

**JARDIM PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ: 09.304.110/0001-11 - CF/DF: 07.516.444/001-36 - NRE: 5330008701

Balanco Patrimonial em 31/12/2014 - Societário				Demonstração de Fluxo de Caixa em 31/12/2014 - Societário			
		2014	2013			2014	2013
<b>ATIVO</b>		<b>24.113.553,05</b>	<b>52.498.671,15</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>24.113.553,05</b>	<b>52.498.671,15</b>
Ativo Circulante		11.822.935,15	32.109.683,26	Ativo Circulante		14.361.329,15	40.547.650,57
Disponibilidades		122.774,58	632.915,69	Fornecedores a Pagar		21.782,15	299.294,28
Cientes por Incorporação		1.620.422,00	10.075.143,46	Obrigações Sociais e Trabalhistas		14.086,51	73.576,88
Adiantamentos		-	2.690,00	Obrigações Tributárias		146.881,26	1.020.249,75
Estoque		10.060.153,07	21.398.934,11	Provisões e Encargos Trabalhistas		18.403,72	33.770,28
Imóveis a Comercializar		10.060.153,07	21.398.934,11	Empréstimos e Financiamentos		13.715.361,43	32.430.351,05
Outros Valores		19.585,50	-	Outros Créditos		1.445,13	-
<b>Ativo não Circulante</b>		<b>12.290.617,90</b>	<b>20.388.987,89</b>	Outras Obrigações		4.438,95	6.690.408,33
Realizável a Longo Prazo		40.997,90	-	<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>9.752.223,90</b>	<b>11.951.020,58</b>
Depósitos Judiciais		40.997,90	-	Capital Social		197.752,90	395.505,80
Investimentos		11.875.876,94	20.387.824,19	Aportes Próprios e de Terceiros		11.556.004,66	16.362.994,20
Imobilizado Líquido		3.173,06	1.163,70	<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>		<b>(2.001.533,66)</b>	<b>(4.807.479,42)</b>
Equipamentos		131.892,18	239,00				
(-) Depreciação Acumulada		(11.113,56)	(3,98)				
Móveis		273.699,25	-				
(-) Depreciação Acumulada		(21.464,53)	-				
Software		995,00	995,00				
(-) Amortização Acumulada		(265,28)	(66,32)				

  

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido findo em 31/12/2014 - Societário					
	Capital Realizado	Reserva de Lucro	Resultados Abrangentes	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>16.758.500,00</b>	-	-	<b>(4.807.479,42)</b>	<b>11.951.020,58</b>
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(5.004.742,44)</b>	-	-	-	<b>(5.004.742,44)</b>
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(5.004.742,44)	-	-	-	(5.004.742,44)
Por subscrição Realizada	-	-	-	-	-
<b>Aumento de Reservas</b>	-	-	-	-	-
De Contingências	-	-	-	-	-
De Lucros	-	-	-	-	-
<b>Reversões de Reservas</b>	-	-	-	<b>6.596.179,58</b>	<b>6.596.179,58</b>
De Contingências	-	-	-	-	-
De Lucros	-	-	-	6.596.179,58	6.596.179,58
<b>Lucros Distribuídos</b>	-	-	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	-	<b>(3.790.233,82)</b>	<b>(3.790.233,82)</b>
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>11.753.757,56</b>	-	-	<b>(2.001.533,66)</b>	<b>9.752.223,90</b>

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

**Paulo de Oliveira Villela**

Diretor

CPF: 428.349.531-04

**Eulane da Silva Porto**

Contadora

CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF

**Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2014 - Societário**

		2014	2013			2014	2013
<b>Receita Bruta de Serviços Prestados</b>		<b>2.385.835,55</b>	<b>7.665.030,23</b>	(-) Despesas com Vendas		(210.837,77)	(396.311,98)
Receitas de Obras		-	-	(-) Despesas Financeiras		(2.586.411,31)	(4.462.457,27)
Receitas de Imóveis por Incorporação		1.207.860,86	7.622.829,58	(-) Despesas Tributárias		(141.252,77)	(95.478,45)
Receitas de Aluguéis		1.177.974,69	42.200,65	(-) Outras Despesas Operacionais		-	(5.395,06)
<b>Receita Operacional Bruta</b>		<b>2.385.835,55</b>	<b>7.665.030,23</b>	Receitas Financeiras		497.365,66	727.282,44
<b>(-) Deduções</b>		<b>(6.372.023,33)</b>	<b>(11.942.622,34)</b>	Resultado de Equivalência Patrimonial		-	-
(-) Vendas Canceladas		(6.163.854,26)	(11.162.444,94)	AVP - Ajuste a Valor Presente		(25.974,68)	211.312,95
(-) Descontos Concedidos		(18.997,79)	(99.694,85)	(-) Despesas Tributárias Diferidas		297.664,29	1.440.077,23
(-) PIS		(33.688,04)	(121.181,83)	Reversões de Provisões Operacionais		280.134,10	39.661,25
(-) COFINS		(155.483,24)	(559.300,72)	<b>Resultado Operacional</b>		<b>(6.390.234,37)</b>	<b>(12.329.023,32)</b>
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0%		-	-	<b>Resultado não Operacional</b>		<b>2.860.401,75</b>	-
<b>Receita Líquida de Vendas e Serviços</b>		<b>(3.986.187,78)</b>	<b>(4.277.592,11)</b>	Receitas Não Operacionais		-	-
(-) Custo Prod. Vendidos e Serv. Prestados		2.616.919,23	(4.375.909,51)	(-) Despesas Não Operacionais		2.860.401,75	-
(-) Custo de Obra por Empreitada		-	-	<b>Resultado Antes do IRPJ e da CSLL</b>		<b>(3.529.832,62)</b>	<b>(12.329.023,32)</b>
(-) Custo de Obra por Incorporação		2.616.919,23	(4.375.909,51)	(-) Provisão Para IRPJ e CSLL		(260.401,20)	(554.205,34)
<b>Lucro Bruto</b>		<b>(1.369.268,55)</b>	<b>(6.653.501,62)</b>	(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido		(85.935,48)	(202.595,21)
<b>Receitas / Despesas Operacionais</b>		<b>(5.020.965,82)</b>	<b>(3.675.521,70)</b>	(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica		(174.465,72)	(351.610,13)
Outras Receitas Operacionais		-	-	<b>Lucro / (Prejuízo) do Exercício</b>		<b>(3.790.233,82)</b>	<b>(12.883.228,66)</b>
(-) Despesas Administrativas		(3.131.653,34)	(1.134.212,81)				