

**GAMA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A**  
**CNPJ Nº 15.471.966/0001-84**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016**

ATIVO			PASSIVO		
	2016	2015		2016	2015
<b>CIRCULANTE</b>	<b>27.720.213,28</b>	<b>27.616.316,72</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>150,00</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>24.163,73</b>	<b>31.730,39</b>	Obrigações Fiscais	0,00	150,00
Caixa / Banco Conta Movimento	24.163,73	31.730,39	Obrigações Sociais	0,00	0,00
<b>ESTOQUES</b>	<b>27.696.049,55</b>	<b>27.584.586,33</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.011.114,91</b>	<b>12.907.068,34</b>
Custo do Empreendimento	27.696.049,55	27.584.586,33	A diantamento p/ Futuro Aumento de Capital	13.011.114,91	12.907.068,34
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>14.709.098,37</b>	<b>14.709.098,38</b>
Investimentos	0,00	0,00	Capital Social	9.580.578,00	9.580.578,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>27.720.213,28</b>	<b>27.616.316,72</b>	Reserva de Lucros a Realizar	5.128.520,37	5.128.520,38
			<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>27.720.213,28</b>	<b>27.616.316,72</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

DISCRIMINAÇÃO	2016	2015
<b>(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	0,00
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(-) DESPESA OPERACIONAL	0,00	0,00
Despesas Administrativas	(0,01)	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00
<b>(=) PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(0,01)</b>	<b>0,00</b>
<b>(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Resultado Equivalência Patrimonial	0,00	0,00
<b>(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISÕES PARA CSLL E IR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Provisão para Contribuição Social sobre o Prejuízo Líquido	0,00	0,00
Provisão p/ Imposto de Renda Sobre o Prejuízo Líquido	0,00	0,00
<b>(=) PREJUÍZO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(-) PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>(0,01)</b>	<b>0,00</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)**

	2016	2015
<b>I - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades Operacionais</b>	-	-
<b>Lucro Líquido Ajustado</b>	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-
Depreciações/Amortizações	-	-
<b>(+/-) Aumento/ Diminuição do Ativo Circulante</b>	-	-
Clientes	-	-
Estoque de Imóveis	-	-
Receitas Diferidas	-	-
Outros Créditos	-	-
<b>(+/-) Aumento/ Diminuição do Passivo Circulante</b>	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Trabalhistas	-	-
Obrigações Tributárias	-	-
Outras Obrigações	-	-
<b>(+/-) Aumento/ Diminuição do Longo Prazo</b>	-	-
Empréstimos Bancários	-	-
<b>II - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/Atividades de Investimentos</b>	<b>(111.613,22)</b>	<b>(202.729,28)</b>
Aquisição de Investimento /Imobilizado	(111.613,22)	(202.729,28)
Baixa de Investimentos/Imobilizado	-	-
Distribuição de Lucros	-	-
<b>III - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/Atividades de Financiamentos</b>	<b>104.046,57</b>	<b>207.302,00</b>
Recebimento por AFAC	104.046,57	207.302,00
<b>VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES (I + II + III)</b>	<b>(7.566,65)</b>	<b>4.572,72</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA</b>	<b>(7.566,65)</b>	<b>4.572,72</b>
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	31.730,39	27.157,67
Saldo Final de Caixa e Equivalentes - Caixa	24.163,74	31.730,39

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

DISCRIMINAÇÃO	Capital Social	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>9.580.578,00</b>	<b>5.128.520,38</b>	<b>0,00</b>	<b>14.709.098,38</b>
Ajustes Exercício Anteriores				
Aumento de Capital ou Reservas				
Redução de Capital				
Reversões de Reservas				
Reavaliação de Ativos				
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período			(0,01)	(0,01)
Incorporação				
<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>9.580.578,00</b>	<b>5.128.520,38</b>	<b>(0,01)</b>	<b>14.709.098,37</b>

BRASÍLIA-DF, 31 DE DEZEMBRO DE 2016

**DIRETORIA**

DANILO DE VELLASCO VILLELA  
DIRETOR

**CONTADORA**

ANA MARIA LOPES  
CRC 9541-O