

MB ENGENHARIA SPE 071 S.A.

CNPJ 10.457.503/0001-44

B108

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MRS)		
	2014	2013
ATIVO	27.775	42.926
Ativos Circulantes	27.775	42.926
Caixa e equivalentes de caixa	36	114
Contas a receber de clientes	15.028	32.122
Estoque de imóveis a comercializar	7.350	518
Antecipação de dividendos	5.337	9.637
Outros ativos	24	535
Ativos Não Circulantes	14	-
Contas a receber de clientes	14	-
Total dos Ativos	27.789	42.926
PASSIVO		
Passivos Circulantes	17.668	21.209
Empréstimos e financiamentos	11.306	15.054
Contas a pagar a fornecedores e outras	5.775	5.950
Outros passivos financeiros	587	205
Passivos Não Circulantes	651	7.256
Empréstimos e financiamentos	-	4.999
Empréstimos com partes relacionadas	-	968
Outros passivos financeiros	651	1.289
Patrimônio líquido	9.470	14.461
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	27.789	42.926

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MRS)			
	2014	2013	
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(3.445)	978	
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:			
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	604	(11)	
Juros e variações monetárias	4.920	(2.692)	
Imposto de renda e contribuição social	(102)	(96)	
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	1.977	(1.821)	
(Aumento)/redução nos ativos operacionais			
Contas a receber	13.470	(5.321)	
Estoque de imóveis a comercializar	(6.832)	(405)	
Outros ativos	4.811	(5.990)	
(Aumento)/redução nos passivos operacionais			
Contas a pagar	(175)	(502)	
Outros passivos	(154)	(4.019)	
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	13.097	(18.058)	
Aquisição de ativo imobilizado	-	18	
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	18	
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(11.629)	12.766	
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	2.201	5.559	
Dividendos pagos	(3.747)	(232)	
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	(13.175)	18.093	
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(78)	53	
Saldos no início do exercício	114	61	
Saldos no fim do Exercício	36	114	

de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 9.771.100 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF

Demonstrações dos Resultados (Em MRS)			
	2014	2013	
Receita operacional líquida	(5.993)	10.163	
Custos operacionais	4.377	(9.124)	
Lucro (prejuízo) bruto	(1.616)	1.039	
(Despesas) receitas operacionais			
Despesas de vendas	(189)	(54)	
Despesas gerais e administrativas	(12)	(13)	
Outras receitas (despesas), líquidas	(253)	(187)	
Resultado financeiro, líquido	(1.477)	97	
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(3.547)	882	
Imposto de renda e contribuição social	102	96	
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(3.445)	978	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MRS)					
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro		Total
			Legal	Investi-mento e Lucros acumulados	
Saldos em 31/12/2012	4.212	-	197	3.747	- 8.156
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	5.559	-	-	5.559
Reserva legal	-	-	49	-	(49)
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	697	(697)
Dividendos propostos	-	-	-	-	(232) (232)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	978 978
Saldos em 31/12/2013	4.212	5.559	246	4.444	- 14.461
Aumento de capital	5.559	-	-	-	5.559
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(3.358)	-	-	(3.358)
Reserva legal	-	-	(246)	-	246
Dividendos suplementares	-	-	-	(3.747)	(3.747)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(3.445) (3.445)
Saldos em 31/12/2014	9.771	2.201	-	697	(3.199) 9.470