

# Unax Empreendimentos e Participações S.A. - CNPJ nº 11.494.061/0001-79

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016 (Em Reais, sem centavos)

Balancos patrimoniais - ATIVO	2017	2016	Balancos patrimoniais - PASSIVO	2017	2016	Demonstrações de resultados	2017	2016
<b>Circulante</b>	<b>65.920</b>	<b>7.647</b>	<b>Circulante</b>	<b>4.027.948</b>	<b>3.993.576</b>	Receita Líquida de locação de imóveis próprios	49.005	-
Caixa e equivalentes de caixa	29.263	7.647	Fornecedores	224.321	-	Despesas administrativas e gerais	(14.653)	(20.492)
Contas a receber	6.000	-	Obrigações tributárias	680	1.056	Equivalência Patrimonial	2.854.245	9.459.816
Impostos a recuperar	30.657	-	Contas a pagar	2.947	192.520	Outras despesas operacionais	(13.050)	(4.458)
<b>Não circulante</b>	<b>20.394.575</b>	<b>25.253.295</b>	Dividendos a pagar	3.800.000	3.800.000	Outras receitas operacionais	-	8.253
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>594.970</b>	<b>556.911</b>	<b>Não circulante</b>	<b>471.095</b>	<b>1.718.411</b>	<b>Resultado antes das despesas</b>		
Consórcio	38.059	-	Mútuos a pagar	471.095	1.718.411	<b>financeiras líquidas e impostos</b>	<b>2.875.547</b>	<b>9.443.119</b>
Mútuos a receber	556.911	556.911	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>15.961.452</b>	<b>19.548.955</b>	Despesas financeiras	(855.683)	(154.558)
<b>Permanente</b>			Capital social	3.971.000	3.171.000	Receitas financeiras	948.838	248
Investimento em controladas	18.614.148	23.733.947	Reserva Legal	611.500	464.440	<b>Receitas financeiras líquidas</b>	<b>93.155</b>	<b>(154.310)</b>
Imobilizado	1.185.457	962.437	Lucros acumulados	11.378.952	15.913.515	<b>Lucro antes dos impostos</b>	<b>2.968.702</b>	<b>9.288.809</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>20.460.495</b>	<b>25.260.942</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>20.460.495</b>	<b>25.260.942</b>	Imposto de renda e contribuição social corrente	(17.184)	-
						Imposto de renda e contribuição social diferido	(10.310)	-

## Demonstração do fluxo de caixa

	2017	2016		2017	2016		Capital Social	Reservas de lucros	Lucros acumulados	Total
<b>Lucro do exercício</b>	<b>2.941.208</b>	<b>9.288.809</b>	<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>			<b>Saldos em 31.12.2015</b>	<b>3.171.000</b>	-	<b>14.000.583</b>	<b>17.171.583</b>
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			Aquisição de Consórcios	(38.059)	1.179.453	Lucro do exercício	-	-	9.288.809	9.288.809
Equivalência patrimonial	(2.854.245)	(9.459.816)	Aquisição de imobilizado	(223.020)	(924.522)	Ajuste exercícios anteriores	-	-	130.000	130.000
Ajustes de exercícios anteriores	-	130.000	Aquisição outros investimentos-cotas de participação	(49.995)	-	Reserva Legal	-	464.440	(464.440)	-
<b>Variações em:</b> Contas a receber	<b>86.963</b>	<b>(41.007)</b>	Dividendos recebidos de investimentos	8.024.039	3.563.034	Distribuição de lucros	-	-	(7.041.437)	(7.041.437)
Fornecedores	(6.000)	(407.709)	Caixa líquido usado nas atividades de investimento	7.712.965	3.817.965	<b>Saldos em 31.12.2016</b>	<b>3.171.000</b>	<b>464.440</b>	<b>15.913.515</b>	<b>19.548.955</b>
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(376)	110	<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>			Lucro do exercício	-	-	2.941.208	2.941.208
Contas a pagar	(188.368)	192.520	Mútuo com partes relacionadas	(1.247.316)	(163.343)	Aumento de capital	800.000	-	-	800.000
Dividendos a pagar	-	3.630.092	Lucros distribuídos	(7.328.711)	(7.041.437)	Reserva Legal	-	147.060	(147.060)	-
<b>Caixa líquido decorrente das (usado nas) atividades operacionais</b>	<b>116.540</b>	<b>3.374.006</b>	Juros sobre capital próprio recebidos	991.795	-	Distribuição de lucros	-	-	(7.328.711)	(7.328.711)
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			Juros sobre capital próprio pagos	(847.394)	-	<b>Saldos em 31.12.2017</b>	<b>3.971.000</b>	<b>611.500</b>	<b>11.378.952</b>	<b>15.961.452</b>
Impostos pagos	(176.263)	-	Aumento de capital	800.000	-					
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	(176.263)	3.817.965	Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	(7.631.626)	(7.204.780)					
			<b>Aumento (Redução) de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>21.616</b>	<b>(12.809)</b>					
			Saldo em 1º de janeiro	7.647	20.456					
			Saldo em 31 de dezembro	29.263	7.647					
			<b>Aumento (Redução) de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>21.616</b>	<b>(12.809)</b>					

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Capital Social	Reservas de lucros	Lucros acumulados	Total
<b>Saldos em 31.12.2015</b>	<b>3.171.000</b>	-	<b>14.000.583</b>	<b>17.171.583</b>
Lucro do exercício	-	-	9.288.809	9.288.809
Ajuste exercícios anteriores	-	-	130.000	130.000
Reserva Legal	-	464.440	(464.440)	-
Distribuição de lucros	-	-	(7.041.437)	(7.041.437)
<b>Saldos em 31.12.2016</b>	<b>3.171.000</b>	<b>464.440</b>	<b>15.913.515</b>	<b>19.548.955</b>
Lucro do exercício	-	-	2.941.208	2.941.208
Aumento de capital	800.000	-	-	800.000
Reserva Legal	-	147.060	(147.060)	-
Distribuição de lucros	-	-	(7.328.711)	(7.328.711)
<b>Saldos em 31.12.2017</b>	<b>3.971.000</b>	<b>611.500</b>	<b>11.378.952</b>	<b>15.961.452</b>

Erick Rodrigo de Luca - Administrador

Débora Cristina Somma de Almeida - Contadora CRC 1SP 243861/0-7

As Notas Explicativas na íntegra estão à disposição na sede da Companhia.