

WTORRE CB Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 06.191.816/0001-26

Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2011 (Em Reais, com centavos)			Demonstração do Resultado do Exercício em 31 de Dezembro de 2011 (Em Reais, com centavos)	
Ativo			Passivo	
Circulante			Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	16.923,63		Fornecedores	450,00
Arrendamentos a receber	163.375,00		Cessão de direitos creditórios	1.960.298,85
Créditos fiscais	<u>11.396,51</u>		Obrigações fiscais	15.899,96
Total do Ativo Circulante	<u>191.695,14</u>		Dividendos a pagar	<u>67,86</u>
Não Circulante			Total do Passivo Circulante	<u>1.976.716,67</u>
Investimentos			Não Circulante	
Propriedades para investimentos	<u>13.550.148,89</u>		Cessão de direitos creditórios	2.817.796,96
Total do Ativo não Circulante	<u>13.550.148,89</u>		Impostos diferidos	<u>2.841.291,63</u>
			Total do Passivo não Circulante	<u>5.659.088,59</u>
			Patrimônio Líquido	
			Capital social	838.164,05
			Reserva legal	75.472,03
			Reserva de lucros a realizar	3.528.082,09
			Dividendos adicional proposto	<u>626.615,92</u>
			Total do Patrimônio Líquido	<u>5.068.334,09</u>
			Adiantamento para futuro aumento de capital	1.037.704,68
			Total do Patrimônio Líquido e Recursos Capitalizáveis	<u>6.106.038,77</u>
Total do Ativo	<u>13.741.844,03</u>		Total do Passivo	<u>13.741.844,03</u>

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2011 (Em Reais, com centavos)

	Reserva de Lucros					Total do Patrimônio Líquido	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	Total do Patrimônio Líquido e Recursos Disponíveis
	Capital Social	Reserva de Lucro Legal	Reserva de Lucro a Realizar	Lucros Acumulados	Dividendos Adicionais Propostos			
Em 31 de Dezembro de 2009	<u>401.116,68</u>	-	-	<u>2.721.203,68</u>	-	<u>3.122.320,36</u>	<u>724.792,92</u>	<u>3.847.113,28</u>
Subscrição de capital	437.047,37	-	-	-	-	437.047,37	(437.047,37)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	381.801,79	381.801,79
Lucro líquido do exercício	-	-	-	470.650,89	-	470.650,89	-	470.650,89
Destinação do Resultado:								
Constituição reserva legal	-	23.552,86	-	(23.552,86)	-	-	-	-
Constituição reserva de lucros a realizar	-	-	3.168.301,71	(3.168.301,71)	-	-	-	-
Em 31 de Dezembro de 2010	<u>838.164,05</u>	<u>23.552,86</u>	<u>3.168.301,71</u>	-	-	<u>4.030.018,62</u>	<u>669.547,34</u>	<u>4.699.565,96</u>
Subscrição de capital	-	-	-	-	-	-	368.157,34	368.157,34
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	368.157,34
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.038.383,33	-	1.038.383,33	-	1.038.383,33
Destinação do Resultado:								
Constituição reserva legal	-	51.919,17	-	-	-	51.919,17	-	51.919,17
Constituição reserva de lucros a realizar	-	-	359.780,38	-	-	359.780,38	-	359.780,38
Dividendo adicional proposto	-	-	-	(1.038.383,33)	626.615,92	411.767,41	-	411.767,41
Em 31 de Dezembro de 2011	<u>838.164,05</u>	<u>75.472,03</u>	<u>3.528.082,09</u>	-	<u>626.615,92</u>	<u>5.068.334,09</u>	<u>1.037.704,68</u>	<u>6.106.038,77</u>