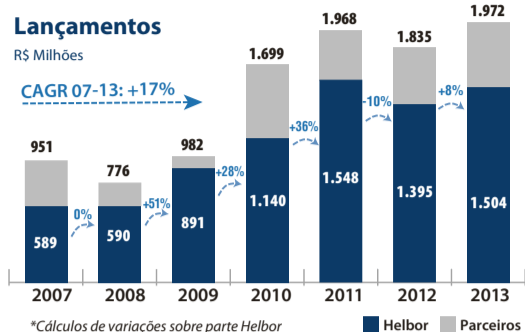


## Resultados Operacionais e Demonstrações Financeiras 2013

A Helbor no ano de 2013 realizou 23 lançamentos que totalizaram R\$ 2,0 bilhão em VGV total.  
A parte Helbor alcançou R\$ 1,5 bilhão, sendo 8% maior que a apresentada em 2012.

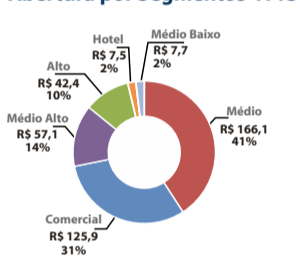


As vendas contratadas da Helbor cresceram em média 18% desde o IPO em 2007. Um crescimento que reflete a adequação do mix de produtos e diversificação geográfica dos empreendimentos que são voltados para atender as demandas de mercado.

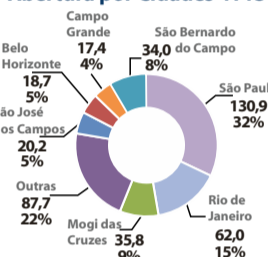


**Vendas Contratadas**  
% Helbor - R\$ Milhões

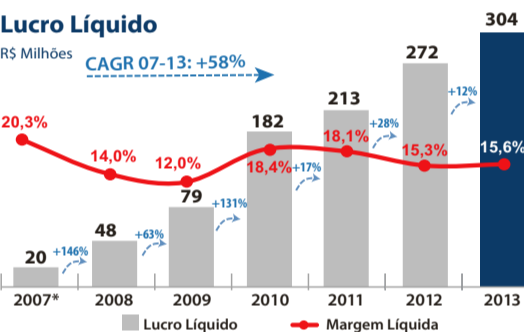
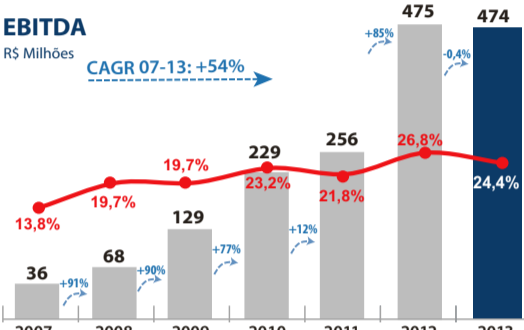
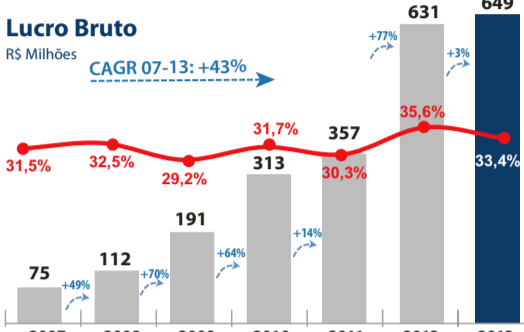
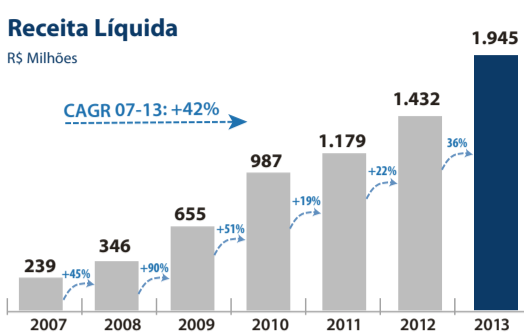
**Abertura por Segmentos 4T13**



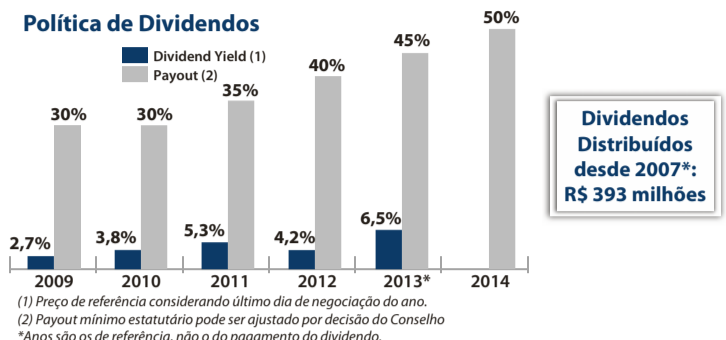
**Abertura por Cidades 4T13**



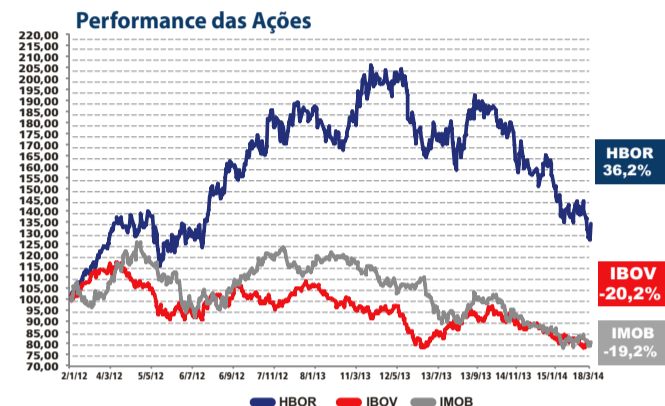
A Helbor apresenta sólidos resultados financeiros que refletem um modelo de negócios único entre as companhias do setor listadas na Bovespa e busca por meio do crescimento sustentável e manutenção das margens, criar valor para seus acionistas. A companhia com mais de 35 anos de mercado é administrada seguindo os mais elevados níveis de governança corporativa e possui indicadores financeiros e operacionais que a destacam em um mercado tão competitivo como o da construção civil. Apoiada em valores corporativos, parcerias duradouras e um corpo de colaboradores competente, o crescimento e os resultados apresentados ao longo da trajetória da Helbor reflete o comprometimento de todos com nossos clientes e investidores.



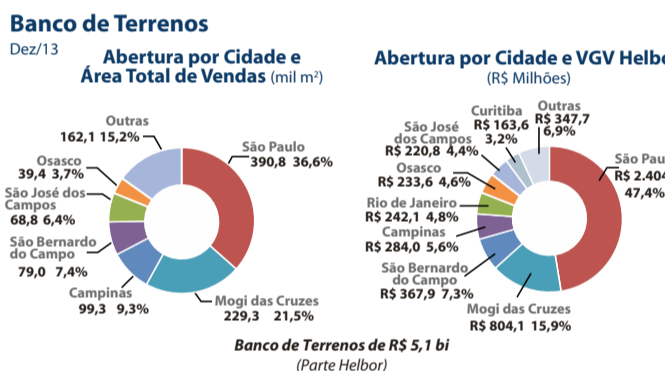
A Política agressiva de distribuição de dividendos com aumento do Payout progressivo para os próximos anos é um fator importante na geração de valor para os acionistas.



As ações da Helbor (HBOR3) compõem as carteiras teóricas dos índices IBOV, IGC, INDX entre outros apresentaram valorização de 36,2% entre 2/1/2012 e 18/3/14.



O banco de terrenos da Helbor possibilita a companhia crescer nos próximos anos aproveitando o potencial do mercado imobiliário.



### BALANÇO PATRIMONIAL | (Em milhares de Reais)

ATIVO	Controladora			Consolidado			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora			Consolidado		
	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	01/01/2012 (Reapresentado)	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	01/01/2012 (Reapresentado)		31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	01/01/2012 (Reapresentado)	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	01/01/2012 (Reapresentado)
<b>Ativo circulante:</b>							<b>Passivo circulante:</b>						
Caixa e equivalentes a caixa	42.045	121.739	44.373	326.961	295.410	229.977	Empréstimos e financiamentos	-	-	-	527.857	472.598	456.351
Aplicações financeiras	-	20.017	-	11.027	111.427	-	Debitores	45.229	45.685	41.941	45.229	45.685	41.941
Contas a receber	31.353	18.528	21.065	1.402.559	1.080.263	862.382	Fornecedores	466	373	4.282	72.596	57.526	62.394
Imóveis a comercializar	4.534	1.692	17.678	1.450.941	1.009.272	819.313	Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	6.114	4.888	5.304	14.002	10.438	11.158
Tributos a recuperar	2.254	3.755	4.103	4.077	4.714	5.548	Provisão para imposto de renda e contribuição social	-	-	-	7.780	14.129	9.695
Despesas com vendas a apropriar	148	147	147	22.650	24.724	29.447	Tributos diferidos	1.008	213	436	27.036	36.514	28.834
Outros ativos	4.215	5.327	3.097	17.392	20.264	7.208	Adiantamento de clientes	1.374	1.252	1.352	183.011	223.709	98.772
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>84.549</b>	<b>171.205</b>	<b>90.463</b>	<b>3.235.607</b>	<b>2.546.074</b>	<b>1.953.875</b>	Credores por imóveis compromissados	-	100	6.900	43.462	49.498	47.792
<b>Ativo não circulante:</b>							Partes relacionadas	170	-	351	-	-	4
Contas a receber	8.152	10.547	9.607	890.349	961.000	650.609	Contas a pagar	1.035	1.060	1.346	37.657	68.697	24.085
Imóveis a comercializar	814	815	20.779	683.754	590.899	300.990	Aquisições de participações societárias	8.467	7.724	1.812	8.467	7.724	1.812
Empréstimos	14.589	7.838	4.150	14.589	7.839	26.382	Dividendos a pagar	130.012	103.404	70.937	130.012	103.404	70.937
Partes relacionadas	81.015	122.891	2.546	6.581	10.070	29	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>193.875</b>	<b>164.699</b>	<b>134.661</b>	<b>1.097.109</b>	<b>1.089.922</b>	<b>853.725</b>
Depósitos judiciais	2.027	1.583	772	5.761	5.060	1.543	<b>Passivo não circulante:</b>						
Despesas com vendas a apropriar	-	-	-	17.460	20.510	18.046	Empréstimos e financiamentos	-	-	-	557.038	394.033	179.493
Investimentos	1.431.975	1.147.136	1.009.256	7.425	7.122	33.730	Debitores	205.386	246.504	137.622	205.386	246.504	137.622
Imobilizado	5.080	5.570	5.016	41.260	35.659	26.146	Tributos diferidos	2.685	1.421	2.707	68.292	94.167	68.343
Intangível	1.204	1.020	606	1.204	1.020	606	Adiantamento de clientes	-	-	-	1.138.459	859.545	613.458
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.544.856</b>	<b>1.297.400</b>	<b>1.052.732</b>	<b>1.668.383</b>	<b>1.639.179</b>	<b>1.058.081</b>	Credores por imóveis compromissados	-	-	100	60.069	27.413	17.534
<b>Total do ativo</b>	<b>1.629.405</b>	<b>1.468.605</b>	<b>1.143.195</b>	<b>4.903.990</b>	<b>4.185.253</b>	<b>3.011.956</b>	Contas a pagar	12.348	15.316	20.460	12.348	15.316	20.460
							Aquisições de participações societárias	3.868	2.769	1.448	26.031	18.772	13.458
							Provisão para contingências	-	-	-	4.846	5.497	7.400
							Débitos c/participantes em SCPs	224.287	266.010	162.337	2.093.507	1.670.528	1.063.393
							<b>Patrimônio líquido:</b>						
							Capital social integralizado	806.376	490.941	490.941	806.376	490.941	490.941
							(-) Gastos com oferta pública de ações	(13.236)	(13.236)	(13.236)	(13.236)	(13.236)	(13.236)
							Programa de opções de compra de ações	7.438	7.438	2.636	7.438	7.438	2.636
							Ajuste de avaliação patrimonial	721	18.186	-	721	18.186	-
							Ganhos ou perdas em investimentos	1.268	-	-	1.268	-	-
							Reserva legal	55.260	40.054	26.449	55.260	40.054	26.449
							Reserva de retenção de lucros	353.416	494.513	339.407	353.416	494.513	339.407
							Participação de acionistas não controladores	-	-	-	502.131	386.907	248.591
							<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>1.211.243</b>	<b>1.037.896</b>	<b>846.197</b>	<b>1.213.374</b>	<b>1.424.803</b>	<b>1.094.788</b>
							<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>1.629.405</b>	<b>1.468.605</b>	<b>1.143.195</b>	<b>4.903.990</b>	<b>4.185.253</b>	<b>3.011.956</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO | (Em milhares de Reais, exceto lucro por ação)

	Controladora			Consolidado				Controladora			Consolidado		
	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	01/01/2012 (Reapresentado)	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	01/01/2012 (Reapresentado)		31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	01/01/2012 (Reapresentado)	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	01/01/2012 (Reapresentado)
<b>Receita operacional líquida</b>	20.231	7.079	1.944.809	1.772.951			<b>Lucro líquido do exercício atribuído à:</b>						
<b>Custos operacionais</b>							Acionistas controladores				304.121	272.116	272.116
Com venda de imóveis	(14.224)	(2.885)	(1.295.634)	(1.141.866)			Acionistas não controladores				156.156	156.857	156.857
<b>Lucro bruto</b>	6.007	4.194	649.175	631.085			<b>Lucro líquido do exercício</b>				460.277	428.973	428.973
<b>Receitas e (despesas) operacionais:</b>							Lucro básico por ação (em reais)	1,2670	1,3934				
Despesas gerais e administrativas	(47.678)	(46.478)	(68.102)	(66.499)			Lucro diluído por ação (em reais)	1,2670	1,3727				
Despesas comerciais	(3.821)	(1.080)	(117.016)	(99.983)									
Despesas tributárias	(227)	(324)	(3.320)	(1.317)									
Outras receitas e (despesas) operacionais líquidas	(2.547)	(4.404)	(5.402)	(4.745)									
Equivalência patrimonial	355.442	327.829	706	1.296									
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	307.176	279.737	456.041	459.837									
Despesas financeiras	(17.787)	(15.893)	(33.683)	(35.471)									
Receitas financeiras	15.051	7.110	70.163	69.640									
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>304.440</b>	<b>270.954</b>	<b>492.521</b>	<b>494.006</b>									
Imposto de renda e contribuição social:													
Correntes	-	-	(46.737)	(49.663)									
Diferidos	(319)	1.162	14.493	(15.370)									
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>304.121</b>	<b>272.116</b>	<b>460.277</b>	<b>428.973</b>									

As demonstrações financeiras completas, acompanhadas do relatório sem ressalvas da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes, estão sendo publicadas no jornal "O Estado de S. Paulo" e no "Diário Oficial Estado de São Paulo" no dia 20/03/2014

### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Henrique Borenstein  
Presidente

Moacir Teixeira da Silva  
Conselheiro

Milton Almaric Silva Vargas  
Conselheiro Independente

Décio Tenerello  
Conselheiro

Henry Borenstein  
Conselheiro

Francois Andrade Conde  
Conselheiro

Paulo Libergott  
Conselheiro Independente

### DIRETORIA

Henry Borenstein  
Diretor-Presidente

Henrique Borenstein  
Diretor Vice-Presidente Executivo

Nelson Duarte  
Diretor Vice-Presidente Administrativo

Roberval Lanera Toffoli  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Fabiana Parsloe Lex  
Diretora de Marketing

Carlos Rabello de Oliveira  
Diretor Contábil

Carlos Eduardo Kehdi  
Diretor Técnico

Marcelo Lima Bonanata  
Diretor de Vendas

Denervaldo Aparecido Setin  
Diretor de Novos Negócios

### CONTADOR

Ronaldo Rezende da Silva - CRC ISP 123543/O-2