

MB ENGENHARIA SPE 030 S.A.

CNPJ 08.845.883/0001-42

B068

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, e bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanças Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)			Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)		Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
ATIVO						
Ativos Circulantes	118.347	164.099				
Caixa e equivalentes de caixa	769	1.556				
Contas a receber de clientes	32.691	70.993				
Estoque de imóveis a comercializar	370	3.777				
Antecipação de dividendos	82.500	85.000				
Outros ativos	2.017	2.773				
Ativos Não Circulantes	3.474	257				
Contas a receber de clientes	3.179	-				
Empréstimos a partes relacionadas	273	236				
Outros ativos	18	1				
Imobilizado	4	20				
Total dos Ativos	121.821	164.356				
PASSIVO						
Passivos Circulantes	9.178	44.797				
Empréstimos e financiamentos	5.106	39.421				
Contas a pagar a fornecedores e outras	700	2.212				
Adiantamentos de clientes	1.411	507				
Outros passivos financeiros	1.961	2.657				
Passivos Não Circulantes	2.852	24.176				
Empréstimos e financiamentos	-	4				
Empréstimos com partes relacionadas	281	20.420				
Outros passivos financeiros	2.571	3.752				
Patrimônio líquido	109.791	95.383				
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	121.821	164.356				
			Fluxo de caixa das atividades operacionais			
			Prejuízo do exercício	(2.984)	(21.378)	
			Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:			
			Depreciações e amortizações	1	1	
			Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(55)	(113)	
			Juros e variações monetárias	7.961	15.311	
			Imposto de renda e contribuição social	357	507	
			Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	5.280	(5.672)	
			(Aumento)/redução nos ativos operacionais			
			Contas a receber	27.793	22.922	
			Estoque de imóveis a comercializar	3.407	5.259	
			Outros ativos	3.202	(6.748)	
			(Aumento)/redução nos passivos operacionais			
			Contas a pagar	(1.512)	(397)	
			Outros passivos	(1.330)	(69.417)	
			Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	36.840	(54.053)	
			Aquisição de ativo imobilizado	15	(2)	
			Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	15	(2)	
			Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(55.034)	(42.678)	
			Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	17.392	107.716	
			Dividendos pagos	-	(10.490)	
			Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	(37.642)	54.548	
			Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(787)	493	
			Saldo no início do exercício	1.556	1.063	
			Saldo no fim do exercício	769	1.556	

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que

é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo

Receita operacional líquida	10.897	29.772
Custos operacionais	(11.485)	(45.984)
Prejuízo bruto	(588)	(16.212)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(958)	(690)
Despesas gerais e administrativas	(61)	(49)
Outras receitas (despesas), líquidas	(405)	(829)
Resultado financeiro, líquido	(615)	(3.091)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(2.627)	(20.871)
Imposto de renda e contribuição social	(357)	(507)
Prejuízo do Exercício	(2.984)	(21.378)

	Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)				
	Capital Social		Reservas de Lucro		Total
	Adto. para futuro aumento de capital	Legal	Investimento e giro	Lucros (prejuízos) acumulados	
Saldo em 31/12/2012	8.004	-	1.042	10.489	-
Aumento de capital	107.716	-	-	-	107.716
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(10.489)	10.489	-
Dividendos propostos	-	-	-	(10.490)	(10.490)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(21.378)	(21.378)
Saldo em 31/12/2013	115.720	-	1.042	(21.379)	95.383
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	17.392	-	-	17.392
Reserva legal	-	(1.042)	-	1.042	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.984)	(2.984)
Saldo em 31/12/2014	115.720	17.392	-	(23.321)	109.791

de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 115.719.595 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF