

MB ENGENHARIA SPE 024 S.A.

CNPJ 08.845.815/0001-83

B062

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$, exceto o lucro líquido por ação)

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)		
	2014	2013
ATIVO	2014	2013
Ativos Circulantes	39.388	35.376
Caixa e equivalentes de caixa	320	213
Aplicações financeiras	631	4.690
Contas a receber de clientes	28.926	13.678
Estoque de imóveis a comercializar	5.690	13.304
Outros ativos	3.821	3.491
Ativos Não Circulantes	5.785	108
Contas a receber de clientes	5.520	-
Empréstimos a partes relacionadas	123	108
Imobilizado	142	-
Total dos Ativos	45.173	35.484
PASSIVO		
Passivos Circulantes	9.433	10.769
Empréstimos e financiamentos	-	3
Contas a pagar a fornecedores e outras	4.940	6.840
Dividendos a pagar	608	-
Adiantamentos de clientes	2.943	2.541
Outros passivos financeiros	942	1.385
Passivos Não Circulantes	2.057	13.210
Empréstimos e financiamentos	-	12.815
Empréstimos com partes relacionadas	779	-
Outros passivos financeiros	1.278	395
Patrimônio Líquido	33.683	11.505
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	45.173	35.484

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)			
	2014	2013	
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do exercício	4.089	1.747	
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:			
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(8)	(13)	
Juros e variações monetárias	(2.910)	(1.412)	
Imposto de renda e contribuição social	735	352	
Lucro líquido do exercício ajustado	1.906	674	
(Aumento)/redução nos ativos operacionais			
Contas a receber	(17.865)	(8.271)	
Estoque de imóveis a comercializar	7.614	(4.013)	
Outros ativos	3.729	(4.921)	
(Aumento)/redução nos passivos operacionais			
Contas a pagar	(1.900)	(322)	
Outros passivos	107	(8.137)	
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais	(6.409)	(24.990)	
Aquisição de ativo imobilizado	(142)	350	
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	(142)	350	
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(12.039)	12.477	
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	18.698	12.284	
Dividendos pagos	(1)	-	
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financto.	6.658	24.761	
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	107	121	
Saldos no início do exercício	213	92	
Saldos no fim do exercício	320	213	

	2014	2013
Receita operacional líquida	35.134	15.674
Custos operacionais	(28.363)	(11.634)
Lucro bruto	6.771	4.040
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(2.241)	(2.328)
Despesas gerais e administrativas	(30)	(1)
Outras receitas (despesas), líquidas	184	68
Resultado financeiro, líquido	140	320
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	4.824	2.099
Imposto de renda e contribuição social	(735)	(352)
Lucro líquido do exercício	4.089	1.747
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,31	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)						
	Adto.		Reservas de Lucro			
	para	Lucros	Investi-	mento	(prejuízos)	
	futuro	acumulados	mento	e capital	dos	Total
	Capital	Legal	giro	e capital	dos	Total
	de capital	Legal	giro	e capital	dos	Total
Saldos em 31/12/2012	750	-	-	-	(3.276)	(2.526)
Aumento de capital	12.284	-	-	-	-	12.284
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.747	1.747
Saldos em 31/12/2013	13.034	-	-	-	(1.529)	11.505
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	18.698	-	-	-	18.698
Reserva legal	-	-	128	-	(128)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	1.823	(1.823)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(609)	(609)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.089	4.089
Saldos em 31/12/2014	13.034	18.698	128	1.823	-	33.683

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e

compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis.

Estoque - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, stands de vendas (apartamento modelo) e

equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos stands de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 13.034.397 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - MS