

# MB ENGENHARIA SPE 027 S.A.

CNPJ 08.845.845/0001-90

B065

**Relatório da Administração:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)</b>			<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)</b>			<b>Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ATIVO</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	Receita operacional líquida	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>19.011</b>	<b>23.720</b>	<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>(683)</b>	<b>1.290</b>	Custos operacionais	<b>(489)</b>	<b>1.876</b>
Caixa e equivalentes de caixa	171	139	Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:			<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(3)</b>	<b>(2.549)</b>
Contas a receber de clientes	-	5.299	Depreciações e amortizações	1	1	<b>(Despesas) receitas operacionais</b>	<b>(492)</b>	<b>(673)</b>
Estoque de imóveis a comercializar	197	356	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(52)	Despesas de vendas	(67)	(2)
Antecipação de dividendos	18.193	17.532	Juros e variações monetárias	134	(1.769)	Despesas gerais e administrativas	(31)	(25)
Outros ativos	450	394	Imposto de renda e contribuição social	(48)	24	Outras receitas (despesas), líquidas	(62)	(35)
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>1.301</b>	<b>5</b>	<b>Prejuízo do exercício ajustado</b>	<b>(596)</b>	<b>(506)</b>	Resultado financeiro, líquido	(79)	2.049
Contas a receber de clientes	1.297	-	(Aumento)/redução nos ativos operacionais			<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(731)</b>	<b>1.314</b>
Imobilizado	4	5	Contas a receber	3.868	6.739	Imposto de renda e contribuição social	48	(24)
<b>Total dos Ativos</b>	<b>20.312</b>	<b>23.725</b>	Estoque de imóveis a comercializar	159	47	<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(683)</b>	<b>1.290</b>
<b>PASSIVO</b>			Outros ativos	(717)	4.806			
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>29</b>	<b>550</b>	(Aumento)/redução nos passivos operacionais					
Contas a pagar a fornecedores e outras	19	540	Contas a pagar	(521)	(1.225)			
Adiantamentos de clientes	-	10	Outros passivos	(46)	(28.693)			
Outros passivos financeiros	10	-	<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais</b>	<b>2.147</b>	<b>(18.832)</b>			
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>2</b>	<b>2.446</b>	Aquisição de ativo imobilizado	-	6			
Empréstimos com partes relacionadas	-	2.350	<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>6</b>			
Outros passivos financeiros	2	96	Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(2.350)	(5.726)			
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>20.281</b>	<b>20.729</b>	Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	235	23.828			
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>20.312</b>	<b>23.725</b>	<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.</b>	<b>(2.115)</b>	<b>18.102</b>			

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 26.234.192 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF