

# OMICRON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 11.019.286/0001-73

## Balança Patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	2014	2013		2014	2013
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>Ativo circulante:</b>			<b>Passivo circulante:</b>		
Disponibilidades	342	205	Empréstimos e financiamentos	7.958	14.455
Contas a receber de clientes	12.239	14.665	Fornecedores	197	545
Imóveis destinados a venda	43.455	33.894	Obrigações trabalhistas e tributárias	2.090	1.677
Créditos diversos	96	710	Contas a pagar	562	84
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>56.132</b>	<b>49.474</b>	Adiantamentos de clientes	-	2.119
<b>Ativo não circulante:</b>			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>10.807</b>	<b>18.880</b>
Partes relacionadas	11	7.737	<b>Passivo não circulante:</b>		
	11	7.737	Empréstimos e financiamentos	9.948	-
Imobilizado líquido	64	85	Partes relacionadas	193	187
	64	85	Credores por imóveis compromissados	3.000	3.000
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>76</b>	<b>7.822</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>13.141</b>	<b>3.187</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>56.207</b>	<b>57.296</b>	<b>Patrimônio líquido:</b>		
			Capital social	21.003	21.003
			Adiantamento para futuro aumento de capital	3.613	3.613
			Reserva legal	537	537
			Lucros acumulados	7.106	10.076
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>32.259</b>	<b>35.229</b>
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>56.207</b>	<b>57.296</b>

## Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido findo para 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

			Lucros	Lucros	
			Reserva legal	Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2012</b>	<b>Capital Social</b>	<b>AFAC</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Acumulados</b>	<b>Total</b>
Aumento de capital	21.003	3.914	-	6.698	31.615
Lucro líquido do exercício	-	(301)	-	-	(301)
Constituição de reserva legal	-	-	-	3.915	3.915
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2013</b>	<b>21.003</b>	<b>3.613</b>	<b>537</b>	<b>10.076</b>	<b>35.229</b>
Lucros/(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	(2.970)	(2.970)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2014</b>	<b>21.003</b>	<b>3.613</b>	<b>537</b>	<b>7.106</b>	<b>32.259</b>

## Demonstrações dos Resultados Individuais findo para 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	2014	2013
(=) Receita líquida	48.149	9.633
(-) Custo dos imóveis	(49.583)	(4.945)
(=) Resultado na comercialização de imóveis	(1.434)	4.688
(-) Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(11)	123
Despesas com comercialização	(407)	(180)
Despesas financeiras	(2.380)	(628)
Receitas financeiras	1.274	206
	(1.524)	(479)
(=) Resultado operacional	(2.958)	4.209
(-) Contribuição social	(4)	(109)
(-) Provisão Imposto de renda	(8)	(185)
(=) Resultado do exercício	(2.970)	3.915

## Demonstrações dos Fluxos de Caixa findo para 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	2014	2013
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado líquido do período	(2.970)	3.915
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Encargos financeiros sobre financiamentos	2.380	628
	(590)	4.543
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
<b>Diminuição (aumento) nas contas de ativos</b>		
Diminuição de contas a receber	2.426	(2.901)
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(9.562)	(10.253)
Diminuição (aumento) de créditos diversos	614	(57)
(Aumento) de créditos com partes relacionadas	7.726	(7.726)
<b>Aumento (diminuição) nas contas de passivos</b>		
(Diminuição) aumento de fornecedores	(348)	186
Aumento (diminuição) de obrigações trab. e trib.	413	649
Aumento (diminuição) de contas a pagar	478	14
(Diminuição) aumento de adiantamento de clientes	(2.119)	857
Aumento de débitos com partes relacionadas	7	29
<b>Disponibilidades líquidas operacionais geradas</b>	<b>(955)</b>	<b>(14.659)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Adições líquidas no ativo permanente	21	7
	21	7
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	1.071	13.828
	1.071	13.828
<b>Fluxo de caixa das operações com acionistas</b>		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	-	(301)
	-	(301)
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos</b>	<b>137</b>	<b>(1.125)</b>
Variação líquida no período	137	(1.125)
Disponibilidades no início do período	205	1.330
<b>Disponibilidades no final do período</b>	<b>342</b>	<b>205</b>

Diretores: João Carlos de Almeida; Miriam Percia de Azevedo Mello.  
Contador: Carlos Cesar da Silva Dutra - CRC/DF nº 011081/O-6.