

BALANÇO PATRIMONIAL

	31/12/2016	31/12/2017		31/12/2016	31/12/2017
ATIVO	151.553.983,47	175.513.898,99	PASSIVO	151.553.983,47	175.513.898,99
ATIVO CIRCULANTE	85.254.006,54	115.990.641,65	PASSIVO CIRCULANTE	40.376.325,17	31.589.639,96
Disponível	191.078,93	209.399,09	Fornecedores	17.167.069,64	13.383.553,76
Créditos Circulantes	46.505.454,92	74.058.372,35	Obrigações Tributárias	9.925.714,47	6.096.647,41
Estoques	37.636.586,24	40.801.983,79	Obrigações com Pessoal	4.152.942,72	3.941.734,43
Despesas Antecipadas	920.886,45	920.886,42	Empréstimos e Financiamentos	1.321.676,47	4.774.260,66
ATIVO NÃO CIRCULANTE	66.299.976,93	59.523.257,34	Adiantamentos de Clientes	367.046,19	407.414,23
Realizável a Longo Prazo	24.325.331,07	15.115.251,14	Obrigações por Aportes em SCPs	7.417.603,76	2.960.455,50
Investimentos	7.964.800,54	7.964.800,54	Outros débitos não Circulantes	24.271,92	25.573,97
Imobilizado	10.830.845,32	13.264.205,66	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	25.947.748,71	56.815.020,36
Intangível	23.179.000,00	23.179.000,00	Obrigações Tributárias	2.079.896,89	10.948.190,06
			Empréstimos e Financiamentos	103.487,38	26.112.179,99
			Débitos c/ Empresas Ligadas	21.837.590,60	17.254.138,90
			Outros débitos não Circulantes	1.926.773,84	2.500.511,37
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	85.229.909,59	87.109.238,71
			Capital Social	23.169.000,00	23.169.000,00
			Reservas de Capital	807.517,77	807.517,77
			Ajustes de Avaliação Patrimonial	42.275.025,25	42.275.025,25
			Reservas de Lucros	18.978.366,57	20.857.695,69

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2016	31/12/2017
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	51.551.611,30	52.822.577,95
Prestação de Serviços	51.551.611,30	52.822.577,95
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	53.770.018,33	16.695.137,91
Receitas de Participação em Consórcios	51.317.017,23	16.348.584,11
Resultados de Equivalência Patrimonial	2.453.001,10	346.553,80
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	7.717.445,49	5.155.201,61
Impostos Incidentes	7.688.774,06	5.151.693,90
Glosas	28.671,43	3.507,71
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	97.604.184,14	64.362.514,25
(-) CUSTO DA RECEITA	76.339.447,50	51.100.051,53
Custo dos Serviços Prestados	76.339.447,50	51.100.051,53
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	21.264.736,64	13.262.462,72
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	22.596.451,93	15.694.329,13
Pessoal	2.878.784,02	3.246.854,10
Material	401.988,41	326.072,33
Serviços de Terceiros	3.869.191,27	3.223.462,45
Depreciação	4.742.713,31	2.247.512,90
Tributos	334.456,03	483.437,59
(-) Receitas Financeiras	-118.938,52	-225.844,58
Despesas Financeiras	10.445.729,65	6.336.305,16
Resultados de Equivalência Patrimonial	42.527,76	56.529,18
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	-1.331.715,29	-2.431.866,41
(+/-) RESULTADO NÃO OPERACIONAL	391.542,64	0,00
(+) Receitas não Operacionais	391.542,64	0,00
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-940.172,65	-2.431.866,41
Lucro Líquido por ação	-	-

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

	31/12/2016	31/12/2017
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	-940.172,65	-2.431.866,41
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Depreciação e Amortização	4.742.713,31	2.247.512,90
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	3.802.540,66	-184.353,51
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
Aumento no Conta a receber	29.978.488,84	-27.552.917,43
Aumento nos Estoques	-679.676,69	-3.165.397,55
Redução em Despesas Antecipadas	0,00	0,03
Redução nos Fornecedores	-2.143.495,35	-3.783.515,88

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Discriminação	Reservas de		Ajustes Aval	Reservas de	Patrimônio
	Capital	Capital	Patrim.	Lucros	Líquido
Saldo em 31/12/2015	23.169.000,00	807.517,77	42.275.025,25	24.068.295,68	90.319.838,70
Ajuste de Exercícios anteriores				-4.149.756,46	-4.149.756,46
Prejuízo no Exercício				-940.172,65	-940.172,65
Saldo em 31/12/2016	23.169.000,00	807.517,77	42.275.025,25	18.978.366,57	85.229.909,59
Ajuste de Exercícios anteriores				-1.553.749,52	-1.553.749,52
Provisão IR/CSLL diferidas				5.864.945,05	5.864.945,05
Prejuízo no Exercício				-2.431.866,41	-2.431.866,41
Saldo em 31/12/2017	23.169.000,00	807.517,77	42.275.025,25	20.857.695,69	87.109.238,71

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2017

1 - HISTÓRICO DA SOCIEDADE

Construtora Artec S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16 de outubro de 1969, sob a denominação social de Construtora Artec Ltda. cujo objetivo social está concentrado na construção civil em geral e a matriz está estabelecida no SIA/SUL Trecho 06, Bloco A, nº 05/15 - mezanino Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado, em moeda corrente do país, dividido em 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações pertencentes aos sócios: **GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A** e **RCC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;

b) A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC.

3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da competência;

b) Crédito de Venda de Imóveis – Com saldo acumulado de R\$ 13.710.800,00 este, compõe-se de R\$ 9.500.000,00 que refere-se à venda de salas e lojas comerciais contratadas com a empresa SIM – Indústria de Móveis Ltda. (para construção e recebimentos futuros) e R\$ 4.210.800,00 que refere-se a compra e venda de 1/3 da gleba de terras com 09 alqueires ou 43,56 hectares no lugar denominado FERCAL – Fazenda Sobradinho – DF, para assentamento de unidades habitacionais com recebimento futuro;

c) Venda de Serviços a Receber – Compõe, o saldo desta conta os créditos de faturamento e os relativos a direitos contingentes em demanda judicial, conforme processo nº 1998.01.1.064925-8, ARTEC/CAESB; no valor de R\$ 1.028.332,87.

d) Almoarifado – O almoarifado é formado por material de consumo e material para aplicação em obras;

e) Imobilizado – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade e está avaliado pelo preço de aquisição e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;

f) Passivo – O Passivo da sociedade é de curto e longo prazo e é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, empréstimos e conta corrente financeira;

g) Empréstimos e Financiamentos Circulantes – Empréstimos constituídos junto aos bancos conforme demonstração:

Bancos	Valor R\$	Observações
Banco Mercantil do Brasil S/A	859.533,92	Empréstimo CCB
Caixa Econômica Federal	431.250,00	Empréstimo CCB
Banco Safra S/A	1,48	Conta Garantida
Diversos	1.543.146,26	Finame/Leasing
BRB Banco de Brasília s/a	1.940.329,00	Conta Garantida
Total	4.774.260,66	

h) Débitos com Partes Relacionadas

Empresa	Valor
Brasília Empresa de Seguradora S/A	7.931.773,59
Eugênio César Alves Lacerda	2.208.841,47
Consult-Brás Consultoria Técnica de Brasília Ltda	1.645.521,48
Gama Consultoria Financeira e Participações S/A	32.669,27
Mauro César Alves Lacerda	5.435.333,09
TOTAL	17.254.138,90

i) Empréstimos e Financiamentos não Circulantes – referem-se a Financiamentos e Arrendamento Mercantil conforme demonstração:

Bancos	Valor R\$	Observações
Banco BRB	21.348.404,44	Empréstimo CCB
CEF - CCB	2.335.937,50	Empréstimo CCB
Transcon Transportes	2.427.838,05	Empréstimo CCB
Total	26.112.179,99	

j) Capital Social – O Capital Social é composto de 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações totalizando R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, assim distribuído:

Sócios Subscritos	Qtd. Ações	Valor Ações R\$	Percentual
Gama Consult. Financ. e Participações S/A	18.535.200	18.535.200,00	80,00%
RCC Empreendimentos e Participações S/A	4.633.800	4.633.800,00	20,00%
Total	23.169.000	23.169.000,00	100,00%

k) Ajustes de Avaliação – Referem-se à reavaliação dos lotes 10, 20, 30, 40 e 50 do SGO/N Quadra 03, avaliação do terreno da área reservada nº 03 do Setor Industrial do Gama/DF e reavaliação de máquinas e veículos.

Brasília - DF, 31 de dezembro de 2017.

DIRETORIA	CONTADOR
Eugênio César Alves Lacerda Diretor	Edvando Dionísio Neri CRC-DF nº 007785/O-7