

Os valores de adiantamentos foram destinados para fornecedores prestadores de serviços não relacionados com o custo de construção dos empreendimentos e para funcionários da Companhia.

8. Investimentos em sociedades controladas e coligadas
Composição dos investimentos em 31 de dezembro de 2011

Descrição	Patrimônio líquido		Resultado do exercício		% - Equivalência patrimonial	Saldo dos investimentos
	31/12/11	31/12/10	31/12/11	31/12/10		
SCP GET & Lessense	5.519	(1.721)	100,00%	(1.721)	100,00%	5.519
SCP SQB Super Quadra Brasília	113	(560)	100,00%	(560)	100,00%	113
SCP Upper Life Style	1.354	(58)	50,00%	(29)	50,00%	677
SCP Life Resort & Service	3.746	(1.294)	50,00%	(647)	50,00%	1.873
SCP Guarã Sports Club Residencial	39.308	12.116	50,00%	6.058	50,00%	19.654
SCP Taguatinga Pratic Home	16.480	6.497	59,15%	3.843	59,15%	9.748
SCP Executive Tower	10.904	-	40,00%	-	40,00%	4.362
SPE Beta Emp Imob S/A	130.766	74.225	86,67%	64.331	86,67%	113.335
SPE JC Gontijo Guarã II Imob S/A	40.374	10.213	99,00%	10.111	99,00%	39.970
SPE Zeta Emp Imob S/A	38.814	(5)	99,00%	(5)	99,00%	38.426
SPE Sigma Emp Imob S/A	(124)	(125)	75,00%	(94)	75,00%	(93)
SPE Finlândia Residencial	56.643	(331)	50,00%	(165)	50,00%	28.322
SPE Advance Centro Clínico	60.417	28.213	33,33%	9.403	33,33%	20.137
SPE Advance Second Centro Clínico	3.531	4.458	33,33%	1.486	33,33%	1.177
Omicron Emp Imob S/A	24.914	(190)	50,00%	(93)	50,00%	12.457
SQS 312 Sul - Lessense	8.940	12.846	100,00%	12.846	100,00%	8.940
Iota Emp Imob S/A	(4)	(3)	50,00%	(1)	50,00%	(2)
Alvorada de Hotéis AS	28.548	15.280	100,00%	15.280	100,00%	28.548
JCGontijo 201	8.538	(11)	99,99%	(11)	99,99%	8.537
JCGontijo Onix Emp Imob S/A	10.524	(13)	15,00%	(2)	15,00%	1.578
JCGontijo 202	10.921	(6)	99,99%	(6)	99,99%	10.920
JCGontijo 203	1	-	99,90%	-	99,90%	1
JCGontijo 204	1	-	99,90%	-	99,90%	1
JCGontijo 205	1	-	99,90%	-	99,90%	1
JCGontijo 206	1	-	99,90%	-	99,90%	1
JCGontijo 207	6.500	-	99,90%	-	99,90%	6.495
JCGontijo 208	1.705	-	99,90%	-	99,90%	1.703
JCGontijo 209	1	-	99,90%	-	99,90%	1
JCGontijo 210	1	-	99,90%	-	99,90%	1
JCGontijo 211	1	-	99,90%	-	99,90%	1
Ipê Amarelo Empreendimentos Imobiliários S/A	5.676	-	50,00%	-	50,00%	2.838
Total dos investimentos	514.114	159.531		120.024		365.241

Composição dos investimentos em 31 de dezembro de 2010

Descrição	Patrimônio líquido		Resultado do exercício		% - Equivalência patrimonial	Saldo dos investimentos
	31/12/11	31/12/10	31/12/11	31/12/10		
SCP GET & Lessense	8.090	196	100,00%	196	100,00%	8.090
SCP SQB Super Quadra Brasília	564	(27)	100,00%	(27)	100,00%	564
SCP Upper Life Style	5.896	2.257	50,00%	1.129	50,00%	2.948
SCP Life Resort & Service	5.054	(2.821)	50,00%	(1.410)	50,00%	2.527
SCP Guarã Sports Club Residencial	35.803	17.941	50,00%	8.971	50,00%	17.902
SCP Taguatinga Pratic Home	6.801	4.472	59,15%	2.645	59,15%	4.023
SCP Executive Tower	11.337	(9.657)	40,00%	(3.863)	40,00%	4.535
SPE Beta Emp Imob S/A	94.412	55.197	86,67%	47.840	86,67%	81.827
SPE JC Gontijo Guarã II Imob S/A	7.104	4.443	99,00%	4.399	99,00%	7.033
SPE Zeta Emp Imob S/A	38.480	7	99,00%	7	99,00%	38.095
SPE Sigma Emp Imob S/A	5.001	-	75,00%	-	75,00%	3.751
SPE Finlândia Residencial	54.468	-	50,00%	-	50,00%	27.234
SPE Advance Centro Clínico	33.726	15.786	33,33%	5.261	33,33%	11.241
SPE Advance Second Centro Clínico	3.573	3.573	33,33%	1.191	33,33%	1.191
Omicron Emp Imob S/A	38.160	(15)	50,00%	(8)	50,00%	19.080
Iota Emp Imob S/A	1.201	(2)	50,00%	(1)	50,00%	600
Alvorada de Hotéis AS	8.634	(11)	100,00%	(11)	100,00%	8.634
JCGontijo Onix Emp Imob S/A	-	(1)	99,90%	(1)	99,90%	-
Total dos investimentos	358.304	91.238		66.218		239.275

Composição dos investimentos em 1 de janeiro de 2010

Descrição	Patrimônio líquido		Resultado do exercício		% - Equivalência patrimonial	Saldo dos investimentos
	31/12/11	31/12/10	31/12/11	31/12/10		
SCP Rio de Janeiro	46.038	(2.450)	20,00%	(490)	20,00%	9.208
SCP GET & Lessense	8.804	2.053	100,00%	2.053	100,00%	8.804
SCP SQB Super Quadra Brasília	1.506	100	100,00%	100	100,00%	1.506
SCP Upper Life Style	8.743	6.069	50,00%	3.035	50,00%	4.372
SCP Life Resort & Service	42.943	(1.414)	50,00%	(707)	50,00%	21.471
SCP Guarã Sports Club Residencial	21.840	11.432	50,00%	5.716	50,00%	10.920
SCP Taguatinga Pratic Home	2.737	468	59,15%	277	59,15%	1.619
SCP Executive Tower	39.883	23.706	40,00%	9.482	40,00%	15.953
SPE Beta Emp Imob S/A	94.562	55.470	86,67%	48.076	86,67%	81.957
SPE JC Gontijo Guarã II Emp Imob S/A	15.228	8.173	99,00%	8.165	99,00%	15.213
SPE Zeta Emp Imob S/A	19.306	53	99,00%	53	99,00%	19.287
SPE Sigma Emp Imob S/A	5.001	-	75,00%	-	75,00%	3.751
SPE Finlândia Residencial	54.468	(118)	50,00%	(59)	50,00%	27.234
SPE Advance Centro Clínico	14.635	11.915	33,33%	3.971	33,33%	4.878
Omicron Emp Imob S/A	1	-	50,00%	-	50,00%	-
Ares Emp Imob S/A	1	-	50,00%	-	50,00%	-
Iota Emp Imob S/A	1	-	50,00%	-	50,00%	-
Total dos investimentos	375.697	115.457		79.672		226.173

As sociedades investidas têm como propósito específico a realização de empreendimentos imobiliários, relativos à construção e à comercialização de imóveis residenciais e comerciais sob a modalidade similar à Companhia.

As demonstrações financeiras das sociedades investidas, utilizadas para fins de apuração do resultado de equivalência patrimonial e para a consolidação, tiveram os saldos ajustados às práticas contábeis adotadas pela companhia controladora.

9. Imobilizado

Descrição	% Taxa anual de depreciação	Controladora			Consolidado		
		31/12/11	31/12/10	1/1/10	31/12/11	31/12/10	1/1/10
Imóveis em uso	4%	7.781	6.799	6.723	7.781	6.799	6.723
Computadores e periféricos	20%	1.281	947	787	1.397	988	812
Equipamentos de comunicação	10%	167	157	87	207	195	245
Móveis em empreendimentos	20%	900	844	122	3.325	2.671	911
Veículos	20%	337	337	239	337	337	239
Móveis e utensílios	20%	1.983	1.897	1.339	2.674	2.537	1.448
Imobilização em andamento	-	-	982	659	-	982	724
Total do ativo imobilizado		12.449	11.963	9.956	15.721	14.509	11.102
(-) Depreciação acumulada		(2.310)	(1.898)	(1.396)	(2.978)	(2.212)	(1.443)
Total do ativo imobilizado líquido		10.138	10.065	8.560	12.743	12.297	9.659

Resumo da movimentação:

Descrição	Controladora			Consolidado		
	31/12/11	31/12/10	1/1/10	31/12/11	31/12/10	1/1/10
Saldo inicial	10.065	8.560	12.297	10.065	8.560	12.297
(+) Aquisições	485	2.008	1.213	485	2.008	1.213
(-) Depreciação e amortizações	(412)	(503)	(766)	(412)	(503)	(766)
Saldo final	10.138	10.065	12.743	10.138	10.065	12.297

10. Empréstimos e financiamentos

Descrição	Controladora			Consolidado		
	31/12/11	31/12/10	1/1/10	31/12/11	31/12/10	1/1/10
Captação de operações financeiras	160.998	118.450	42.985	160.998	118.450	42.985
Financiamento para construção	5	4.635	-	159.400	99.400	14.680
Total dos empréstimos e financiamentos	161.003	123.085	42.985	320.398	217.850	57.665
Curto prazo	135.723	77.769	35.617	269.995	97.951	43.842
Longo prazo	25.280	45.316	7.368	50.403	119.899	13.823

Os financiamentos para construção estão vinculados aos empreendimentos imobiliários. As taxas de juros variam entre 0,30% a 0,84% ao mês + CDI e foram oferecidos os próprios empreendimentos como garantias destes financiamentos para construção, além de avisos dos acionistas.

Cronograma de vencimento dos empréstimos:

Ano	Controladora	Consolidado
2013	18.772	19.380
2014	-	15.207
2015	6.508	15.816
Total	25.280	50.403

11. Obrigações trabalhistas e tributárias (correntes e diferidas)

Descrição	Controladora			Consolidado		
	31/12/11	31/12/10	1/1/10	31/12/11	31/12/10	1/1/10
Obrigações trabalhistas (correntes)	4.587	3.680	699	10.993	12.660	3.031
Obrigações tributárias (correntes)	2.152	2.576	660	8.489	9.679	5.308
Obrigações tributárias (diferidas)	1.436	896	309	30.405	20.325	11.330
Total	8.175	7.152	1.668	49.887	42.664	19.669
Curto prazo	7.712	7.130	1.569	44.960	31.820	12.959
Longo prazo	463	22	99	4.927	10.844	6.710

Composição das obrigações tributárias diferidas

Descrição	Controladora			Consolidado		
	31/12/11	31/12/10	1/1/10	31/12/11	31/12/10	1/1/10
PIS	134	84	30	2.857	1.718	1.114
COFINS	614	384	137	13.127	9.892	4.614
CSSL	235	147	49	4.949	2.986	1.924
IRPJ	454	283	93	9.472	5.729	3.677
Total	1.436	896	309	30.405	20.325	11.330
Curto prazo	973	874	210	25.478	9.481	4.620
Longo prazo	463	22	99	4.927	10.844	6.710

O imposto de renda e a contribuição social são registrados nas demonstrações financeiras com base na receita reconhecida e no custo incorrido pelo regime de competência. Para fins fiscais, a Instrução Normativa SRF nº 84/79 (atividade de incorporação e venda de imóveis) permite que a Companhia realize o diferimento do pagamento do imposto para equiparar à proporção do recebimento das vendas contratadas. Como resultado, é contabilizado um ativo ou passivo de imposto diferido com base na diferença entre o lucro reconhecido nestas demonstrações financeiras de acordo com as práticas mencionadas na Resolução nº 963/03, e o imposto corrente (pagável), de acordo com o regime de caixa.

12. Credores por compra de imóveis

Descrição	Controladora			Consolidado		
	31/12/11	31/12/10	1/1/10	31/12/11	31/12/10	1/1/10
Terreno Pratic Home	-	-	-	-	-	250
Terreno Fazenda Martins	1.500	1.500	3.305	1.500	1.500	3.305
Fazenda Mucambo	-	-	1.345	-	-	1.345
Terreno - Superquadra Atlântica - Guarã II	-	-	-	336	16.782	25.567
Terreno - MBR - Executive Tower	-	-	-	-	-	1.170
SQS 312 Sul - Lessense	-	-	-	3.500	-	-
Onix - Advance III	-	-	-	1.078	-	-
Terreno JCGontijo 208 - Sebastião V. Castro	-	-	-	3.400	-	-
Terreno SMHN Quadra 2 Bloco "B"	-	-	-	1.500	1.500	-
Total de credores por compra de imóveis	1.500	1.500	4.650	11.314	19.782	31.637
Curto prazo	1.500	1.500	3.305	3.035	13.346	13.585
Longo prazo	-	-	1.345	8.278	6.436	18.052

O saldo a pagar do terreno Lessense Sul no valor de R\$3.500 possui vencimento em 24 de fevereiro de 2013. O saldo a pagar para Sebastião Castro será pago em 36 parcelas mensais com vencimento de 10 de novembro de 2011. Os valores serão atualizados de acordo com o Índice Geral de Preços (IGP-M).

13. Adiantamento de clientes (permuta física e financeiro)

Descrição	Controladora			Consolidado		
-----------	--------------	--	--	-------------	--	--