

BROOKFIELD MB SPE 055 S.A.

CNPJ nº 09.034.302/0001-55

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da Brookfield MB SPE 055 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2014	2013
ATIVO		
Ativos Circulantes	6	23
Caixa e equivalentes de caixa	1	18
Outros ativos	5	5
Ativos Não Circulantes	176.663	146.899
Estoque de imóveis a comercializar	176.663	146.899
Total dos Ativos	176.669	146.922
PASSIVO		
Passivos Circulantes	131.610	105.480
Contas a pagar a fornecedores e outras	74.080	64.431
Adiantamentos de clientes	17.454	17.454
Outros passivos financeiros	40.076	23.595
Passivos Não Circulantes	-	-
Patrimônio líquido	45.059	41.442
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	176.669	146.922

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional: a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras:** foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras

2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(57)	(18)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Prejuízo do exercício ajustado	(57)	(18)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Estoque de imóveis a comercializar	(29.764)	(15.651)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	9.649	(35.553)
Outros passivos	16.481	10.791
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(3.691)	(40.431)
Aquisição de ativo imobilizado	-	8
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	8
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	3.674	40.428
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financo.	3.674	40.428
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(17)	5
Saldos no início do exercício	18	13
Saldos no fim do exercício	1	18

de curto prazo. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem de-

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2014	2013
Receita operacional líquida	-	-
Custos operacionais	(23)	-
Lucro (prejuízo) bruto	(23)	-
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	-	(8)
Despesas gerais e administrativas	(34)	(9)
Outras receitas (despesas), líquidas	-	-
Resultado financeiro, líquido	-	(1)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(57)	(18)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Prejuízo do exercício	(57)	(18)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31/12/12	2.653	-	(1.621)	1.032
Aumento de capital	40.298	-	-	40.298
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	130	-	130
Prejuízo do exercício	-	-	(18)	(18)
Saldo em 31/12/13	42.951	130	(1.639)	41.442
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	3.674	-	3.674
Prejuízo do exercício	-	-	(57)	(57)
Saldo em 31/12/14	42.951	3.804	(1.696)	45.059

preciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 42.951.315 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor • **Felipe Cossio Rodriguez** - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF