

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Prezados Acionistas Atendendo às disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras da Fator Holding Financeira S.A., acompanhadas das respectivas Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes, relativas aos períodos de 01/01 a 31/12 de 2018 e de 2017.

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL (Em milhares de reais)

Ativo	Notas	31/12/2018		31/12/2017		Passivo	Notas	31/12/2018		31/12/2017	
		3a	9	8	3			3g	22	28	3f
Disponibilidades	3a	9	139			Outras Obrigações	3g	22	28		
Títulos e Valores Mobiliários	3b e 9	110	8			Fiscais e Previdenciárias	3f	-	-		
Carteira Própria -						Outras Despesas Administrativas		22	25		
Certificados de Depósito Bancário		110	139			Patrimônio Líquido	8	322.593	278.865		
Outros Créditos	3c	138	140			Capital - De Domiciliados no País		340.000	300.000		
Impostos e Contribuições a Compensar		138	140			Ajustes de Avaliação Patrimonial		420	(716)		
Permanente		322.358	278.606			Prejuízos Acumulados		(17.827)	(20.419)		
Investimentos	3d e 5	322.358	278.606			Total do Passivo		322.615	278.893		
Participações em Controladas no País		322.358	278.606								
Total do Ativo		322.615	278.893								

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Em milhares de reais)

Receitas da Intermediação Financeira	Notas	01/01 a 31/12/2018		01/01 a 31/12/2017	
		3b e 9	8	23	23
Receitas da Intermediação Financeira		8	23		
Resultado de Operações com TVM		8	23		
Resultado Bruto da Intermediação Financeira		8	23		
Outras Receitas/Despesas Operacionais		2.179	(37.184)		
Outras Despesas Administrativas	6	(68)	(44)		
Despesas Tributárias		(6)	(1)		
Resultado de Participações em Controladas	5	2.253	(36.693)		
Outras Receitas Operacionais		-	2		
Outras Despesas Operacionais		-	(448)		
Resultado Operacional		2.187	(37.161)		
Resultado não Operacional		-	33		
Resultado antes da Tributação sobre o Lucro		2.187	(37.128)		
Imposto de Renda e Contribuição Social	3f e 4	-	(3)		
Lucro Líquido (Prejuízo)		2.187	(37.131)		
Lucro Líquido (Prejuízo) por Ação - R\$		0,01	(0,20)		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais)

Lucro Líquido (Prejuízo) Ajustado	Notas	01/01 a 31/12/2018		01/01 a 31/12/2017	
		(66)	(471)	(66)	(471)
Lucro Líquido (Prejuízo)		2.187	(37.131)		
Ajustes ao Lucro Líquido (Prejuízo):		(2.253)	36.660		
Resultado de Participações em Controladas	5	(2.253)	36.693		
Resultado na Alienação de Investimentos		-	(33)		
Varição de Ativos e Passivos		25	608		
(Aumento) Redução em Títulos e Valores Mobiliários		29	169		
(Aumento) Redução em Outros Créditos (Redução) Aumento em Outras Obrigações		2	448		
Caixa Líquido Proveniente/(Aplicado) nas Atividades Operacionais		(41)	137		
Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio Recebidos		-	23.452		
Alienação de Investimentos		-	72		
Aquisição de Investimentos		(361)	(156)		
Aumento de Capital em Controlada		(40.002)	-		
Caixa Líquido Proveniente/(Aplicado) nas Atividades de Investimento		(40.363)	23.368		
Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio Pagos		-	(23.500)		
Aumento de Capital		40.000	-		
Absorção de Prejuízo		405	-		
Caixa Líquido Proveniente/(Aplicado) nas Atividades de Financiamento		11	(23.500)		
Aumento/(Redução) Líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa	3a	1	5		
Início do Período		8	3		
Final do Período		9	8		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO: Em 31/12/2018, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 217.665.631 ações ordinárias nominativas (190.268.131 em 31/12/2017), sem valor nominal. Em ARCA de 27/02/2018, foi deliberado o aumento de capital no montante de R\$ 40.000 mediante a emissão de 27.397.500 ações, sendo R\$ 20.000 integralizado em 27/02/2018 e R\$ 20.000 em 18/12/2018. Em AGE de 02/04/2018, foi deliberada a absorção de parte dos prejuízos acumulados pelos acionistas no montante de R\$ 405. Em AGE de 11/09/2017 e 30/11/2017, foi deliberada a distribuição de dividendos no montante de R\$ 1.500 e R\$ 22.000, respectivamente.

9. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS: Com base nos critérios estabelecidos na Resolução nº 3.750/09 do CMN, as transações com partes relacionadas foram efetuadas em condições de mercado, no tocante a encargos e prazos, e são compostas basicamente por Operações de Títulos e Valores Mobiliários com o Banco Fator S.A., sendo R\$ 110 (R\$ 139 em 31/12/2017) registrado no Ativo e R\$ 8 (R\$ 23 em 31/12/2017) em Receita.

10. GERENCIAMENTO DE RISCOS: A Holding, aderiu a estrutura de gerenciamento de risco operacional e de mercado em atendimento à Resolução nº 4.557/17 do CMN. As descrições dessas estruturas de gerenciamento de riscos estão disponibilizadas no site: (http://www.fator.com.br/bem_vindo/quem_somos/risco_compliance/gestao_riscos.html).

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (NOTA 8) (Em milhares de reais)

Capital Social	Reservas de Lucros		Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
	Legal	Estatutária			
Saldos em 31 de dezembro de 2016	300.000	52	40.160 (628)	-	339.584 (23.500)
Dividendos	-	-	(23.500)	-	(23.500)
Varição do Ajuste ao Valor de Mercado	-	-	-	(88)	(88)
Prejuízo	-	-	-	(37.131)	(37.131)
Destinação do Resultado - Reservas de Lucros	-	(52)	(16.660)	-	16.712
Saldos em 31 de dezembro de 2017	300.000	-	(716)	(716)	(20.419)
Mutações do Período	-	(52)	(40.160)	(88)	(60.719)
Saldos em 31 de dezembro de 2017	300.000	-	(716)	(716)	(20.419)
Aumento de Capital	40.000	-	-	-	40.000
Varição do Ajuste ao Valor de Mercado	-	-	-	1.136	1.136
Lucro Líquido	-	-	-	2.187	2.187
Absorção de Prejuízo	-	-	-	405	405
Saldos em 31 de dezembro de 2018	340.000	-	420	(17.827)	322.593
Mutações do Período	40.000	-	1.136	2.592	43.728

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - PERÍODOS DE 01/01 A 31/12 DE 2018 E DE 2017 (Em milhares de reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Fator Holding Financeira S.A. (Holding) tem como objeto social, exclusivamente, a participação direta em instituições financeiras e demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Considerando a representatividade do investimento na controlada Banco Fator S.A., as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as diretrizes contábeis emanadas pela Lei nº 6.404/76, alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, normas do Banco Central do Brasil (BACEN) e do Conselho Monetário Nacional (CMN) e estão sendo apresentadas de acordo com o Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional - COSIF. A preparação das demonstrações financeiras requer a adoção de estimativas por parte da Administração, impactando certos ativos e passivos, divulgações sobre contingências passivas e receitas e despesas nos períodos demonstrados. Uma vez que o julgamento da Administração envolve estimativas referentes à probabilidade de ocorrência de eventos futuros, os montantes reais podem diferir dessas estimativas. As demonstrações financeiras relativas aos períodos de 01/01 a 31/12 de 2018 e de 2017 foram aprovadas pela Diretoria em 20 de março de 2019.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração das Demonstrações Financeiras foram: **a) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Conforme Resolução nº 3.604/08 do CMN, inclui dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor e limites, com prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias contados da data da aplicação. **b) Títulos e Valores Mobiliários:** De acordo com o estabelecido pela Circular nº 3.068/01 do BACEN e alterações posteriores, os títulos e valores mobiliários integrantes da carteira são classificados na seguinte categoria, conforme a intenção da Administração. **Títulos para Negociação:** São avaliados, na data do balanço, pelo seu valor de mercado, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e estão classificados no ativo circulante, independente do prazo de vencimento. Os ajustes para o valor de mercado são reconhecidos no resultado do período. **c) Outros Créditos:** Os saldos de outros créditos são registrados pelo seu valor original, atualizados e ajustados ao seu valor provável de realização e recuperação, quando aplicável. **d) Investimentos:** Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. **e) Ativos e Passivos Contingentes e Obrigações Legais, Fiscais e Previdenciárias:** O reconhecimento, mensuração e divulgação dos ativos e passivos contingentes, e obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios definidos na Resolução nº 3.823/09 do CMN. **f) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido:** As provisões para o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL), quando

devidas, são calculadas com base no lucro ou prejuízo contábil, ajustado pelas adições e exclusões de caráter permanente e temporária, sendo o IRPJ determinado pela alíquota de 15%, acrescida de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$ 240 no exercício e a CSLL pela alíquota de 9%. **g) Outras Obrigações:** Os saldos de outras obrigações são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço. **h) Receitas e Despesas:** O regime contábil de apuração do resultado é o de competência e considera os rendimentos, encargos e variações monetárias ou cambiais, calculados a índices ou taxas oficiais, "pro rata" dia incidentes sobre ativos e passivos atualizados até a data do balanço.

4. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

	01/01 a 31/12/2018	01/01 a 31/12/2017
Resultado antes da Tributação sobre o Lucro	2.187	(37.128)
Adições/Exclusões	(2.253)	37.141
Resultado de Participações em Controladas	(2.253)	36.693
Outras Adições Temporárias	22	22
Outras Adições Permanentes	-	447
Outras Exclusões Permanentes	(22)	(21)
Base de Cálculo do IRPJ e CSLL	(66)	13
Provisão Corrente para IRPJ e CSLL	-	(3)
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(3)

5. PARTICIPAÇÕES EM CONTROLADAS

	Banco Fator S.A.	31/12/2018	31/12/2017
Quantidade de Ações	5.901.908	5.161.402	
Patrimônio Líquido	322.776	279.175	
Lucro Líquido (Prejuízo)	2.435	(36.694)	
Participação Acionária (%) (a)	99,87%	99,80%	
Valor Patrimonial do Investimento	322.358	278.606	
Resultado de Participações em Controladas	2.253	(36.693)	
(a) Em 2018, foi efetuada a compra de 743.382 ações, aumentando em 0,07% o investimento.			

6. DETALHAMENTO DE CONTAS DO RESULTADO

	31/12/2018	31/12/2017
Outras Despesas Administrativas	68	44
Publicações	38	27
Serviços Técnicos Especializados	13	13
Outras	17	4

7. CONTINGÊNCIAS: Em 31/12/2018 e 31/12/2017, a Holding não se encontrava envolvida em ações judiciais.

A DIRETORIA**CARLOS AUGUSTO SENNA DE ALMEIDA** - CRC 1R1 - 079955/O-6 "S" - SP**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Aos Administradores e Acionistas da Fator Holding Financeira S.A. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da Fator Holding Financeira S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fator Holding Financeira S.A. em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil - BACEN. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor:** A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração, e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a esse respeito. **Responsabilidades da Administração**

e da governança pelas demonstrações financeiras: A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo BACEN, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de

burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 27 de março de 2019

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes
CRC nº 2 SP 011609/O-8
Fabício Aparecido Pimenta
Contador
CRC nº 1 SP 241659/O-9

