

**BALANÇOS PATRIMONIAIS CONDENSADOS EM - (Em milhares de reais)**

ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
CIRCULANTE.....	22.041	27.829	27.999	33.228	CIRCULANTE.....	58.139	51.026	69.128	59.984
NÃO CIRCULANTE.....	63.945	69.805	68.885	58.970	NÃO CIRCULANTE.....	67.567	40.923	70.869	67.704
Realizável Longo Prazo.....	35.464	23.661	35.741	23.954	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	(39.720)	5.685	(43.113)	(35.490)
Investimentos em					PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS CONTROLADORES.....	(39.720)	5.685	(42.926)	(35.529)
Controladas.....	816	16.607	-	-	Capital Social.....	72.000	72.000	72.000	72.000
Outros Investimentos.....	120	120	215	215	Reservas de Capital.....	543	543	543	543
Imobilizado.....	27.371	29.301	32.754	34.684	Adiantamento de Capital.....				
Intangível.....	174	116	175	117	Ajuste Avaliação Patrimonial.....	8.296	8.513	8.296	8.513
<b>TOTAL DO ATIVO.....</b>	<b>85.986</b>	<b>97.634</b>	<b>96.884</b>	<b>92.198</b>	Prejuízos Acumulados.....	(120.559)	(75.371)	(123.765)	(116.585)
					<b>PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES.....</b>			<b>(187)</b>	<b>39</b>
					<b>TOTAL DO PASSIVO.....</b>	<b>85.986</b>	<b>97.634</b>	<b>96.884</b>	<b>92.198</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS CONDENSADAS REFERENTE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em milhares de reais)**

(a) **APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas e procedimentos determinados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).  
 (b) **AJUSTE A VALOR PRESENTE DE ATIVOS E PASSIVOS:** Quando aplicável, os ativos e passivos de longo prazo são ajustados ao seu valor presente e os de curto prazo, quando seu efeito é considerado relevante em relação ao conjunto das demonstrações contábeis. A Companhia efetuou os cálculos levando em consideração os fluxos de caixa específicos de cada ativo ou passivo em consonância com Deliberação CVM nº 564/08. (c) **IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS:** Os valores reconhecidos contabilmente atendem às condições estabelecidas na Instrução CVM 371/02 e o valor previsto para utilização nos próximos dez anos atinge a R\$ 8.107. (d) **DÍVIDAS DE LONGO PRAZO:** Sobre os valores do Plano de Recuperação Judicial incide juros de 6% a.a. sem correção monetária e tem vencimento em parcelas anuais até 2015. Os parcelamentos de tributos e contribuições sociais da Lei 11.941/09 estão sujeitos a encargos financeiros pela taxa Selic. (e) **PATRIMÔNIO LÍQUIDO:** Em 31 de dezembro de 2013, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 72.000 mil, representado por 78.179 mil ações ordinárias e 155.124 mil ações preferenciais.

**f) INVESTIMENTOS RELEVANTES**

Descrição	Refrima	Refrisa	Recrusul	Consolidado	
	S/A	S/A	Turismo	31/12/2013	31/12/2012
Capital Social.....	6.000	19.611	352	25.963	25.964
Patrimônio Líquido.....	(10.144)	(20.904)	860	(30.188)	(16.162)
% de Participação no Capital Votante.....	99,57	70,83	95	-	-
% de Participação no Capital Total.....	98,06	70,83	95	-	-
Lucro/(Prejuízo) do Exercício.....	(987)	(2.528)	18	(3.497)	(2.487)
<b>Saldo Inicial em 31/12/2012.....</b>	<b>1.345</b>	<b>14.463</b>	<b>799</b>	<b>16.607</b>	<b>10.565</b>
Equivalência Patrimonial.....	(969)	(1.792)	17	(2.743)	(231)
Adições Investimentos.....	-	-	-	-	6.272
Baixa Investimento.....	-	(13.048)	-	(13.048)	1
<b>Saldo Final em 31/12/2013.....</b>	<b>376</b>	<b>(376)</b>	<b>816</b>	<b>816</b>	<b>16.607</b>
Saldo de Outros Investimentos.....				120	120
<b>Saldo Total de Investimentos.....</b>				<b>936</b>	<b>16.727</b>

**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

Ricardo Mottin Jr. - Presidente  
 Bernardo Flores - Vice-Presidente  
 Antonio Carlos de Godoy Buzaneli - Conselheiro  
 Rasso Cauby Lamprecht - Conselheiro

**DIRETORIA**

Ricardo Mottin Jr. - Diretor Presidente  
 Bernardo Flores - Diretor e Diretor de Relações  
 com os Investidores

**DEMONSTRAÇÃO CONDENSADA DOS RESULTADOS EM - (Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
RECEITA LÍQUIDA.....	19.050	12.951	19.050	12.951
LUCRO BRUTO.....	4.707	3.358	4.707	3.358
Receitas Operacionais.....	-	184	-	185
Despesas Operacionais.....	(7.550)	(9.981)	(7.564)	(10.201)
Resultado Equiv. Patrimonial.....	(2.743)	(231)	-	-
<b>RESULT. OPER. ANTES DOS EFEITOS FINANC.....</b>	<b>(5.586)</b>	<b>(6.670)</b>	<b>(2.857)</b>	<b>(6.658)</b>
Receitas Financeiras.....	131	263	148	309
Despesas Financeiras.....	(7.833)	(5.984)	(10.598)	(8.298)
<b>RESULTADO FINANCEIRO.....</b>	<b>(7.702)</b>	<b>(5.721)</b>	<b>(10.450)</b>	<b>(7.989)</b>
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS.....</b>	<b>(13.288)</b>	<b>(12.391)</b>	<b>(13.307)</b>	<b>(14.647)</b>
Imposto de Renda e C.Social Diferido.....	5.573	(99)	5.573	(99)
<b>RESULT. ANTES DA PART. DOS NÃO CONTROL... ..</b>	<b>(7.715)</b>	<b>(12.490)</b>	<b>(7.734)</b>	<b>(14.746)</b>
Participações dos Não Controladores.....	-	-	-	(8)
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....</b>	<b>(7.715)</b>	<b>(12.490)</b>	<b>(7.734)</b>	<b>(14.738)</b>
Lucro (prej.) básico e diluído por ação ordinária - R\$.....	(0,3351)	(0,1598)	-	-
Lucro (prej.) básico e diluído por ação prefer. - R\$.....	(0,6649)	(0,0805)	-	-

**g) CONCILIAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO ENTRE CONTROLADORA E CONSOLIDADO**

Descrição	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício		Patrimônio Líquido	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Controladora.....	(7.715)	(12.490)	(39.720)	5.685
Lucros não Realizados na Venda de Imóveis.....	-	-	(2.680)	(2.680)
Prejuízos não Realizados.....	-	-	-	-
Realização do ajuste IFRS.....	-	-	8.296	8.513
Participação dos Não Controladores.....	(22)	(8)	(187)	39
Absorção do Patrim. Líq. Negativo de Controlada.....	3	(2.240)	(47.047)	(47.047)
Consolidado.....	(7.734)	(14.738)	(43.113)	(35.490)

**NOTA:** As demonstrações contábeis e o relatório dos Auditores Independentes - Michelon & Cia Auditores e Consultores, estão sendo publicados em 31 de Março de 2014 na íntegra, no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul e Jornal do Comércio de Porto Alegre.