

MB ENGENHARIA SPE 040 S.A.

CNPJ 09.124.789/0001-67

B077

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Demonstrações dos Resultados

(Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		
	2014	2013
ATIVO		
Ativos Circulantes	342.773	344.344
Caixa e equivalentes de caixa	543	453
Contas a receber de clientes	223.148	240.698
Estoque de imóveis a comercializar	103.914	72.567
Antecipação de dividendos	12.946	14.264
Outros ativos	2.222	16.362
Ativos não Circulantes	-	364
Imobilizado	-	364
Total dos Ativos	342.773	344.708
PASSIVO		
Passivos Circulantes	93.057	84.813
Empréstimos e financiamentos	66.684	62.720
Contas a pagar a fornecedores e outras	2.162	3.624
Provisões	16.167	3.680
Adiantamentos de clientes	2.345	8.878
Outros passivos financeiros	5.699	5.911
Passivos Não Circulantes	157.244	149.880
Empréstimos e financiamentos	132.817	124.662
Empréstimos com partes relacionadas	15.035	15.035
Outros passivos financeiros	9.392	10.183
Patrimônio líquido	92.472	110.015
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	342.773	344.708

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(47.866)	(30.014)
Prejuízo do exercício		
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	301	161
Juros e variações monetárias	6.620	(11.916)
Imposto de renda e contribuição social	242	(2.602)
Prejuízo do exercício ajustado	(40.703)	(44.371)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	11.724	49.324
Estoque de imóveis a comercializar	(31.347)	(51.568)
Outros ativos	15.458	13.099
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(1.462)	(2.807)
Outros passivos	4.709	(22.580)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(41.621)	(58.903)
Aquisição de ativo imobilizado	364	(364)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	364	(364)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	11.024	51.983
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	30.323	7.565
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	41.347	59.548
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	90	281
Saldos no início do exercício	453	172
Saldos no fim do exercício	543	453

transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, stands de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos stands de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-

	2014	2013
Receita operacional líquida	11.696	44.405
Custos operacionais	(61.998)	(78.684)
Prejuízo bruto	(50.302)	(34.279)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(1.469)	(741)
Despesas gerais e administrativas	(56)	(41)
Outras receitas (despesas), líquidas	2.921	762
Resultado financeiro, líquido	1.282	1.683
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(47.624)	(32.616)
Imposto de renda e contribuição social	(242)	2.602
Prejuízo do Exercício	(47.866)	(30.014)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Adto. Reservas de Lucro				Total
	Capital Social	para futuro aumento de capital	Legal	Investimento e Lucros acumulados	
Saldos em 31/12/2012	53.191	-	4.384	74.889	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	7.565	-	-	7.565
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(30.014)	30.014	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(30.014)	(30.014)
Saldos em 31/12/2013	53.191	7.565	4.384	44.875	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	30.323	-	-	30.323
Reserva legal	-	(2.991)	-	2.991	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(44.875)	44.875	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(47.866)	(47.866)
Saldos em 31/12/2014	53.191	37.888	1.393	-	92.472

econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 53.191.054 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF