

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Os diretores da SALBERG S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, apresentam as demonstrações financeiras do exercício social de 2015, bem como colocam à disposição, os documentos suporte geradores das mesmas. Brasília (DF) 30 de abril de 2016.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

	2014	2015
ATIVO	22.011.019,83	34.726.705,37
CIRCULANTE	204.893,50	2.611.430,98
Disponibilidades Imediatas	62,46	1.505,94
Ajantamentos a Terceiros	204.831,04	2.609.925,04
NÃO CIRCULANTE	21.806.126,33	32.115.274,39
CRÉDITOS DE LONGO PRAZO	545.854,93	3.507,10
Impostos a Restituir	-	3.507,10
C/C Pessoas Ligadas	545.854,93	-
PERMANENTE	21.260.271,40	32.111.767,29
INVESTIMENTOS	21.199.427,38	31.874.150,82
Participações Societárias em Coligadas	21.199.427,38	31.874.150,82
IMOBILIZADO TANGÍVEL	60.844,02	237.616,47
Veículos	63.597,00	-
Aeronaves	-	262.500,00
(-) Depreciações Acumuladas	(2.752,98)	(24.883,53)

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Adiantamento Para Social Aumento Capital	Retenção de Lucros
SALDOS EM 31/12/2011	455.985,00	2.175.103,60
Lucros do Exercício 2012	-	832.195,75
SALDOS EM 31/12/2012	455.985,00	3.007.299,35
Lucros do Exercício 2013	-	1.002.588,10
SALDOS EM 31/12/2013	455.985,00	4.009.887,45
Lucros do Exercício 2014	-	17.409.349,48
Aumento de Capital	3.006.015,00	(3.006.015,00)
SALDOS EM 31/12/2014	3.462.000,00	18.413.221,93
Aumento de Capital	12.038.000,00	(12.038.000,00)
Dividendos Creditados	-	(5.460.000,00)
Lucros do Exercício 2015	-	12.249.790,06
Adiantamento	-	-
p/Aumento de Capital	4.770.000,00	-
SALDOS EM 31/12/2015	15.500.000,00	13.165.011,99

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/15 (expressas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

1. OPERAÇÕES: A sociedade anônima de capital fechado SALBERG S/A, constituída em 22 de abril de 2005 com sede em São Paulo - SP, iniciou suas atividades em 01 de julho de 2005, registrada na JUCESP sob nº 3530032412-9 por despacho de 01/07/2005, transferiu sua sede e foro para Brasília - DF em 30 de agosto de 2010, registrada na JCDF sob o NIRE 53 3 0001287-3 por despacho de 02/05/2011, inscrita no CNPJ/MF 07.569.891/0001-40, tendo por objeto social principal, a participação no capital de outras empresas, de qualquer ramo de atividade ou natureza jurídica, como quotista ou acionista;

	2014	2015
PASSIVO	22.011.019,83	34.726.705,37
CIRCULANTE	135.797,90	14.889,54
Fornecedores	32.117,90	-
Adiantamentos de Terceiros	103.680,00	10.778,65
Contas Diversas a Pagar	-	4.110,89
NÃO CIRCULANTE	-	1.276.803,84
C/C Pessoas Ligadas (sócios)	-	1.276.803,84
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	21.875.221,93	33.435.011,99
Capital Social	3.462.000,00	15.500.000,00
Lucros Acumulados	18.413.221,93	13.165.011,99
Adiantamento para Aumento de Capital	-	4.770.000,00

gestão e administração de propriedade imobiliária, dentre outras. **2. BASE DE PREPARAÇÃO:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e CVM (Câmara de Valores Mobiliários). **3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** a. **Apuração do resultado:** É apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado, quando todos os riscos e benefícios inerentes às atividades operacionais, são incorridos. b. **Uso de estimativas contábeis:** A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinação das taxas de depreciação do ativo imobilizado. c. **Instrumentos financeiros:** Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, incluindo caixa e equivalente de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas. d. **Contas correntes de terceiros e pessoas ligadas:** As contas relevantes são compostas de empréstimos para a TRIVOR S.A no ativo (R\$2.610 mil) e de empréstimos de sócios pessoas físicas no passivo (R\$1.276 mil). e. **Imobilizado:** Registrado pelo custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, com base na estimativa de vida útil dos ativos fixos, conforme taxas anuais definidas pela legislação fiscal. No exercício de 2014 gerou 3 mil de despesas e em 2015 atingiu o valor de R\$30 mil, lançados nas despesas operacionais. f. **Investimentos:** Registrado pelo custo aplicado na coligada "VALOR AMBIENTAL LTDA", menos lucros recebidos de R\$1.650 mil e mais equivalência patrimonial de R\$12.325 mil no exercício de 2015. **4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO:** a. **Capital Social:** Em 31 de dezembro de 2014, o Capital Social era de R\$3.462 mil, equivalente a 3.462.000 ações ordinárias nominativas de R\$1,00 cada, tendo sido aumentado neste exercício para R\$15.500 mil, equivalente à 15.500.000 ações ordinárias nominativas de R\$1,00 cada, através da AGOE de 02/12/2015, arquivada na JCDF sob nº 20151136408 em

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2014	2015
RECEITA OPERACIONAL	17.420.412,32	12.343.379,79
Resultado de Equivalência Patrimonial	17.420.412,32	12.324.464,38
Receitas Financeiras	-	18.915,41
DESPESAS OPERACIONAIS	(11.062,84)	(101.639,57)
Pessoal e Encargos	(3.583,82)	(47.093,80)
Depreciações	(2.752,98)	(30.180,39)
Tributárias	(1.610,31)	(1.284,02)
Financeiras	(914,73)	(6.635,04)
Administrativas e Gerais	(2.201,00)	(16.446,32)
RESULTADO OPERACIONAL DO EXERCÍCIO	17.409.349,48	12.241.740,22
Resultados Não Operacionais	-	8.049,84
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	17.409.349,48	12.249.790,06

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2014	2015
DISPONIBILIDADE INICIAL	1.002,46	62,46
INGRESSOS MONETÁRIOS:	821.652,83	7.602.601,67
Receitas do ano (exceto equivalência patrimonial)	-	26.965,25
Lucros e Dividendos Ativos	685.854,93	1.649.740,94
Aumento (Redução) Passivo com Terceiros	135.797,90	(120.908,36)
Aumento Contas Correntes Pessoas Ligadas	-	1.276.803,84
Adiantamento para Aumento de Capital	-	4.770.000,00
DESEMBOLSOS MONETÁRIOS:	822.592,83	7.601.158,19
Dividendos Distribuídos	-	5.460.000,00
Aumento de Tributos a Restituir/Compensar	-	3.507,10
Aumento (redução) Financiamentos a Pessoas Ligadas	545.854,93	(545.854,93)
Imobilizações Líquidas (aquisições menos as baixas)	63.597,00	206.952,00
Aumento de Adiantamentos a Terceiros	204.831,04	2.405.094,84
Despesas do Exercício (exceto depreciações/equivalência)	8.309,86	71.459,18
DISPONIBILIDADE FINAL	62,46	1.505,94

13/01/2016. b. **Adiantamento para Aumento de Capital:** Parte dos saldos credores existentes em 31.12.2015 nas contas correntes dos acionistas (R\$4.770 mil) foram transferidos para futuro aumento do Capital Social. c. **Reserva de Retenção de Lucros:** Lucros acumulados até 2014 (R\$18.413 mil), mais lucros neste exercício (R\$12.250 mil), menos dividendos distribuídos de R\$5.460 mil e menos transferências para o Capital de R\$12.038 mil, resultou num saldo de R\$13.165 mil de lucros retidos acumulados em 2015.