JCGONTIJO 207 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 14.054.724/0001-22

RELATÓRIO ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **JCGONTIJO 207 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,** relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL
findo 31 de dezembro de 2013 e 2012 -(Em Milhares de Reais)

ATIVO

	2013	2012
Ativo circulante:		
Disponibilidades	2	12
Imóveis destinados a venda	7.789	7.787
Total do ativo circulante	7.791	7.799
Total do ativo	7.791	7.799

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	2013	2012
Patrimônio líquido:		
Capital social	1	1
Adiantamento para futuro aumento de capital	7.794	7.799
Lucros /(Prejuizos) acumulados	(4)	(1)
Total do patrimônio líquido	7.791	7.799
Total do passivo e patrimônio líquido	7.791	7.799

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
individuais findo em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)

	2013	2012
(-) Despesas operacionais		
Despesas com comercialização	(3)	-
Despesas financeiras	-	(1)
	(3)	(1)
(=) Resultado operacional	(3)	(1)
(=) Lucros /(Prejuizos) líquido do exercício	(3)	(1)

DEMONTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO
em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucros /(Prejuizos) líquido do período	(3)	(1)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Encargos financeiros sobre financiamentos	-	1
	(3)	-
Variações nos ativos e passivos		
Diminuição (aumento) nas contas de ativos		
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(2)	(1.263)
Aumento (diminuição) nas contas de passivos		
(Diminuição) aumento de fornecedores	-	(24)
Aumento de débitos com com partes relacionadas	-	(6.500)
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(5)	(7.787)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	-	(1)
	-	(1)
Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	(5)	7.799
	(5)	7.799
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	(10)	12
Variação líquida no período	(10)	12
Disponibilidades no início do período	12	-
Disponibilidades no final do período	2	12

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO
em 31 de dezembro de 2013 e 2012 -(Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Lucros / (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	1	-	-	1
Aumento de capital	-	7.799		7.799
Lucros /(Prejuizos) líquido do exercício	-	-	(1)	(1)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	7.799	(1)	7.799
Aumento de capital	-	(5)		(5)
Lucros /(Prejuizos) líquido do exercício	-	-	(3)	(3)
Saldos em 31 de dezembro de 2013	1	7.794	(4)	7.791

DIRETORIA

JOÃO CARLOS DE ALMEIDA
Diretor

MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO
Diretora

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA
CRC/DF 011081/O-6