

MB Engenharia SPE 049 S.A.

CNPJ 09.013.526/0001-80

Relatório da Administração (Em milhares de reais)

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB Engenharia SPE 049 S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2016 e 2015. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A Administração

Balanco Patrimonial	2016	2015	Balanco Patrimonial	2016	2015	Demonstrações dos Resultados	2016	2015
Ativo/Ativos circulantes	1.691	1.658	Passivo/Passivos circulantes	195	297	Receita operacional líquida	-	610
Caixa e equivalentes de caixa	1.658	1.625	Contas a pagar a fornecedores e outras	1	-	Custos operacionais	-	(472)
Contas a receber de clientes	33	33	Outros passivos financeiros	34	144	Lucro bruto	-	138
Ativos não circulantes	130	111	Dividendos a pagar	160	153	(Despesas) receitas operacionais		
Outros ativos	130	111	Passivos não circulantes	813	678	Despesas de vendas	-	(56)
			Empréstimos com partes relacionadas	673	673	Despesas gerais e administrativas	(1)	(3)
			Outros passivos financeiros	108	-	Outras receitas (despesas), líquidas	(124)	19
			Provisões	32	5	Resultado financeiro, líquido	200	213
			Patrimônio líquido	813	794	Resultado antes do IR e CS	75	311
Total dos ativos	1.821	1.769	Total do passivo e patrimônio líquido	1.821	1.769	Imposto de renda e contribuição social	(49)	(79)
						Lucro líquido do exercício	26	232

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	Reserva de Lucros				Lucros acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de Investimentos e capital de giro			
Saldos em 31 de dezembro de 2014	1.848	107	285	-	-	2.240
Redução de capital e reserva legal	(1.569)	(51)	-	-	-	(1.620)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	232	232	-
Dividendos propostos	-	-	-	(58)	(58)	-
Destinação à reserva para investimentos e capital de giro	-	-	174	(174)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2015	279	56	459	-	-	794
Lucro líquido do exercício	-	-	-	26	26	-
Destinação à reserva para investimentos e capital de giro	-	-	19	(19)	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	(7)	(7)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2016	279	56	478	-	-	813

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - A Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização

de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais.

Apresentação das Demonstrações Financeiras - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a

legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - São avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários à vista. **Contas a Receber** - São avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Provisões** - São reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa dos recursos financeiros requeridos para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativas à obrigação. **Capital Social** - O capital social subscrito e integralizado está representado por 279.209 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.