

MB ENGENHARIA SPE 047 S.A.

CNPJ 09.034.297/0001-80

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 047 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)	
	2013	2012	
ATIVO			Fluxo de caixa das atividades operacionais
Ativos Circulantes	39.312	48.522	Lucro líquido (prejuízo) do exercício
Caixa e equivalentes de caixa	552	77	Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:
Aplicações financeiras	130	1.051	Depreciações e amortizações
Contas a receber de clientes	29.714	40.834	Provisão para créditos de liquidação duvidosa
Estoque de imóveis a comercializar	7.809	5.664	Juros e variações monetárias
Outros ativos	1.107	896	Imposto de renda e contribuição social
Ativos Não Circulantes	-	3.925	Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado
Contas a receber de clientes	-	3.925	(Aumento)/redução nos ativos operacionais
Total dos Ativos	39.312	52.447	Contas a receber
PASSIVO			Estoque de imóveis a comercializar
Passivos Circulantes	20.973	14.601	Outros ativos
Empréstimos e financiamentos	14.636	1.737	(Aumento)/redução nos passivos operacionais
Contas a pagar a fornecedores e outras	1.721	2.139	Contas a pagar
Adiantamentos de clientes	2.697	10.146	Outros passivos
Outros passivos financeiros	1.919	579	Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais
Passivos Não Circulantes	4.116	27.703	Aplicações financeiras
Empréstimos e financiamentos	-	18.153	Empréstimos de terceiros e partes relacionadas
Empréstimos com partes relacionadas	2.184	1.274	Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital
Outros passivos financeiros	1.932	8.276	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financto.
Patrimônio líquido	14.223	10.143	Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	39.312	52.447	Saldos no início do exercício
			Saldos no Fim do Exercício

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	18.170	35.648
Custos operacionais	(27.932)	(27.953)
Lucro (prejuízo) bruto	(9.762)	7.695
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(67)	(51)
Despesas gerais e administrativas	(60)	(35)
Outras receitas (despesas), líquidas	94	(125)
Resultado financeiro, líquido	(266)	356
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(10.061)	7.840
Imposto de renda e contribuição social	(111)	(1.033)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(10.172)	6.807

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Adto. para futuro aumento de capital		Reservas de Lucro Investimento e capital giro		Lucros acumulados (prejuízos)	Total
	Social	de capital	Legal	giro		
Saldos em 31/12/2011	492	-	145	2.699	-	3.336
Reserva legal	-	-	(47)	-	47	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	6.854	(6.854)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	6.807	6.807
Saldos em 31/12/2012	492	-	98	9.553	-	10.143
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	14.252	-	-	-	14.252
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(9.554)	9.554	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(10.172)	(10.172)
Saldos em 31/12/2013	492	14.252	98	(1)	(618)	14.223

mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 492.366 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF