

JCGONTIJO 203 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 13.878.457/0001-45

RELATÓRIO ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **JCGONTIJO 203 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS FINDOS em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				
ATIVO				PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ativo circulante:			Passivo circulante:					
Disponibilidades	4	1	Fornecedores	2	-	(-) Despesas operacionais		
Imóveis destinados a venda	1.089	766	Obrigações trabalhistas e tributárias	10	1	Despesas com comercialização	(4)	-
Total do ativo circulante	<u>1.093</u>	<u>767</u>	Total do passivo circulante	<u>12</u>	<u>1</u>	Despesas financeiras	(1)	(1)
Ativo não circulante:			Passivo não circulante:					
Imobilizado líquido	1	1	Partes relacionadas	7	7			
	1	1	Total do passivo não circulante	<u>7</u>	<u>7</u>			
Total do ativo não circulante	<u>1</u>	<u>1</u>	Patrimônio líquido:					
Total do ativo	<u>1.094</u>	<u>768</u>	Capital social	1	1	(=) Resultado antes das provisões tributárias	(5)	(1)
			Adiantamento para futuro aumento de capital	1.080	760			
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	(6)	(1)	(=) Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	(5)	(1)
			Total do patrimônio líquido	<u>1.075</u>	<u>760</u>			
			Total do passivo e patrimônio líquido	<u>1.094</u>	<u>768</u>			

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Lucros / (Prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Saldos em 31 de dezembro de 2011	<u>1</u>	-	-	<u>1</u>
Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	(5)	(1)	Aumento de capital	-	760	-	760
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(1)	(1)
Encargos financeiros sobre financiamentos	1	1	Saldos em 31 de dezembro de 2012	<u>1</u>	<u>760</u>	<u>(1)</u>	<u>760</u>
	(4)	-	Aumento de capital	-	320	-	320
Variações nos ativos e passivos			Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(5)	(5)
Diminuição (aumento) nas contas de ativos			Saldos em 31 de dezembro de 2013	<u>1</u>	<u>1.080</u>	<u>(6)</u>	<u>1.075</u>
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(323)	(636)					
Aumento (diminuição) nas contas de passivos							
(Diminuição) aumento de fornecedores	3						
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	8	1					
Aumento de débitos com partes relacionadas	-	(122)					
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	<u>(316)</u>	<u>(757)</u>					
Fluxo de caixa das atividades de investimentos							
Adições líquidas no ativo permanente	-	(1)					
	-	(1)					
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos							
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	(1)	(1)					
Pagamentos líquidas de empréstimos e financiamentos	(1)	(1)					
Fluxo de caixa das operações com acionistas							
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	320	760					
	320	760					
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	<u>3</u>	<u>1</u>					
Variação líquida no período	3	1					
Disponibilidades no início do período	1	-					
Disponibilidades no final do período	<u>4</u>	<u>1</u>					

DIRETORIA

JOÃO CARLOS DE ALMEIDA
Diretor

MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO
Diretora

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA
CRC/DF 011081/O-6