

Ativo	Balancos patrimoniais			Passivo	Demonstrações dos fluxos de caixa		
	Nota	2018	2017		Nota	2018	2017
Circulante		135.060.730	106.765.141	Circulante		87.454.568	87.779.802
Caixa e equivalentes de caixa	9	18.264.212	25.206.334	Fornecedores	17	1.127.483	1.034.772
Contas a receber de clientes	10	15.524	31.263	Empréstimos e financiamentos	18	81.127.968	84.814.333
Estoques	11	37.507.188	26.760.004	Adiantamentos de clientes	19	2.242.126	50.000
Ativo biológico	12	70.059.901	47.580.348	Salários, férias e encargos sociais		1.182.977	803.044
Adiantamentos a fornecedores		3.144.502	3.174.010	Impostos e contribuições a recolher		304.482	136.590
Impostos a recuperar	14	846.815	549.472	Provisão de férias		1.208.550	821.117
IR e CS correntes		3.104.204	2.878.352	Outras contas a pagar		224.882	119.946
Outros créditos	13	2.118.384	585.358	Não circulante		13.610.107	419.099
Não circulante		115.341.553	48.889.901	Empréstimos e financiamentos	18	13.610.107	419.099
Realizável a longo prazo				Patrimônio líquido	23	149.337.608	67.456.141
Impostos a recuperar	14	13.114.820	10.254.779	Capital social		67.484.893	144.447.950
Impostos diferidos	15	56.129.765	17.416.015	Reserva de capital		1	1
Outros créditos	13	4.153.324	3.188.169	Reserva legal		4.094.073	-
		73.997.909	30.858.963	Reserva de lucros		77.558.641	(76.991.810)
Imobilizado	16	41.911.252	17.987.313	Total do passivo		101.064.675	88.198.901
Intangível		32.392	43.625	Total do passivo e patrimônio líquido		250.402.283	155.655.042
		41.943.644	18.030.938	Demonstrações de resultados abrangentes		31/12/2018	31/12/2017
Total do ativo		250.402.283	155.655.042	Resultado do exercício		81.881.467	63.805.848
				Outros resultados abrangentes		-	-
				Ajuste de avaliação patrimonial		-	-5.169.325
				Resultado abrangente total		81.881.467	68.975.173

Saldo em 01/01/2017	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido			Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total
	Capital social	Reserva de Capital	Ajuste de Avaliação Patrimonial			
Variação na participação de coligadas	144.447.950	1	(5.169.325)	-	(140.797.658)	(1.519.032)
Lucro líquido do exercício	-	-	5.169.325	-	5.169.325	5.169.325
Saldo em 31/12/2017	144.447.950	1	-	-	63.805.848	63.805.848
Redução de capital (76.963.057)	-	-	-	-	(76.963.057)	-
Constituição de reserva legal	-	-	-	4.094.073	(4.094.073)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	81.881.467	81.881.467
Saldo em 31/12/2018	67.484.893	1	-	4.094.073	77.558.641	149.337.608

Demonestrações de resultados	Nota	2018	2017
Receita operacional	24	201.320.200	141.716.178
Variação de valor justo de produtos agrícolas	11	3.494.162	-
Custo dos produtos vendidos	25	(125.589.224)	(127.926.729)
Lucro bruto	25	79.225.138	13.789.449
Outras receitas (despesas) operacionais			
Administrativas e gerais	25	(17.339.592)	(17.953.542)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	26	(529.027)	50.520.784

Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	2018	2017	
Receitas financeiras	27	661.937	303.887
Despesas financeiras	27	(4.951.338)	(8.634.782)
Variação cambial, líquida	27	(13.899.401)	(4.527.595)
Finanças líquidas	(18.188.802)	(12.858.490)	
Resultado da equivalência patrimonial		5.891.864	
Resultado antes dos impostos	43.167.717	39.390.065	
IR e contribuição social correntes	15	38.713.750	30.438.800
IR e contribuição social diferidos	15	38.713.750	24.415.783
Resultado do exercício	81.881.467	63.805.848	

Notas Explicativas **Contexto operacional** - Sierentz Agro Brasil S.A. (Agrinvest Brasil S.A.), uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil, com sede na Avenida Brás Olaia Costa, nº 727 - Conjunto 1908, Ribeirão Preto/SP. Em 12/12/2017, a Sierentz Participações Ltda. comprou integralmente a Agrinvest Brasil S.A. A Companhia concentra suas operações em atividades na agricultura, cultivo, colheita e venda de soja e outros produtos agrícolas em uma área total de 45.459 hectares de terras, localizadas no sul do estado do Maranhão, por meio de parcerias agrícolas de longo prazo. Em 12/2018, o nome empresarial da Companhia foi alterado de Agrinvest Brasil S.A. para Sierentz Agro Brasil S.A. **Análise Financeira.**

EBITDA - Controladora

	2018	2017
Receita Líquida	201.320.200	141.716.178
Variação a Valor Justo	3.494.162	-
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(125.589.224)	(127.926.729)
Lucro/Prejuízo Bruto	79.225.138	13.789.449
(-) Despesas gerais e administrativas	(17.339.592)	(17.953.542)
(+) Depreciação e amortização	5.087.706	6.827.690
EBIT	61.885.546	(4.164.093)
EBITDA	66.973.246	2.663.597

Base de preparação - As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela administração em 09/04/2019. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem aquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. **Base de mensuração.** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais: Os ativos biológicos mensurados pelo valor justo deduzidos das despesas com vendas e os estoques - apurados a valor justo, por meio de marcação a mercado no momento da colheita. **Moeda funcional e moeda de apresentação.** As demonstrações financeiras são apresentadas em Real que é a moeda funcional da empresa. **Principais políticas contábeis.** As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

Moeda estrangeira - Transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional pelas taxas de câmbio nas datas das transações. As diferenças de moeda estrangeira resultantes na reconversão são reconhecidas no resultado. **Receita de contrato com cliente** - A Companhia adotou inicialmente o CPC 47 a partir de 19/01/2018. As informações sobre as políticas contábeis da Companhia relacionadas a contratos com clientes: **Benefícios a empregados** - Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso a Companhia tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável. **Receitas financeiras e despesas financeiras** - As receitas financeiras abrangem receitas de juros. A receita de juros é reconhecida no resultado através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, ajustes de desconto a valor presente das provisões e contraprestação contingente. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, à construção ou à produção de um ativo qualitativamente mensurados no resultado através do método de juros efetivos. Os ganhos e perdas cambiais são reportados em uma base líquida. **IR e CS** - O IR e a CS do exercício corrente e diferido são

calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para IR e 9% sobre o lucro tributável para CS sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de CS de 100% do lucro real. A despesa com IR e CS compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes. Na determinação do IR corrente e diferido, a Companhia leva em consideração o impacto de incertezas relativas a posição fiscal tomada e se o pagamento adicional de IR e juros tenha de ser realizado. A Companhia acredita que a provisão para IR no passivo está adequada para com relação a todos os períodos fiscais em aberto, baseada em sua avaliação de diversos fatores, incluindo interpretações das leis fiscais e experiência passada. Ativos de IR e CS diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável. **Ativos biológicos** - Os ativos biológicos correspondem substancialmente ao cultivo e plantio de soja e milho, cujos produtos agrícolas são vendidos a terceiros. Os ativos biológicos são mensurados pelo valor justo, deduzidos das despesas com vendas. Alterações no valor justo menos despesas de vendas são reconhecidos no resultado. Custos de venda incluem todos os custos que seriam necessários para vender os ativos, incluindo despesas de transporte. Os ativos biológicos são mantidos pelos gastos incorridos com a formação das safras até a pré-colheita, quando são avaliados pelo valor justo. A Companhia entende que nesse momento existe uma transformação biológica significativa, a qual pode ser verificada com segurança, e então o impacto da transformação do ativo biológico sobre o preço é material. **Estoques** - Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é baseado no princípio de custo médio e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazer-los às suas localizações e condições existentes. Os estoques de produtos agrícolas comercializados estão marcados pelo seu valor justo na data da colheita, confrontando seus custos de aquisição, acrescidos dos custos de armazenagem, transporte e demais custos para entrega ao cliente final. **Imobilizado - Reconhecimento e mensuração** - Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, quando aplicável. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado) são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado. **Subsequentes** - Gastos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são reconhecidos no resultado quando incorridos. **Depreciação** - Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente. Os itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. As taxas médias ponderadas para o exercício corrente são as seguintes: Máquinas e equipamentos 11,7%; Veículos e Maquinários Agrícolas 10,4%; Móveis e utensílios 15,7%; Aeronaves 20,7%; Investimentos Preparo de Solo 16%. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revisados a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. **Ativos intangíveis** - Outros ativos intangíveis que são adquiridos pela Companhia e que têm vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas. Amortização - A amortização é reconhecida no resultado baseando-se no método linear estabelecido nas vidas úteis estimadas de ativos intangíveis, a partir da data em que estes estão disponíveis para uso. As vidas úteis estimadas para o período corrente e comparativo são as seguintes: Software 20,0. Métodos de amortização, vidas úteis e valores residuais são revisados a cada encerramento de exercício financeiro e ajustados caso seja adequado. **Instrumentos financeiros - Ativos financeiros não derivativos** - A Companhia reconhece os empréstimos e os recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. **Passivos financeiros não derivativos** - A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou expiras. A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acres-

Fluxos de caixa das atividades operacionais	Demonstrações dos fluxos de caixa		
	Nota	2018	2017
Resultado do período		123.593.605	108.424.607
Ajustes para:		81.881.467	63.805.848
Provisão para processos judiciais	20	-	8.500
Depreciação, amortização e exaustão		7.963.231	7.435.472
Variação valor justo de produtos agrícolas	11	(3.494.162)	-
Consumo ativo biológico devido a colheita	12	57.629.115	62.418.822
Impostos diferidos	15	(38.713.750)	(27.516.673)
Resultado de equivalência patrimonial		-	(5.891.864)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	18	4.841.828	8.336.722
Variação cambial sobre empréstimos	18	13.466.500	(1.445.504)
Variação cambial sobre investimentos		-	13.812
Valor residual na venda de bens	16	(101.741)	1.259.472
Provisão de obsolescência dos estoques	11	61.117	-
Variações nos ativos e passivos			
Redução em contas a receber de clientes (Aumento) nos estoques		15.139	15.491
Redução (aumento) nos adiantamentos a fornecedores		(7.314.379)	(2.396.333)
(Aumento) redução nos impostos a recuperar (Aumento) redução em outros créditos		(3.383.236)	4.083.449
Redução (aumento) em fornecedores		(2.498.181)	115.511.995
Redução (aumento) em salários, férias e encargos sociais		92.711	(70.895.429)
Redução (aumento) em impostos e contribuições a recolher		767.466	(18.474)
Redução (aumento) em outras contas a pagar		203.892	(1.158.818)
Caixa gerado pelas atividades operacionais		111.552.301	138.638.771
Pagamento de IR e CS		-	(12.333.721)
Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	18	(5.308.041)	(8.879.633)
Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais		106.244.260	117.425.380
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Venda de investimento		-	48.323.555
Gastos com ativo biológico	12	(80.108.668)	(47.580.348)
Aquisição de imobilizado	16	(31.774.196)	(10.216.032)
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento		(111.882.864)	(9.472.825)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Captação empréstimos e financiamentos	18	109.869.886	82.549.009
Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	18	(113.365.530)	(159.554.206)
Adiantamentos de clientes	18	2.192.126	(25.583.276)
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de financiamento		(1.303.518)	(102.588.772)
(Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa		(6.942.122)	5.363.783
Demonstração da (redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa			
Caixa e equivalentes de caixa em 19/01		25.206.334	19.842.551
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12		18.264.212	25.206.334
(Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa		(6.942.122)	5.363.783

Diretoria - **Christophe Malik Ali** - Diretor Presidente
Rodrigo Jacinto Guimarães - Diretor Operacional
Federico Rocha Meo - Diretor Administrativo/Financeiro
Mário Fernando Reatto - Contador - 15P195519/O-1