

ZETA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 10.588.459/0001-01

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

ATIVO	2014	2013	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2014	2013
Ativo circulante:			Passivo circulante:		
Disponibilidades	1	1	Fornecedores	1	1
Imóveis destinados a venda	43.124	-	Obrigações trabalhistas e tributárias	117	121
Créditos diversos	27	5	Contas a pagar	18	29
Total do ativo circulante	43.151	6	Total do passivo circulante	136	151
Ativo não circulante:			Passivo não circulante:		
Créditos diversos	-	7	Empréstimos e financiamentos	4.343	-
Terrenos	-	43.127	Partes relacionadas	38.635	4.343
	-	43.134	Total do passivo não circulante	42.978	4.343
Imobilizado líquido	7	8	Patrimônio líquido:		
	7	8	Capital social	1	1
Total do ativo não circulante	7	43.142	Adiantamento para futuro aumento de capital	-	38.602
Total do ativo	43.158	43.148	Reserva legal	-	60
			Lucros acumulados	44	(9)
			Total do patrimônio líquido	45	38.654
			Total do passivo e patrimônio líquido	43.158	43.148

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Lucros retidos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	38.590	60	(5)	38.646
Aumento de capital	-	12	-	-	12
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4)	(4)
Saldos em 31 de dezembro de 2013	1	38.602	60	(9)	38.654
Aumento de capital	-	(38.602)	-	-	(38.602)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(8)	(8)
Saldos em 31 de dezembro de 2014	1	-	60	17	44

Diretores:

João Carlos de Almeida

Miriam Percia de Azevedo Mello

Contador:

Carlos Cesar da Silva Dutra - CRC/DF nº 011081/O-6

Demonstrações dos resultados individuais findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	2014	2013
(-) Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(2)	
Despesas com comercialização	(6)	(4)
	(8)	(4)
(=) Resultado operacional	(8)	(4)
(=) Resultado antes das provisões tributárias	(8)	(4)
(=) Resultado do exercício	(8)	(4)

Demonstrações dos fluxos de caixa findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do período	(8)	(4)
	(8)	(4)

Variações nos ativos e passivos

Diminuição (aumento) nas contas de ativos

Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(43.124)	-
Diminuição (aumento) de créditos diversos	43.113	(1.583)

Aumento (diminuição) nas contas de passivos

Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	(3)	-
Aumento (diminuição) de contas a pagar	(12)	(7)
Aumento de débitos com com partes relacionadas	34.292	1.580
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	34.258	(14)

Fluxo de caixa das atividades de investimentos

Adições líquidas no ativo permanente	1	-
	1	-

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos

Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	4.343	-
	4.343	-

Fluxo de caixa das operações com acionistas

Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	(38.602)	12
	(38.602)	12

Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos

Varição líquida no período	(1)	(2)
Disponibilidades no início do período	-	(2)
Disponibilidades no início do período	1	3
Disponibilidades no final do período	1	1