

# MB ENGENHARIA SPE 047 S.A.

CNPJ 09.034.297/0001-80

B084

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)		
	2014	2013
<b>ATIVO</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>15.399</b>	<b>39.312</b>
Caixa e equivalentes de caixa	32	552
Aplicações financeiras	3.807	130
Contas a receber de clientes	10.392	29.714
Estoque de imóveis a comercializar	1.029	7.809
Outros ativos	139	1.107
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>1.615</b>	-
Contas a receber de clientes	1.615	-
<b>Total dos Ativos</b>	<b>17.014</b>	<b>39.312</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>3.080</b>	<b>20.973</b>
Empréstimos e financiamentos	-	14.636
Contas a pagar a fornecedores e outras	343	1.721
Dividendos a pagar	21	-
Provisões	2.241	557
Adiantamentos de clientes	-	2.697
Outros passivos financeiros	475	1.362
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>2.565</b>	<b>4.116</b>
Empréstimos com partes relacionadas	2.184	2.184
Outros passivos financeiros	381	1.932
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>11.369</b>	<b>14.223</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>17.014</b>	<b>39.312</b>

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)		
	2014	2013
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(6.034)</b>	<b>(10.172)</b>
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	39	(50)
Juros e variações monetárias	1.731	3.327
Imposto de renda e contribuição social	(140)	111
<b>Prejuízo do exercício ajustado</b>	<b>(4.404)</b>	<b>(6.784)</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	16.187	12.215
Estoque de imóveis a comercializar	6.780	(2.145)
Outros ativos	(2.709)	710
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(1.378)	(418)
Outros passivos	(3.311)	(12.564)
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais</b>	<b>11.165</b>	<b>(8.986)</b>
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(14.886)	(4.791)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	3.180	14.252
Dividendos pagos	21	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financto.</b>	<b>(11.685)</b>	<b>9.461</b>
<b>Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(520)</b>	<b>475</b>
Saldo no início do exercício	552	77
<b>Saldo no fim do exercício</b>	<b>32</b>	<b>552</b>

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)		
	2014	2013
Receita operacional líquida	14.068	18.170
Custos operacionais	(20.706)	(27.932)
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(6.638)</b>	<b>(9.762)</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(514)	(67)
Despesas gerais e administrativas	(11)	(60)
Outras receitas (despesas), líquidas	574	94
Resultado financeiro, líquido	415	(266)
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(6.174)</b>	<b>(10.061)</b>
Imposto de renda e contribuição social	140	(111)
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(6.034)</b>	<b>(10.172)</b>

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)					
	Adto. para futuro	Reservas de Lucro			Total
		Capital Social	Investimento Legal e capital giro	Lucros (prejuízos) acumulados	
	de capital	de capital	de capital	de capital	
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>492</b>	<b>-</b>	<b>98</b>	<b>9.553</b>	<b>-</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	14.252	-	-	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(9.553)	9.553
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(10.172)
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>492</b>	<b>14.252</b>	<b>98</b>	<b>-</b>	<b>(619)</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	3.180	-	-	-
Reserva legal	-	-	(98)	-	98
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(6.034)
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>492</b>	<b>17.432</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.555)</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital**

**Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 492.366 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20  
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - DF