# BRPR XXVII Empreendimentos e Participações Ltda.

CNPJ - 11.426.701/0001-03

**Demonstração Financeira - 31 de Dezembro de 2015** (Valores Expressos em Reais)

**Balanço Patrimonial**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ativo/Circulante** | | **Passivo/Circulante** | |
| Caixa e equivalentes de caixa | **9.377.935,93** | Empréstimos e financiamentos | **18.644.095,09** |
| Contas a receber de clientes | **7.362.569,37** | Contas a pagar | **1.330.590,71** |
| Impostos a recuperar | **14.979.979,89** | Obrigações por aquisição de imóveis | **7.234.036,73** |
| Despesas antecipadas | **2.437.910,75** | Impostos a recolher | **99.658,28** |
| Outros ativos circulantes | **403.442,38** | Provisão para imposto de renda e contribuição social | **100.881,78** |
| Dividendos e JCP a receber | **1.635.767,66** | Outros passivos circulantes | **874.803,18** |
| **Total do ativo circulante** | **36.197.605,98** | **Total do passivo circulante** | **28.284.065,77** |
| **Não circulante** | | **Não circulante** | |
| Investimentos | **314.086.340,61** | Empréstimos e financiamentos | **108.677.041,63** |
| Propriedades para investimentos | **511.800.000,00** | Imposto de renda e contribuição social diferidos | **106.809.330,76** |
| **Total do ativo não circulante** | **825.886.340,61** | **Total do passivo não circulante** | **215.486.372,39** |
| | | **Patrimônio líquido** | |
| | | Capital social | **415.901.044,84** |
| | | Reservas de lucros | **202.412.463,59** |
| | | **Total do patrimônio líquido** | **618.313.508,43** |
| **Total do ativo** | **862.083.946,59** | **Total do passivo** | **862.083.946,59** |

**Demonstração do Resultado**

| | |
|---|---|
| **Receita operacional líquida** | **28.013.190,74** |
| **Lucro bruto** | **28.013.190,74** |
| **Receitas (despesas) operacionais** | |
| Despesas gerais e administrativas | **(2.939.845,80)** |
| Equivalência patrimonial | **17.046.104,20** |
| Outras receitas (despesas) operacionais líquidas | **(1.988.270,48)** |
| Resultado com valor justo das propriedades para investimento | **(59.798.501,21)** |
| **Lucro antes das receitas e despesas financeiras** | **(19.667.322,55)** |
| Receitas financeiras | **824.055,63** |
| Despesa financeiras | **(15.282.880,25)** |
| **Lucro antes do IR e da contribuição social** | **(34.126.147,17)** |
| Imposto de renda e contribuição social | **11.154.757,83** |
| **Lucro líquido do período** | **(22.971.389,34)** |

**André Fernandes Berenguer -** Diretor Financeiro
**Felipe Carneiro Alves -** CRC - 1SP296093/O-9