

BRPR 57 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.



CNPJ 06.137.674/0001-19

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO PATRIMONIAL

31 DE DEZEMBRO DE 2013 (Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	31/12/2013	Passivo	31/12/2013
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	877	Empréstimos e financiamentos	6.407
Instrumentos financeiros	-	Instrumentos financeiros/derivativos	-
Contas a receber de clientes	2.438	Contas a pagar	8
Imóveis disponíveis para venda	-	Obrigações por aquisição de imóveis	-
Adiantamentos para aquisição de imóveis	-	Impostos a recolher	111
Tributos a recuperar	439	Provisão para imposto de renda e contribuição social	18
Contas a receber de partes relacionadas	-	Provisão para gratificação a empregados e administradores	-
Despesas antecipadas	15	Salários e encargos sociais a pagar	-
Outros ativos circulantes	-	Contas a pagar para partes relacionadas	-
Total do ativo circulante	3.769	Dividendos e JCP a Pagar	220
Não circulante		Impostos parcelados	-
Depósitos judiciais	-	Outros passivos circulantes	-
Outros ativos não circulantes	-	Total do passivo circulante	6.764
Imposto de renda e contribuição social diferido	-	Não circulante	
Investimentos	-	Empréstimos e financiamentos	22.785
Imobilizado	-	Imposto de renda e contribuição social diferidos	19.449
Propriedades para investimentos	88.660	Contingências	-
Intangível	-	Impostos parcelados	-
Total do ativo não circulante	88.660	Outros passivos não circulantes	-
		Total do passivo não circulante	42.234
		Patrimônio líquido	
		Capital social	2.603
		Gastos com emissão de ações	-
		Reservas de capital	35.011
		Reservas de lucros	5.817
		Participação de não controladores	-
		Total do patrimônio líquido	43.431
Total do ativo	92.429	Total do passivo	92.429

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31 DE DEZEMBRO DE 2013

(Valores expressos em milhares de Reais)

	31/12/2013
Receita operacional líquida	8.944
Lucro bruto	8.944
Receitas (despesas) operacionais	-
Despesas gerais e administrativas	(58)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	-
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	(2.470)
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	6.416
Receitas financeiras	78
Despesa financeiras	(4.473)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.021
Imposto de renda e contribuição social	(663)
Lucro líquido do exercício	1.358

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social subscrito e integralizado	Capital social a integralizar	Reserva de capital	Reservas de lucro				Lucros acumulados	Total
				Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Dividendos complementares propostos	Retenção de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1.010	-	35.011	102	4.615	-	-	-	40.738
Subscrição de capital	1.593	-	-	-	-	-	-	-	1.593
Adiantamento para futuro aumento de capital aportado por outros sócios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	1.358	1.358
Constituição de reserva legal no exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	-	-	-	1.100	-	-	1.100	-
Constituição de reserva de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deliberação de dividendos complementares propostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversão de juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	258	258
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2013	2.603	-	35.011	102	5.715	-	-	-	43.431

DIRETORIA

Pedro Marcio Daltro dos Santos - Diretor Financeiro

CONTADOR

Felipe Carneiro - CRC - 1SP296.093/P-3