

# MB ENGENHARIA SPE 023 S.A.

CNPJ 08.845.804/0001-01

8061

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MRS)</b>			<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MRS)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>			
<b>ATIVO</b>			<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>56.821</b>	<b>81.751</b>	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Caixa e equivalentes de caixa	59	2.051	Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:	(4.189)	(13.293)
Aplicações financeiras	3.007	3.835	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(71)	(40)
Contas a receber de clientes	12.200	47.460	Juros e variações monetárias	6.880	9.330
Estoque de imóveis a comercializar	1.274	23	Imposto de renda e contribuição social	(64)	148
Antecipação de dividendos	40.221	28.009	<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado</b>	<b>2.556</b>	<b>(3.855)</b>
Outros ativos	60	373	(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>3.145</b>	-	Contas a receber	25.517	37.397
Contas a receber de clientes	3.145	-	Estoque de imóveis a comercializar	(1.251)	2.254
<b>Total dos Ativos</b>	<b>59.966</b>	<b>81.751</b>	Outros ativos	(11.071)	(6.344)
<b>PASSIVO</b>			(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>4.420</b>	<b>28.498</b>	Contas a pagar	(9.325)	8.409
Empréstimos e financiamentos	-	15.789	Outros passivos	(1.105)	(9.593)
Contas a pagar a fornecedores e outras	751	10.076	<b>Caixa líquido aplicado nas(gerado pelas) ativid.operacionais</b>	<b>5.321</b>	<b>28.268</b>
Provisões	1.160	1.110	Aquisição de ativo imobilizado	-	58
Adiantamentos de clientes	1.757	550	<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>58</b>
Outros passivos financeiros	752	973	Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(16.000)	(47.818)
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>968</b>	<b>3.173</b>	Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	8.687	20.789
Empréstimos com partes relacionadas	71	71	<b>Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativid.de financto.</b>	<b>(7.313)</b>	<b>(27.029)</b>
Outros passivos financeiros	897	3.102	<b>Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(1.992)</b>	<b>1.297</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>54.578</b>	<b>50.080</b>	Saldo no início do exercício	2.051	754
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>59.966</b>	<b>81.751</b>	<b>Saldo no fim do exercício</b>	<b>59</b>	<b>2.051</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 35.257.030 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

<b>Demonstrações dos Resultados (Em MRS)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Receita operacional líquida	(1.619)	27.610
Custos operacionais	(2.880)	(39.681)
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(4.499)</b>	<b>(12.071)</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(318)	(466)
Despesas gerais e administrativas	(26)	(47)
Outras receitas (despesas), líquidas	967	(265)
Resultado financeiro, líquido	(377)	(296)
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(4.253)</b>	<b>(13.145)</b>
Imposto de renda e contribuição social	64	(148)
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(4.189)</b>	<b>(13.293)</b>

<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MRS)</b>					
	Adto. para futuro	Reservas de Lucro		Total	
		Capital Social	Investimento e capital giro		
	de aumento de capital	Legal	e giro		
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>14.468</b>	<b>- 1.674</b>	<b>26.442</b>	<b>-</b>	<b>42.584</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	20.789	-	-	20.789
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(13.293)	13.293	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(13.293)	(13.293)
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>14.468</b>	<b>20.789</b>	<b>1.674</b>	<b>13.149</b>	<b>- 50.080</b>
Aumento de capital	20.789	-	-	-	20.789
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(12.102)	-	-	(12.102)
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(4.189)	4.189	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.189)	(4.189)
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>35.257</b>	<b>8.687</b>	<b>1.674</b>	<b>8.960</b>	<b>- 54.578</b>

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20  
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - DF