-
Santo Orvaldo Emp. Imob. Ltda	1	10	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Santo Ovídio Emp. Imob. Ltda	-	271	(271)	(6)	99,90	(6)	(271)	-	271	-
Santo Ulrico Emp. Imob. Ltda	-	7	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-
Santo Uriel Emp. Imob. Ltda	7.058	9.116	(2.058)	(218)	99,90	(218)	(2.056)	-	2.056	-
São Bartolomeu Emp. Imob. Ltda	-	9	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
São Benigno Emp. Imob. Ltda	786	1.038	(252)	(1)	99,90	(1)	(252)	-	252	-
São Benilde Emp. Imob. Ltda	8.711	10.226	(1.515)	(299)	99,90	(299)	(1.514)	-	1.514	-
São Benito Emp. Imob. Ltda	-	12	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-
São Bertino Emp. Imob. Ltda	52.011	39.238	(12.773)	(3.337)	99,90	(3.334)	(7.220)	-	7.220	-
São Bessario Emp. Imob. Ltda	14.442	13.422	1.020	(379)	80,00	(303)	816	2.997	-	3.812
São Bonifácio Emp. Imob. S/A	893	1.109	(216)	2	99,90	2	(216)	-	216	-
São Brasília Emp. Imob. Ltda	16.793	10.967	5.826	1.244	99,90	1.243	5.820	-	-	5.820
São Bruno Emp. Imob. Ltda	5.395	3.493	1.902	39	99,90	39	1.900	-	-	1.900
São Caetano Emp. Imob. Ltda	9.911	10.546	(635)	554	99,90	553	(634)	3.622	-	2.988
São Calisto Emp. Imob. Ltda	-	8	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
São Carato Emp. Imob. Ltda	-	35	(34)	(3)	99,90	(3)	(34)	-	34	-
São Celestino Emp. Imob. Ltda	28.152	27.890	262	42	99,90	42	262	-	-	262
São Casário Emp. Imob. Ltda	36.647	39.820	(3.173)	(3.788)	99,90	(3.784)	(3.170)	-	3.170	-
São Cirilo Emp. Imob. Ltda	-	13	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-
São Cornélio Emp. Imob. Ltda	3.314	392	2.922	2.132	100,00	2.132	2.922	-	-	2.922
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	18.369	20.387	(2.018)	18	99,90	18	(2.016)	-	2.016	-
São Criogono Emp. Imob. Ltda	1	14	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	-	13	-
São Crispim Emp. Imob. Ltda	66.240	41.117	25.123	12.915	99,90	12.902	25.098	-	-	25.098
São Crispiniano Emp. Imob. Ltda	103.589	119.573	(15.984)	(7.832)	99,90	(7.824)	(15.968)	-	15.968	-
São Damaso Emp. Imob. Ltda	2.313	2.844	(531)	237	99,90	237	(530)	-	530	-
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	5.535	2.368	3.167	(255)	99,90	(255)	3.164	-	-	3.164
São Dionísio Emp. Imob. Ltda	31.290	30.215	1.075	2.009	80,00	1.607	860	11.402	-	12.263
São Dôncio Emp. Imob. Ltda	(1)	8	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
São Fabiano Emp. Imob. Ltda	757	1.512	(755)	3	99,90	3	(754)	-	754	-
São Fidêncio Emp. Imob. Ltda	-	13	(13)	(4)	99,90	(4)	(13)	-	13	-
São Geraldo Emp. Imob. Ltda	10.596	766	9.830	(110)	99,90	(110)	9.820	-	-	9.820
São Gerônimo Emp. Imob. Ltda	8.079	2.627	5.452	(133)	70,00	(93)	3.816	-	-	3.816
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	14.849	16.740	(1.891)	(1.158)	70,00	(811)	(1.324)	4.013	-	2.690
São Gotardo Emp. Imob. Ltda	-	1.622	(1.622)	(2)	99,90	(2)	(1.621)	-	1.621	-
São Lourenço Emp. Imob. Ltda	32.442	21.631	10.811	(825)	99,90	(824)	10.800	-	-	10.800
São Loureano Emp. Imob. Ltda	7.958	8.442	(484)	409	99,90	409	(484)	-	484	-
São Mamede Emp. Imob. Ltda	(11)	24	(35)	(10)	99,90	(10)	(35)	-	35	-
São Marcelo Emp. Imob. Ltda	52.645	68.885	(16.240)	(7.138)	99,90	(7.131)	(16.223)	-	16.223	-
São Marçal Emp. Imob. Ltda	10.998	9.843	1.155	58	80,00	46	922	1.468	-	2.390
São Marcos Emp. Imob. Ltda	2.000	2.003	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
São Mariano Emp. Imob. Ltda	1	899	(898)	(2)	99,90	(2)	(897)	-	897	-
São Mario Emp. Imob. Ltda	10.741	9.663	1.078	(195)	80,00	(156)	863	1.947	-	2.809
São Martin Emp. Imob. Ltda	94.931	128.268	(33.337)	(2.202)	99,90	(2.200)	(33.283)	-	33.283	-
São Matheus Emp. Imob. Ltda	66.698	102.456	(35.758)	(6.409)	99,90	(6.403)	(35.722)	-	35.722	-
São Maurício Emp. Imob. Ltda	17.944	3.006	14.938	(170)	99,90	(170)	14.923	-	-	14.923
São Mucio Emp. Imob. Ltda	7.404	9.505	(2.101)	(233)	99,90	(233)	(2.099)	-	2.099	-
São Narciso Emp. Imob. Ltda	1	27	(26)	(6)	99,90	(6)	(26)	-	26	-
São Nazário Emp. Imob. Ltda	849	1.950	(1.101)	(4)	99,90	(4)	(1.099)	-	1.099	-
São Pelágio Emp. Imob. Ltda	10.180	1.629	8.551	4.124	99,90	4.120	8.542	-	-	8.542

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerce.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
São Procopio Emp. Imob. Ltda	27.033	34.786	(7.733)	(3.195)	99,90	(3.192)	(7.725)	5.775	1.950	-
São Quirino Emp. Imob. Ltda	34.784	34.598	186	(1.544)	99,90	(1.542)	186	-	-	186
São Rianeri Emp. Imob. Ltda	-	9	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
São Remigio Emp. Imob. Ltda	12.481	4.804	7.677	5.051	100,00	5.051	7.677	-	-	7.677
São Ricardo Empr. Imob. Ltda	10.576	10.239	337	(64)	60,00	(38)	202	421	-	623
São Rodrigo Empr. Imob. Ltda	8.839	8.836	3	(44)	60,00	(26)	2	-	-	2
São Severo Emp. Imob. Ltda	-	2.929	(2.929)	(3)	99,90	(3)	(2.926)	-	2.926	-
São Silvestre Emp. Imob. Ltda	7.159	1.219	5.940	(345)	99,90	(345)	5.934	-	-	5.934
São Tarcísio Emp. Imob. Ltda	23	460	(437)	(2)	99,90	(2)	(436)	-	436	-
São Telmo Empr. Imob. Ltda	1	24	(23)	(7)	99,90	(7)	(23)	-	23	-
São Teodoro Emp. Imob. Ltda	8.715	17.483	(8.768)	(6.251)	99,90	(6.245)	(8.759)	-	8.759	-
São Teófilo Empr. Imob. Ltda	9.138	2.949	6.189	4.792	99,90	4.787	6.182	-	-	6.182
São Torquato Empr. Imob. Ltda	1	44	(43)	(3)	99,90	(3)	(43)	-	43	-
São Columbano Empr. Imob. Ltda	66	1	65	(5)	99,90	(5)	65	-	-	65
São Norberto Empr. Imob. Ltda	3.281	3.288	(7)	(1)	99,90	(1)	(7)	-	7	-
São Prudêncio Empr. Imob. Ltda	7.203	1.190	6.013	(65)	99,90	(65)	6.007	-	-	6.007
Saratoga Emp. S/A	26.183	22.745	3.388	(9)	99,90	(9)	3.384	-	-	3.384
Santa Emp. Imob. Ltda	41.297	39.436	1.861	(546)	99,90	(545)	1.859	-	-	1.859
Sativus Emp. S/A	-	23	(23)	(2)	50,00	(1)	(11)	-	11	-
SCP Campinas	43	(0)	43	-	100,00	-	43	-	-	43
SCP Celeste - Celeste Empr.	132.934	127.731	5.203	(996)	50,00	(498)	2.601	20.232	-	22.833
Seixal Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Sempione Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Sempresflores Empr. Imob. Ltda	2.762	4.366	(1.604)	(18)	99,90	(18)	(1.603)	-	1.603	-
Senscio Emp. S/A	28.978	2.919	26.059	343	100,00	343	26.059	-	-	26.059
Serpa Empr. Imob. Ltda	-	10	(10)	(1)	99,90	(1)	(10)	-	10	-
Shurbe Empr. Imob. Ltda	29.166	29.314	(148)	(667)	100,00	(667)	(148)	-	148	-
Shurbe Incorpor. de Empr. Imob. Ltd	17.953	5.457	12.496	104	100,00	104	12.496	-	-	12.496
Subpuruna Emp. S/A	12.088	5.247	6.841	(13)	100,00	(13)	6.841	-	-	6.841
Sucelojo Empr. Imob. Ltda	-	40	(40)	(1)	99,90	(1)	(40)	-	40	-
Suimatum Empr. Imob. Ltda	41.615	53.125	(11.510)	(2.633)	99,90	(2.630)	(11.498)	-	11.498	-
Suisano Empr. Imob. Ltda	(1)	1	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Sugamomo Empr. Imob. Ltda	15.299	10.822	4.477	3.383	99,90	3.379	4.472	-	-	4.472
Somma Empr. Imob. Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
SPE Pier Empr. Imob. Ltda	38.867	9.692	29.175	116	100,00	116	29.175	-	-	29.175
Tabelaia Emp. S/A	275	11	264	(2)	99,90	(2)	264	-	-	264
Tacarigua Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Tadorna Emp. Imob. Ltda	15.070	12.178	2.892	4.696	99,90	4.691	2.889	-	-	2.889
Tainacan Empr. Imob. Ltda	7.449	7.480	(31)	(9)	99,90	(9)	(31)	-	31	-
Talazna Emp. S/A	4.724	4.659	65	-	24,26	-	16	-	-	16
Tamboara Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Tanai Empr. Imob. Ltda	13.543	13.546	(1)	15	99,90	15	(1)	-	1	-
Tarragona Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tasmanta Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Tauranga Empr. Imob. Ltda	37.218	42.258	(5.040)	1.702	99,90	1.700	(5.035)	-	5.035	-
Tavira Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Teimacira Empr. Imob. Ltda	8.726	3.413	5.313	3.747	50,00	1.874	2.657	-	-	2.657
Tenala Emp. S/A	15.594	1.152	14.442	575	100,00	575	14.442	-	-	14.442
Termodonte Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Tesalia Emp. Imob. Ltda	58.938	63.241	(4.303)	(3.961)	99,90	(3.957)	(4.299)	-	4.299	-
Teutania Empr. Imob. Ltda	1.690	1.968	(278)	(20)	99,90	(20)	(277)	-	277	-
Toaze Empr. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Tindaro Empr. Imob. Ltda	9.710	7.557	2.153	457	99,90	457	2.151	-	-	2.151
Titarasso Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	80,00	(1)	(3)	-	3	-
Tracia Emp. Imob. Ltda	-	224	(224)	(1)	99,90	(1)	(224)	-	224	-
Trespodia Empr. Imob. Ltda	-	2.136	(2.136)	(1)	99,90	(1)	(2.134)	-	2.134	-
Trevoro Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Trifila Empr. S/A	1	10	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	-	9	-
Trimestis Empr. S/A	1	173	(172)	(2)	99,90	(2)	(172)	-	172	-
Troade Empr. Imob. Ltda	11.321	2.547	8.774	269	99,90	269	8.765	1.573	-	10.338
Trofa Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Trombeta Empr. S/A	75.766	61.419	14.347	(2.019)	100,00	(2.019)	14.347	-	-	14.347
Tropicana Emp. S/A	1	243	(242)	(2)	99,90	(2)	(241)	-	241	-
Tulpa Incorpor. Ltda	16.930	30.243	(13.313)	(2.961)	100,00	(2.961)	(13.313)	-	13.313	-
Tunico Empr. Imob. Ltda	7.926	16.412	(8.486)	(2.954)	99,90	(2.951)	(8.477)	-	8.477	-
Turja Empr. Imob. Ltda	112	120	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	15	-	8
Uligiosa Empr. Imob. Ltda	14.075	4.950	9.125	3.420	99,90	3.417	9.116	-	-	9.116
Urtia Empr. Imob. Ltda	13.325	12.383	940	(32)	100,00	(32)	940	231	-	1.171
Valeriana Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-
Valladolid Empr. Imob. Ltda	1	5	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Valpaços Empr. S/A	10	14	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Valpelina Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Vanzosa Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Venaria Empr. Imob. Ltda	(1)	0	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Venusta Empr. Ltda	2.637	1.163	1.474	(2)	100,00	(2)	1.474	-	-	1.474
Vercante Empr. S/A	11.578	3.839	7.739	(2.681)	100,00	(2.681)	7.739	-	-	7.739
Vernonia Empr. Ltda	25.344	14.176	11.168	(49)	100,00	(49)	11.168	-	-	11.168

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invent.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Vicença Emp. Imob. Ltda	21.546	21.873	(327)	165	50,00	83	(163)	3.128	-	2.964
Viene Emp. Imob. Ltda	1	1.652	(1.651)	-	99,90	-	(1.650)	-	1.650	-
Vigevano Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.994	1.819	21.175	34	100,00	34	21.175	-	-	21.175
Vila Solo Emp. Ltda	21.034	5.085	15.949	52	100,00	52	15.949	-	-	15.949
Vilaíso Emp. Imob. Ltda	1	922	(921)	(1)	99,90	(1)	(920)	-	920	-
Vinadão Empr. Imob. Ltda	7.239	6.989	250	252	99,90	252	250	-	-	250
Viterbo Empr. Imob. Ltda	18.544	16.594	1.950	1.952	99,90	1.950	1.949	-	-	1.949
Vitis Emp. S/A	45.190	48.551	(3.361)	398	99,90	398	(3.358)	-	3.358	-
Voerde Empr. Imob. Ltda	230	576	(146)	(143)	99,90	(143)	(146)	-	146	-
Volturno Empr. Imob. Ltda	340	598	(258)	-	99,90	-	(257)	-	257	-
Zaculus Emp. Imob. Ltda	26.497	15.396	11.101	5.675	100,00	5.675	11.101	-	-	11.101
Zadogue Empr. Imob. Ltda	10.132	10.396	(264)	810	90,00	729	(238)	-	238	-
Zapopan Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	-	99,90	-	(6)	-	6	-
Zima Emp. Imob. Ltda	1	1.044	(1.043)	-	99,90	-	(1.042)	-	1.042	-
Zitau Empr. Imob. Ltda	-	6	(6)	-	99,90	-	(6)	-	6	-
Zupini Emp. S/A	10.775	9.386	1.389	304	80,00	243	1.111	422	-	1.533
Outras	9	-	-	-	-	(2.908)	(1.984)	58	(2)	(1.950)
Juros capitalizados						(71.124)	95.984	-	-	95.984
Excedente ao valor contábil na compra							11.821	-	-	11.821
						(66.362)	1.695.234	221.304	795.666	2.712.103

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrimon.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Não Controladas										
Abeguar Emp. Imob. Ltda	1.044	228	816	(1.537)	0,00	-	-	-	-	-
Abelia Emp. Imob. Ltda	1.177	53	1.124	-	33,93	-	381	1	-	383
Acalantia Emp. Imob. Ltda	13.528	9.371	4.157	2.113	50,00	1.057	2.079	2	-	2.081
Acalifa Emp. S/A	20.343	21.017	(674)	(167)	60,00	(100)	(404)	896	-	491
Acasá - Invest. Imob. Ltda	8.599	473	8.126	3.409	70,00	2.386	3.688	-	-	3.688
Acidantera Emp. Imob. Ltda	1.170	43	1.127	-	33,93	-	382	-	-	382
Ademium Emp. Imob. Ltda	1.177	55	1.122	-	33,93	-	381	-	-	381
Adoncia Emp. Imob. Ltda	102.825	109.925	(7.100)	(1.870)	50,00	(835)	(3.550)	13.060	-	9.511
Afalandra Emp. S/A	18.511	20.828	(2.317)	31	75,00	23	(1.738)	42	1.696	-
Agave Emp. Imob. Ltda	1.141	35	1.106	-	33,93	-	375	-	-	375
Agarato Emp. S/A	37.941	37.617	324	(2.221)	70,00	(1.555)	227	4.918	-	5.144
Aiane Emp. Imob. Ltda	27.511	17.741	9.770	5.426	0,00	-	10	-	-	10
Aliberti Emp. S/A	10.318	8.799	1.519	(285)	75,00	(214)	1.139	74	-	1.213
Alocasia Emp. S/A	38.768	43.883	(5.115)	(1.715)	70,00	(1.201)	(3.581)	1.615	1.966	-
Amavelinha Emp. S/A	1.440	1.121	319	(64)	33,93	(22)	108	216	-	324
América Piqueri Incomp. S/A	4.655	4.408	246	(398)	20,00	(79)	49	1	-	50
Anabi Emp. Imob. Ltda	3.492	1.261	2.231	(1.478)	0,00	-	-	-	-	-
Anagaliu Emp. S/A	14	601	(587)	(39)	50,00	(20)	(294)	-	294	-
Analisia Emp. S/A	1.715	1.393	322	(60)	50,00	(30)	161	172	-	333
Anemora Emp. S/A	1.206	843	363	(19)	33,93	(6)	123	106	-	229
Anora Emp. S/A	15.134	17.870	(2.716)	(194)	45,00	(87)	(1.222)	180	1.043	-
Apetenia Emp. S/A	51.220	63.829	(12.609)	45	70,00	32	(8.826)	-	8.826	-
Ardisa Emp. S/A	93.940	113.271	(19.331)	(5.165)	90,00	(4.649)	(17.398)	47.603	-	30.205
Argentina Emp. S/A	294.745	314.990	(20.245)	2.169	80,00	1.735	(16.196)	71.881	-	55.685
Ardisium Emp. S/A	13.377	8.610	4.767	(78)	50,00	(39)	2.383	2	-	2.386
Assistia Emp. S/A	9.696	5.515	4.181	6	48,52	3	2.029	-	-	2.029
Assimada Emp. S/A	16.974	13.514	3.460	48	70,00	34	2.422	-	-	2.422
Asperula Emp. S/A	-	11	(11)	-	50,00	-	(6)	-	6	-
Astibe Emp. Imob. Ltda	1.576	83	1.493	-	33,93	-	505	10	-	515
Auriculata Emp. S/A	18.588	19.967	(1.379)	(1.196)	50,00	(598)	(689)	3.147	-	2.458
Bantri Emp. Imob. Ltda	400	414	(14)	(2)	50,00	(1)	(7)	1	6	-
Barbasa Emp. Imob. Ltda	12	15	(3)	-	70,00	-	(2)	4	-	2
Beaumontia Emp. S/A	14.189	17.330	(3.141)	(5)	50,00	(3)	(1.571)	996	374	-
Belinda Emp. Imob. Ltda	36.115	34.535	1.580	(251)	50,00	(126)	790	791	-	1.581
Betonica Emp. Imob. Ltda	1.194	(0)	1.194	(352)	50,00	(176)	597	-	-	597
Bétula Emp. S/A	61.885	50.601	11.284	59	70,00	41	7.899	-	-	7.899
Bisra Emp. Imob. Ltda	6.337	5.033	1.304	1.907	70,00	1.335	899	125	-	1.024
Boraga Emp. S/A	66.190	69.151	(2.961)	(366)	50,00	(183)	(1.481)	6.897	-	5.416
Brassica Emp. S/A	62.451	61.302	1.149	(987)	70,00	(691)	804	4.705	-	5.510
Calomna Emp. Imob. Ltda	23.975	26.333	(2.358)	(906)	70,00	(634)	(1.650)	710	940	-
Caima Emp. Imob. Ltda	1	94	(93)	(1)	70,00	(1)	(65)	1	64	-
Calaminta Emp. S/A	7.064	6.700	364	(90)	50,00	(45)	182	1.395	-	1.576
Calibacoca Emp. S/A	12.383	7.395	4.988	16	50,00	8	2.494	-	-	2.494
Campanula Emp. S/A	7.825	7.325	500	15	75,00	11	375	-	-	375
Campos Sales Emp. Imob. Ltda	55.332	33.646	21.686	4.937	40,00	641	8.674	-	-	8.674
Capital Rossi Emp. S/A	971.675	755.377	216.298	27.700	50,00	13.850	108.148	219.561	-	327.708
Cariniana Emp. S/A	12.741	17.236	(4.495)	(26)	70,00	(18)	(3.146)	286	2.860	-
Castela Emp. S/A	5.690	2.257	3.433	65	65,00	42	2.231	2.343	-	4.773
Chenopodio Emp. S/A	84.710	79.261	5.449	304	41,67	127	2.271	9.830	-	12.101
Cianus Emp. S/A	41.911	39.534	2.377	70	50,00	35	1.188	2	-	1.191
Ciclamia Dea. Imob. S/A	25.035	1.034	24.021	1.339	94,41	1.264	22.679	-	-	22.679
Ciclamia Emp. S/A	2.518	487	2.031	(22)	70,00	(15)	1.421	45	-	1.467
Cinara Emp. S/A	23.809	4.848	18.961	(2.254)	70,00	(1.578)	13.273	-	-	13.273
Clades Emp. Imob. Ltda	3.077	5.508	(2.431)	(156)	70,00	(109)	(1.702)	99	1.602	-
Clarence Emp. Imob. Ltda	822	900	(78)	(66)	70,00	(46)	(55)	97	-	43
Cleomeia Emp. S/A	69.414	21.229	48.185	7.033	60,00	4.220	28.911	-	-	28.911
Convulsa Emp. S/A	43	82	(39)	(2)	50,00	(1)	(19)	3	16	-
Coradipio Emp. S/A	102.293	111.181	(8.888)	(383)	47,50	(182)	(4.222)	92	4.129	-
Coriandrum Emp. S/A	2.691	2.508	183	(1)	50,00	(1)	91	422	-	514
Costa Esmeralda I SPE Ltda	113.431	79.574	33.857	(1.997)	50,00	(999)	16.929	3.121	-	20.049
Courgette Emp. S/A	11.041	25.920	(14.879)	(2.447)	50,00	(1.224)	(7.439)	-	7.439	-
Cyrela Havai Emp. Imob. Ltda	5.826	(25)	5.851	-	50,00	-	2.926	-	-	2.926
Dália Emp. Imob. Ltda	2.165	(1.262)	3.427	253	50,00	127	1.713	-	-	1.713
Damacena Emp. S/A	292.834	325.728	(32.894)	(7.548)	65,00	(4.906)	(21.381)	49.057	-	27.675
Dianthus Emp. S/A	74.094	70.540	3.554	(370)	50,00	(285)	1.777	11.781	-	13.558
Difusa Emp. S/A	91.377	45.899	45.478	6.505	65,00	4.228	29.561	-	-	29.561
Donovan Emp. Imob. Ltda	771	0	771	(7)	50,00	(4)	385	-	-	385
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltz	5.041	1.294	3.747	2.442	50,00	1.221	1.873	-	-	1.873
Elvas Emp. Imob. Ltda	38.572	42.130	(3.558)	(2.343)	65,00	(1.524)	(2.313)	-	2.313	-
Erimanto Emp. Imob. Ltda	25.545	29.694	(4.149)	(1.545)	70,00	(1.082)	(2.904)	8.350	-	5.446
Erinus Emp. S/A	7.708	14.429	(6.721)	(159)	80,00	(127)	(5.377)	589	4.788	-
Erioteia Emp. S/A	1.237	1.244	(7)	23	50,00	12	(4)	-	4	-
Evra Emp. Imob. Ltda	6.536	3.605	2.931	(731)	50,00	(366)	1.466	-	-	1.466
Exacum Emp. Imob. Ltda	30	73	(43)	(1)	50,00	(1)	(22)	-	22	-
Falcatus Emp. S/A	13.804	4.502	9.302	6	80,00	5	7.441	53	-	7.494
Filax Emp. Imob. Ltda	1	5	(4)	-	50,00	-	(2)	-	2	-
Freamunde Emp. Imob. Ltda	15.997	7.757	8.240	3.909	65,00	2.541	5.356	-	-	5.356
Fúcia Emp. S/A	166.530	191.422	(24.892)	(2.312)	60,00	(1.387)	(14.935)	26.051	-	11.116
Gabier Emp. Imob. Ltda	9	13	(4)	-	50,00	-	(2)	-	2	-

Notas Explicativas

	Setembro 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrimon.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Não Controladas										
Gestia Emp. S/A	27.988	24.062	3.926	(1.066)	70,00	(746)	2.748	49	-	2.798
Glicinia Emp. S/A	1.875	1.783	92	37	70,00	26	64	263	-	327
Gustávia Emp. S/A	1.188	726	462	(2)	70,00	(1)	523	28	-	351
Ideal Matão Neg. Imob. Ltda	1.101	1.103	(2)	(1)	49,95	-	(1)	2	-	0
Imbraço Emp. Imob. Ltda	79.861	79.364	497	(1.661)	86,00	(1.428)	427	14.858	-	13.285
Incarna Emp. S/A	19.368	14.610	4.758	(389)	50,00	(195)	2.379	3.349	-	5.728
Indre Emp. Imob. Ltda	50.522	50.135	387	(932)	80,00	(746)	310	10.094	-	10.404
Lagos Emp. S/A	739	743	(4)	-	50,00	-	(2)	144	-	142
Laion Emp. Imob. Ltda	35.381	2.253	33.128	4.455	86,00	3.831	28.490	-	-	28.490
LHM Participação S/A	2	24	(22)	(1)	50,00	(1)	(11)	1	10	-
Lobelia Emp. S/A	20.991	17.477	3.514	75	60,00	45	2.108	2.100	-	4.209
Londres Incorpor. SPE Ltda	153.367	103.656	49.711	(7.775)	50,00	(3.888)	24.855	14.201	-	39.057
Malmequer Emp. S/A	118.540	113.388	5.152	(222)	47,50	(105)	2.447	-	-	2.447
Mandarin Emp. Imob. Ltda	50.835	53.880	(3.045)	(2.034)	65,00	(1.322)	(1.979)	16.243	-	14.264
Manêtia Emp. S/A	4.011	4.085	(74)	19	70,00	13	(52)	7	45	-
Mariacilha Emp. S/A	106.444	123.079	(16.635)	(1.020)	70,00	(714)	(13.045)	9.988	3.057	-
Mergonia Emp. S/A	865	2.068	(1.203)	(49)	24,26	(12)	(292)	118	174	-
Messina Incorpor. SPE Ltda	52.160	31.913	20.247	(3.036)	40,00	(1.214)	8.099	882	-	8.981
Montera Emp. S/A	87.981	52.245	35.736	925	80,00	740	28.589	2.176	-	30.765
Muruna Emp. S/A	4.561	4.580	(19)	(6)	70,00	(4)	(13)	552	-	539
Nemofila Emp. Imob. Ltda	153	409	(256)	(1)	50,00	(1)	(128)	-	128	-
Nigra Emp. S/A	46.912	27.920	18.992	15	70,00	11	13.295	-	-	13.295
Norcon Rossi Emp. S/A	353.297	228.386	123.911	(18.953)	70,00	(13.267)	109.759	29.335	-	139.293
North York Emp. S/A	2.413	87	2.326	21	50,00	11	1.163	-	-	1.163
North York Negócios Imob. S/A	2.083	2.708	(625)	20	50,00	10	(312)	1	312	-
Papoula Emp. S/A	39.158	24.403	14.755	(55)	50,00	(28)	7.378	-	-	7.378
Peônia Emp. Imob. S/A	78.491	30.872	47.619	(72)	33,70	(24)	16.048	421	-	16.469
Praga Paris Des. Imob. S/A	15.941	10.018	5.923	126	90,00	113	5.330	-	-	5.330
Praga Paris Incorpor. S/A	13.156	17.259	(4.103)	(198)	90,00	(178)	(3.693)	717	2.975	-
Prunus Emp. S/A	11.547	8.462	3.085	163	42,50	69	1.311	-	-	1.311
Pulchra Emp. S/A	23.867	30.409	(6.542)	(602)	50,00	(301)	(3.271)	6.405	-	3.134
Punila Emp. S/A	10.300	13.151	(2.851)	(55)	48,52	(27)	(1.383)	418	966	-
Quadrá B-3 Incorpor. Ltda	34.573	39.607	(5.034)	84	50,00	42	(2.517)	6.387	-	3.870
Quenopodio Emp. S/A	16.433	13.327	3.126	211	75,00	158	2.345	188	-	2.532
RCG Urbanismo Ltda	13.593	13.607	(14)	(4)	50,00	(2)	(7)	2.501	-	2.494
Realengo SPE Emp. Imob. S/A	48	324	(276)	(46)	60,00	(28)	(186)	28	138	-
Risazilda Emp. Imob. Ltda	14.900	6.435	8.465	4.759	70,00	3.331	5.926	700	-	6.626
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	1.854	1.944	(90)	(123)	70,00	(86)	(63)	480	-	416
Rossi Melnick Emp. S/A	325	103	222	-	70,00	-	153	-	-	155
Royce SPE 3 - Emp. Imob. Ltda	16.390	10.111	6.279	660	60,00	396	3.767	-	-	3.767
Salimiana Emp. S/A	48.033	41.623	6.410	(485)	50,00	(243)	3.205	299	-	3.504
Santa Agapô Emp. Imob. Ltda	9.290	708	8.582	395	40,00	158	3.433	-	-	3.433
Santa Agapô Emp. Imob. Ltda	37	41	(4)	-	50,00	-	(2)	-	2	-
Santa Alice Emp. Imob. Ltda	8	11	(3)	-	50,00	-	(2)	-	2	-
Santa Antonina Emp. Imob. Ltda	1.106	1.050	56	(176)	80,00	(141)	45	1	-	45
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda	29.363	26.596	2.767	176	60,00	106	1.660	1.354	-	3.014
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	151.930	161.746	(9.816)	(5.054)	55,00	(2.780)	(5.399)	25.506	-	20.107
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	6.439	3.049	3.390	33	50,00	27	1.693	11	-	1.706
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	50.576	32.545	(1.969)	(215)	50,00	(108)	(984)	4.222	-	3.238
Santa Enriqueta Emp. Imob. Ltda	16.757	17.160	(403)	83	80,00	66	(322)	7.791	-	7.469
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	8.876	1.213	7.663	2.064	80,00	1.651	6.130	-	-	6.130
Santa Flávia Emp. Imob. Ltda	9.583	10.191	(608)	10	75,00	8	(456)	-	456	-
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	12.941	12.104	837	(8)	75,00	(6)	628	3.916	-	4.543
Santa Gaudência Emp. Imob. Ltda	1.598	1.632	(34)	(2)	50,00	(1)	(17)	82	-	65
Santa Gusla Emp. Imob. Ltda	2.292	3.613	(1.321)	(3)	90,00	(3)	(1.189)	155	1.034	-
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda	5.334	1.621	3.713	30	50,00	15	1.857	-	-	1.857
Santa Hermelinda Emp. Imob. Ltda	1.569	1.756	(187)	(2)	50,00	(1)	(94)	85	8	-
Santa Kilian Emp. Imob. Ltda	37.684	40.445	(2.761)	(141)	80,00	(113)	(2.208)	11.615	-	9.406
Santa Lucrécia Emp. Imob. Ltda	1.470	5.136	(3.666)	(10)	90,00	(9)	(3.299)	92	3.207	-
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	26.758	6.297	20.461	8	55,00	4	11.253	29	-	11.283
Santa Silvia Emp. Imob. Ltda	54.994	62.820	(7.826)	(1.248)	55,00	(686)	(4.304)	15.060	-	10.756
Santa Sofia Emp. Imob. Ltda	131.139	131.782	(643)	(158)	10,00	(16)	(64)	10.569	-	10.505
Santa Solange Emp. Imob. Ltda	9.852	2.500	7.352	4.626	10,00	463	755	-	-	755
Santa Tati Emp. Imob. Ltda	-	13	(13)	(2)	50,00	(1)	(7)	3	4	-
Santa Teodora Emp. Imob. Ltda	60.086	68.474	(8.388)	(7.841)	70,00	(5.489)	(3.871)	15.097	-	9.226
Santo Abaco Emp. Imob. Ltda	347	360	(13)	(2)	50,00	(1)	(6)	-	6	-
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	5.484	2.359	3.125	(215)	60,00	(128)	1.875	-	-	1.875
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	35.078	48.339	(13.261)	(1.442)	60,00	(865)	(7.957)	5.138	2.818	-
Santo Alberto Emp. Imob. Ltda	5.077	5.130	(73)	106	70,00	74	(51)	940	-	889
Santo Alexandre Emp. Imob. Ltda	1.625	1.719	(94)	(7)	50,00	(4)	(47)	96	-	9
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	22.366	5.641	16.725	1.085	95,00	1.031	15.889	-	-	15.889
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	9.843	5.633	4.210	575	50,00	288	2.105	-	-	2.105
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	45.564	54.449	(8.885)	(1.609)	50,00	(805)	(4.443)	7.466	-	3.023
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.826	71	6.755	(1)	50,00	(1)	3.378	-	-	3.378
Santo Isidro Emp. Imob. Ltda	216	253	(37)	(11)	65,00	(7)	(24)	-	24	-
Santo Orestes Emp. Imob. Ltda	3	9	(6)	-	60,00	-	(3)	6	-	2
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	16.858	7.474	9.384	91	70,00	64	6.569	-	-	6.569
São Basílio Emp. Imob. Ltda	22.787	27.286	(4.499)	(471)	70,00	(330)	(3.149)	6.227	-	3.078
São Beltrão Emp. Imob. Ltda	28.397	32.517	(4.120)	(571)	50,00	(286)	(2.060)	4.130	-	2.070

Notas Explicativas

Setembro 2014										
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exers.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Não Controladas										
São Boris Emp. Imob. Ltda	1	33	(12)	(2)	65,00	(1)	(8)	3	5	-
São Félix Emp. Imob. Ltda	68.429	30.491	37.938	8.494	55,00	4.672	20.866	-	-	20.866
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	34.867	35.370	(503)	(970)	50,00	(485)	(252)	9.416	-	9.164
São Gabriel Emp. Imob. Ltda	6.304	2.088	4.216	(45)	50,00	(23)	2.108	-	-	2.108
São Genciano Emp. Imob. Ltda	8.609	10.392	(1.783)	(21)	50,00	(11)	(892)	996	-	105
São Gildeão Emp. Imob. Ltda	389	1.024	(635)	(7)	50,00	(4)	(318)	22	296	-
São Hipólito Emp. Imob. Ltda	52.888	55.899	(3.011)	(1.103)	10,00	(110)	(301)	1.733	-	1.432
São Leopoldo Emp. Imob. Ltda	17.427	3.587	13.840	4.385	10,00	439	1.384	-	-	1.384
São Marcelo Emp. Imob. Ltda	725	1.034	(309)	(8)	50,00	(4)	(155)	-	153	-
São Nicodemas Emp. Imob. Ltda	7.404	4.806	2.598	(60)	50,00	(30)	1.299	-	-	1.299
São Patrônias Emp. Imob. Ltda	24	34	(10)	(1)	60,00	(1)	(6)	-	6	-
São Plácido Emp. Imob. Ltda	2.732	2.893	(161)	-	40,00	-	(64)	-	64	-
São Pontiano Emp. Imob. Ltda	2.208	3.698	(1.490)	(9)	40,00	(4)	(596)	-	596	-
São Ramiro Emp. Imob. Ltda	5.090	1.097	3.993	2.284	50,00	1.142	1.996	-	-	1.996
São Severino Emp. Imob. Ltda	7.910	1.919	5.991	62	80,00	50	4.792	-	-	4.792
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	32.245	15.339	16.906	3.384	90,00	3.046	15.216	-	-	15.216
São Tibúrcio Emp. Imob. Ltda	320	1.202	(882)	(7)	50,00	(4)	(441)	14	427	-
São Tranquilino Emp. Imob. Ltda	37.143	39.606	(2.463)	(1.071)	40,00	(428)	(985)	12.837	-	11.852
Saponaria Emp. S/A	3.366	3.337	29	11	70,00	8	20	-	-	20
Sarapo Emp. Imob. Ltda	12.736	15.421	(2.685)	(21)	50,00	(11)	(1.332)	3.357	-	2.025
SCP Cyrela	580	552	28	-	50,00	-	14	-	-	14
Seina Emp. Imob. Ltda	15.301	16.998	(1.697)	(147)	50,00	(74)	(849)	935	-	87
Sobradinho I Des. Imob. Ltda	945	1.374	(429)	(389)	50,00	(195)	(214)	-	214	-
Sobradinho II Des. Imob. Ltda	100	184	(84)	(44)	50,00	(22)	(42)	-	42	-
SPE Alto da Boa Vista Emp. Imob.	26.682	19.474	13.208	9.271	70,00	6.490	9.246	24	-	9.269
SPE Cond. Jardim da França Ltda	28.063	2.016	26.047	9.787	70,00	6.851	18.233	4	-	18.237
SPE Cond. Recanto das Árvores Lt	68.426	71.347	(2.921)	(1.067)	70,00	(747)	(2.045)	2.573	-	529
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	42.072	40.670	1.402	745	70,00	522	981	6.121	-	7.103
SPE Parque Sementeiras Emp. Imob.	117.854	129.852	(5.998)	(3.009)	70,00	(2.106)	(4.199)	12.555	-	8.355
Talassa Emp. Imob. Ltda	11.282	3.399	7.883	988	65,00	642	5.124	-	-	5.124
Tapicri Emp. S/A	34.382	35.624	(1.242)	54	50,00	27	(621)	233	388	-
Tibouchina Emp. S/A	9.077	8.145	932	518	50,00	259	466	409	-	876
Tutoria Emp. S/A	1	27	(26)	-	24,26	-	(6)	0	6	-
Tectao-Rossi Emp. Imob. S/A	324	6.944	(6.620)	(1.211)	50,00	(606)	(3.310)	1.692	1.617	-
Tumbargia Emp. S/A	29.197	1.380	21.817	79	50,00	40	10.909	-	-	10.909
Vardaman Emp. Imob. Ltda	13.306	4.981	8.325	(10)	50,00	(5)	4.162	-	-	4.162
Vinaga Emp. S/A	17.953	10.942	7.011	43	45,00	19	3.155	-	-	3.155
Outros						(2.813)	1.984	(58)	3	1.927
Excedente ao valor contábil na compra						-	101.580	-	-	101.580
Juoco capitalizados						(15.326)	-	-	-	-
						(12.566)	614.376	787.088	57.773	1.439.257
						(78.928)	2.309.610	1.008.292	853.441	4.171.341

Notas Explicativas

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2013:

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Abadir Emp. Imob. Ltda	3.800	8.158	(4.358)	(1.997)	99,90	(1.995)	(4.354)	-	4.354	-
Abeguar Empr. Imob. Ltda	2.151	2.767	(616)	(614)	99,90	(613)	(615)	-	615	-
Abramites Empr. Imob. Ltda	473	477	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Abrotano Emp. Imob. Ltda	350	23	327	(1)	99,90	(1)	327	-	-	327
Absirto Emp. Imob. Ltda	11.010	10.730	280	94	99,90	94	280	-	-	280
Açafate Emp. S/A	29.243	13.493	15.750	4.831	99,99	4.831	15.750	-	-	15.750
Acapurana Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Acaulis Empr. S/A	132	141	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Acer Participações S/A	30.993	16.836	14.157	(12)	99,90	(12)	14.143	-	-	14.143
Acragante Empr. Imob. Ltda	1.946	1.949	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Adiantum Emp. S/A	31.771	28.482	3.289	290	50,00	145	1.644	2.518	-	4.162
Afine Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Afragola Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Africano Empr. Imob. Ltda	864	879	(15)	(4)	99,90	(4)	(15)	-	15	-
Aglaonema Emp. S/A	14.407	6.133	8.274	2.504	99,99	2.504	8.274	-	-	8.274
Agnes Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Agraecum Emp. S/A	14.766	7.366	7.400	2.759	99,90	2.756	7.393	-	-	7.393
Aisar Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Aisne Empr. Imob. Ltda	3.515	2.348	1.167	1.168	99,90	1.167	1.166	-	-	1.166
Ajacis Empr. S/A	1	17	(16)	(4)	99,90	(4)	(16)	-	16	-
Ajuga Empr. Imob. Ltda	129	129	-	(4)	99,90	(4)	-	-	-	-
Alamanada Emp. Imob. Ltda	-	521	(521)	(210)	99,90	(210)	(521)	-	521	-
Alanje Empr. Imob. Ltda	152	160	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Alcaçus Emp. Imob. Ltda	450	657	(207)	(3)	99,90	(3)	(206)	-	206	-
Alcea Emp. Imob. Ltda	189.676	32.571	157.105	36.790	99,99	36.786	157.105	-	-	157.105
Alcines Emp. Imobiliários Ltda	1.934	975	959	(1)	99,90	(1)	958	-	-	958
Aldrovandi Emp. Imob. Ltda	11.776	9.780	1.996	1.637	99,90	1.635	1.994	-	-	1.994
Alisso Empr. S/A	71	80	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Alium Emp. S/A	10.656	1.636	9.020	(11)	99,99	(11)	9.020	-	-	9.020
Allure Des. Imob. S/A	13.508	2.051	11.457	(308)	99,99	(308)	11.457	-	-	11.457
Almeirim Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Alpen Haus Des. Imob. S/A	9.944	9.141	803	79	70,00	55	562	-	-	562
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	15.996	12.898	3.098	(408)	70,00	(286)	2.168	207	-	2.375
Alpínia Des. Imob. Ltda	43.175	13.082	30.093	1.030	99,99	1.030	30.093	-	-	30.093
Alquemila Emp. S/A	19.433	8.331	11.102	709	99,99	709	11.102	-	-	11.102
Alteia Emp. Ltda	33.367	8.489	24.878	(626)	99,99	(626)	24.878	-	-	24.878
Altenau Empr. Imob. Ltda	541	567	(26)	(2)	99,90	(2)	(26)	-	26	-
Alternantera Emp. S/A	76.057	42.163	33.894	7.141	99,90	7.134	33.861	-	-	33.861
Amapola Empr. Imob. Ltda	537	562	(25)	(24)	99,90	(24)	(25)	-	25	-
Ambassador Emp. S/A	6.039	2.373	3.666	(8)	50,00	(4)	1.833	-	-	1.833
Ambato Emp. Imob. Ltda	2.020	2.986	(966)	(2)	99,90	(2)	(965)	-	965	-
América Piqueri Incorp. S/A	4.741	4.099	642	149	20,00	30	128	-	-	128
América Properties Ltda	40.777	32.467	8.310	(5.258)	99,99	(5.257)	8.310	-	-	8.310
Amniso Empr. Imob. Ltda	2.077	2.508	(431)	(430)	99,90	(430)	(431)	-	431	-
Amoneti Emp. Imob. Ltda	7.930	29	7.901	(1)	99,99	(1)	7.901	-	-	7.901
Anabi Empr. Imob. Ltda	3.739	4.449	(710)	(537)	99,90	(536)	(709)	-	709	-
Anacardium Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Anadia Empr. Imob. Ltda	1.798	1.809	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11	-
Anapo Empr. Imob. Ltda	6.857	5.147	1.710	1.916	99,90	1.914	1.709	-	-	1.709
Anauro Empr. Imob. Ltda	-	138	(138)	(7)	99,90	(7)	(138)	-	138	-
Ancusa Emp. S/A	27.179	14.907	12.272	212	99,90	212	12.259	-	-	12.259
Aniene Emp. Imob. Ltda	7.659	1.782	5.877	3.615	99,90	3.611	5.871	-	-	5.871
Anigro Emp. Imob. Ltda	13.725	14.302	(577)	(319)	99,90	(319)	(576)	-	576	-
Anloga Empr. Imob. Ltda	8.234	3.757	4.477	4.811	70,00	3.368	3.134	-	-	3.134
Anteros Emp. Imob. Ltda	9.371	2.130	7.241	4.138	99,99	4.138	7.241	-	-	7.241
Antirinum Empr. S/A	-	112	(112)	(4)	99,90	(4)	(112)	-	112	-
Antocleista Empr. S/A	7.363	7.287	76	(9)	70,00	(6)	53	-	-	53
Antronapiana Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Aparine Empr. Imob. Ltda	1.232	1.279	(47)	(47)	99,90	(47)	(47)	-	47	-
Apeliotes Empr. Imob. Ltda	2.266	2.286	(20)	(1)	99,90	(1)	(20)	-	20	-
Apidano Emp. Imob. Ltda	17.973	25.025	(7.052)	(3.066)	99,90	(3.063)	(7.045)	-	7.045	-
Apistograma Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Apuléia Emp. Ltda	56.795	50.678	6.117	(1.927)	99,99	(1.927)	6.117	-	-	6.117
Aqueronte Empr. Imob. Ltda	5	8	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Aralia Empr. S/A	3	18	(15)	(3)	99,90	(3)	(15)	-	15	-

Notas Explicativas

Dezembro 2013										
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Araticum Emp. S/A	11.348	9.364	1.984	244	99,90	244	1.982	-	-	1.982
Araucaia Emp. S/A	35.710	4.554	31.156	251	99,90	251	31.125	-	-	31.125
Araure Empr. Imob. Ltda	6.970	7.918	(948)	(946)	80,00	(757)	(759)	-	759	-
Arborea Empr. S/A	47	72	(25)	(4)	99,90	(4)	(25)	-	25	-
Arbustiva Empr. S/A	32	46	(14)	(1)	99,90	(1)	(14)	-	14	-
Ardesco Empr. Imob. Ltda	133	136	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Arielle Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	80,00	(2)	(3)	-	3	-
Aristasia Emp. S/A	22.956	22.477	479	127	99,99	127	479	-	-	479
Aristata Emp. S/A	21.595	8.204	13.391	2.549	99,93	2.547	13.381	-	-	13.381
Arizona Empr. Imob. Ltda	98	121	(23)	(3)	99,90	(3)	(23)	-	23	-
Arkansas Emp. S/A	10.815	1.204	9.611	874	99,90	873	9.601	-	-	9.601
Aronis Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Arquitotis Emp. S/A	37.775	14.835	22.940	(773)	99,99	(773)	22.940	-	-	22.940
Artocarpus Emp. S/A	16.350	2.081	14.269	1.929	99,90	1.927	14.255	-	-	14.255
Arundina Empr. Imob. Ltda	1.596	1.220	376	3	33,93	1	128	-	-	128
Asopo Emp. Imob. Ltda	3.537	3.372	165	1.046	65,00	680	107	-	-	107
Asterion Emp. Imob. Ltda	7.066	1.393	5.673	3.116	99,99	3.116	5.673	8	-	5.681
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.576	14.132	(10.556)	(12.087)	99,90	(12.075)	(10.546)	-	10.546	-
Atenor Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Atinidia Empr. Imob. Ltda	8.064	8.231	(167)	(30)	99,90	(30)	(167)	-	167	-
Atromeia Emp. S/A	55.700	29.442	26.258	1.223	99,90	1.222	26.231	-	-	26.231
Autentic Des. Imobiliário S/A	5.622	3.818	1.804	10	70,00	7	1.263	-	-	1.263
Autentic Emp. S/A	5.859	5.014	845	7	70,00	5	591	-	-	591
Bafira Emp. Imob. Ltda	7.029	7.275	(246)	64	65,00	42	(160)	1.196	-	1.036
Balderico Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Balerta Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Balsemão Empr. Imob. Ltda	448	452	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Barão do Café Emp. Imob. S/A	1.443	361	1.082	(3)	50,00	(2)	541	-	-	541
Barão do Café Incorp. S/A	3.465	1.332	2.133	74	50,00	37	1.066	-	-	1.066
Barbana Empr. Imob. Ltda	36	83	(47)	(1)	99,90	(1)	(47)	-	47	-
Bartica Empr. Imob. Ltda	448	582	(134)	(9)	99,90	(9)	(133)	-	133	-
Basileu Emp. Imob. Ltda	3.969	43	3.926	(19)	99,99	(19)	3.926	-	-	3.926
Basiliana Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Basílico Emp. S/A	48.219	58.825	(10.606)	366	70,00	256	(7.424)	-	7.424	-
Bazagueda Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
BCP Emp. Imob. Ltda	36.179	4.447	31.732	503	99,99	503	31.732	-	-	31.732
Belisário Empr. Imob. Ltda	3.270	3.685	(415)	(413)	99,90	(413)	(414)	-	414	-
Benitoite Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Beselga Empr. Imob. Ltda	87	90	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Beuvron Empr. Imob. Ltda	288	292	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Bidasoa Emp. Imob. Ltda	9.570	10.210	(640)	(212)	99,90	(212)	(639)	-	639	-
Bipinatus Emp. S/A	4.715	9.698	(4.983)	76	99,90	76	(4.978)	-	4.978	-
Bitinia Emp. Imob. Ltda	31.145	34.605	(3.460)	(775)	99,90	(774)	(3.456)	-	3.456	-
Bocholte Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Boditi Empr. Imob. Ltda	151	864	(713)	(711)	99,90	(710)	(712)	-	712	-
Bolero Emp. S/A	27.189	29.332	(2.143)	(1.678)	99,90	(1.676)	(2.141)	-	2.141	-
Bonina Emp. Imob. Ltda	19.292	20.418	(1.126)	(717)	99,90	(716)	(1.125)	-	1.125	-
Bordo Emp. S/A	8.495	521	7.974	(269)	99,90	(269)	7.966	-	-	7.966
Boristenes Empr. Imob. Ltda	129	132	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Bouvardia Emp. Imob. Ltda	4.254	3.863	391	779	99,90	778	390	-	-	390
Bresbe Emp. Imob. Ltda	4.411	3.810	601	1.374	65,00	893	391	-	-	391
Brionia Empr. Imob. Ltda	29	30	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Brossasco Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Brumalia Empr. Imob. Ltda	1	19	(18)	(7)	99,90	(7)	(18)	-	18	-
Brutio Emp. Imob. Ltda	13.447	14.572	(1.125)	(426)	65,00	(277)	(731)	1.927	-	1.196
Burgendi Empr. Imob. Ltda	352	363	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Butajira Emp. Imob. Ltda	7.489	7.988	(499)	(360)	99,90	(360)	(498)	-	498	-
Cabudare Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Cacatua Empr. Imob. Ltda	312	315	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Caerulea Emp. S/A	6.366	1.293	5.073	5.060	99,90	5.055	5.067	-	-	5.067
Cainara Empr. Imob. Ltda	461	348	113	114	99,90	114	113	-	-	113
Cairica Emp. S/A	2.901	2.536	365	5	80,00	4	292	-	-	292
Calêndula Emp. Ltda	20.352	1.802	18.550	22	99,99	22	18.550	-	-	18.550

Notas Explicativas

Dezembro 2013									
Ativo	Passivo	Patr. Lq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas									
Caliandra Incorp. Ltda	87.499	64.410	23.089	(689)	99,95	(689)	23.077	-	23.077
Califórnia 5 Emp. Ltda	17.626	3.867	13.759	1.258	99,99	1.258	13.759	-	13.759
Caliméria Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	-
Campainha Emp. S/A	11.577	7.904	3.673	411	70,00	288	2.571	164	2.735
Capuchinha Empr. Imob. Ltda	9.075	8.968	107	45	99,99	45	107	-	107
Cardunculus Emp. Imob. Ltda	836	2.105	(1.269)	(366)	99,90	(366)	(1.268)	-	-
Cargese Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Carimbosa Emp. S/A	67.869	79.599	(11.730)	(473)	99,90	(473)	(11.719)	-	-
Caroba Emp. S/A	708	19	689	(4)	99,90	(4)	688	-	688
Cartamus Emp. S/A	155.925	151.931	3.994	742	99,99	742	3.994	-	3.994
Cartatica Emp. Ltda	38.468	27.196	11.272	2.941	99,99	2.941	11.272	-	11.272
Cascade Empr. S/A	61	71	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	-
Cassia Empr. S/A	1	26	(25)	(3)	99,90	(3)	(25)	-	-
Casuar Emp. Imob. Ltda	933	1.457	(524)	(2)	99,90	(2)	(523)	-	-
Catalina Empr. Imob. Ltda	2.556	2.694	(138)	(137)	99,90	(137)	(138)	-	-
Catarantus Emp. S/A	98.979	91.559	7.420	(283)	50,00	(142)	3.710	2.807	6.517
Caudata Emp. Ltda	24.887	14.188	10.699	367	99,99	367	10.699	-	10.699
Cavour Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Cedrela Emp. Ltda	20.185	13.054	7.131	1.007	99,99	1.007	7.131	-	7.131
Cedren Empr. Imob. Ltda	607	619	(12)	(1)	99,90	(1)	(12)	-	-
Celebrete Emp. S/A	20.365	16.875	3.490	2.717	99,90	2.714	3.487	-	3.487
Celebrity Icarai Des. Imob. Ltda	27.960	6.372	21.588	(1.295)	99,99	(1.295)	21.588	-	21.588
Celebrity Icarai Neg. Imob. S/A	57.529	60.559	(3.030)	1.020	99,99	1.020	(3.030)	-	-
Celeni Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	-
Celosia Emp. S/A	676	1.339	(663)	(8)	99,90	(8)	(662)	-	-
Centalo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Centáurea Empr. S/A	1	17	(16)	(4)	99,90	(4)	(16)	-	-
Ceressa Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	-
Chác. Sto. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda	17.296	1.506	15.790	(4)	99,99	(4)	15.790	-	15.790
Cheflera Emp. S/A	11.058	892	10.166	409	99,98	409	10.164	-	10.164
Chialomberto Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Chiapera Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Chilibre Emp. Imob. Ltda	3.325	4.912	(1.587)	(216)	99,90	(216)	(1.586)	-	-
Chilodus Emp. Imob. Ltda	9.170	11.072	(1.902)	(921)	99,90	(920)	(1.900)	-	-
Chilon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	-
Ciconia Emp. Imob. Ltda	21.786	23.659	(1.873)	(790)	99,90	(789)	(1.871)	-	-
Cineraria Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	-
Citrus Emp. S/A	16.300	1.395	14.905	(10)	99,99	(10)	14.905	-	14.905
Clarinda Empr. Imob. Ltda	-	6	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	-	-
Clarquia Emp. Imob. Ltda	4.318	4.478	(160)	47	80,00	38	(128)	85	-
Clematis Empr. S/A	1	90	(89)	(3)	99,90	(3)	(88)	-	-
Climenia Empr. Imob. Ltda	270	439	(169)	(168)	99,90	(168)	(168)	-	-
Clube Tuiuti Emp. S/A	4.145	3.144	1.001	76	60,00	46	600	-	600
Cocinea Emp. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	-
Colocasia Emp. Imob. Ltda	5.334	4.928	406	2.836	99,99	2.836	406	-	406
Colorata Emp. Imob. Ltda	17.455	1.795	15.660	11.056	99,99	11.055	15.660	-	15.660
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	10.334	6.636	3.698	166	70,00	116	2.588	-	2.588
Congea Emp. S/A	34.935	17.177	17.758	658	99,99	658	17.758	-	17.758
Congorsa Emp. S/A	13.625	11.279	2.346	(2.316)	99,90	(2.314)	2.344	-	2.344
Congossa Emp. S/A	24.874	20.928	3.946	(782)	99,90	(781)	3.942	-	3.942
Consolda Emp. S/A	18.455	13.340	5.115	580	99,90	579	5.110	-	5.110
Cordifolia Emp. S/A	4.362	2.299	2.063	49	99,90	49	2.061	-	2.061
Coribante Emp. Imob. Ltda	8.849	2.278	6.571	2.837	99,99	2.837	6.571	-	6.571
Coridora Empr. Imob. Ltda	591	601	(10)	(2)	99,90	(2)	(10)	-	-
Cortemila Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Costa Andrade Incorp. 1 Ltda	10.736	1.239	9.497	2.517	99,99	2.517	9.497	-	9.497
Cronios Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(6)	99,90	(6)	(7)	-	-
Cucumis Empr. S/A	70	4	66	(4)	99,90	(4)	66	-	66
Cucurbita Empr. S/A	1	17	(16)	(4)	99,90	(4)	(16)	-	-
Daciano Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	-
Dalmazo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Damaris Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	-
Damiane Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	-
Damion Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-

Notas Explicativas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Dangila Emp. Imob. Ltda	25.409	26.028	(619)	(147)	70,00	(103)	(433)	4.882	-	4.449
Del Monte Des. Imob. Ltda	12.530	4.713	7.817	66	99,99	66	7.817	-	-	7.817
Del Monte Neg. Imob. S/A	11.182	11.089	93	92	99,90	92	93	-	-	93
Delcine Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Delfinio Empr. S/A	1	14	(13)	(4)	99,90	(4)	(13)	-	13	-
Demetris Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Deodoro Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Derveni Emp. Imob. Ltda	1.946	167	1.779	(1)	99,99	(1)	1.779	-	-	1.779
Dessau Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Dilber Empr. Imob. Ltda	747	748	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Dinarte Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Diomedes Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Diomen Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Dions Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Dipladênia Emp. Imob. Ltda	44.053	27.858	16.195	5.900	50,00	2.950	8.098	-	-	8.098
Dirito Emp. Imob. Ltda	2.233	682	1.551	(126)	99,99	(126)	1.551	-	-	1.551
Dorinda Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Doubs Emp. Imob. Ltda	9.941	3.469	6.472	5.893	99,90	5.887	6.465	-	-	6.465
Dranci Emp. Imob. Ltda	16.241	18.360	(2.119)	(1.908)	70,00	(1.336)	(1.484)	8.330	-	6.846
Drioep Emp. Imob. Ltda	15.249	12.348	2.901	(927)	99,90	(926)	2.898	-	-	2.898
Dueto Desenv. Imobiliário Ltda	7.141	7.063	78	(51)	50,00	(26)	39	-	-	39
Dueto Neg. Imob. S/A	8.993	10.245	(1.252)	(615)	50,00	(308)	(626)	1.156	-	530
Dunedine Emp. Imob. Ltda	24.935	25.195	(260)	(197)	99,90	(197)	(260)	-	260	-
Egeon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Eitorfe Empr. Imob. Ltda	2.214	2.263	(49)	(46)	99,90	(46)	(49)	-	49	-
Elida Emp. Imob. Ltda	45.037	39.377	5.660	365	99,90	365	5.654	-	-	5.654
Elvas Emp. Imob. Ltda	27.289	28.502	(1.213)	(837)	65,00	(544)	(788)	-	788	-
Embua Emp. Imob. Ltda	7.554	13.244	(5.690)	(4.885)	99,90	(4.880)	(5.684)	1.204	4.480	-
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda	56.866	47.021	9.845	8.628	99,99	8.627	9.845	-	-	9.845
Entradero Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Envigado Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Epiro Emp. Imob. Ltda	2.199	8.553	(6.354)	(1.493)	99,90	(1.492)	(6.347)	-	6.347	-
Equinacia Emp. S/A	27.769	31.496	(3.727)	(4.185)	99,99	(4.185)	(3.727)	-	3.727	-
Equio Emp. Imob. Ltda	1	230	(229)	(4)	99,90	(4)	(228)	-	228	-
Ercilio Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Eritreia Empr. Imob. Ltda	25	19	6	10	99,90	10	6	-	-	6
Ermesinde Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Escabiosa Emp. S/A	34.458	34.364	94	823	99,90	822	94	-	-	94
Escalda Emp. Imob. Ltda	6.947	9.195	(2.248)	(995)	99,90	(994)	(2.246)	-	2.246	-
Esculenta Emp. S/A	14.577	8.878	5.699	(48)	99,90	(48)	5.694	-	-	5.694
Espinelio Empr. Imob. Ltda	317	465	(148)	(1)	99,90	(1)	(148)	-	148	-
Esqueria Emp. Imob. Ltda	459	1.508	(1.049)	(2)	99,90	(2)	(1.048)	-	1.048	-
Estense Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Estifitia Empr. Imob. Ltda	206	230	(24)	(4)	99,90	(4)	(24)	-	24	-
Estige Emp. Imob. Ltda	1.274	2.893	(1.619)	(1)	99,90	(1)	(1.617)	-	1.617	-
Estramoio Emp. S/A	26.977	17.886	9.091	3.122	99,99	3.122	9.091	-	-	9.091
Estrumosa Emp. S/A	2.900	2.197	703	(4)	99,90	(4)	703	-	-	703
Etolia Empr. Imob. Ltda	1.562	1.981	(419)	(418)	99,90	(418)	(419)	-	419	-
Euforbia Empr. S/A	12.297	12.304	(7)	(8)	99,90	(8)	(7)	-	7	-
Euriabe Emp. S/A	41.363	33.818	7.545	649	99,90	648	7.537	-	-	7.537
Eustoma Emp. S/A	19.301	17.367	1.934	56	80,00	45	1.547	3.190	-	4.737
Fabrice Emp. Imob. Ltda	50	3	47	284	99,90	284	47	-	-	47
Facatativa Empr. Imob. Ltda	372	719	(347)	(345)	99,90	(345)	(347)	-	347	-
Faon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Faraji Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Felicia Empr. Imob. Ltda	-	27	(27)	(2)	99,90	(2)	(27)	-	27	-
Fiumicino Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Florença Participações S/A	46.687	11.835	34.852	23.635	99,90	23.611	34.817	-	-	34.817
Frigia Emp. Imob. Ltda	1.475	58	1.417	(1)	99,90	(1)	1.415	51	-	1.466
Fruticosa Empr. S/A	6	30	(24)	(3)	99,90	(3)	(24)	-	24	-
Fubelo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Furano Emp. Imob. Ltda	5.636	28	5.608	(1)	99,99	(1)	5.608	-	-	5.608

Notas Explicativas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Gabrio Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.924	25.348	3.576	52	50,00	26	1.788	-	-	1.788
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	79.005	66.932	12.073	(416)	50,00	(208)	6.037	116	-	6.153
Galeso Empr. Imob. Ltda	15.041	15.045	(4)	(4)	99,90	(4)	(4)	-	4	-
Ganges Empr. Imob. Ltda	902	931	(29)	(3)	99,90	(3)	(29)	-	29	-
Garden Up Des. Imob. Ltda	6.940	5.868	1.072	15	50,00	8	536	-	-	536
Garden Up Negócios Imob. S/A	9.767	9.526	241	157	50,00	79	120	630	-	750
Gardênia Participações S/A	4.466	1.236	3.230	(75)	50,00	(38)	1.615	1	-	1.616
Garessaio Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Garona Empr. Imob. Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Gazania Emp. S/A	96.639	69.258	27.381	3.922	99,90	3.918	27.354	-	-	27.354
Gelsemino Emp. Ltda	5.538	296	5.242	(3)	99,99	(3)	5.242	-	-	5.242
Gerberras Emp. S/A	201	448	(247)	(1)	99,90	(1)	(247)	-	247	-
Giardino Des. Imob. S/A	530	54	476	-	50,00	-	238	-	-	238
Giardino Emp. Imob. S/A	692	128	564	(4)	50,00	(2)	282	-	-	282
Giochino Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Gionata Emp. Imob. Ltda	619	1.541	(922)	(855)	99,90	(854)	(921)	-	921	-
Girassol Incorp. Ltda	3.995	1.047	2.948	(2)	99,99	(2)	2.948	-	-	2.948
Glicério Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Glicínia Des. Imob. Ltda	3.265	1.058	2.207	6	99,99	6	2.207	-	-	2.207
Glinde Emp. Imob. Ltda	5.557	6.417	(860)	(3)	99,90	(3)	(860)	-	860	-
Goivo Emp. Imob. Ltda	2.256	3.135	(879)	(12)	99,90	(12)	(878)	-	878	-
Gondomar Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	245.785	225.865	19.920	(7.147)	99,90	(7.140)	19.900	-	-	19.900
Graminea Des. Imob. S/A	141	4	137	(3)	99,99	(3)	137	-	-	137
Gran Vita Des. Imobiliário Ltda	12	211	(199)	4	99,99	4	(199)	-	199	-
Granda Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Grandiflora Emp. Imob. Ltda	16.981	16.903	78	(145)	99,90	(145)	78	-	-	78
Grimetz Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Guaraná Emp. S/A	37.524	39.201	(1.677)	(1.019)	99,99	(1.019)	(1.677)	-	1.677	-
Helicônias Des. Imob. S/A	1.449	12	1.437	14	99,95	14	1.436	-	-	1.436
Helitropo Empr. S/A	1	16	(15)	(4)	99,90	(4)	(14)	-	14	-
Hibisco Incorp. Ltda	7.028	5.612	1.416	(11)	99,99	(11)	1.416	-	-	1.416
Hirtela Emp. S/A	24.196	1.919	22.277	5.669	99,90	5.663	22.255	-	-	22.255
Ianira Empr. Imob. Ltda	1	10	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Iberidifolia Emp. Imob. Ltda	66.228	41.204	25.024	526	99,90	525	24.999	-	-	24.999
Ibero Emp. Imob. Ltda	4.919	6.490	(1.571)	(189)	99,90	(189)	(1.569)	-	1.569	-
Ibicela Emp. S/A	4.063	5.010	(947)	(58)	24,26	(14)	(230)	-	230	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. Ltda	12.551	4.925	7.626	(164)	99,99	(164)	7.626	-	-	7.626
Impatiens Emp. Imob. Ltda	10.865	10.670	195	(416)	99,90	(416)	195	-	-	195
Ipomoea Emp. S/A	30.785	2.201	28.584	333	99,90	333	28.555	-	-	28.555
Isele Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(2)	99,90	(2)	(1)	-	1	-
Ismeno Empr. Imob. Ltda	11	32	(21)	(2)	99,90	(2)	(21)	-	21	-
Iturbe Emp. Imob. Ltda	20.413	20.169	244	(6)	99,90	(6)	244	-	-	244
Jacobina Empr. Imob. Ltda	21	22	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Jamino Empr. Imob. Ltda	386	389	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda	374	547	(173)	2	99,99	2	(173)	-	173	-
Jester Empr. Imob. Ltda	1	12	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Jetirana Emp. S/A	43.192	7.268	35.924	8.340	50,00	4.170	17.962	787	-	18.749
Kansas Emp. Imob. Ltda	13.085	12.528	557	(601)	50,00	(301)	278	552	-	830
Kidia Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Klabin Segal Emp. Imob. SPE Ltda	7.189	2.808	4.381	(83)	50,00	(42)	2.190	-	-	2.190
Laciniata Emp. S/A	1.306	9	1.297	(4)	99,99	(4)	1.297	-	-	1.297
Lacrima Emp. Imob. Ltda	21.274	26.244	(4.970)	(1.777)	99,90	(1.775)	(4.965)	7.730	-	2.765
Lamberti Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Lamego Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Lanterinha Emp. Ltda	157.436	116.686	40.750	2.713	99,90	2.710	40.710	-	-	40.710
Latacunga Empr. Imob. Ltda	100	104	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Lavatera Emp. S/A	5.946	2.735	3.211	(45)	50,00	(23)	1.605	74	-	1.679
Levaldige Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Liepaja Emp. Imob. Ltda	5.733	832	4.901	677	99,99	677	4.901	-	-	4.901
Linania Emp. S/A	195.700	232.370	(36.670)	6.417	99,90	6.411	(36.633)	-	36.633	-
Linum Emp. S/A	16.527	1.034	15.493	2.689	99,90	2.686	15.478	-	-	15.478
Litodora Empr. Imob. Ltda	11	1.586	(1.575)	(1.387)	99,90	(1.386)	(1.573)	-	1.573	-
Lobulama Emp. S/A	6.880	5.444	1.436	878	99,99	878	1.436	-	-	1.436

Notas Explicativas

	Dezembro 2013									
			Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
	Ativo	Passivo								
Controladas										
Lonicera Emp. S/A	11.173	4.158	7.015	194	99,90	194	7.008	-	-	7.008
Lourosa Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Luandre Empr. Imob. Ltda	1.044	1.046	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Lucita Empr. Imob. Ltda	611	619	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Luisiane Emp. Imob. Ltda	3.093	3.301	(208)	(6)	99,90	(6)	(208)	-	208	-
Macaracas Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Machibongo Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Maculata Empr. S/A	1	27	(26)	(4)	99,90	(4)	(26)	-	26	-
Mafuane Empr. Imob. Ltda	1.360	1.361	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Magiorino Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Mallorca Empr. Imob. Ltda	59	63	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Malvaico Emp. S/A	37.294	24.423	12.871	93	99,90	93	12.858	-	-	12.858
Mandevila Emp. Ltda	1.884	207	1.677	(4)	99,99	(4)	1.677	-	-	1.677
Mandisa Empr. Imob. Ltda	39	40	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Mangualde Emp. Imob. Ltda	15.119	9.032	6.087	8.635	99,90	8.626	6.081	-	-	6.081
Manjerição Empr. Imob. Ltda	1.621	1.629	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-
Mansoa Emp. Imob. Ltda	8.529	11.184	(2.655)	(936)	99,90	(935)	(2.652)	-	2.652	-
Maracaja Emp. Imob. Ltda	1.053	2.581	(1.528)	4	99,90	4	(1.527)	-	1.527	-
Mardigras Emp. S/A	1.386	2.209	(823)	(4)	99,90	(4)	(822)	-	822	-
Marene Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Marginata Empr. Imob. Ltda	546	628	(82)	(4)	99,90	(4)	(82)	-	82	-
Matioca Emp. Imob. Ltda	84.398	72.942	11.456	12.305	99,99	12.304	11.456	204	-	11.660
Maurin Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Meandro Emp. Imob. Ltda	584	1.222	(638)	(5)	99,90	(5)	(637)	-	637	-
Melampodio Empr. S/A	656	742	(86)	(41)	99,90	(41)	(86)	-	86	-
Mesembrianteme Emp. Imob. Ltda	26.887	29.368	(2.481)	(703)	99,90	(702)	(2.479)	-	2.479	-
Mincio Emp. Imob. Ltda	32.672	31.670	1.002	1.361	99,90	1.360	1.001	-	-	1.001
Minulo Emp. S/A	218.096	236.524	(18.428)	(14.720)	99,90	(14.705)	(18.410)	-	18.410	-
Molie Emp. Imob. Ltda	22.677	16.470	6.207	2.250	99,90	2.248	6.200	-	-	6.200
Monazita Emp. Imob. Ltda	21	281	(260)	(1)	99,90	(1)	(259)	-	259	-
Moscatu Emp. S/A	55.342	34.347	20.995	3.083	99,99	3.083	20.995	-	-	20.995
Mosela Empr. Imob. Ltda	200	206	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Mosteiros Empr. Imob. Ltda	176	179	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Mulatupo Empr. Imob. Ltda	305	133	172	(1)	99,90	(1)	171	-	-	171
Muricata Empr. S/A	-	15	(15)	(3)	99,90	(3)	(15)	-	15	-
Nagolde Empr. Imob. Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Naiades Emp. Imob. Ltda	3.428	3.432	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	36	-	32
Narzole Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Natura Recreio Des. Imob. S/A	21.430	16.321	5.109	92	99,90	92	5.104	-	-	5.104
Natura Recreio Emp. Ltda	28.920	11.975	16.945	411	99,99	411	16.945	-	-	16.945
Nemuro Emp. Imob. Ltda	8	215	(207)	(1)	99,90	(1)	(207)	-	207	-
Nenufar Emp. Imob. Ltda	5.680	862	4.818	3.542	99,99	3.542	4.818	-	-	4.818
Nepeta Emp. S/A	49.544	30.294	19.250	2.335	99,90	2.333	19.230	-	-	19.230
Nicandra Emp. S/A	203.582	118.800	84.782	6.383	99,90	6.377	84.697	-	-	84.697
Nicotiana Emp. Imob. Ltda	23.436	27.306	(3.870)	(1.516)	99,99	(1.516)	(3.870)	-	3.870	-
Nicuri Empr. Imob. Ltda	4.110	4.235	(125)	(125)	99,90	(125)	(125)	-	125	-
Nidus Emp. S/A	83.390	90.410	(7.020)	(372)	70,00	(260)	(4.914)	2.670	2.244	-
Nierembergia Emp. Imob. Ltda	7.363	8.086	(723)	(52)	99,90	(52)	(722)	-	722	-
Nievre Emp. Imob. Ltda	25.682	32.067	(6.385)	(2.544)	99,90	(2.541)	(6.379)	-	6.379	-
Nigela Emp. S/A	4.860	5.280	(420)	(11)	50,00	(6)	(210)	190	20	-
Novara Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Odivelas Empr. Imob. Ltda	763	766	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Oelde Emp. Imob. Ltda	8.521	7.097	1.424	3.097	70,00	2.168	997	-	-	997
Oise Empr. Imob. Ltda	2	120	(118)	(2)	99,90	(2)	(117)	-	117	-
Olerácea Emp. S/A	19.329	18.349	980	418	50,00	209	490	-	-	490
Olomuc Emp. Imob. Ltda	8.801	7	8.794	(2)	99,99	(2)	8.794	-	-	8.794
Onagra Emp. S/A	36.559	17.178	19.381	557	99,90	556	19.362	-	-	19.362
Orquídea Incorp. Ltda	330.829	398.969	(68.140)	(25.235)	99,99	(25.232)	(68.140)	-	68.140	-
Oviedo Emp. Imob. Ltda	5.045	4.180	865	(1)	99,99	(1)	865	-	-	865
Pachira Emp. Imob. Ltda	6.320	163	6.157	(2)	99,90	(2)	6.151	-	-	6.151
Pacino Emp. Imob. Ltda	16.127	17.642	(1.515)	(112)	99,90	(112)	(1.514)	-	1.514	-
Paludosum Emp. Imob. Ltda	18.531	23.444	(4.913)	(1.319)	99,90	(1.318)	(4.908)	-	4.908	-
Pamparo Empr. Imob. Ltda	386	394	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Panaque Emp. Imob. Ltda	15.858	9.434	6.424	(152)	99,99	(152)	6.424	-	-	6.424
Papaver Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-

Notas Explicativas

Dezembro 2013									
Ativo	Passivo	Patr. Lq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas									
Pelargonium Emp. Imob. Ltda	3.101	204	2.897	(72)	99,99	(72)	2.897	-	2.897
Peloponeso Emp. Imob. Ltda	2.271	2.734	(463)	(211)	99,90	(211)	(463)	-	-
Peltatum Emp. Imob. Ltda	13.989	13.135	854	(371)	99,90	(371)	854	-	854
Pepo Emp. S/A	49.825	50.502	(677)	(3.033)	99,90	(3.030)	(676)	-	-
Perpetuas Emp. Imob. Ltda	4.224	1.116	3.108	1.612	99,99	1.612	3.108	-	3.108
Perudia Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Pervinca Emp. S/A	54.190	58.384	(4.194)	(4.195)	99,93	(4.192)	(4.191)	-	-
Petrea Emp. Ltda	1.715	31	1.684	(4)	99,99	(4)	1.684	-	1.684
Piacenza Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Pietraporzio Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Pimento Empr. S/A	1	42	(41)	(4)	99,90	(4)	(41)	-	-
Pinerolo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Pinhel Empr. Imob. Ltda	1.205	1.387	(182)	(2)	99,90	(2)	(182)	-	-
Piper Emp. S/A	12.312	12.776	(464)	343	60,00	206	(278)	2.990	2.712
Piracanta Emp. S/A	38.444	38.992	(548)	(739)	33,33	(246)	(183)	1.867	1.684
Piripiri Emp. S/A	9.196	6.047	3.149	23	99,90	23	3.146	-	3.146
Pitalito Empr. Imob. Ltda	100	41	59	(10)	99,90	(10)	59	-	59
Plinia Emp. Imob. Ltda	30.224	6.514	23.710	333	99,99	333	23.710	-	23.710
Plomeu Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	-
Poejo Emp. S/A	10.758	3.915	6.843	230	99,90	230	6.836	-	6.836
Porto Central Des. Imob. S/A	1.921	21	1.900	(17)	99,99	(17)	1.900	-	1.900
Porto Paradiso Emp. S/A	6.782	5.195	1.587	80	99,95	80	1.586	-	1.586
Porto Paradiso Incorp. S/A	7.308	9.486	(2.178)	(2.179)	99,99	(2.179)	(2.178)	1.661	517
Pozuoli Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	11.420	9.724	1.696	(66)	99,99	(66)	1.696	-	1.696
Praça Capital Empr. Dois S/A	4.133	4.123	10	21	99,90	21	10	-	10
Praça Capital Empr. Imob. Ltda	5.329	5.308	21	16	99,90	16	21	-	21
Praça Capital Neg. Imob. S/A	25.181	21.323	3.858	605	99,99	605	3.858	10	3.868
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	32.693	30.647	2.046	259	33,33	86	682	-	682
Prelude Emp. S/A	9.912	9.058	854	1.756	99,90	1.754	853	-	853
Primulino Empr. Imob. Ltda	79	245	(166)	(3)	99,90	(3)	(166)	-	-
Procumbens Emp. Imob. Ltda	111	617	(506)	(4)	99,90	(4)	(506)	-	-
Quibor Emp. Imob. Ltda	6.973	7.069	(96)	(4)	99,90	(4)	(95)	-	95
Radamanto Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	-	-
Raniona Emp. Imob. Ltda	10.893	11.840	(947)	(1.004)	99,90	(1.003)	(946)	-	-
Rarità Des. Imob. Ltda	7.268	7.104	164	3	99,99	3	164	-	164
Rarità Neg. Imob. S/A	7.940	6.740	1.200	(44)	99,99	(44)	1.200	1	1.201
Ratisbona Empr. Imob. Ltda	434	682	(248)	(216)	99,90	(216)	(247)	-	247
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	6.198	895	5.303	1.662	99,90	1.660	5.298	-	5.298
Rilstone Emp. Imob. Ltda	13.113	10.702	2.411	(321)	99,90	(321)	2.409	-	2.409
Rimasco Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Riservato Neg. Imob. Ltda	1.715	12	1.703	(3)	99,99	(3)	1.703	-	1.703
Rivulo Empr. Imob. Ltda	862	1.105	(243)	(210)	99,90	(210)	(243)	-	243
Rocanige Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Rodolita Empr. Imob. Ltda	9	54	(45)	(8)	99,90	(8)	(45)	-	-
Rodostomo Empr. Imob. Ltda	14	17	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	-
Rosalba Emp. Imob. Ltda	8.709	603	8.106	(508)	99,99	(508)	8.106	-	8.106
Rossi Commercial Properties S/A	12.057	12.550	(493)	(423)	99,90	(423)	(492)	-	492
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	8.641	5.015	3.626	1.998	99,99	1.998	3.625	-	3.625
Rossi Emp. Imob. S/A	2.996	1.133	1.863	(4)	99,99	(4)	1.863	-	1.863
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	23.128	31.898	(8.770)	(3.457)	99,90	(3.454)	(8.761)	-	-
Rossi Montante Incorp. S/A	51.891	55.544	(3.653)	480	70,00	336	(2.557)	8.515	5.958
Rossi Morumbi Incorp. S/A	108.072	116.343	(8.271)	(1.276)	99,99	(1.276)	(8.271)	-	-
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	115.104	94.278	20.826	762	99,95	762	20.815	-	20.815
Rossi S/A	1.610	1.615	(5)	(1)	99,99	(1)	(5)	-	-
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	27.119	7.535	19.584	411	99,99	411	19.584	-	19.584
Rossi Trust e Participações Ltda	55.652	50.857	4.795	116	99,99	116	4.795	-	4.795
RRTI Des. Imob. Ltda	20.353	6.779	13.574	36	99,99	36	13.574	-	13.574
Rubrum Emp. Imob. Ltda	49.218	53.381	(4.163)	(2.741)	99,90	(2.738)	(4.159)	-	4.159
Rubus Empr. S/A	401	425	(24)	(4)	99,90	(4)	(24)	-	-
Sabanalarga Emp. Imob. Ltda	26.458	21.710	4.748	1.238	99,90	1.237	4.743	-	4.743
Sambre Empr. Imob. Ltda	10.660	6.978	3.682	4.483	99,90	4.479	3.679	-	3.679
Sampeire Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	-
Sândalo Des. Imob. Ltda	148.875	23.793	125.082	20.964	99,99	20.962	125.082	-	125.082
Sândalo Emp. S/A	44.620	55.802	(11.182)	405	99,99	405	(11.182)	-	-

Notas Explicativas

	Dezembro 2013									
			Patr.	Resultado		Resultado	Saldo		Transf.	
	Ativo	Passivo	liq.	do exerc.	Part. %	da equiv.	de		passivo a	
						patrim.	invest.	AFAC's	descoberto	Total
Controladas										
Sanderæ Emp. Imob. Ltda	148.805	172.969	(24.164)	(1.228)	99,90	(1.227)	(24.140)	-	24.140	-
Sanquezia Emp. Imob. Ltda	85.149	64.978	20.171	219	70,00	153	14.119	-	-	14.119
Santa Adelaide Emp. Imob. Ltda	5.305	3.030	2.275	1.233	50,00	617	1.138	-	-	1.138
Santa Agia Emp. Imob. Ltda	23.049	26.176	(3.127)	(793)	99,90	(792)	(3.124)	-	3.124	-
Santa Alda Empr. Imob. Ltda	19	30	(11)	(5)	99,90	(5)	(11)	-	11	-
Santa Alfreda Emp. Imob. Ltda	6.494	2.215	4.279	1.288	99,90	1.287	4.275	-	-	4.275
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	65.558	64.905	653	1.488	40,00	595	261	6.694	-	6.955
Santa Anastácia Empr. Imob. Ltda	-	10	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	44.308	13.725	30.583	14	99,90	14	30.553	-	-	30.553
Santa Avelina Emp. Imob. Ltda	10.678	10.822	(144)	(21)	99,90	(21)	(144)	1.055	-	911
Santa Bernadete Emp. Imob. Ltda	-	347	(347)	(2)	99,90	(2)	(346)	-	346	-
Santa Bertila Empr. Imob. Ltda	322	428	(106)	(3)	99,90	(3)	(106)	-	106	-
Santa Brigida Emp. Imob. Ltda	-	290	(290)	(3)	99,90	(3)	(290)	-	290	-
Santa Camila Emp. Imob. Ltda	21.571	22.255	(684)	(173)	50,00	(87)	(342)	1.687	-	1.345
Santa Capitolina Empr. Imob. Ltda	4.418	4.421	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Santa Caridade Emp. Imob. Ltda	14.451	3.964	10.487	4.474	99,90	4.470	10.476	-	-	10.476
Santa Caríssima Empr. Imob. Ltda	2	15	(13)	(4)	99,90	(4)	(13)	-	13	-
Santa Celestina Emp. Imob. Ltda	98.987	101.270	(2.283)	847	99,90	846	(2.280)	-	2.280	-
Santa Dionisia Emp. Imob. Ltda	19.115	24.413	(5.298)	(2.859)	99,90	(2.856)	(5.292)	-	5.292	-
Santa Dominica Empr. Imob. Ltda	1	9	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-
Santa Doroteia Emp. Imob. Ltda	6.187	1.475	4.712	3.975	99,99	3.975	4.712	-	-	4.712
Santa Duna Empr. Imob. Ltda	3.344	3.355	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Santa Edite Emp. Imob. Ltda	39.944	40.711	(767)	(3.346)	99,90	(3.343)	(766)	-	766	-
Santa Elenice Empr. Imob. Ltda	417	1.932	(1.515)	(1.502)	99,90	(1.500)	(1.513)	-	1.513	-
Santa Erasma Emp. Imob. Ltda	6.692	3.519	3.173	1.513	50,00	757	1.586	-	-	1.586
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	32.055	40.875	(8.820)	(3.955)	99,90	(3.951)	(8.811)	-	8.811	-
Santa Estefania Emp. Imob. Ltda	18.027	19.454	(1.427)	450	99,90	450	(1.426)	-	1.426	-
Santa Eufrosina Empr. Imob. Ltda	1.602	539	1.063	1.102	99,90	1.101	1.061	-	-	1.061
Santa Eulalia Empr. Imob. Ltda	2	131	(129)	(3)	99,90	(3)	(129)	-	129	-
Santa Exuperia Emp. Imob. Ltda	10.123	1.924	8.199	(66)	99,99	(66)	8.199	-	-	8.199
Santa Fausta Empr. Imob. Ltda	944	980	(36)	(3)	99,90	(3)	(36)	-	36	-
Santa Florinda Empr. Imob. Ltda	1	9	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Santa Genoveva Emp. Imob. Ltda	4.322	850	3.472	2.836	99,90	2.833	3.469	-	-	3.469
Santa Georgia Emp. Imob. Ltda	4.186	642	3.544	1.491	99,90	1.490	3.540	-	-	3.540
Santa Gontilda Emp. Imob. Ltda	13.734	18.035	(4.301)	(2.151)	99,90	(2.149)	(4.297)	-	4.297	-
Santa Hildegarda Empr. Imob. Ltda	7	18	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Santa Irene Empr. Imob. Ltda	346	206	140	(5)	99,90	(5)	140	-	-	140
Santa Iza Emp. Imob. Ltda	9.328	749	8.579	4.990	40,00	1.996	3.432	-	-	3.432
Santa Joconda Emp. Imob. Ltda	16.766	20.012	(3.246)	(1.436)	99,90	(1.435)	(3.242)	-	3.242	-
Santa Justina Empr. Imob. Ltda	2.152	2.163	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Santa Luisa Emp. Imob. Ltda	17.419	8.626	8.793	4.051	99,90	4.047	8.784	-	-	8.784
Santa Manuela Emp. Imob. Ltda	27.656	25.386	2.270	3.189	99,90	3.186	2.267	-	-	2.267
Santa Marcela Empr. Imob. Ltda	-	11	(11)	(3)	99,90	(3)	(11)	-	11	-
Santa Margarete Emp. Imob. Ltda	11.383	6.961	4.422	4.398	99,90	4.394	4.417	-	-	4.417
Santa Mariana Empr. Imob. Ltda	1.281	756	525	529	99,90	528	524	-	-	524
Santa Marianela Emp. Imob. Ltda	80.819	75.701	5.118	(2.615)	90,00	(2.354)	4.606	4.169	-	8.775
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	18.997	9.680	9.317	1.843	99,90	1.841	9.308	-	-	9.308
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	29.758	30.092	(334)	183	87,50	160	(292)	6.630	-	6.338
Santa Melania Emp. Imob. Ltda	28.956	35.983	(7.027)	(2.126)	99,90	(2.124)	(7.020)	-	7.020	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	3.083	1.226	1.857	155	99,90	155	1.855	-	-	1.855
Santa Narcisa Emp. Imob. Ltda	8.430	1.548	6.882	133	99,90	133	6.875	-	-	6.875
Santa Natalia Empr. Imob. Ltda	1.878	673	1.205	1.286	99,90	1.285	1.204	-	-	1.204
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	13.043	14.947	(1.904)	(1.028)	99,90	(1.027)	(1.902)	-	1.902	-
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	53.719	60.273	(6.554)	(3.073)	99,90	(3.070)	(6.547)	-	6.547	-
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	5.107	2.024	3.083	41	99,99	41	3.083	-	-	3.083
Santa Odília Emp. Imob. Ltda	22.176	11.211	10.965	(215)	99,99	(215)	10.965	-	-	10.965
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	28.066	19.687	8.379	2.118	99,99	2.118	8.379	-	-	8.379
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	16.148	2.804	13.344	3.776	99,99	3.776	13.344	-	-	13.344
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	28.769	17.912	10.857	1.341	99,90	1.340	10.846	-	-	10.846
Santa Patrícia Emp. Imob. Ltda	62.398	69.322	(6.924)	(4.510)	99,90	(4.505)	(6.917)	-	6.917	-
Santa Quilonia Part. e Empr. Ltda	489	510	(21)	(5)	99,90	(5)	(21)	-	21	-
Santa Quitéria Emp. Imob. Ltda	15.251	9.081	6.170	1.985	99,90	1.983	6.164	-	-	6.164
Santa Rafaela Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Santa Rebeca Emp. Imob. Ltda	4.084	949	3.135	1.826	99,90	1.824	3.132	-	-	3.132
Santa Rosana Empr. Imob. Ltda	-	12	(12)	(6)	99,90	(6)	(12)	-	12	-

Notas Explicativas

Dezembro 2013									
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas									
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	14.706	2.587	12.119	5.090	99,90	5.085	12.107	-	12.107
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	64.011	60.110	3.901	(1.775)	99,90	(1.773)	3.897	-	3.897
Santa Sueli Empr. Imob. Ltda	37	134	(97)	(3)	99,90	(3)	(97)	-	97
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	37.236	62.725	(25.489)	(13.141)	99,90	(13.128)	(25.464)	-	25.464
Santa Taciana Emp. Imob. Ltda	7.126	6.668	458	(5)	99,90	(5)	458	-	458
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	125.139	118.301	6.838	2.210	50,00	1.105	3.419	11.051	-
Santa Tatiana Empr. Imob. Ltda	345	361	(16)	(5)	99,90	(5)	(16)	-	16
Santa Veneranda Empr. Imob. Ltda	292	467	(175)	(4)	99,90	(4)	(175)	-	175
Santa Veronica Emp. Imob. Ltda	7.972	7.651	321	339	80,00	271	257	174	-
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	41.139	33.354	7.785	2.195	99,90	2.193	7.777	-	7.777
Santa Zita Emp. Imob. Ltda	22.958	21.657	1.301	1.300	50,00	650	651	-	651
Santa Zoraide Empr. Imob. Ltda	686	761	(75)	(4)	99,90	(4)	(75)	-	75
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	43.876	35.258	8.618	(253)	99,90	(253)	8.609	-	8.609
Santo Adalberto Emp. Imob. Ltda	68	603	(535)	1	99,90	1	(534)	-	534
Santo Adauto Empr. Imob. Ltda	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10
Santo Agapito Empr. Imob. Ltda	26	210	(184)	(4)	99,90	(4)	(183)	-	183
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	3.540	400	3.140	164	99,99	164	3.140	-	-
Santo Ambrosio Emp. Imob. Ltda	28.416	34.926	(6.510)	(4.805)	99,90	(4.800)	(6.503)	-	6.503
Santo Anastacio Emp. Imob. Ltda	21.309	30.084	(8.775)	(9.296)	99,90	(9.287)	(8.766)	-	8.766
Santo Angelo Emp. Imob. Ltda	9.198	1.435	7.763	5.268	99,99	5.267	7.763	-	-
Santo Anselmo Emp. Imob. S/A	1.304	2.638	(1.334)	(29)	99,90	(29)	(1.333)	-	1.333
Santo Antônio Empr. Imob. Ltda	1.140	1.331	(191)	(184)	99,90	(184)	(191)	-	191
Santo Atanasio Emp. Imob. Ltda	9.362	3.343	6.019	1.596	99,90	1.594	6.013	-	-
Santo Audifax Empr. Imob. Ltda	5.223	5.164	59	(25)	99,90	(25)	59	-	59
Santo Aureliano Empr. Imob. Ltda	4.142	4.335	(193)	(13)	99,90	(13)	(193)	-	193
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	25.030	26.713	(1.683)	(1.092)	99,90	(1.091)	(1.681)	-	1.681
Santo Elias Empr. Imob. Ltda	868	1.070	(202)	(194)	99,90	(194)	(202)	-	202
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	177.622	181.656	(4.034)	3.052	99,90	3.049	(4.030)	-	4.030
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	62.191	65.893	(3.702)	(3.100)	99,90	(3.097)	(3.698)	-	3.698
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	11.219	6.976	4.243	4.323	99,90	4.319	4.239	-	-
Santo Eugenio Emp. Imob. Ltda	7.515	5.785	1.730	1.307	80,00	1.046	1.384	-	-
Santo Eusebio Emp. Imob. Ltda	32.604	33.731	(1.127)	(662)	99,90	(661)	(1.126)	-	1.126
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	79.437	85.490	(6.053)	(3.692)	99,90	(3.688)	(6.047)	-	6.047
Santo Herculano Empr. Imob. Ltda	7.772	7.407	365	281	80,00	225	292	-	-
Santo Higino Emp. Imob. Ltda	2.728	3	2.725	(4)	99,90	(4)	2.722	-	-
Santo Hilario Empr. Imob. Ltda	-	12	(12)	(3)	99,90	(3)	(12)	-	12
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	40.812	25.442	15.370	7.832	99,90	7.824	15.354	-	-
Santo Inacio Emp. Imob. Ltda	27.485	27.039	446	578	99,90	577	446	-	-
Santo Inocencio Empr. Imob. Ltda	7.443	7.209	234	261	80,00	209	187	-	-
Santo Irineu Emp. Imob. Ltda	10.323	2.422	7.901	1.630	87,50	1.426	6.914	-	-
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	1.644	4.640	(2.996)	6	99,90	6	(2.993)	-	2.993
Santo Olavo Empr. Imob. Ltda	2.392	2.549	(157)	(148)	99,90	(148)	(157)	-	157
Santo Onesimo Empr. Imob. Ltda	550	630	(80)	(26)	99,90	(26)	(80)	-	80
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	6	1.963	(1.957)	(637)	99,90	(636)	(1.955)	-	1.955
Santo Osvaldo Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8
Santo Ovidio Emp. Imob. Ltda	2.136	2.401	(265)	(11)	99,90	(11)	(265)	-	265
Santo Ulrico Empr. Imob. Ltda	1.420	1.425	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5
Santo Uriel Emp. Imob. Ltda	8.501	10.341	(1.840)	(446)	99,90	(446)	(1.839)	-	1.839
São Bartolomeu Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8
São Benigno Emp. Imob. Ltda	789	1.040	(251)	(3)	99,90	(3)	(251)	-	251
São Benildo Emp. Imob. Ltda	8.277	9.494	(1.217)	(499)	99,90	(499)	(1.215)	-	1.215
São Benito Empr. Imob. Ltda	-	10	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10
São Bertino Emp. Imob. Ltda	31.921	35.811	(3.890)	(1.893)	99,90	(1.891)	(3.886)	-	3.886
São Bessario Emp. Imob. Ltda	14.550	13.151	1.399	57	80,00	46	1.119	2.855	-
São Bonifácio Emp. Imob. S/A	974	1.192	(218)	(6)	99,90	(6)	(218)	-	218
São Braulio Emp. Imob. Ltda	18.188	13.606	4.582	7.454	99,90	7.447	4.577	-	-
São Bruno Emp. Imob. Ltda	5.463	3.600	1.863	488	99,90	488	1.861	-	-
São Caemon Emp. Imob. Ltda	17.885	19.073	(1.188)	599	50,00	300	(594)	1.641	-
São Calisto Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7
São Canuto Empr. Imob. Ltda	1	32	(31)	(4)	99,90	(4)	(31)	-	31
São Celestino Empr. Imob. Ltda	22.584	22.364	220	336	99,90	336	220	-	-
São Cesario Emp. Imob. Ltda	44.552	43.938	614	290	99,90	290	614	-	-
São Cirilo Empr. Imob. Ltda	-	11	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11
São Cornelio Emp. Imob. Ltda	1.965	2.589	(624)	790	99,99	790	(624)	-	624
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	14.106	16.142	(2.036)	121	99,90	121	(2.034)	-	2.034

Notas Explicativas

Dezembro 2013									
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equív. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas									
São Crisogono Empr. Imob. Ltda	1	12	(11)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
São Crispim Emp. Imob. Ltda	61.228	49.020	12.208	21.343	99,90	21.322	12.196	-	12.196
São Crispiniano Emp. Imob. Ltda	89.471	97.623	(8.152)	(3.905)	99,90	(3.901)	(8.144)	-	8.144
São Damaso Emp. Imob. Ltda	2.097	2.865	(768)	(493)	99,90	(493)	(767)	-	767
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	6.732	3.309	3.423	351	99,90	351	3.419	-	3.419
São Dionisio Emp. Imob. Ltda	32.534	33.468	(934)	(596)	80,00	(477)	(747)	9.974	-
São Dubricio Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7
São Fabiano Emp. Imob. Ltda	756	1.513	(757)	(440)	99,90	(440)	(757)	-	757
São Fidenciano Empr. Imob. Ltda	45	54	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9
São Geraldo Empr. Imob. Ltda.	10.659	719	9.940	3.368	99,90	3.365	9.930	-	9.930
São Gerônimo Emp. Imob. Ltda	9.000	3.415	5.585	2.769	70,00	1.938	3.910	-	3.910
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	20.984	21.717	(733)	(525)	70,00	(368)	(513)	3.119	-
São Gotardo Empr. Imob. Ltda	4.799	6.776	(1.977)	(1.941)	99,90	(1.939)	(1.975)	-	1.975
São Lorenzo Emp. Imob. Ltda	33.015	21.380	11.635	(603)	99,90	(602)	11.624	-	11.624
São Loureano Emp. Imob. Ltda	8.134	8.616	(482)	(452)	99,90	(452)	(482)	-	482
São Mamede Empr. Imob. Ltda	1	27	(26)	(7)	99,90	(7)	(26)	-	26
São Mancio Emp. Imob. Ltda	41.963	51.065	(9.102)	(3.753)	99,90	(3.749)	(9.093)	-	9.093
São Marçal Emp. Imob. Ltda	11.680	10.585	1.095	290	80,00	232	876	1.015	-
São Marcio Empr. Imob. Ltda	2.001	2.004	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3
São Mariano Emp. Imob. Ltda	864	1.760	(896)	(6)	99,90	(6)	(895)	-	895
São Mario Emp. Imob. Ltda	13.287	12.014	1.273	385	80,00	308	1.019	1.670	-
São Martin Emp. Imob. Ltda	87.230	118.345	(31.115)	(10.672)	99,90	(10.661)	(31.084)	-	31.084
São Mauricio Emp. Imob. Ltda	99.783	129.132	(29.349)	(20.430)	99,90	(20.410)	(29.320)	-	29.320
São Maurilio Emp. Imob. Ltda	18.339	3.231	15.108	6.522	99,90	6.515	15.093	-	15.093
São Mucio Emp. Imob. Ltda	6.984	8.852	(1.868)	(221)	99,90	(221)	(1.866)	-	1.866
São Narcisio Empr. Imob. Ltda	6	27	(21)	(8)	99,90	(8)	(21)	-	21
São Nazario Emp. Imob. Ltda	853	1.950	(1.097)	(7)	99,90	(7)	(1.096)	-	1.096
São Pelagio Emp. Imob. Ltda	5.983	1.557	4.426	3.477	50,00	1.739	2.213	-	2.213
São Procopio Emp. Imob. Ltda	47.079	51.617	(4.538)	(1.466)	50,00	(733)	(2.269)	5.775	-
São Quirino Emp. Imob. Ltda	34.287	32.557	1.730	(447)	99,90	(447)	1.728	-	1.728
São Ranieri Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	-	7
São Remigio Emp. Imob. Ltda	14.795	7.199	7.596	6.551	99,99	6.550	7.596	-	7.596
São Ricardo Empr. Imob. Ltda	10.613	10.212	401	12	60,00	7	241	421	-
São Rodrigo Empr. Imob. Ltda	9.310	9.263	47	12	60,00	7	28	-	28
São Severo Emp. Imob. Ltda	395	3.321	(2.926)	(854)	99,90	(853)	(2.923)	-	2.923
São Silvestre Emp. Imob. Ltda	7.587	1.302	6.285	2.021	99,90	2.019	6.279	-	6.279
São Tarcisio Emp. Imob. Ltda	27	461	(434)	30	99,90	30	(434)	-	434
São Telmo Empr. Imob. Ltda	9	25	(16)	(1)	99,90	(1)	(16)	-	16
São Teodorico Emp. Imob. Ltda	15.561	18.077	(2.516)	(1.007)	99,90	(1.006)	(2.514)	-	2.514
São Teofilo Empr. Imob. Ltda	3.965	2.568	1.397	1.708	99,90	1.706	1.396	-	1.396
São Torquato Empr. Imob. Ltda	264	304	(40)	(18)	99,90	(18)	(40)	-	40
São Columbano Empr. Imob. Ltda	557	489	68	2	99,90	2	68	-	68
São Norberto Empr. Imob. Ltda	3.284	3.291	(7)	(1)	99,90	(1)	(7)	-	7
São Prudencio Emp. Imob. Ltda	7.913	1.835	6.078	(9)	99,90	(9)	6.072	-	6.072
Saratoga Emp. S/A	26.433	23.037	3.396	(4)	99,90	(4)	3.393	-	3.393
Sarita Emp. Imob. Ltda	28.099	25.692	2.407	(228)	99,90	(228)	2.404	-	2.404
Sativus Empr. S/A	-	21	(21)	(4)	50,00	(2)	(11)	-	11
SCP Campinas	43	-	43	-	99,99	-	43	-	43
SCP Celebrete - Celebrete Emp.	129.268	121.709	7.559	5.442	50,00	2.721	3.780	15.727	-
Seixal Empr. Imob. Ltda	520	525	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5
Sempione Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1
Sempreflores Emp. Imob. Ltda	3.001	4.588	(1.587)	(31)	99,90	(31)	(1.585)	-	1.585
Senecio Emp. S/A	28.922	3.206	25.716	5.625	99,99	5.624	25.716	-	25.716
Serpa Empr. Imob. Ltda	436	445	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9
Shuarbe Emp. Imob. Ltda	35.409	34.891	518	(1.087)	99,99	(1.087)	518	-	518
Shuarbe Incorp. de Emp. Imob. Ltda	17.817	5.426	12.391	2.426	99,99	2.426	12.391	-	12.391
Sibipuruna Emp. S/A	12.143	5.289	6.854	(28)	99,99	(28)	6.854	-	6.854
Sincelejo Empr. Imob. Ltda	-	39	(39)	(37)	99,90	(37)	(39)	-	39
Sinuatum Emp. Imob. Ltda	31.368	40.245	(8.877)	(839)	99,90	(838)	(8.868)	-	8.868
Sisiano Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(2)	99,90	(2)	(1)	-	1
Sogamoso Emp. Imob. Ltda	11.656	10.763	893	274	99,90	274	892	-	892
Somme Empr. Imob. Ltda	12	15	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3
SPE Pier Emp. Imob. Ltda	38.576	9.518	29.058	4.526	99,99	4.526	29.058	-	29.058
Tabebuia Emp. S/A	1.874	1.586	288	(3)	99,90	(3)	287	-	287
Tacarigua Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3

Notas Explicativas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Tadorna Emp. Imob. Ltda	11.466	13.269	(1.803)	985	99,90	984	(1.802)	-	1.802	-
Tainacam Empr. Imob. Ltda	8.909	8.931	(22)	(20)	99,90	(20)	(22)	-	22	-
Talauma Empr. S/A	4.725	4.660	65	(1)	24,26	-	16	-	-	16
Tamboata Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tanais Empr. Imob. Ltda	13.491	13.507	(16)	(1)	99,90	(1)	(16)	-	16	-
Tarragona Empr. Imob. Ltda	11	14	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Taumante Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tauranga Emp. Imob. Ltda	34.006	40.748	(6.742)	865	99,90	864	(6.735)	-	6.735	-
Tavira Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Temiscira Emp. Imob. Ltda	3.407	1.841	1.566	2.332	50,00	1.166	783	-	-	783
Tenela Emp. S/A	14.819	503	14.316	1.891	99,99	1.891	14.316	-	-	14.316
Termodonte Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tessalia Emp. Imob. Ltda	41.708	42.051	(343)	1.731	99,90	1.729	(342)	-	342	-
Teutrania Empr. Imob. Ltda	831	1.088	(257)	(256)	99,90	(256)	(257)	-	257	-
Tieze Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Tindaro Empr. Imob. Ltda	8.837	7.141	1.696	2.496	99,90	2.494	1.694	-	-	1.694
Titarezzo Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	80,00	(1)	(2)	-	2	-
Tracia Emp. Imob. Ltda	904	1.128	(224)	(2)	99,90	(2)	(223)	-	223	-
Trespodia Emp. Imob. Ltda	-	2.135	(2.135)	(6)	99,90	(6)	(2.133)	-	2.133	-
Trevoro Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Trifila Empr. S/A	1	8	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	-	7	-
Trimestis Empr. S/A	2.490	2.496	(6)	(7)	99,90	(7)	(6)	-	6	-
Troade Emp. Imob. Ltda	9.036	532	8.504	(57)	99,90	(57)	8.496	473	-	8.969
Trofa Empr. Imob. Ltda	170	173	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Trombeta Emp. S/A	53.778	36.428	17.350	15.606	99,99	15.604	17.350	-	-	17.350
Tropicana Emp. S/A	1	241	(240)	(4)	99,90	(4)	(240)	-	240	-
Tulipa Incorp. Ltda	17.850	28.202	(10.352)	(7.587)	99,99	(7.586)	(10.352)	-	10.352	-
Tunico Emp. Imob. Ltda	29.737	35.269	(5.532)	(2.072)	99,90	(2.070)	(5.526)	-	5.526	-
Turmero Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Uliginosa Emp. Imob. Ltda	10.746	5.041	5.705	5.100	99,90	5.095	5.699	-	-	5.699
Uribia Emp. Imob. Ltda	18.311	10.981	7.330	2.929	99,99	2.929	7.330	231	-	7.561
Valeriana Empr. Imob. Ltda	315	320	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5	-
Valladolid Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Valpaços Empr. S/A	10	13	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Valpeline Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vanzone Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Venaria Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Venusta Emp. Ltda	2.639	1.163	1.476	(4)	99,99	(4)	1.476	-	-	1.476
Vernante Empr. S/A	11.496	1.077	10.419	(1.014)	99,99	(1.014)	10.419	-	-	10.419
Vernonia Emp. Ltda	25.222	14.005	11.217	(1.400)	99,99	(1.400)	11.217	-	-	11.217
Vicença Emp. Imob. Ltda	10.568	11.059	(491)	(55)	50,00	(28)	(246)	1.572	-	1.326
Viene Emp. Imob. Ltda	629	2.280	(1.651)	(5)	99,90	(5)	(1.649)	-	1.649	-
Vigevano Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.429	1.288	21.141	91	99,99	91	21.141	-	-	21.141
Vila Solo Emp. Ltda	20.028	4.131	15.897	96	99,99	96	15.897	-	-	15.897
Vilaine Emp. Imob. Ltda	-	920	(920)	(1)	99,90	(1)	(919)	-	919	-
Vinadio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Viterbo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vitis Emp. S/A	45.281	49.040	(3.759)	(18.679)	99,90	(18.660)	(3.755)	-	3.755	-
Voerde Empr. Imob. Ltda	9	12	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Volturmo Emp. Imob. Ltda	340	598	(258)	(256)	99,90	(256)	(258)	-	258	-
Zaculeu Emp. Imob. Ltda	16.302	5.021	11.281	4.708	99,99	4.708	11.281	-	-	11.281
Zadoque Empr. Imob. Ltda	2.608	3.683	(1.075)	(1.074)	90,00	(967)	(967)	-	967	-
Zapopan Empr. Imob. Ltda	104	109	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-
Zinia Emp. Imob. Ltda	21	1.064	(1.043)	(1.032)	99,90	(1.031)	(1.042)	-	1.042	-
Zitau Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-
Zuquini Emp. S/A	13.797	12.712	1.085	349	80,00	279	868	422	-	1.290
						173.159	1.619.732	132.114	588.483	2.340.329

Notas Explicativas

Dezembro 2013										
			Patr.	Resultado		Resultado	Saldo	Transf.		Total
	Ativo	Passivo	liq.	do exerc.	Part. %	da equiv.	de	passivo a		
						patrim.	invest.	AFAC's	descoberto	Consolidado
Não Controladas										
Abelia Emp. Imob. Ltda	1.176	52	1.124	(3)	33,93	(1)	381	1	-	382
Acalantis Emp. Imob. Ltda	4.127	2.082	2.045	1.542	50,00	771	1.022	2	-	1.024
Acalifa Emp. S/A	22.344	22.850	(506)	56	60,00	34	(304)	847	-	543
Acauã – Invest. Imob. Ltda	5.009	292	4.717	2.364	70,00	1.655	3.302	-	-	3.302
Acidantera Emp. Imob. Ltda	1.170	43	1.127	(1)	33,93	-	382	-	-	382
Adenium Emp. Imob. Ltda	1.178	55	1.123	(1)	33,93	-	381	-	-	381
Adoncia Emp. Imob. Ltda	19.647	25.077	(5.430)	(1.660)	50,00	(830)	(2.715)	6.830	-	4.115
Afelandra Emp. S/A	19.251	21.599	(2.348)	(160)	75,00	(120)	(1.761)	10	1.751	-
Agave Emp. Imob. Ltda	1.141	35	1.106	(1)	33,93	-	375	-	-	375
Agerato Emp. S/A	38.614	36.069	2.545	(933)	70,00	(653)	1.782	4.547	-	6.329
Aliberti Emp. S/A	9.921	8.110	1.811	28	75,00	21	1.359	74	-	1.433
Alocasia Emp. S/A	43.267	46.667	(3.400)	(2.914)	70,00	(2.040)	(2.380)	1.615	765	-
Amarelinha Empr. S/A	1.434	1.051	383	(6)	33,93	(2)	130	56	-	186
Anagalide Emp. S/A	62.623	66.980	(4.357)	(2.628)	99,90	(2.625)	(4.353)	7.210	-	2.857
Anagalis Emp. S/A	65	613	(548)	(65)	50,00	(33)	(274)	-	274	-
Aneliasia Emp. S/A	1.675	1.293	382	(1)	50,00	(1)	191	64	-	255
Anemone Empr. S/A	1.209	826	383	(1)	33,93	-	130	20	-	150
Anona Emp. S/A	26.775	29.297	(2.522)	304	45,00	137	(1.135)	180	955	-
Antigua Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Apetenia Emp. S/A	51.205	63.858	(12.653)	260	70,00	182	(8.857)	-	8.857	-
Ardisia Emp. S/A	76.735	90.901	(14.166)	(6.365)	90,00	(5.729)	(12.750)	30.323	-	17.573
Argentea Emp. S/A	275.696	298.110	(22.414)	(4.885)	80,00	(3.908)	(17.931)	60.274	-	42.343
Aridarum Emp. S/A	9.547	4.447	5.100	1.022	50,00	511	2.550	2	-	2.552
Asistásia Emp. S/A	9.690	5.506	4.184	35	48,52	17	2.030	-	-	2.030
Asmíscada Emp. S/A	17.986	14.556	3.430	75	70,00	53	2.401	-	-	2.401
Asperula Empr. S/A	4	15	(11)	(1)	50,00	(1)	(5)	-	5	-
Astilbe Emp. Imob. Ltda	1.575	87	1.488	(1)	33,93	-	505	9	-	514
Auriculata Emp. S/A	19.413	19.595	(182)	260	50,00	130	(91)	3.147	-	3.056
Aven Emp. Imob. Ltda	90.312	91.882	(1.570)	(304)	99,90	(304)	(1.568)	12.041	-	10.473
Bantri Empr. Imob. Ltda	400	413	(13)	(1)	50,00	(1)	(6)	1	5	-
Barbarea Empr. Imob. Ltda	12	15	(3)	(1)	70,00	(1)	(2)	4	-	2
Beaumontia Emp. S/A	31.663	34.799	(3.136)	108	50,00	54	(1.568)	993	575	-
Belinda Emp. Imob. Ltda	30.106	28.275	1.831	(344)	50,00	(172)	916	791	-	1.707
Betonica Empr. Imob. Ltda	2.038	369	1.669	(477)	50,00	(239)	835	616	-	1.451
Bétula Emp. S/A	73.373	62.055	11.318	374	70,00	262	7.923	-	-	7.923
Bisira Emp. Imob. Ltda	3.821	4.444	(623)	(444)	70,00	(311)	(436)	830	-	394
Borago Emp. S/A	78.674	81.269	(2.595)	(861)	50,00	(431)	(1.298)	6.755	-	5.457
Brassica Emp. S/A	62.181	60.045	2.136	3.345	70,00	2.342	1.495	4.705	-	6.200
Cabimas Emp. Imob. Ltda	4.814	6.265	(1.451)	1.133	70,00	793	(1.016)	326	690	-
Caíma Empr. Imob. Ltda	455	547	(92)	(88)	70,00	(62)	(64)	-	64	-
Calaminta Emp. S/A	7.045	6.574	471	69	50,00	35	235	1.372	-	1.607
Calibracoa Emp. S/A	12.371	7.327	5.044	291	50,00	146	2.522	-	-	2.522
Campanula Emp. S/A	7.810	7.315	495	40	75,00	30	371	-	-	371
Campos Sales Emp. Imob. Ltda	42.815	26.187	16.628	1.704	40,00	682	6.651	-	-	6.651
Capital Rossi Emp. S/A	754.610	546.011	208.599	85.120	50,00	42.560	104.299	135.901	-	240.200
Cariniana Emp. S/A	18.479	22.948	(4.469)	176	70,00	123	(3.128)	286	2.842	-
Centela Emp. S/A	5.618	2.198	3.420	206	65,00	134	2.223	2.543	-	4.766
Certima Empr. Imob. Ltda	1.370	727	643	878	75,00	659	482	-	-	482
Chenopodio Emp. S/A	83.574	78.429	5.145	288	41,67	120	2.144	6.000	-	8.144
Cianus Emp. S/A	59.042	35.713	23.329	4.088	50,00	2.044	11.665	2	-	11.667
Ciclame Des. Imob. S/A	29.599	5.966	23.633	3.999	94,41	3.775	22.312	-	-	22.312
Ciclame Emp. S/A	2.148	64	2.084	126	70,00	88	1.459	9	-	1.468
Cinara Emp. S/A	26.453	4.201	22.252	4.366	70,00	3.056	15.576	-	-	15.576
Cladeu Emp. Imob. Ltda	4.428	6.703	(2.275)	(799)	70,00	(559)	(1.592)	65	1.527	-
Clarence Empr. Imob. Ltda	783	795	(12)	(3)	70,00	(2)	(8)	-	8	-
Cleomeia Emp. S/A	62.300	20.630	41.670	2.073	60,00	1.244	25.002	-	-	25.002
Convulata Emp. S/A	44	81	(37)	(4)	50,00	(2)	(18)	2	16	-
Coreópis Emp. S/A	111.963	120.468	(8.505)	1.459	47,50	693	(4.040)	92	3.948	-
Coriandrum Emp. S/A	2.709	2.525	184	(108)	50,00	(54)	92	422	-	514
Costa Esmeralda I SPE Ltda	187.575	147.185	40.390	18.593	50,00	9.297	20.195	3.100	-	23.295
Courgete Emp. S/A	11.473	23.904	(12.431)	(455)	50,00	(228)	(6.216)	-	6.216	-
Cravina Emp. S/A	25.487	36.011	(10.524)	(1.091)	70,00	(764)	(7.367)	13.590	-	6.223
Cyrela Havai Emp. Imob. Ltda	10.658	240	10.418	(3)	50,00	(2)	5.209	-	-	5.209
Dalia Emp. Imob. Ltda	6.938	(1.260)	8.198	(119)	50,00	(60)	4.099	-	-	4.099
Damacena Emp. S/A	264.792	290.138	(25.346)	(14.992)	65,00	(9.745)	(16.475)	35.918	-	19.443
Diantus Emp. S/A	77.051	72.927	4.124	(1.070)	50,00	(535)	2.062	5.225	-	7.287

Notas Explicativas

	Dezembro 2013										
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas											
Difusa Emp. S/A	86.217	45.396	40.821	7.392	65,00	4.805	26.533	-	-	26.533	26.533
Direcional Sodalita Emp. Imob. Ltda	2.806	241	2.565	(2)	50,00	(1)	1.283	13	-	1.296	1.296
Donovan Empr. Imob. Ltda	847	69	778	(98)	50,00	(49)	389	18	-	407	407
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	2.267	962	1.305	1.972	50,00	986	652	-	-	652	652
Erimanto Emp. Imob. Ltda	21.059	23.663	(2.604)	(943)	70,00	(660)	(1.823)	5.803	-	3.980	3.980
Erinus Emp. S/A	7.952	14.514	(6.562)	(549)	80,00	(439)	(5.250)	471	4.779	-	-
Erioteca Empr. S/A	1.201	1.231	(30)	10	50,00	5	(15)	-	15	-	-
Evre Emp. Imob. Ltda	6.621	2.958	3.663	3.622	50,00	1.811	1.831	-	-	1.831	1.831
Exacum Empr. Imob. Ltda	31	73	(42)	(3)	50,00	(2)	(21)	-	21	-	-
Facelia Empr. S/A	1.609	1.558	51	193	99,90	193	51	-	-	51	-
Falcatus Emp. S/A	14.004	4.705	9.299	13	80,00	10	7.439	53	-	7.492	7.492
Feacios Emp. Imob. Ltda	42.618	42.727	(109)	43	70,00	30	(76)	7.812	-	7.736	7.736
Fiães Empr. Imob. Ltda	150	153	(3)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Freamunde Emp. Imob. Ltda	11.931	7.600	4.331	2.631	65,00	1.710	2.815	-	-	2.815	2.815
Fúcia Emp. S/A	163.772	186.351	(22.579)	(11.981)	60,00	(7.189)	(13.547)	24.489	-	10.942	10.942
Gabier Empr. Imob. Ltda	10	14	(4)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Ganimedes Empr. Imob. Ltda	144	148	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-	-
Gestia Emp. S/A	28.595	23.602	4.993	(598)	70,00	(419)	3.495	49	-	3.544	3.544
Glicínia Empr. S/A	1.539	1.484	55	(27)	70,00	(19)	38	-	-	38	38
Gustávia Emp. S/A	1.116	653	463	(3)	70,00	(2)	324	10	-	334	334
Ideal Matão Neg. Imob. Ltda	1.088	1.089	(1)	-	49,95	-	(1)	1	-	-	-
Imbrasco Emp. Imob. Ltda	76.561	74.403	2.158	287	86,00	247	1.856	14.858	-	16.714	16.714
Incana Emp. S/A	17.974	12.827	5.147	(81)	50,00	(41)	2.573	3.189	-	5.762	5.762
Indre Emp. Imob. Ltda	32.060	30.740	1.320	1.314	80,00	1.051	1.056	4.762	-	5.818	5.818
Inhame Empr. S/A	310	479	(169)	(156)	50,00	(78)	(85)	-	85	-	-
Lacio Emp. Imob. Ltda	6.536	8.267	(1.731)	(557)	75,00	(418)	(1.298)	3.940	-	2.642	2.642
Lagos Emp. S/A	572	576	(4)	(1)	50,00	(1)	(2)	88	-	86	86
Laion Emp. Imob. Ltda	30.880	2.207	28.673	14.549	86,00	12.512	24.659	-	-	24.659	24.659
LHM Participação S/A	2	24	(22)	(1)	50,00	(1)	(11)	1	10	-	-
Lobelia Emp. S/A	20.919	17.474	3.445	26	60,00	16	2.067	2.100	-	4.167	4.167
Londres Incorp. SPE Ltda	218.307	151.548	66.759	38.323	50,00	19.162	33.380	14.201	-	47.581	47.581
Lutea Empreendimentos Imobiliários Ltda	54	65	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-	-
Malagueta Empr. S/A	10.692	9.170	1.522	1.218	99,90	1.217	1.521	-	-	1.521	-
Malmesbury Emp. S/A	118.932	73.041	45.891	2.175	47,50	1.033	21.798	-	-	21.798	21.798
Mandarim Emp. Imob. Ltda	44.417	45.428	(1.011)	(631)	65,00	(410)	(657)	5.255	-	4.598	4.598
Manêtia Emp. S/A	4.311	4.404	(93)	(160)	70,00	(112)	(65)	7	58	-	-
Marianinha Emp. S/A	104.393	122.008	(17.615)	68	70,00	48	(12.330)	9.988	2.342	-	-
Melisenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.970	5.125	4.845	3.884	99,99	3.884	4.845	-	-	4.845	-
Mergonia Emp. S/A	885	2.039	(1.154)	(184)	24,26	(45)	(280)	39	241	-	-
Messina Incorp. SPE Ltda	91.535	68.252	23.283	10.294	40,00	4.118	9.313	551	-	9.864	9.864
Monstera Emp. S/A	94.949	41.833	53.116	6.199	80,00	4.959	42.493	2.176	-	44.669	44.669
Mostardeira Emp. S/A	311	324	(13)	(4)	50,00	(2)	(7)	2	5	-	-
Mucuna Emp. S/A	4.664	4.677	(13)	(1)	70,00	(1)	(9)	387	-	378	378
Nemofila Empr. Imob. Ltda	564	819	(255)	(3)	50,00	(2)	(127)	-	127	-	-
Nigra Emp. S/A	48.489	29.116	19.373	1.668	70,00	1.168	13.561	-	-	13.561	13.561
Nonacris Emp. Imob. Ltda	18.570	3.726	14.844	(897)	50,00	(449)	7.422	-	-	7.422	7.422
Norcon Rossi Emp., S/A.	279.735	138.975	140.760	6.951	70,00	4.866	98.532	-	-	98.532	98.532
North York Emp. S/A	2.391	78	2.313	31	50,00	16	1.156	-	-	1.156	1.156
North York Negócios Imob. S/A	2.032	2.677	(645)	54	50,00	27	(322)	1	321	-	-
Papoila Emp. S/A	40.335	25.031	15.304	1.974	50,00	987	7.652	-	-	7.652	7.652
Peônia Emp. Imob. S/A	72.257	24.566	47.691	(64)	33,70	(22)	16.072	242	-	16.314	16.314
Petiolare Empr. S/A	2.414	2.227	187	(4)	50,00	(2)	93	-	-	93	93
Praça Paris Des. Imob. S/A	16.106	10.146	5.960	653	90,00	588	5.364	-	-	5.364	5.364
Praça Paris Incorp. S/A	13.221	17.126	(3.905)	(41)	90,00	(37)	(3.515)	717	2.798	-	-
Prunus Emp. S/A	13.830	10.724	3.106	736	42,50	313	1.320	-	-	1.320	1.320
Pulchela Emp. S/A	22.251	28.191	(5.940)	(3.244)	50,00	(1.622)	(2.970)	6.405	-	3.435	3.435
Pumila Emp. S/A	12.356	15.152	(2.796)	48	48,52	23	(1.357)	286	1.071	-	-
Purpurata Emp. S/A	16.131	3.585	12.546	799	70,00	559	8.782	116	-	8.898	8.898
Quadra B-3 Incorp. Ltda	31.779	36.898	(5.119)	(2.872)	50,00	(1.436)	(2.559)	6.218	-	3.659	3.659
Quenopodio Emp. S/A	16.251	13.336	2.915	(154)	75,00	(116)	2.186	188	-	2.374	2.374
RCG Urbanismo Ltda	10.897	10.907	(10)	(3)	50,00	(2)	(5)	1.157	-	1.152	1.152
Realengo SPE Empr. Imob. S/A	62	292	(230)	(1)	60,00	(1)	(138)	-	138	-	-
Risaralda Emp. Imob. Ltda	9.249	4.543	4.706	4.669	70,00	3.268	3.294	-	-	3.294	3.294
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	1.927	1.885	42	36	70,00	25	29	480	-	509	509
Rossi Melnick Empr. S/A	325	103	222	1	70,00	1	155	-	-	155	155
Rype SPE 3 - Emp. Imob. Ltda	23.971	6.256	17.715	5.850	60,00	3.510	10.629	-	-	10.629	10.629
Salmiana Emp. S/A	48.216	41.321	6.895	(179)	50,00	(90)	3.447	299	-	3.746	3.746

Notas Explicativas

	Dezembro 2013										
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas											
Santa Agape Emp. Imob. Ltda	9.177	990	8.187	4.728	40,00	1.891	3.275	-	-	3.275	3.275
Santa Agueda Empr. Imob. Ltda	38	41	(3)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Santa Alice Empr. Imob. Ltda	9	12	(3)	(1)	50,00	(1)	(1)	-	1	-	-
Santa Antonina Empr. Imob. Ltda	1.329	1.097	232	38	80,00	30	186	1	-	187	187
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda	44.144	41.553	2.591	(16)	60,00	(10)	1.555	1.354	-	2.909	2.909
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	165.425	170.188	(4.763)	(5.153)	55,00	(2.834)	(2.619)	22.167	-	19.548	19.548
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	7.833	4.497	3.336	863	50,00	432	1.668	11	-	1.679	1.679
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	27.974	29.728	(1.754)	(816)	50,00	(408)	(877)	2.383	-	1.506	1.506
Santa Enriqueta Emp. Imob. Ltda	11.515	12.001	(486)	(85)	80,00	(68)	(389)	2.101	-	1.712	1.712
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	7.071	1.472	5.599	2.720	80,00	2.176	4.479	-	-	4.479	4.479
Santa Flavia Emp. Imob. Ltda	9.581	10.198	(617)	67	75,00	50	(463)	-	463	-	-
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	12.844	11.998	846	89	75,00	67	634	3.916	-	4.550	4.550
Santa Gaudencia Emp. Imob. Ltda	1.561	1.593	(32)	(16)	50,00	(8)	(16)	63	-	47	47
Santa Gisela Emp. Imob. Ltda	2.196	3.514	(1.318)	(4)	90,00	(4)	(1.186)	45	1.141	-	-
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda	6.887	3.204	3.683	1.340	50,00	670	1.841	-	-	1.841	1.841
Santa Hermelinda Emp. Imob. Ltda	1.562	1.747	(185)	(167)	50,00	(84)	(92)	80	12	-	-
Santa Kilian Emp. Imob. Ltda	15.327	17.947	(2.620)	(363)	80,00	(290)	(2.096)	5.109	-	3.013	3.013
Santa Lucrecia Emp. Imob. Ltda	1.512	5.167	(3.655)	(1)	90,00	(1)	(3.290)	90	3.200	-	-
Santa Margarida Emp. Imob. Ltda	13.542	9.094	4.448	(4)	47,49	(2)	2.112	948	-	3.060	3.060
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	27.335	6.882	20.453	5.617	55,00	3.089	11.249	29	-	11.278	11.278
Santa Silvia Emp. Imob. Ltda	52.396	58.973	(6.577)	(7.126)	55,00	(3.919)	(3.617)	8.623	-	5.006	5.006
Santa Sofia Emp. Imob. Ltda	38.519	39.004	(485)	(95)	10,00	(10)	(49)	3.427	-	3.378	3.378
Santa Solange Empr. Imob. Ltda	4.970	2.244	2.726	1.889	10,00	189	273	-	-	273	273
Santa Tais Emp. Imob. Ltda	-	11	(11)	(4)	50,00	(2)	(6)	2	4	-	-
Santa Teodata Emp. Imob. Ltda	93.687	94.233	(546)	(3.436)	70,00	(2.405)	(382)	4.507	-	4.125	4.125
Santa Zenaide Emp. Imob. Ltda	27.928	15.126	12.802	10.406	99,90	10.396	12.789	-	-	12.789	-
Santo Abaco Empr. Imob. Ltda	350	361	(11)	(4)	50,00	(2)	(5)	-	5	-	-
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	5.743	2.405	3.338	383	60,00	230	2.003	-	-	2.003	2.003
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	40.043	51.862	(11.819)	(7.783)	60,00	(4.670)	(7.091)	2.536	4.555	-	-
Santo Alberto Emp. Imob. Ltda	5.058	5.237	(179)	(172)	70,00	(120)	(125)	842	-	717	717
Santo Alexandre Emp. Imob. Ltda	1.620	1.706	(86)	(12)	50,00	(6)	(43)	50	-	7	7
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	21.091	5.451	15.640	2.947	95,00	2.800	14.858	-	-	14.858	14.858
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	9.256	5.622	3.634	3.976	50,00	1.988	1.817	-	-	1.817	1.817
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	55.957	63.233	(7.276)	(4.760)	50,00	(2.380)	(3.638)	5.396	-	1.758	1.758
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.826	70	6.756	(1)	50,00	(1)	3.378	-	-	3.378	3.378
Santo Expedito Emp. Imob. S	54.934	59.917	(4.983)	(3.207)	50,00	(1.604)	(2.492)	6.146	-	3.654	3.654
Santo Isidro Empr. Imob. Ltda	1.413	1.439	(26)	(14)	65,00	(9)	(17)	-	17	-	-
Santo Orestes Empr. Imob. Ltda	280	285	(5)	(1)	60,00	(1)	(3)	4	-	1	1
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	12.997	3.704	9.293	5.601	70,00	3.921	6.505	-	-	6.505	6.505
São Basilio Emp. Imob. Ltda	31.222	35.249	(4.027)	(1.328)	70,00	(930)	(2.819)	4.136	-	1.317	1.317
São Beltran Emp. Imob. Ltda	23.822	27.371	(3.549)	(2.359)	50,00	(1.180)	(1.774)	1.218	556	-	-
São Boris Empr. Imob. Ltda	132	141	(9)	(3)	65,00	(2)	(6)	1	5	-	-
São Felix Emp. Imob. Ltda	60.201	30.757	29.444	13.296	55,00	7.313	16.194	-	-	16.194	16.194
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	14.880	14.414	466	(1.228)	50,00	(614)	233	5.365	-	5.598	5.598
São Gabino Emp. Imob. Ltda	8.759	4.497	4.262	174	50,00	87	2.131	-	-	2.131	2.131
São Genciano Emp. Imob. Ltda	15.548	17.311	(1.763)	(538)	50,00	(269)	(881)	883	-	2	2
São Gildasio Emp. Imob. Ltda	381	1.009	(628)	(15)	50,00	(8)	(314)	15	299	-	-
São Hipolito Emp. Imob. Ltda	43.024	44.932	(1.908)	333	10,00	33	(191)	974	-	783	783
São Leopoldo Emp. Imob. Ltda	12.810	3.355	9.455	5.929	10,00	593	946	-	-	946	946
São Marcelo Empr. Imob. Ltda	733	1.034	(301)	(11)	50,00	(6)	(151)	-	151	-	-
São Nicodemus Emp. Imob. Ltda	9.075	6.418	2.657	1.187	50,00	594	1.329	-	-	1.329	1.329
São Petronius Empr. Imob. Ltda	19	28	(9)	(6)	60,00	(4)	(6)	-	6	-	-
São Placido Empr. Imob. Ltda	2.642	2.802	(160)	(106)	40,00	(42)	(64)	-	64	-	-
São Ponciano Emp. Imob. Ltda	2.211	3.692	(1.481)	(3)	40,00	(1)	(592)	-	592	-	-
São Primiano Emp. Imob. Ltda	1.022	326	696	(10)	50,00	(5)	348	-	-	348	348
São Ramiro Empr. Imob. Ltda	2.534	826	1.708	1.824	50,00	912	854	-	-	854	854
São Severino Emp. Imob. Ltda	8.770	2.841	5.929	3.621	80,00	2.897	4.743	-	-	4.743	4.743
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	29.479	15.957	13.522	6.627	90,00	5.964	12.170	-	-	12.170	12.170
São Tiburcio Emp. Imob. Ltda	321	1.196	(875)	(17)	50,00	(9)	(438)	12	426	-	-
São Tranquilino Emp. Imob. Ltda	54.292	55.683	(1.391)	336	40,00	134	(557)	3.545	-	2.988	2.988
Saponaria Empr. S/A	3.359	3.336	23	24	70,00	17	16	-	-	16	16
Sarapo Emp. Imob. Ltda	12.582	15.225	(2.643)	(1.010)	50,00	(505)	(1.322)	3.231	-	1.909	1.909
SCP Cyrela	580	552	28	-	50,00	-	14	-	-	14	14
Seina Emp. Imob. Ltda	4.496	6.046	(1.550)	(321)	50,00	(161)	(775)	860	-	85	85
Sobradinho I Des. Imob. Ltda	662	702	(40)	(1)	50,00	(1)	(20)	-	20	-	-

Notas Explicativas

Dezembro 2013										
Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas										
Sobradinho II Des. Imob. Ltda	110	150	(40)	50,00	(1)	(20)	-	20	-	-
SPE Alto da Boa Vista Emp. Imob. T Ltda	12.137	8.200	3.937	6.504	70,00	4.553	2.756	920	-	3.676
SPE Cond. Jardins da França Ltda	17.637	1.377	16.260	11.004	70,00	7.703	11.382	4	-	11.375
SPE Cond. Recanto das Árvores Ltda	39.557	41.412	(1.855)	141	70,00	99	(1.298)	1.777	-	479
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	25.234	23.577	1.657	(260)	70,00	(182)	1.160	481	-	1.641
SPE Parque Sementeiras Emp. Imob. T Ltda	50.930	50.919	11	(1.298)	70,00	(909)	8	736	-	744
Talassa Emp. Imob. Ltda	10.588	3.693	6.895	3.040	65,00	1.976	4.481	-	-	4.481
Tapiriri Emp. S/A	34.344	35.640	(1.296)	(5)	50,00	(3)	(648)	699	-	51
Tibouchina Emp. S/A	20.239	9.897	10.342	1.176	50,00	588	5.171	6	-	5.177
Tintoria Empr. S/A	1	27	(26)	(1)	24,26	-	(6)	-	6	-
Toctao-Rossi Emp. Imob. S/A	1.157	6.565	(5.408)	(1.853)	50,00	(927)	(2.704)	1.079	1.625	-
Tumbergia Emp. S/A	23.632	1.819	21.813	317	50,00	159	10.907	-	-	10.907
Tunja Empr. Imob. Ltda	98	104	(6)	(2)	50,00	(1)	(3)	-	3	-
Vardaman Emp. Imob. Ltda	13.564	5.230	8.334	393	50,00	197	4.167	-	-	4.167
Visnaga Emp. S/A	19.127	12.116	7.011	177	45,00	80	3.155	-	-	3.155
Outros	-	-	-	-	-	(562)	(10)	-	11	-
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	138.947	-	-	138.947
Juros capitalizados	-	-	-	-	-	(108.544)	152.228	-	-	152.228
						<u>29.824</u>	<u>879.800</u>	<u>558.944</u>	<u>53.722</u>	<u>1.492.454</u>
						<u>202.983</u>	<u>2.499.532</u>	<u>691.058</u>	<u>642.205</u>	<u>1.327.853</u>

Notas Explicativas

ANEXO II

Resumo das principais informações de partes relacionadas em 30 de setembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013:

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
AAATIP ASB Tec Imob e Part	-	-	-	-	-	-	-	-
Abade Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.811	-	-	-	10.908	-	-	-
Abanta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	15	-	15	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	171	-	-	-	2.337	-	-	-
Abelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	51	-	51	-	51	-	51	-
Abcaminas Empreendimentos Imobiliários Ltda	213	-	-	-	369	-	-	-
Abetano Empreendimentos Imobiliários Ltda	14	-	-	-	-	-	-	-
Aberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	43	-	-	-	49	-	-	-
Açafate Empreendimento S/A	-	13.435	-	-	-	12.487	-	-
Acalantia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.440	-	1.440	-	1.438	-	1.438	-
Acalifa Empreendimentos S/A	-	5.112	-	5.092	-	5.125	-	5.105
Acapurana Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Acadil - Investimentos Imobiliários Ltda	102	-	102	-	94	-	94	-
Acadia Empreendimentos S/A	70	-	-	-	509	-	-	-
Acer Participações S/A	-	19.122	-	-	-	19.603	-	-
Acidantea Empreendimentos Imobiliários Ltda	44	-	44	-	43	-	43	-
Acragante Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.700	-	-	-	1.700	-	-	-
Adeniam Empreendimentos Imobiliários Ltda	55	-	55	-	55	-	55	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.396	-	-	-	14.390	-	-
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	35.190	-	35.190	5.309	-	5.309	-
Aélandra Empreendimentos S/A	-	2.208	-	2.214	-	1.116	-	1.121
Aéne Empreendimentos S/A	12	-	-	-	-	-	-	-
Afragola Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Africano Empreendimentos Imobiliários Ltda	881	-	-	-	888	-	-	-
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	35	-	35	-	34	-	34	-
Agêrto Empreendimentos S/A	-	13.855	-	13.583	-	13.801	-	13.529
Aglaonema Empreendimentos S/A	-	4.923	-	-	-	582	-	-
Agnes Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Agrasum Empreendimentos S/A	1.817	-	-	-	3.991	-	-	-
Aisar Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.467	-	-	1.575	-	-	-
Ajacia Empreendimentos S/A	19	-	-	-	-	-	-	-
Ajuga Empreendimentos Imobiliários Ltda	131	-	-	-	129	-	-	-
Alamanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	526	-	-	-	523	-	-	-
Alanje Empreendimentos Imobiliários Ltda	157	-	-	-	157	-	-	-
Alcaça Empreendimentos Imobiliários Ltda	465	-	-	-	468	-	-	-
Alcoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.072	-	-	-	1.366	-	-
Alcinea Empreendimentos Imobiliários Ltda	47	-	-	-	46	-	-	-
Aldevrandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	222	-	-	-	104	-	-	-
Aliberti Empreendimentos S/A	-	342	-	342	-	377	-	377
Alivo Empreendimentos S/A	-	34	-	-	-	-	-	-
Alism Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.580	-	-	-	1.576	-	-	-
Allure Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	12.024	-	-	-	12.041	-	-
Almeirim Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Alocasia Empreendimentos S/A	-	8.783	-	8.728	-	8.743	-	8.271
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	20	-	-	-	-	-	-	-
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	-	2.966	-	-	-	3.083	-	-
Alpinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	29.548	-	-	-	29.846	-	-
Alquemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	399	-	-	-	1.273	-	-	-
Altra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	24.518	-	-	-	23.389	-	-
Altisau Empreendimentos Imobiliários Ltda	374	-	-	-	518	-	-	-
Alternancia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.173	-	-	-	13.278	-	-
Alzata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.250	-	16.254	-	15.889	-	15.892
Amapola Empreendimentos Imobiliários Ltda	414	-	-	-	561	-	-	-
Amarquinha Empreendimentos S/A	55	-	55	-	54	-	54	-
Amatore Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	2	-	-	-	-	-
Ambrador Empreendimentos S/A	-	1.894	-	-	-	1.894	-	-
Amato Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.624	-	-	-	2.746	-	-	-
América Piqueri Incorporadora S/A	221	-	-	-	164	-	-	-
América Properties Ltda	-	8.506	-	-	-	14.709	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
América Urbanismo S/A	715	-	-	-	715	-	-	-
Amisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.581	-	-	-	2.115	-	-	-
Amosati Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	21	-	-	-
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	291	-	-	-	4.323	-	-	-
Anacardium Empreendimentos S/A	13	-	-	-	-	-	-	-
Anadia Empreendimentos Imobiliários Ltda	743	-	-	-	1.249	-	-	-
Anadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	-	-	-	-
Anagilda Empreendimentos S/A	5.273	-	-	-	20.539	-	-	-
Anagalis Empreendimentos S/A	-	128	-	128	-	128	-	128
Anarbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	16	-	16	-	-	-	-	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.003	-	-	-	3.990	-	-	-
Anazoe Empreendimentos Imobiliários Ltda	136	-	-	-	137	-	-	-
Ancosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.296	-	-	-	10.495	-	-
Anelasia Empreendimentos S/A	1.064	-	1.064	-	1.063	-	1.063	-
Anaroon Empreendimentos S/A	40	-	40	-	36	-	36	-
Anfriso Empreendimentos Imobiliários Ltda	29	-	29	-	-	-	-	-
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	792	-	-	-	1.443	-	-	-
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.755	-	-	-	13.747	-	-	-
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.263	-	-	-	3.263	-	-	-
Anosa Empreendimentos S/A	140	-	127	-	156	-	143	-
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	41	-	-	-	76	-	-
Antigua Empreendimentos S/A	14	-	-	-	-	-	-	-
Antirion Empreendimentos S/A	89	-	-	-	88	-	-	-
Antoclaia Empreendimentos S/A	-	776	-	-	-	776	-	-
Antrocapiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Aparino Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.193	-	-	-	1.249	-	-	-
Apelotes Empreendimentos Imobiliários Ltda	456	-	-	-	470	-	-	-
Apesmia Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.056	-	52.056	-	52.022	-	52.022	-
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.633	-	-	-	8.036	-	-	-
Apitogramas Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.935	-	6.935	-	7.648	-	7.648
Apulêia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.999	-	-	-	13.875	-	-	-
Aqueonte Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	-	-	36	-	-	-
Aralia Empreendimentos S/A	18	-	-	-	-	-	-	-
Araucum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.880	-	-	-	8.483	-	-
Araucia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.515	-	-	-	4.517	-	-
Araze Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.765	-	-	-	3.290	-	-	-
Arboesa Empreendimentos S/A	73	-	-	-	71	-	-	-
Arbutiva Empreendimentos S/A	15	-	-	-	-	-	-	-
Ardeco Empreendimentos Imobiliários Ltda	127	-	-	-	127	-	-	-
Ardia Empreendimentos S/A	-	22.796	-	25.581	-	1.732	-	2.426
Arestua Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	18	-	18	-
Argentina Empreendimentos S/A	-	36.156	-	101.836	-	33.494	-	77.609
Aridarum Empreendimentos S/A	-	6.746	-	6.746	-	1.357	-	1.357
Ariella Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.483	-	-	-	3.483	-	-	-
Aristata Empreendimentos S/A	453	-	-	-	463	-	-	-
Arizona Empreendimentos Imobiliários Ltda	123	-	-	-	121	-	-	-
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	770	-	-	-	12	-	-
Arenis Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Argitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	22.712	-	-	-	22.714	-	-
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.421	-	-	62	-	-	-
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	881	-	-	-	881	-	-
Asistasia Empreendimentos S/A	381	-	381	-	381	-	381	-
Assiscada Empreendimentos S/A	-	25	-	25	-	908	-	908
Azapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.112	-	-	-	2.109	-	-	-
Asperila Empreendimentos S/A	11	-	11	-	15	-	15	-
Asplenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	88	-	-	-
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	327	-	-	42	-	-	-
Astillo Empreendimentos Imobiliários Ltda	28	-	28	-	28	-	28	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Aatir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	13.125	-	-	-	2.549	-	-	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.256	-	-	-	3	-	-	-
Atinidia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.803	-	-	-	3.769	-	-	-
Atmosfera Desenvolvimento Imobiliário S/A	232	-	-	-	232	-	-	-
Atmosfera Empreendimentos S/A	74	-	-	-	73	-	-	-
Atromia Empreendimentos S/A	2.029	-	-	-	1.398	-	-	-
Auzulata Empreendimentos S/A	968	-	1.007	-	1.894	-	2.001	-
Autentic Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	1.045	-	-	-	1.045	-	-
Autentic Empreendimentos S/A	51	-	-	-	51	-	-	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.428	-	-	-	10.970	-	-
Avizon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.839	-	1.817	-	8.811	-	8.790
Baga Empreendimentos Imobiliários Ltda	398	-	398	-	412	-	398	-
Baceiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	9	-	-	-	-	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.456	-	-	-	1.480	-	-
Balarata Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	0	-	-	-	-	-
Baldeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Balera Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	-	-	-	-	-	-
Balanão Empreendimentos Imobiliários Ltda	395	-	-	-	395	-	-	-
Bastri Empreendimentos Imobiliários Ltda	412	-	412	-	412	-	412	-
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	214	-	-	-	215	-	-	-
Barão do Café Incorporadora S/A	-	2.221	-	-	-	2.221	-	-
Barbana Empreendimentos Imobiliários Ltda	55	-	-	-	52	-	-	-
Barbana Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	9	-	-	-	-	-
Barica Empreendimentos Imobiliários Ltda	217	-	-	-	582	-	-	-
Basilis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	230	-	-	-
Basiliana Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Basilico Empreendimentos S/A	-	-	-	-	3.698	-	-	-
Batata Empreendimentos Imobiliários Ltda	30	-	30	-	12	-	12	-
Bazaguda Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
BCCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	30.041	-	-	-	29.370	-	-
Beaumontia Empreendimentos S/A	-	6.234	-	6.421	-	6.235	-	6.423
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.988	-	2.353	-	2.175	-	2.468	-
Belaiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.280	-	-	-	3.947	-	-	-
Besitoite Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.375	-	1.375	-	4.164	-	3.970	-
Besiga Empreendimentos Imobiliários Ltda	89	-	-	-	89	-	-	-
Betonica Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.629	-	1.629	-	305	-	305	-
Bétula Empreendimentos S/A	-	5.521	-	5.521	-	5.521	-	5.521
Beuvron Empreendimentos Imobiliários Ltda	275	-	-	-	274	-	-	-
Bidacos Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.482	-	-	6.611	-	-	-
Bipinatus Empreendimentos S/A	7.658	-	-	-	7.760	-	-	-
Boira Empreendimentos Imobiliários Ltda	148	-	148	-	148	-	148	-
Boiria Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.829	-	-	-	6.107	-	-	-
Bocholte Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	-	-	-	-	-	-
Boditi Empreendimentos Imobiliários Ltda	864	-	-	-	864	-	-	-
Bolero Empreendimentos S/A	18.799	-	-	-	15.649	-	-	-
Bom Socio Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A	2.029	-	2.127	-	2.029	-	2.126	-
Bosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.520	-	-	1.918	-	-	-
Borago Empreendimentos S/A	-	27.907	-	24.821	-	25.670	-	18.923
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	498	-	-	-	345	-	-	-
Boristena Empreendimentos Imobiliários Ltda	154	-	-	-	132	-	-	-
Borvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.197	-	-	-	2.197	-	-	-
Braunica Empreendimentos S/A	-	6.457	-	6.429	-	6.507	-	6.479
Brebe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.631	-	-	-	2.632	-	-	-
Bricônia Empreendimentos Imobiliários Ltda	33	-	-	-	24	-	-	-
Bromasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.659	-	-	-	-	-	-	-
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	19	-	-	-	-	-	-	-
Bruite Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.001	-	-	-	-	772	-	-
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.308	-	1.313	-	853	-	658	-
Bugaba Empreendimentos Imobiliários Ltda	37	-	37	-	36	-	36	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Burgendi Empreendimentos Imobiliários Ltda	366	-	-	-	363	-	-	-
Butajira Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.272	-	-	-	8.017	-	-	-
Cabinas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.124	-	7.127	220	-	220	-
Caludare Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Cacatus Empreendimentos Imobiliários Ltda	316	-	-	-	315	-	-	-
Caedra Empreendimentos S/A	774	-	-	-	776	-	-	-
Caixa Empreendimentos Imobiliários Ltda	547	-	547	-	547	-	547	-
Caicara Empreendimentos Imobiliários Ltda	499	-	-	-	379	-	-	-
Caicara Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.292	-	-	-	1.292	-	-	-
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	637	-	637	-	718	-	718	-
Calaminta Empreendimentos S/A	-	481	-	4.093	-	481	-	3.869
Calandula Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.308	-	-	-	18.310	-	-
Calandra Incorporadora Ltda	-	18.499	-	-	-	18.945	-	-
Calibacoca Empreendimentos S/A	2.147	-	2.147	-	2.347	-	2.147	-
Calidônia J Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.593	-	-	-	7.120	-	-
Calimera Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Campinha Empreendimentos S/A	-	5.050	-	-	-	5.073	-	-
Camparula Empreendimentos S/A	283	-	283	-	283	-	283	-
Cancala Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	12	-	12	-
Cango Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	0	-	0	-	-	-	-
Capicacas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.868	-	12.112	-
Capital Rossi Empreendimentos S/A	-	21.384	-	21.352	-	115.859	-	115.859
Capotinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.636	-	-	-	4.715	-	-	-
Carducula Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.109	-	-	-	2.107	-	-	-
Cargue Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.286	-	-	-	25.435	-	-
Cariniana Empreendimentos S/A	-	8.445	-	8.445	-	8.544	-	8.544
Carola Empreendimentos S/A	13	-	-	-	-	59	-	-
Cartamo Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.632	-	-	-	34.404	-	-	-
Cartata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.633	-	-	-	13.589	-	-
Cartazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.141	-	7.385	-	-	2.878	-	2.879
Cascade Empreendimentos S/A	13	-	-	-	-	-	-	-
Cassia Empreendimentos S/A	27	-	-	-	25	-	-	-
Casuar Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.403	-	-	-	1.400	-	-	-
Catalina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.564	-	-	-	2.562	-	-	-
Catânia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Cataratas Empreendimentos S/A	-	3.693	-	-	-	3.717	-	-
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.093	-	-	-	4.895	-	-
Cavour Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.737	-	-	-	6.737	-	-
Cedren Empreendimentos Imobiliários Ltda	621	-	-	-	620	-	-	-
Cefiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.907	-	2.155	-	583	-	585	-
Celebrate Empreendimentos S/A	21.522	-	-	-	16.617	-	-	-
Celebrate Empreendimentos S/A - ICP Celebrate	23.933	-	-	-	23.716	-	-	-
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	17.229	-	-	2.390	-	-	-
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	13.674	-	-	-	21.327	-	-	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.063	-	-	-	-	-	-	-
Celovia Empreendimentos S/A	-	74	-	-	1.338	-	-	-
Centalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Centúreas Empreendimentos S/A	19	-	-	-	-	-	-	-
Centela Empreendimentos S/A	-	1.828	-	3.254	-	1.852	-	3.410
Cereza Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	413	-	-	-	410	-	410	-
Chácara Santo Antonio Vivanti Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	13.787	-	-	-	13.789	-	-
Chafiera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.563	-	-	-	9.543	-	-
Champodão Empreendimentos S/A	12.524	-	16.392	-	14.340	-	18.208	-
Chialomberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Chiapera Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Chilbre Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.637	-	-	-	4.922	-	-	-
Chilodas Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.568	-	-	-	9.493	-	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Chilos Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Claudia Empreendimentos S/A	-	34.632	-	34.632	-	20.482	-	20.482
Cilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	11.561	-	11.561	-	9.951	-	9.951
Ciclame Empreendimentos S/A	-	644	-	644	-	644	-	644
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.326	-	-	-	4.803	-	-	-
Cinara Empreendimentos S/A	818	-	818	-	767	-	767	-
Cineraia Empreendimentos S/A	13	-	-	-	-	-	-	-
Citro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.185	-	20.197	-	21.863	-	21.878
Citrus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.904	-	-	-	14.905	-	-
Clades Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.373	-	3.373	-	5.054	-	5.054	-
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	803	-	803	-	800	-	800	-
Clarinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	-	-	-	-	-	-	-
Claripa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.297	-	-	-	1.297	-	-
Clematis Empreendimentos S/A	90	-	-	-	89	-	-	-
Cleone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Cleoneia Empreendimentos S/A	1.430	-	1.430	-	1.430	-	1.430	-
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.391	-	-	-	384	-	-	-
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	107	-	-	-	107	-	-	-
Cocinea Empreendimentos S/A	13	-	-	-	-	-	-	-
Coetipo Empreendimentos Imobiliários Ltda	72	-	72	-	-	-	-	-
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	98	-	-	-	87	-	-	-
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	581	-	-	-	244	-	-	-
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	90	-	-	-	90	-	-	-
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A	289	-	-	-	288	-	-	-
Congaa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.676	-	-	-	14.757	-	-
Congora Empreendimentos S/A	192	-	-	-	-	635	-	-
Congosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.236	-	-	-	14.270	-	-
Conolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.078	-	-	-	9.756	-	-
Conradcio Entesverdes	-	-	-	-	-	-	7.924	-
Convulata Empreendimentos S/A	77	-	77	-	77	-	77	-
Cordifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.823	-	-	-	1.786	-	-
Coresópias Empreendimentos S/A	-	7.576	-	7.434	-	3.652	-	1.667
Coriadum Empreendimentos S/A	1.656	-	1.656	-	1.656	-	1.656	-
Corbante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	336	-	-	-	338	-	-
Cordoca Empreendimentos Imobiliários Ltda	513	-	-	-	512	-	-	-
Cortemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	-	7.085	-	7.078	-	10.040	-	10.040
Couçate Empreendimentos S/A	-	6.020	-	5.969	-	5.529	-	5.478
Cravina Empreendimentos S/A	-	12.130	-	-	-	5.031	-	4.806
Crimiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	5	-	-	-	-	-
Crocios Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	-	-	-	-	-	-
Crui Empreendimentos S/A	-	-	-	-	3.197	-	3.197	-
Cucupia Empreendimentos S/A	-	51	-	-	-	53	-	-
Cucubita Empreendimentos S/A	19	-	-	-	-	-	-	-
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.143	-	4.095	-	6.603	-	6.553
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	2.180
Dalmazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Damacena Empreendimentos S/A	-	38.052	-	47.924	8.411	-	8.125	-
Damaris Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	-	-	-	-	-	-	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	520	-	-	-	-	-	-	-
Damion Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.630	-	-	-	6.657	-	-
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	3.893	-	-	-	3.637	-	-
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	-	1.132	-	-	-	1.112	-	-
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Delírio Empreendimentos S/A	16	-	-	-	-	-	-	-
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	286	-	-	-	-	-	-	-
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	85	-	-	-	-	-	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Darveni Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.770	-	-	-	1.770	-	-
Desani Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Diantus Empreendimentos S/A	10.960	-	10.674	-	9.136	-	9.071	-
Difusa Empreendimentos S/A	488	-	488	-	488	-	488	-
Dilber Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	-	-	726	-	-	-
Dinarte Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	8	-	-	-	-	-
Dinmedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Dionen Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Diona Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Dipladina Empreendimentos Imobiliários Ltda	876	-	-	-	825	-	-	-
Direcional Riachos Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Dirico Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.313	-	-	-	680	-	-	-
Donevan Empreendimentos Imobiliários Ltda	348	-	348	-	68	-	68	-
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Dormagem Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	-	-	-	-
Doube Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.838	-	-	-	2.827	-	-	-
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.602	-	-	584	-	-	-
Driops Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.521	-	-	-	4.813	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	368	-	368	-	323	-	323	-
Dusto Desenv. Imobiliário Ltda	997	-	-	-	997	-	-	-
Dusto Negócios Imobiliários S/A	-	2.393	-	-	-	2.393	-	-
Dutama Empreendimentos Imobiliários Ltda	100	-	100	-	85	-	85	-
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.246	-	-	-	23.237	-	-	-
Ecala Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Elitofa Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.526	-	-	-	2.081	-	-	-
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.828	-	-	-	15.687	-	-	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	960	-	960	-	841	-	840	-
Emba Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.252	-	-	-	1.084	-	-	-
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	2.519	-	-	-	2.407	-	-	-
Empres Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.526	-	13.340	-	13.988	-	13.996
Entradon Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Envidado Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	-	-	-	-	-	-
Epiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.354	-	-	-	8.506	-	-	-
Epinacia Empreendimentos S/A	11.994	-	-	-	12.014	-	-	-
Equio Empreendimentos Imobiliários Ltda	226	-	-	-	224	-	-	-
Erassio Empreendimentos Imobiliários Ltda	180	-	180	-	180	-	180	-
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.708	-	2.820	-	3.401	-	3.384	-
Erizonto Empreendimentos Imobiliários Ltda	726	-	726	-	691	-	691	-
Eriza Empreendimentos S/A	-	4.116	-	4.127	-	4.112	-	4.124
Erioteca Empreendimentos S/A	112	-	112	-	560	-	581	-
Ertreia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	-	-	-	-	-	-
Ernasinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	18.420	-	-	-	16.531	-	-	-
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.306	-	-	-	7.069	-	-	-
Esculenta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.876	-	-	-	8.388	-	-
Esepo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	38.831	-	38.891	-	27.215	-	27.215
Espargos Empreendimentos Imobiliários Ltda	70	-	70	-	62	-	62	-
Espeleio Empreendimentos Imobiliários Ltda	446	-	-	-	422	-	-	-
Espectra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Esposende Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	0	-	0	-	-	-	-
Esqueria Empreendimentos Imobiliários Ltda	172	-	-	-	172	-	-	-
Estareja Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	4	-	-	-	-	-
Estense Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Estufita Empreendimentos Imobiliários Ltda	232	-	-	-	229	-	-	-
Estige Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.892	-	-	-	2.894	-	-	-
Estreio Empreendimentos S/A	-	14.445	-	-	-	13.168	-	-
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	31	-	31	-	31	-	31	-
Estremosa Empreendimentos S/A	2.669	-	-	-	1.847	-	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Eternity Empreendimentos Imobiliários S/A	0	-	-	-	-	-	-	-
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.902	-	-	-	1.746	-	-	-
Eufória Empreendimentos S/A	9.894	-	-	-	9.638	-	-	-
Euclydes Empreendimentos S/A	18.237	-	-	-	17.404	-	-	-
Eutima Empreendimentos S/A	-	1.576	-	-	-	1.574	-	-
Evvy Empreendimentos Imobiliários Ltda	19	-	-	726	19	-	-	726
Esacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	42	-	44	-	42	-	44	-
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Facativa Empreendimentos Imobiliários Ltda	104	-	-	-	105	-	-	-
Facelia Empreendimentos S/A	-	63	-	-	-	49	-	-
Facente Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Falcatus Empreendimentos S/A	2.201	-	2.201	-	2.201	-	2.201	-
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	-	-	-	-	-	-
Faraji Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.043	-	-	-	77	-	-	-
Fascios Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	16.626	-	16.626	-
Felicia Empreendimentos Imobiliários Ltda	29	-	-	-	27	-	-	-
Filias Empreendimentos Imobiliários Ltda	154	-	154	-	153	-	153	-
Flamincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Flagstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	0	-	-	-	-	-
Florença Participações S/A	3.699	-	-	-	3.063	-	-	-
Forli Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	60	-	60	-	47	-	47	-
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	-	-	-	-	-	-	-
Frutiosa Empreendimentos S/A	31	-	-	-	30	-	-	-
Fubelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Fucia Empreendimentos S/A	15.809	-	16.233	-	35.216	-	34.238	-
Furaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	28	-	-	-	28	-	-	-
Gabier Empreendimentos Imobiliários Ltda	14	-	14	-	14	-	14	-
Gabinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	45	-	-	-	45	-	-	-
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	-	17.267	-	-	-	15.830	-	-
Galeão Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.222	-	-	-	635	-	-	-
Gargos Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.093	-	-	-	928	-	-	-
Gasmendes Empreendimentos Imobiliários Ltda	137	-	-	-	201	-	-	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	1.932	-	-	-	1.932	-	-
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	31	-	-	-	31	-	-	-
Garênia Participações S/A	-	2.227	-	-	-	1.517	-	-
Garassini Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Garona Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	-	-	-	-	-	-
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.131	-	-	-	6.412	-	-
Gelamino Empreendimentos Ltda	-	5.233	-	-	-	5.235	-	-
Gemalinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	19	-	-	-	-	-	-	-
General Rondon Incorporadora Ltda	296	-	-	-	280	-	-	-
Gerheras Empreendimentos S/A	240	-	-	-	238	-	-	-
Gestia Empreendimentos S/A	1.871	-	1.871	-	1.871	-	1.871	-
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	347	-	-	-	349	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	-	623	-	-	-	623	-	-
Gijón Empreendimentos Imobiliários Ltda	14	-	14	-	5	-	12	-
Giochino Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Gonata Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.826	-	-	-	1.527	-	-	-
Gorssel Incorporadora Ltda	1.105	-	-	-	1.002	-	-	-
Gloceio Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Glicinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	2.948	-	-	-	2.948	-	-
Glicinia Empreendimentos S/A	888	-	94	-	888	-	88	-
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.645	-	-	-	4.631	-	-	-
Goivo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.130	-	-	-	3.122	-	-	-
Gondomar Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Goifreza Empreendimentos Imobiliários Ltda	85.796	-	-	-	64.115	-	-	-
Graminea Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	105	-	-	-	106	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Gran Vita Desenvolvimento Imobiliário Ltda	159	-	-	-	151	-	-	-
Granda Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.905	-	-	-	8.387	-	-	-
Greenico Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	0	-	-	-	-	-
Grimmetz Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Guaipira Empreendimentos Imobiliários Ltda	20	-	20	-	10	-	10	-
Guarani Empreendimentos S/A	-	5.149	-	-	-	4.528	-	-
Gustávia Empreendimentos S/A	108	-	638	-	108	-	638	-
Helicóptas Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	945	-	-	-	938	-	-
Helitropo Empreendimentos S/A	11	-	-	-	-	-	-	-
Hibisco Incorporadora Ltda	-	1.304	-	-	-	1.315	-	-
Híbrida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	31	-	31	-	-	-	-
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	991	-	-	500	-	-	-
Housing Bacia do Café Ltda	-	-	-	-	7	-	579	-
Iara Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	-	-	-	-	-	-
Iberidólia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	23.050	-	-	-	13.902	-	-
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.294	-	-	-	5.293	-	-	-
Ibicola Empreendimentos S/A	59	-	-	-	53	-	-	-
Ideal Mário Negócios Imobiliários Ltda	1.101	-	1.101	-	1.088	-	1.088	-
Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	7.619	-	-	-	7.540	-	-
Ilobranco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.788	-	18.793	-	18.859	-	18.859
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	986	-	-	1.177	-	-	-
Incasa Empreendimentos S/A	-	13.950	-	12.351	-	13.955	-	12.164
Indra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.306	-	7.303	-	5.801	-	5.798
Indiane Empreendimentos S/A	89	-	-	-	453	-	453	-
Ipiabas Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	-	10	-	-	-	-	-
Iporocua Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	765	-	-	1.103	-	-	-
Isla Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Imenso Empreendimentos Imobiliários Ltda	26	-	-	-	26	-	-	-
Iruet Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	207	-	168	-
Iruete Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Jacóbia Empreendimentos Imobiliários Ltda	22	-	-	-	-	-	-	-
Jamiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	760	-	-	-	385	-	-	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	979	-	-	-	306	-	-
Jardim de Londres Desenvolvimento Imobiliário Ltda	277	-	-	-	275	-	-	-
Jasmin Desenvolvimento Imobiliários Ltda	1	-	-	-	-	-	-	-
Jester Empreendimentos Imobiliários Ltda	14	-	-	-	-	-	-	-
Jetirana Empreendimentos S/A	-	2.330	-	-	-	4.939	-	-
Kanana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.856	-	-	-	2.856	-	-
Kidia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Laciniata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.295	-	-	-	1.297	-	-
Lario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.429	-	-	751	-	751	-
Larima Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.784	-	-	2.426	-	-	-
Lago Empreendimentos S/A	190	-	190	-	190	-	190	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	519	-	519	-	507	-	507	-
Lamberti Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Lamego Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Latarunga Empreendimentos Imobiliários Ltda	105	-	-	-	104	-	-	-
Latosca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Lavatera Empreendimentos S/A	-	1.193	-	-	-	1.193	-	-
Levaldiga Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
LHM Participação S/A	23	-	23	-	23	-	23	-
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	591	-	-	-	344	-	-	-
Lixania Empreendimentos Imobiliários Ltda	41.662	-	-	-	41.125	-	-	-
Lizon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.754	-	-	-	93	-	-
Litodora Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.612	-	-	-	1.565	-	-	-
Living Martini Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	59	-	59	-
Lobelia Empreendimentos S/A	-	4.085	-	4.085	-	4.085	-	4.085
Lobolama Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.114	-	-	389	-	-	-
Londres Empreendimentos S/A	-	26.662	-	25.770	-	8.002	-	7.736

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Lenicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.240	-	-	-	2.166	-	-
Louroua Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Lusanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.093	-	-	-	1.093	-	-	-
Lusita Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	-	-	-	593	-	-	-
Lusitana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.275	-	-	-	3.280	-	-	-
Lutea Empreendimentos Imobiliários Ltda	64	-	-	-	63	-	-	-
Macaracas Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Machibongo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	79	-	-	244	-	24.796	-	24.796
Maculata Empreendimentos S/A	-	85	-	-	-	52	-	-
Maduana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.354	-	-	-	1.353	-	-	-
Magorino Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Mama Empreendimentos Imobiliários Ltda	11	-	11	-	-	-	-	-
Malagueta Empreendimentos S/A	211	-	-	-	225	-	-	-
Malhorca Empreendimentos Imobiliários Ltda	54	-	-	-	54	-	-	-
Malmaquer Empreendimentos S/A	-	10.489	-	10.489	2.486	-	2.486	-
Malvauso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.712	-	-	-	13.615	-	-
Mandarin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	26.276	-	17.030	-	8.856	-	7.412
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	208	-	-	-	206	-	-	-
Mandua Empreendimentos Imobiliários Ltda	40	-	-	-	43	-	-	-
Manduca Empreendimentos S/A	757	-	841	-	757	-	841	-
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.418	-	-	-	7.419	-	-	-
Mangueirão Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.613	-	-	-	1.506	-	-	-
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.344	-	-	-	-	793	-	-
Mansueto Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	2	-	-	-	-	-
Maracaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.557	-	-	-	2.582	-	-	-
Maratona Empreendimentos S/A	-	1.270	-	-	-	1.271	-	-
Marana Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Marginalta Empreendimentos Imobiliários Ltda	630	-	-	-	628	-	-	-
Marianinha Empreendimentos S/A	-	48.119	-	34.244	-	46.492	-	32.517
Marshall Empreendimentos Ltda	-	7.307	-	-	-	6.988	-	-
Mateuca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.795	-	-	-	13.095	-	-
Maurin Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Mealhada Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	0	-	-	-	-	-
Meandro Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.178	-	-	-	1.174	-	-	-
Melempodio Empreendimentos S/A	1.451	-	-	-	626	-	-	-
Meleuenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.953	-	-	-	4.539	-	-
Mergoria Empreendimentos S/A	1.807	-	1.807	-	1.799	-	1.799	-
Mesembriante Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.069	-	-	-	6.951	-	-	-
Messina Incorporação SPE Ltda	-	2.170	-	2.213	1.020	-	1.170	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.158	-	-	-	13.427	-	-	-
Mirulo Empreendimentos S/A	-	5.289	-	-	-	5.346	-	-
Molise Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.091	-	-	-	1.091	-	-	-
Monazita Empreendimentos Imobiliários Ltda	260	-	-	-	259	-	-	-
Monstera Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	5.544	-	5.544
Moscatu Empreendimentos S/A	-	33.457	-	-	-	9.421	-	-
Mosala Empreendimentos Imobiliários Ltda	254	-	-	-	206	-	-	-
Mostardeira Empreendimentos S/A	162	-	-	-	161	-	161	-
Mosteiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	206	-	-	-	128	-	-	-
Mucuna Empreendimentos S/A	2.806	-	2.806	-	2.795	-	2.795	-
Mularupo Empreendimentos Imobiliários Ltda	116	-	-	-	115	-	-	-
Muricata Empreendimentos S/A	18	-	-	-	-	-	-	-
Nagolde Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	-	-	-	-	-	-
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.521	-	-	-	3.308	-	-	-
Naioro Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	4	-	-	-	-	-
Namagata Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	-	39	-	34	-	34	-
Narzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Nefita Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	-	-	-	-
Nemofila Empreendimentos Imobiliários Ltda	768	-	408	-	768	-	408	-
Nemuro Empreendimentos Imobiliários Ltda	200	-	-	-	198	-	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Nerazzurro Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Nepeta Empreendimentos S/A	-	35.897	-	-	-	18.076	-	-
Nicandra Empreendimentos S/A	-	67.584	-	-	-	230	-	-
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.710	-	-	-	13.351	-	-	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.263	-	-	-	3.128	-	-	-
Nida Empreendimentos S/A	-	30.497	-	-	-	30.478	-	-
Nierembergia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.442	-	-	-	8.062	-	-	-
Nieve Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.098	-	-	-	14.571	-	-	-
Nigala Empreendimentos S/A	-	1.606	-	-	-	1.610	-	-
Nigra Empreendimentos S/A	-	2.056	-	2.056	-	1.454	-	1.454
Nonacis Empreendimentos Imobiliários Ltda	444	-	-	-	274	-	274	-
Norcoo Rossi Empreendimentos S/A	-	86.529	-	87.733	-	40.353	-	40.787
North York Empreendimentos S/A	15	-	15	-	15	-	15	-
North York Negócios Imobiliários S/A	-	277	-	74	-	277	-	72
Novara Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Odélas Empreendimentos Imobiliários Ltda	47	-	-	-	803	-	-	-
Odde Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.398	-	-	-	4.394	-	-	-
Olas Empreendimentos Imobiliários Ltda	119	-	-	-	119	-	-	-
Olarica Empreendimentos S/A	8.701	-	-	-	8.700	-	-	-
Olimar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.533	-	-	-	10.074	-	-
Ortúco Empreendimentos Imobiliários Ltda	38	-	38	-	37	-	37	-
Orquídes Incorporadora Ltda	48.395	-	-	-	34.491	-	-	-
Outros	504	-	17.821	-	4.918	100	1.606	98
Oviedo Empreendimentos Imobiliários Ltda	213	-	-	-	4.015	-	-	-
Pacarana Empreendimentos Imobiliários Ltda	115	-	115	-	113	-	113	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.654	-	-	-	751	-	-
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.650	-	-	-	2.871	-	-	-
Paderborn Empreendimentos Imobiliários Ltda	13	-	13	-	12	-	12	-
Paladovum Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.559	-	-	-	4.272	-	-	-
Pamparo Empreendimentos Imobiliários Ltda	388	-	-	-	377	-	-	-
Panaga Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.718	-	-	-	1.582	-	-	-
Papaver Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	-	-	-	-	-	-
Papolla Empreendimentos S/A	19	-	19	-	19	-	19	-
Pelargonium Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.552	-	-	-	2.553	-	-
Peloponaso Empreendimentos Imobiliários Ltda	468	-	-	-	2.630	-	-	-
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.075	-	-	-	6.087	-	-
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	2.686	-	3.562	-	2.114	-	2.990	-
Pepo Empreendimentos S/A	-	18.248	-	-	-	18.847	-	-
Perila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	419	-	-	-	322	-	-	-
Persefone Empreendimentos Imobiliários Ltda	67	-	67	-	31	-	31	-
Perusia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Pervinca Empreendimentos S/A	1.175	-	-	-	947	-	-	-
Petra Empreendimentos Imobiliários Ltda	33	-	-	-	30	-	-	-
Piacenza Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	-	-	-	-	-	-
Pietraporzio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Pimento Empreendimentos S/A	43	-	-	-	42	-	-	-
Pisarolo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	-	-	-	-	-	-
Pichel Empreendimentos Imobiliários Ltda	341	-	-	-	341	-	-	-
Piper Empreendimentos S/A	-	387	-	-	3.243	-	-	-
Piscante Empreendimentos S/A	-	10.960	-	-	-	10.950	-	-
Purpurei Empreendimentos S/A	3.079	-	-	-	3.255	-	-	-
Pura Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.173	-	1.315	-	-	463	-	463
Pitalito Empreendimentos Imobiliários Ltda	43	-	-	-	40	-	-	-
Pimia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	22.612	-	-	-	22.010	-	-
Plomus Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Pojco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.237	-	-	240	-	-	-
Porto Central Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	1.895	-	-	-	1.899	-	-
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	-	945	-	-	-	943	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Porto Paradiso Incorporadora S/A	-	1.267	-	-	-	1.293	-	-
Pozzoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.337	-	-	-	3.337	-	-	-
Praça Capital Empreendimentos Dois S/A	902	-	-	-	901	-	-	-
Praça Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.794	-	-	-	2.791	-	-	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	-	11.393	-	-	-	10.894	-	-
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	5.855	-	5.855	-	5.855	-	5.855	-
Praça Paris Incorporadora S/A	-	5.627	-	4.726	-	3.358	-	4.437
Praça Vila Romana Desenvolvimento Imobiliário Ltda	6.422	-	-	-	6.422	-	-	-
Praça do Futuro Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	1.014	-	1.014	-
Prado Empreendimentos S/A	12.848	-	-	-	8.360	-	-	-
Primulino Empreendimentos Imobiliários Ltda	248	-	-	-	246	-	-	-
Procumbens Empreendimentos Imobiliários Ltda	279	-	-	-	277	-	-	-
Prumos Empreendimentos S/A	1.272	-	1.272	-	2.693	-	2.693	-
Psichela Empreendimentos S/A	-	2.403	-	2.393	1.478	-	1.490	-
Pumila Empreendimentos S/A	-	3.689	-	3.869	-	3.233	-	3.413
Parperata Empreendimentos S/A	-	1.205	-	-	-	1.166	-	1.166
Quatra B-3 Incorporadora Ltda	-	11.474	-	11.474	-	4.029	-	4.031
Quetopoêdo Empreendimentos S/A	518	-	518	-	518	-	518	-
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.536	-	-	-	927	-	-	-
Radamento Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	-	-	-	-	-	-	-
Ramizari Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	800	1.881	-	-	831	3.385	-
Ramora Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.332	-	-	-	4.335	-	-	-
Rarita Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	910	-	-	-	910	-	-
Rarita Negócios Imobiliários Ltda	87	-	-	-	87	-	-	-
Rastate Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	3	-	-	-	-	-
Ratibona Empreendimentos Imobiliários Ltda	494	-	-	-	493	-	-	-
RCG Urbanismo Ltda	5.026	-	5.026	-	5.020	-	5.020	-
RCI Construtora de Imóveis Ltda	-	5.367	-	-	-	4.720	-	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	208	-	208	-	203	-	203	-
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	14.292	-	-	-	9.584	-	-
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.861	-	-	-	5.522	-	-
Ricário Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	-	-	-	-
Ribotona Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.296	-	-	-	7.292	-	-
Rimanco Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Rivaralta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	807	-	807	390	-	390	-
Riservato Negócios Imobiliários Ltda	14	-	-	-	-	-	-	-
Rivulo Empreendimentos Imobiliários Ltda	535	-	-	-	1.106	-	-	-
Rocaniga Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Rodelita Empreendimentos Imobiliários Ltda	48	-	-	-	48	-	-	-
Rodotomo Empreendimentos Imobiliários Ltda	19	-	-	-	-	-	-	-
Rosemond Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	603	-	-	-	603	-	-	-
Rossi Commercial Properties S/A	873	-	-	-	859	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis - Goiânia Ltda	2.377	-	-	-	2.376	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Aracaju Ltda	-	1.419	-	-	-	1.511	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	1.473	-	-	-	196	-	-	-
Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.085	-	-	-	1.087	-	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	20.504	-	-	-	20.262	-	-	-
Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	815	-	815	-	815	-	815
Rossi Melnick Empreendimentos S/A	0	-	0	-	-	-	-	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	-	1.065	-	-	-	1.843	-	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	12.706	-	-	-	12.478	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	-	86.093	-	-	-	67.879	-	-
Rossi S/A	34	-	-	-	21	-	-	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.640	-	-	-	16.857	-	-
Rossi Trust e Participações Ltda	-	6.069	-	-	13.166	-	-	-
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	15.540	-	-	-	15.104	-	-
Rubran Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.918	-	-	-	10.593	-	-	-
Rubus Empreendimentos S/A	426	-	-	-	424	-	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Royce SPE 3 - Empreendimentos Imobiliários Ltda	985	-	985	-	966	-	966	-
Sabazalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.043	-	-	-	6.169	-	-	-
Sabintas Empreendimentos Imobiliários Ltda	115	-	115	-	216	-	101	-
Salmiana Empreendimentos S/A	-	5.403	-	5.403	-	5.419	-	5.419
Sambra Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.441	-	-	-	6.437	-	-	-
Sambuca Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Sampaio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Sandalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	24.515	-	-	278	-	-	-
Sandalo Empreendimentos Ltda	5.834	-	-	-	5.967	-	-	-
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.946	-	-	-	17.937	-	-	-
Sangario Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.228	-	2.228	-	2.208	-	2.205	-
Santopexa Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.276	-	-	-	12.276	-	-	-
Santa Adalinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	60	-	60	-
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	330	-	-	-	330	-	-
Santa Adelvínia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	23.046	-	23.064	-	23.124	-	23.103
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	4	-	322	-	322	-
Santa Ágla Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.369	-	-	-	12.931	-	-	-
Santa Agada Empreendimentos Imobiliários Ltda	41	-	41	-	41	-	41	-
Santa Alde Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Santa Alfrada Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.181	-	-	-	1.637	-	-	-
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	-	12	-	12	-	12	-
Santa Amara Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.916	-	-	-	10.433	-	-
Santa Anastácia Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	-	-	-	-	-	-	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	11	-	11	-	11	-	11	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.976	-	-	-	9.916	-	-
Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.230	-	3.193	-	3.220	-	3.184
Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Avelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.529	-	-	-
Santa Bartolomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	147	-	147	-
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.569	-	6.589	2.596	-	2.622	-
Santa Belina Empreendimentos Imobiliários Ltda	980	-	980	-	1.100	-	1.100	-
Santa Bernadete Empreendimentos Imobiliários Ltda	349	-	-	-	347	-	-	-
Santa Bertila Empreendimentos Imobiliários Ltda	588	-	-	-	385	-	-	-
Santa Bôiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.755	-	8.851	-	775	-	775
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.822	-	1.834	614	-	612	-
Santa Brígida Empreendimentos Imobiliários Ltda	277	-	-	-	273	-	-	-
Santa Calista Empreendimentos Imobiliários Ltda	17	-	17	-	-	-	-	-
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.669	-	-	-	6.558	-	-
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	392	-	-	-	382	-	-	-
Santa Candade Empreendimentos Imobiliários Ltda	194	-	-	-	144	-	-	-
Santa Carissima Empreendimentos Imobiliários Ltda	17	-	-	-	-	-	-	-
Santa Casilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	8	-	-	-	-	-
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.601	-	-	-	30.665	-	-	-
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	698	-	698	-	858	-	851	-
Santa Dornia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.751	-	-	-	18.691	-	-	-
Santa Dominica Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	-	-	-	-	-	-	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	29	-	-	-	29	-	-
Santa Dora Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.354	-	-	-	3.131	-	-	-
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.909	-	-	-	18.249	-	-
Santa Elencie Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.928	-	-	-	1.910	-	-	-
Santa Emerenciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	15	-	15	-	-	-	-	-
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.025	-	1.025	446	-	446	-
Santa Eramia Empreendimentos Imobiliários Ltda	122	-	-	-	120	-	-	-
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.498	-	-	-	24.455	-	-	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.382	-	-	-	7.548	-	-	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	390	-	-	-	392	-	-	-
Santa Estalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	134	-	-	-	131	-	-	-
Santa Euxperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.490	-	-	-	682	-	-	-
Santa Fausta Empreendimentos Imobiliários Ltda	982	-	-	-	978	-	-	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	9	-	-	-	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santa Fidelmia Empreendimentos Imobiliários Ltda	18	-	18	-	82	-	82	-
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.906	-	5.906	-	5.906	-	5.906
Santa Florinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	-	-	-	-	-	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.101	-	1.133	-	1.109	-	1.166
Santa Gaudencia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.318	-	1.318	-	1.318	-	1.318	-
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	595	-	-	-	594	-	-	-
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	229	-	-	-	366	-	-	-
Santa Giana Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	8	-	-	-	-	-
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.207	-	3.165	-	2.087	-	3.045	-
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.193	-	-	-	12.179	-	-	-
Santa Gundelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.486	-	8.486	1.073	-	1.073	-
Santa Hermelinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.424	-	1.424	-	1.424	-	1.424	-
Santa Hildegarda Empreendimentos Imobiliários Ltda	20	-	-	-	-	-	-	-
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	269	-	269
Santa Irene Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	-	-	-	12	-	-
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	166	-	-	-	166	-	-	-
Santa Joconda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.833	-	-	-	10.546	-	-	-
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.175	-	-	-	2.162	-	-	-
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.723	-	13.724	-	825	-	826
Santa Leoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	-	-	-	-	-
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.895	-	4.895	-	4.988	-	5.015	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.551	-	-	-	21.131	-	-	-
Santa Marcela Empreendimentos Imobiliários Ltda	13	-	-	-	-	-	-	-
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.022	-	-	-	1.021	-	-	-
Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3.645	-	3.645	-
Santa Mariana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	545	-	-	-	225	-	-
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários S/A	2.674	-	-	-	13.240	-	-	-
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.515	-	-	-	4.603	-	-
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.812	-	-	-	9.230	-	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.370	-	-	-	18.753	-	-	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.430	-	-	1.041	-	-	-
Santa Narcisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.719	-	-	-	806	-	-
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	553	-	-	-	554	-	-	-
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.842	-	-	-	4.034	-	-	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.926	-	-	-	16.709	-	-	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.617	-	-	-	1.355	-	-
Santa Odilia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.612	-	-	-	9.314	-	-
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.386	-	-	-	17.611	-	-
Santa Otavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.001	-	-	-	763	-	-
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.012	-	-	-	4.598	-	-
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.296	-	-	-	20.640	-	-	-
Santa Quilonia Participações e Empreendimentos Ltda	15	-	-	-	-	-	-	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	685	-	-	3.559	-	-	-
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	120	-	-	600	-	-	-
Santa Rosana Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	-	-	-	-	-	-	-
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.540	-	-	1.333	-	-	-
Santa Sábina Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.724	-	-	-	30.248	-	-	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.612	-	1.612	-	1.595	-	1.595	-
Santa Silvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.176	-	7.774	-	1.895	-	1.895
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.997	-	5.025	-	145	-	145
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	0	-	-	-	-	-
Santa Sueli Empreendimentos Imobiliários Ltda	147	-	-	-	134	-	-	-
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	-	7.259	-	-	-	1.488	-	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	31	-	-	-	29	-	-	-
Santa Tais Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	8	-	-	-	-	-
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.048	-	-	-	7.094	-	-
Santa Tatiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	501	-	-	-	346	-	-	-
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	28.665	-	28.720	-	5.951	-	5.957
Santa Veneranda Empreendimentos Imobiliários Ltda	647	-	-	-	465	-	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.084	-	-	-	2.187	-	-
Santa Zenaida Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.228	-	-	-	12.378	-	-	-
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.594	-	-	-	5.507	-	-	-
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.542	-	-	-	6.533	-	-	-
Santa Zenaida Empreendimentos Imobiliários Ltda	747	-	-	-	747	-	-	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.028	-	-	-	11.165	-	-
Santo Alaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	360	-	360	-	360	-	360	-
Santo Adalberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	535	-	-	-	531	-	-	-
Santo Adauto Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	-	-	-	-	-	-	-
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	52	-	52	-	52	-	52	-
Santo Agapito Empreendimentos Imobiliários Ltda	210	-	-	-	203	-	-	-
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.704	-	11.701	-	14.234	-	14.230	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.061	-	4.061	-	4.034	-	4.033	-
Santo Albino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.931	-	-	-	2.223	-	-
Santo Alexandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.606	-	1.606	-	1.606	-	1.606	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.666	-	4.666	-	3.397	-	3.397
Santo Ambrósio Empreendimentos Imobiliários S/A	-	17.586	-	-	-	10.970	-	-
Santo Anastácio Empreendimentos Imobiliários S/A	1.213	-	-	-	4.138	-	-	-
Santo Anatólio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	-	-	-	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	890	-	-	10	-	-	-
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	37	-	37	-	37	-	37	-
Santo Amelino Empreendimentos Imobiliários S/A	2.664	-	-	-	2.603	-	-	-
Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.576	-	-	-	1.296	-	-	-
Santo Arsenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.670	-	18.670	-	3.641	-	3.641
Santo Atanásio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.125	-	-	-	1.134	-	-
Santo Atílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.177	-	1.177	-	1.176	-	1.176	-
Santo Audifax Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.167	-	-	-	5.150	-	-	-
Santo Aureliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.543	-	-	-	4.299	-	-	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.174	-	-	-	674	-	-	-
Santo Egoíde Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.988	-	1.988	-	2.593	-	2.583	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.190	-	-	-	998	-	-	-
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	71	-	71	-	70	-	70	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	49.020	-	-	-	36.491	-	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.902	-	-	-	20.579	-	-	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.160	-	-	-	1.155	-	-	-
Santo Eugênio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.802	-	-	-	2.337	-	-
Santo Eusébio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.225	-	-	-	5.968	-	-	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.040	-	-	-	39.388	-	-	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	6.140	-	-	-	-	450	-	244
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.305	-	-	-	3.556	-	-
Santo Ferrelano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.846	-	-	-	1.159	-	-
Santo Higino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.716	-	-	-	2.721	-	-
Santo Hilário Empreendimentos Imobiliários Ltda	13	-	-	-	-	-	-	-
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.452	-	-	-	2.599	-	-	-
Santo Idelfonso Empreendimentos Imobiliários Ltda	668	-	668	-	-	16.710	-	16.710
Santo Isacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.293	-	-	-	-	942	-	-
Santo Indalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	2	-	14	-	14	-
Santo Innocencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.197	-	-	-	578	-	-
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.547	-	-	966	-	-	-
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	161	-	253	-	130	-	250	-
Santo Ivo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.744	-	-	-	3.669	-	-	-
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.052	-	-	-	3.544	-	-	-
Santo Olavo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.030	-	-	-	1.034	-	-
Santo Onésimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	632	-	-	-	629	-	-	-
Santo Onofre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.591	-	-	-	1.587	-	-	-
Santo Orestes Empreendimentos Imobiliários Ltda	279	-	279	-	279	-	279	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	831	2.663	-	2.149	-	2.149	-
Santo Ovídio Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	-	-	-	-	-	-	-
Santo Ovídio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.406	-	-	-	2.402	-	-	-
Santo Ulrico Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.426	-	-	-	1.426	-	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.574	-	-	-	8.915	-	-	-
São Bartolomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	-	-	-	-	-	-
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.897	-	15.200	-	6.733	-	6.742
São Beltrão Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.729	-	2.729	-	5.747	-	5.747	-
São Benigno Empreendimentos Imobiliários Ltda	125	-	-	-	130	-	-	-
São Benilde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.310	-	-	-	1.125	-	-
São Benito Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	-	-	-	-	-	-	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.107	-	-	-	3.577	-	-	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.678	-	-	-	4.785	-	-
São Bonifácio Empreendimentos Imobiliários S/A	1.281	-	-	-	1.170	-	-	-
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	8	-	-	-	-	-
São Brásio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.886	-	-	-	5.889	-	-	-
São Brato Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.257	-	-	-	99	-	-
São Caseros Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.519	-	-	-	5.474	-	-
São Calisto Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	-	-	-	-	-	-	-
São Carato Empreendimentos Imobiliários Ltda	31	-	-	-	28	-	-	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.344	-	-	-	10.994	-	-	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.943	-	-	-	9.781	-	-	-
São Cirilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	-	-	-	-	-	-	-
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	591	-	591	-	-	4.185	-	4.185
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	166	-	-	-	166	-	-	-
São Crianto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.548	-	-	-	1.172	-	-	-
São Crisogeno Empreendimentos Imobiliários Ltda	13	-	-	-	-	-	-	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.393	-	-	-	10.345	-	-	-
São Crispiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.655	-	-	-	13.698	-	-	-
São Damaso Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.392	-	-	-	2.706	-	-	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	220	-	220	-	-	11.689	-	11.689
São Daudelcio Empreendimentos Imobiliários Ltda	769	-	-	-	768	-	-	-
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.977	-	-	-	10.750	-	-
São Duclercio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	-	-	-	-	-	-
São Fabiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.429	-	-	-	1.409	-	-	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.858	-	2.858	-	2.750	-	2.750	-
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda	247	-	247	-	-	19.355	-	19.355
São Fideles Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.150	-	7.932	4.424	-	4.395	-
São Fidenciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	50	-	-	-	49	-	-	-
São Gabeno Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	529	-	529	1.137	-	1.137	-
São Genziano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.389	-	2.386	1.785	-	1.770	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	491	-	-	-	318	-	-	-
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.391	-	-	-	1.379	-	-	-
São Gildasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	980	-	965	-	979	-	964	-
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.101	-	-	-	1.753	-	-
São Gotardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.583	-	-	-	1.556	-	-	-
São Hipolito Empreendimentos Imobiliários Ltda	914	-	913	-	943	-	943	-
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	5	-	-	-	-	-
São Licínio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	222	-	222
São Louvaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.751	-	-	-	7.665	-	-	-
São Mamele Empreendimentos Imobiliários Ltda	42	-	-	-	26	-	-	-
São Marcio Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.794	-	-	-	13.292	-	-	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.631	-	-	-	2.073	-	-	-
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3.167	2.627	-
São Marcelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.033	-	1.030	-	1.033	-	1.030	-
São Narcio Empreendimentos Imobiliários Ltda	221	-	-	-	221	-	-	-
São Mariano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.762	-	-	-	1.757	-	-	-
São Marie Empreendimentos Imobiliários Ltda	113	-	-	-	641	-	-	-
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.312	-	-	-	55.373	-	-	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.060	-	-	-	36.629	-	-	-
São Mateus Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	-	-	28	-	-	-
São Meleio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.884	-	-	-	3.960	-	-	-
São Narciso Empreendimentos Imobiliários Ltda	27	-	-	-	22	-	-	-
São Nazario Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.909	-	-	-	1.900	-	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.050	-	1.050	-	430	-	430
São Palácio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.173	-	-	-	1.157	-	-	-
São Petronius Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	9	-	9	-	9	-
São Plácido Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.275	-	1.275	-	1.285	-	1.285	-
São Ponciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.753	-	1.438	-	1.743	-	1.428	-
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.877	-	-	-	5.691	-	-	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.469	-	-	-	7.024	-	-	-
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	456	-	470	-	-	4.788	-	4.773
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	68	-	68	-	64	-	64	-
São Ranieri Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	-	-	-	-	-	-
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	673	-	-	-	1.573	-	-	-
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	112	-	-	-	112	-	-	-
São Rodrigo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	26	-	-	-	26	-	-
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.652	-	1.654	-	1.602	-	1.602	-
São Severo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.924	-	-	-	3.069	-	-	-
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	729	-	-	624	-	-	-
São Sifronio Empreendimentos Imobiliários Ltda	11	-	11	-	-	-	-	-
São Tarcísio Empreendimentos Imobiliários Ltda	462	-	-	-	461	-	-	-
São Teófilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11	-	-	-	-	-	-	-
São Teóbaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	539	-	539	-	539	-	539	-
São Teodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.115	-	-	-	4.189	-	-	-
São Teófilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.366	-	-	-	2.360	-	-	-
São Torquato Empreendimentos Imobiliários Ltda	279	-	-	-	273	-	-	-
São Transquino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.905	-	16.910	373	-	368	-
São Colomão Empreendimentos Imobiliários Ltda	490	-	-	-	488	-	-	-
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	849	-	-	-	841	-	-	-
São Prudente Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.796	-	-	-	1.100	-	-
Sagonaria Empreendimentos S/A	-	413	-	413	-	413	-	413
Sacapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.870	-	3.868	-	3.330	-	3.328
Sacatoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	827	-	-	-	446	-	-	-
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.522	-	-	-	4.861	-	-
Sarpedon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	-	1	-	-	-	-
Sarra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	30.340	-	30.345	-	29.563	-	29.568
Sativus Empreendimentos S/A	21	-	-	-	-	-	-	-
SCP Alegre - Aracaju Empreend.	-	369	-	-	-	369	-	-
SCP Cotagipe - Aracaju Empreend.	-	16.489	-	-	-	16.489	-	-
SCP Cyrila	15	-	15	-	15	-	15	-
SCP Fabrica - Fabrica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	889	-	889	-	-	-	-
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.227	-	2.226	-	2.164	-	2.163
Seital Empreendimentos Imobiliários Ltda	509	-	-	-	508	-	-	-
Sempione Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.640	-	-	-	4.539	-	-	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	355	-	-	1.335	-	-	-
Serga Empreendimentos Imobiliários Ltda	375	-	-	-	375	-	-	-
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.268	-	-	-	16.496	-	-
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.943	-	-	-	4.696	-	-	-
Sibiputana Empreendimentos Imobiliários Ltda	922	-	-	-	922	-	-	-
Sineto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	863	-	863	-
Sincois Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.671	-	2.671	-	-	2.943	-	2.943
Sincojejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	44	-	-	-	39	-	-	-
Sinatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.129	-	-	-	34.087	-	-	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	464	-	464	-	442	-	429	-
Sobradinho I Desenvolvimento Imobiliário Ltda	582	-	582	-	420	-	420	-
Sobradinho II Desenvolvimento Imobiliário Ltda	198	-	198	-	154	-	154	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	96	-	-	-	92	-	-	-
Somma Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	-	-	-	-	-	-
SPE Accorões do Norte Empreendimentos Imobiliários T Ltda	51	-	51	-	28	-	28	-
SPE Accorões Iabotiana Empreendimentos Imobiliários T Ltda	202	-	202	-	180	-	180	-
SPE Accorões Universita Empreendimentos Imobiliários T Ltda	127	-	127	-	90	-	90	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	3.331	721	-	319	-	319	-
SPE Altos do Iapetiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	17	-	17	-
SPE Arqui Farolândia Empreendimentos Imobiliários T Ltda	56	-	56	-	26	-	26	-
SPE Brisa Do Alto Empreendimentos Imobiliários T Ltda	9	-	9	-	-	-	-	-
SPE Caminho das Árvores Empreendimentos Imobiliários T Ltda	6	-	6	-	-	-	-	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda	72	-	72	-	39	-	39	-
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	3.339	-	3.339	-	656	-	656	-
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	372	-	372	-	276	-	276	-
SPE Condomínio Pacante das Árvores Ltda	-	5.603	-	5.635	-	5.038	-	5.090
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	-	6.174	-	6.170	-	4.113	-	4.108
SPE Estações Um Empreendimentos Imobiliários T Ltda	27	-	27	-	1	-	1	-
SPE Iapetiana Dos Altos Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	16	-	16	-
SPE Jardins Sementiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	5	-	5	-	-	-	-	-
SPE Juca Sampaio Empreendimentos Imobiliários T Ltda	11	-	11	-	11	-	11	-
SPE Norcos Rossi Empreendimentos Imobiliários T Ltda	14	-	14	-	14	-	14	-
SPE Parque Sementiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	15.054	-	15.883	-	15.803	-	15.763
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.997	-	-	-	8.578	-	-
SPE Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda	143	-	143	-	126	-	126	-
SPE Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda	158	-	158	-	77	-	76	-
SPE Quadra São Primeiro Empreendimentos Imobiliários T Ltda	171	-	171	-	45	-	45	-
SPE Quadra São Segundo Empreendimentos Imobiliários T Ltda	5	-	5	-	-	-	-	-
SPE Quadra Três Empreendimentos Imobiliários T Ltda	26	-	26	-	14	-	14	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda	637	-	637	-	282	-	282	-
SPE Sancho Lote Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda	20	-	20	-	3	-	3	-
SPE Sementiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	188	-	188	-	171	-	171	-
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários T Ltda	174	-	174	-	67	-	67	-
SPE Espaço Belle Empreendimentos Imobiliários T Ltda	3	-	3	-	-	-	-	-
SPE Vilas Da Aruana Empreendimentos Imobiliários T Ltda	125	-	125	-	59	-	59	-
Taboão Empreendimentos S/A	1.303	-	-	-	1.303	-	-	-
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	693	-	-	-	816	-	-	-
Tanazam Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.939	-	-	-	337	-	-	-
Talassia Empreendimentos Imobiliários Ltda	134	-	134	-	100	-	100	-
Talassia Empreendimentos S/A	942	-	-	-	942	-	-	-
Tambora Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.531	-	-	-	13.495	-	-	-
Tapiriri Empreendimentos S/A	33.958	-	33.958	-	33.957	-	33.957	-
Taroca Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	-	10	-	-	-	-	-
Tarragona Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Taumante Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.951	-	-	-	12.130	-	-	-
Tavira Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	640	-	-	909	-	-	-
Tenela Empreendimentos S/A	-	1.011	-	-	-	1.166	-	-
Termasão Empreendimentos Imobiliários Ltda	61	-	61	-	37	-	37	-
Termofonte Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Teusalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.106	-	-	-	23.670	-	-	-
Teutania Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.751	-	-	-	1.082	-	-	-
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	238	-	238	-	259	-	259	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	-	692	-	692	1.582	-	1.582	-
Tize Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.408	-	-	-	5.206	-	-	-
Tintoria Empreendimentos S/A	12	-	12	-	12	-	12	-
Titareua Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	3.873	-	3.873	-	3.856	-	3.856	-
Tracia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.039	-	-	-	1.039	-	-	-
Trepodá Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.139	-	-	-	2.138	-	-	-
Trevoço Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	-	-	-	-	-	-
Trifila Empreendimentos S/A	11	-	-	-	-	-	-	-
Trimestão Empreendimentos S/A	2.188	-	-	-	2.186	-	-	-

Notas Explicativas

	Setembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	525	-	-	-	27	-	-	-
Trofa Empreendimentos Imobiliários Ltda	143	-	-	-	143	-	-	-
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.226	-	-	655	-	-	-
Tropicana Empreendimentos S/A	241	-	-	-	239	-	-	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	863	-	3.933	-	4.796	-
Tulipa Incorporadora Ltda	1.885	-	-	-	2.296	-	-	-
Tunaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	93	-	93	-	93	-	1	-
Tunbergia Empreendimentos S/A	-	427	-	427	173	-	173	-
Tunice Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.403	-	-	-	6.883	-	-	-
Tunja Empreendimentos Imobiliários Ltda	104	-	-	-	104	-	104	-
Tumero Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Uligiosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	80	-	-	-	93	-	-	-
Uputa Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	2	-	-	-	-	-
Urbia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.900	-	-	-	4.900	-	-
Valeriana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	371	-	-	-	272	-	-
Valladolid Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	-	-	-	-	-	-
Valpaços Empreendimentos S/A	6	-	-	-	-	-	-	-
Valpaina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Vanzona Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Varadman Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.009	-	4.009	-	4.009	-	4.009
Velberta Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.928	-	2.913	-	-	925	-	925
Venaria Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	-	-	-	-	-	-
Vendeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	23	-	23	-	17	-	17	-
Vemata Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.165	-	-	-	1.162	-	-	-
Vernante Empreendimentos S/A	-	8.049	-	-	888	-	-	-
Vernonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.713	-	-	-	2.769	-	-	-
Vicoça Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.541	-	-	-	4.147	-	-
Viese Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.650	-	-	-	1.647	-	-	-
Vigevano Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	-	-	-	-	-	-
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.773	-	-	-	20.756	-	-
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.712	-	-	-	14.070	-	-	-
Vila Solo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.817	-	-	-	15.868	-	-
Vilaine Empreendimentos Imobiliários Ltda	922	-	-	-	919	-	-	-
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	939	-	-	-	2	-	-	-
Vinaga Empreendimentos S/A	-	458	-	638	1.778	-	2.462	-
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.246	-	-	-	2	-	-	-
Voin Empreendimentos S/A	-	26.846	-	-	-	16.178	-	-
Voerde Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.478	-	-	-	-	-	-	-
Voltorno Empreendimentos Imobiliários Ltda	299	-	-	-	554	-	-	-
Zacapa Empreendimentos Imobiliários Ltda	710	-	710	-	710	-	710	-
Zaculeo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.260	-	-	-	1.263	-	-
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.671	-	-	-	3.498	-	-	-
Zapopan Empreendimentos Imobiliários Ltda	102	-	-	-	101	-	-	-
Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	252	-	252	-	230	-	188	-
Ziemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Zinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.047	-	-	-	1.046	-	-	-
Zitas Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	-	-	-	-	-	-
Zupini Empreendimentos S/A	-	2.375	-	-	-	1.922	-	-
	2.075.340	2.598.530	298.996	1.012.320	2.022.014	1.976.832	381.217	808.838

* * * * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da

Rossi Residencial S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Rossi Residencial S.A. ("Companhia"), identificados como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2014, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", que consideram a Orientação Técnica OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente, às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais

preparadas de acordo com o CPC 21 (R1), que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação Técnica OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Ênfase

Reconhecimento de receita

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC 21 (R1)), e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRSs") aplicáveis a Entidades de incorporação imobiliária no Brasil (IAS 34, para as informações intermediárias), que consideram, adicionalmente, a Orientação Técnica OCPC 04 editada pelo CPC. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2014, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as Normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

São Paulo, 11 de novembro de 2014

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

Auditores Independentes

CRC nº 2 SP 011609/O-8

Tarcisio Luiz dos Santos

Contador

CRC nº 1 SP 207626/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**D E C L A R A Ç Ã O**

Os Diretores da Rossi Residencial S.A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.065.751/0001-80, com sede na Rua Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, 3º andar, Morumbi, São Paulo-SP, declaram para os fins do disposto no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

- i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre a revisão de informações trimestrais do período findo em 30 de setembro de 2014; e
- ii) reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais do período findo em 30 de setembro de 2014.

São Paulo, 11 de novembro de 2014.

A Diretoria

Motivos de Reapresentação

Versão	Descrição
2	Reapresentação das informações contábeis trimestrais referente ao terceiro trimestre de 2014 onde identificamos divergência na classificação entre as linhas nas demonstrações de fluxo de caixa indireto da companhia, individual e consolidado, nas página 6 e 15, respectivamente, e que não altera a movimentação final e o saldo de caixa.