

BF Promotora de Vendas Ltda.

Empresa da Organização Bradesco

CNPJ 02.038.394/0001-00

Sede: Alameda Santos, 1.420, 3º e 4º Pavimentos, Conjuntos 11 ao 91, Cerqueira César, São Paulo, SP

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Cotistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013, da BF Promotora de Vendas Ltda., de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

São Paulo, SP, 28 de janeiro de 2015.

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais mil

ATIVO	2014	2013	PASSIVO	2014	2013
CIRCULANTE	321.859	396.819	CIRCULANTE	28.697	58.920
Caixa e Equivalentes de Caixa.....	277.044	352.065	Outras Obrigações.....	28.697	58.920
Ativos Financeiros para Negociação.....	11.479	9.081	Fiscais e Previdenciárias.....	15.451	26.555
Adiantamentos e Antecipações Salariais.....	-	801	Diversas.....	13.246	32.365
Créditos Tributários.....	10.715	18.391			
Tributos a Compensar e a Recuperar.....	17.489	8.187	NÃO CIRCULANTE	156.476	155.218
Depósitos Judiciais.....	3.647	6.970	Outras Obrigações.....	156.476	155.218
Pagamentos a Ressarcir.....	75	91	Fiscais e Previdenciárias.....	3.309	-
Valores a Receber.....	1.410	1.233	Provisões Cíveis e Trabalhistas.....	153.167	155.218
NÃO CIRCULANTE	203.059	183.769			
Realizável a Longo Prazo.....	165.251	150.932	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	339.745	366.450
Créditos Tributários.....	80.604	60.047	Capital:		
Depósitos Judiciais.....	84.647	90.885	- De Domiciliados no País.....	426.220	426.220
Imobilizado de Uso	16.854	13.294	Prejuízos Acumulados.....	(86.475)	(59.770)
Imobilizações de Uso.....	43.152	36.174			
Depreciações Acumuladas.....	(26.298)	(22.880)			
Intangível	20.954	19.543			
Ativos Intangíveis.....	36.907	32.149			
Amortizações Acumuladas.....	(15.953)	(12.606)			
TOTAL	524.918	580.588	TOTAL	524.918	580.588

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Em Reais mil

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2014	2013
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:		
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(36.972)	(27.406)
Ajustes ao Resultado antes dos Impostos:	105.176	113.847
Depreciações e Amortizações.....	6.892	5.827
Despesas com Provisões Cíveis, Trabalhistas e Fiscais.....	98.284	108.200
Lucro Líquido Ajustado antes dos Impostos ...	68.204	86.441
Aumento/Diminuição de Ativos:	(1.499)	(16.401)
Ativos Financeiros para Negociação.....	(2.398)	(691)
Depósitos Judiciais.....	9.561	(15.751)
Tributos a Compensar e a Recuperar.....	(9.302)	602
Adiantamentos e Antecipações Salariais.....	801	(105)
Pagamentos a Ressarcir.....	16	24
Valores a Receber.....	(177)	(480)
Aumento/(Diminuição) de Passivos:	(129.863)	(69.881)
Provisões Cíveis e Trabalhistas.....	(100.689)	(67.255)
Fiscais e Previdenciárias.....	(6.492)	(1.068)
Outras Obrigações - Diversas.....	(19.119)	(1.313)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(3.563)	(245)
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades Operacionais	(63.158)	159
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos:		
Aquisição de Imobilizado de Uso.....	(7.140)	(1.020)
Aquisição de Intangível.....	(4.795)	(7.766)
Alienação de Imobilizado de Uso.....	47	343
Alienação de Intangível.....	25	28
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Investimentos	(11.863)	(8.415)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:		
Aumento de Capital por Subscrição de Ações....	-	315.000
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Financiamentos	-	315.000
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(75.021)	306.744
Caixa e Equivalentes de Caixa - Início do Exercício.....	352.065	45.321
Caixa e Equivalentes de Caixa - Fim do Exercício.....	277.044	352.065
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(75.021)	306.744

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - Em Reais mil

	Exercícios findos em 31 de dezembro		RESULTADO OPERACIONAL	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2014	2013		2014	2013
	RECEITAS BRUTA DE SERVIÇOS	158.622		389.855	(36.972)
Impostos e Contribuições Sobre Serviços ..	(7.044)	(16.417)			
RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS	151.578	373.438	RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO	(36.972)	(27.406)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	44.315	21.362			
Receitas Financeiras.....	35.335	14.164			
Outras.....	8.980	7.198	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	10.267	7.464
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(232.865)	(422.206)			
Despesas de Pessoal.....	(151.597)	(318.525)	PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(26.705)	(19.942)
Outras Despesas Administrativas.....	(58.723)	(66.108)	Número de cotas.....	426.220.207	426.220.207
Despesas Tributárias.....	(14.960)	(36.385)	Prejuízo por lote de mil cotas em R\$.....	(62,66)	(46,79)
Outras.....	(7.585)	(1.188)			

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Em Reais mil

Eventos	Capital Social Realizado		Prejuízos Acumulados		Totais
Saldos em 31.12.2012	111.220	(39.828)	71.392		
Aumento de Capital em Espécie.....	315.000	-	315.000		
Prejuízo do Exercício.....	-	(19.942)	(19.942)		
Saldos em 31.12.2013	426.220	(59.770)	366.450		
Prejuízo do Exercício.....	-	(26.705)	(26.705)		
Saldos em 31.12.2014	426.220	(86.475)	339.745		

A DIRETORIA

Célio Magalhães - Contador - CRC 1SP199295/O-5