

**BALANÇO PATRIMONIAL
 EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO**

ATIVO	2014	2013	PASSIVO	2014	2013
	<u>14.909.408,59</u>	<u>19.592.762,09</u>		<u>14.909.408,59</u>	<u>19.592.762,09</u>
ATIVO CIRCULANTE	14.659.408,59	19.592.762,09	PASSIVO CIRCULANTE	4.330.572,66	7.500.726,51
Disponibilidades	244.847,73	673.131,37	Fornecedores a Pagar	11.007,70	31.631,15
Clientes por Incorporação	3.418.254,72	7.311.722,10	Obrigações Sociais e Trabalhistas	759,49	5.391,47
Contas a Receber	-	-	Obrigações Tributárias	248.602,12	603.692,05
Adiantamentos	-	-	Provisões e Encargos Trabalhistas	-	1.489,67
Estoque	10.996.306,14	11.607.908,62	Outras Obrigações	4.069.640,00	6.858.522,17
Imóveis a Comercializar	10.996.306,14	11.607.908,62	Adiantamento de Clientes	563,35	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	250.000,00	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.578.835,93	12.092.035,58
Realizável a Longo Prazo	250.000,00	-	Capital Social	572.526,00	715.656,00
Clientes por Incorporação	-	-	Aportes Próprios e de Terceiros	210.849,07	1.190.356,16
Aplicações Financeiras	250.000,00	-	Adiantamento para Futuro aumento de capital	-	-
			Reservas de Capital	-	-
			Reserva Legal	143.131,00	143.131,00
			Reservas de Lucros	9.652.329,86	10.042.892,42
			Lucros / (Prejuízo) Acumulados	-	-

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
 Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO			DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO		
	2014	2013		2014	2013
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS			ATIVIDADES OPERACIONAIS		
PRESTADOS	3.205.410,11	3.969.652,39	LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	(225.944,05)	(2.604.466,30)
Receitas de Obras	-	-	SUBTOTAL	(225.944,05)	(2.604.466,30)
Receitas de Imóveis por Incorporação	3.205.410,11	3.969.652,39	(+) DIMINUIÇÃO DE DUPLICATAS A RECEBER	3.893.467,38	16.895.482,34
Receitas de Aluguéis	-	-	(+) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES (AC)	-	1.671,73
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.205.410,11	3.969.652,39	(-) AUMENTO DE OUTROS CRÉDITOS (AC)	(250.000,00)	-
(-) DEDUÇÕES	(2.760.236,55)	(8.278.452,75)	(-) DIMINUIÇÃO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES	(2.788.882,17)	-
(-) Vendas Canceladas	(2.574.348,00)	(7.568.007,26)	(-) DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES	(20.623,45)	(317.604,76)
(-) Descontos Concedidos	(37.832,28)	(204.059,15)	(-) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES	-	73.086,81
(-) ISS	-	-	(-) AUMENTO EM ESTOQUE	-	(1.793.415,83)
(-) PIS	(26.366,18)	(90.178,39)	(+) DIMINUIÇÃO EM ESTOQUE	611.602,48	-
(-) COFINS	(121.690,09)	(416.207,95)	(+) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES A RECEBER	-	363.365,80
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	445.173,56	(4.308.800,36)	(-) DIMINUIÇÃO OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	(355.089,93)	(1.479.271,75)
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(611.602,48)	1.793.415,83	(-) DIMINUIÇÃO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	(4.631,98)	(116.070,06)
(-) Custo de Obra por Empreitada	-	-	(-) DIMINUIÇÃO DE PROVISÕES E ENCARGOS TRABALHISTAS	(1.489,67)	-
(-) Custo de Obra por Incorporação	(611.602,48)	1.793.415,83	1 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	858.408,61	11.022.777,98
LUCRO BRUTO	(166.428,92)	(2.515.384,53)	2 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	44.825,59	371.005,97	3 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(1.286.692,25)	(13.569.346,91)
Outras Receitas Operacionais	-	30.000,00	4 AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	(428.283,64)	(2.546.568,93)
(-) Despesas Administrativas	(352.761,46)	(597.145,44)	5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	673.131,37	3.219.700,30
(-) Despesas com Vendas	(136.631,10)	(495.256,11)	6 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	244.847,73	673.131,37
(-) Despesas Financeiras	(14.455,59)	(304.890,38)			
(-) Despesas Tributárias	(120.437,10)	(65.483,06)			
(-) Outras Despesas Operacionais	-	(23.478,95)			
Receitas Financeiras	456.324,15	676.088,63			
Resultado de Equivalência Patrimonial	-	-			
AVP - Ajuste a Valor Presente	(128.345,70)	-			
(-) Despesas Tributárias Diferidas	258.564,99	1.136.752,96			
Reversões de Provisões Operacionais	82.567,40	10.826,62			
Reversões de Provisões Não Operacionais	-	3.591,70			
RESULTADO OPERACIONAL	(121.603,33)	(2.144.378,56)			
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-			
Receitas Não Operacionais	-	-			
(-) Despesas Não Operacionais	-	-			
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(121.603,33)	(2.144.378,56)			
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(104.340,72)	(460.087,74)			
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(45.029,30)	(188.969,10)			
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(59.311,42)	(271.118,64)			
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(225.944,05)	(2.604.466,30)			

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
 Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
 Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 31/12/2014 - SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Resultados Abrangentes	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	1.906.012,16	10.186.023,42	-	-	12.092.035,58
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(1.122.637,09)	-	-	-	(1.122.637,09)
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(1.122.637,09)	-	-	-	(1.122.637,09)
Por subscrição Realizada	-	-	-	-	-
Aumento de Reservas	-	-	-	-	-
De Contingências	-	-	-	-	-
De Lucros	-	-	-	-	-
Reversões de Reservas	-	(390.562,56)	-	225.944,05	(164.618,51)
De Contingências	-	-	-	-	-
De Lucros	-	(390.562,56)	-	225.944,05	(164.618,51)
Lucros Distribuídos	-	-	-	(225.944,05)	(225.944,05)
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2014	783.375,07	9.795.460,86	-	-	10.578.835,93

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
 Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR

CONTADORA

Eduardo de Oliveira Villela - CPF: 271.136801.78

Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF