JC GONTIJO 202 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 13.878.736/0001-09

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeterà vossa apreciação ás Demonstrações Financeiras da Companhia **JC Gontijo 202 Empreendimentos Imobiliários S/A**., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

BALANÇO PATRIMONIAL
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

ATIVO

	31/12/12	31/12/11
Ativo circulante:		
Disponibilidades	3	10
Estoque de Imóveis	19.352	2.089
Créditos diversos	-	8.843
Total do ativo circulante	19.355	10.942
Imobilizado líquido	2	-
	2	-
Total do ativo não circulante	2	-
Total do ativo	19.357	10.942

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	31/12/12	31/12/11
Passivo circulante:		
Fornecedores	8	18
Obrigações trabalhistas e tributárias	1	3
Contas a pagar	1	-
Total do passivo circulante	10	21
Passivo não circulante:		
Partes relacionadas	-	10.926
Total do passivo não circulante	-	10.926
Patrimônio líquido:		
Capital social	1	1
Adiantamento para futuro aumento de capital	19.369	-
Lucros acumulados	(23)	(6)
Total do patrimônio líquido	19.347	(5)
Total do passivo e patrimônio líquido	19.357	10.942

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	1	-	(6)	(5)
Aumento de capital	-	19.369	-	19.369
Lucro líquido do exercício	-	-	(17)	(17)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	19.369	(23)	19.347

DEMONTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDOS
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do período	(17)	(6)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Encargos financeiros sobre financiamentos	1	
Variações nos ativos e passivos	(16)	(6)
Diminuição (aumento) nas contas de ativos		
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(17.263)	(2.089)
Diminuição (aumento) de créditos diversos	8.842	(8.843)
Aumento (diminuição) nas contas de passivos		
(Diminuição) aumento de fornecedores	(9)	18
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	(2)	3
Aumento (diminuição) de contas a pagar	1	-
Aumento de débitos com com partes relacionadas	(10.926)	10.926
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(19.373)	9
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições líquidas no ativo permanente	(2)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	(1)	-
Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	19.369	1
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	(7)	10
Variação líquida no período	(7)	10
Disponibilidades no início do período	10	-
Disponibilidades no final do período	3	10

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS FINDOS
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
(-) Despesas operacionais		
Despesas com comercialização	(16)	(6)
Despesas financeiras	(1)	-
	(17)	(6)
(=) Resultado operacional	(17)	(6)
(=) Lucro líquido do exercício	(17)	(6)

DIRETORIA

JOSE CELSO VALADARES GONTIJO

Presidente/Acionista

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA

CRC/DF 011081/O-6