

GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 09.439.901/0001-59 - CF/DF: 07.500.871/001-78 - NIRE: 53300009139

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	2015	2014		2015	2014
ATIVO	65.598.164,06	94.095.735,93	PASSIVO	65.598.164,06	94.095.735,93
ATIVO CIRCULANTE	63.529.246,79	93.855.291,88	PASSIVO CIRCULANTE	17.939.456,42	52.935.811,29
Disponibilidades	333.691,10	808.249,03	Fornecedores a Pagar	665.315,13	2.208.335,46
Clientes por Incorporação	37.853.579,34	40.306.134,43	Obrigações Sociais e Trabalhistas	146.093,16	4.03.594,28
Adiantamentos	127.640,14	637.788,81	Obrigações Tributárias	1.944.517,18	2.291.247,80
Estoque	24.989.086,48	50.848.389,50	Provisões e Encargos Trabalhistas	182.568,95	559.037,13
Imóveis a Comercializar	24.989.086,48	50.848.389,50	Empréstimos e Financiamentos	2.811.417,83	34.896.048,02
Outros Valores	225.249,73	1.254.730,11	Outros Créditos	6.050,15	3.912,31
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.068.917,27	240.444,05	Outras Obrigações	12.072.266,98	6.007.337,56
Realizável a Longo Prazo	1.960.344,13	111.282,30	Adiantamento de Clientes	111.227,04	6.566.298,73
Clientes por Incorporação	1.847.060,23	-	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	52.868.647,70	8.177.910,19
Depósitos Judiciais	113.283,90	111.282,30	Exigível a Longo Prazo	52.868.647,70	8.177.910,19
Imobilizado Líquido	108.573,14	129.161,75	Obrigações Tributárias	-	-
Equipamentos	198.710,39	198.710,39	Empréstimos e Financiamentos	28.893.265,42	8.177.910,19
(-) Depreciação de Equipamentos	(90.137,25)	(69.548,64)	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	23.975.382,28	-
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.209.940,06)	32.982.014,45
			Capital Social	10.000,00	10.000,00
			Aportes Próprios e de Terceiros	-	28.361.214,93
			Reserva Legal	2.000,00	2.000,00
			Reservas de Lucros	-	4.608.799,52
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(5.221.940,06)	-

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	2015	2014
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	68.767.211,34	105.326.456,02
Receitas de Obras	-	-
Receitas de Imóveis por Incorporação	68.767.068,94	105.326.456,02
Receitas Taxa de Decoração	142,40	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	68.767.211,34	105.326.456,02
(-) DEDUÇÕES	(22.946.427,02)	(54.667.416,94)
(-) Vendas Canceladas	(20.163.631,95)	(50.753.077,20)
(-) Descontos Concedidos	(774.792,40)	(857.951,46)
(-) ISS	(29.860,79)	-
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(1.978.141,88)	(3.056.388,28)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	45.820.784,32	50.659.039,08
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(51.241.447,37)	(42.993.472,58)
(-) Custo de Obra por Incorporação	(51.241.447,37)	(42.993.472,58)
LUCRO BRUTO	(5.420.663,05)	7.665.566,50
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(4.382.007,81)	(15.634.975,82)
Outras Receitas Operacionais	-	4.755,56
(-) Despesas Administrativas	(746.355,73)	(682.034,31)
(-) Despesas com Vendas	(4.533.128,11)	(6.305.121,64)
(-) Despesas Financeiras	(183.605,62)	(10.175.990,12)
(-) Despesas Tributárias	(73.893,60)	(237.774,54)
(-) Outras Despesas Operacionais	(30.388,16)	-
Receitas Financeiras	837.203,22	1.851.676,88
AVP - Ajuste a Valor Presente	190.059,07	(1.816.037,34)
(-) Despesas Tributárias Diferidas	158.101,12	(1.784.856,84)
Reversões de Provisões Operacionais	-	3.510.406,53
RESULTADO OPERACIONAL	(9.802.670,86)	(7.969.409,32)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	528,00
Receitas Não Operacionais	-	528,00
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(9.802.670,86)	(7.968.881,32)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(28.068,72)	(86.248,60)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(10.525,78)	(25.606,89)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(17.542,94)	(60.641,71)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(9.830.739,58)	(8.055.129,92)

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	2015	2014
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	(9.802.670,86)	(7.968.881,32)
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA		
Despesas com juros	4.588.591,71	10.013.964,69
Despesas de Depreciação e amortização	20.588,61	1.550,09
SUBTOTAL	(5.193.490,54)	2.046.633,46
Atividade a Receber	605.494,86	27.023.848,16
Adiantamento a Fornecedores	510.148,67	(272.350,28)
Fornecedores	(1.543.020,33)	7.651,49
Estoque	25.859.303,02	10.957.385,38
Outros Valores a Receber	1.029.480,38	(929.018,39)
Depósitos Judiciais	(2.001,60)	(96.985,88)
Obrigações Tributárias	(346.730,62)	(557.987,15)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(257.501,12)	(122.912,81)
Provisões e Encargos Trabalhistas	(376.468,18)	245.388,70
Impostos Pagos	(28.068,72)	(86.248,60)
Juros Pagos	(4.588.591,71)	(10.013.964,69)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	15.668.554,11	28.201.439,39
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
Baixa Ativo Imobilizado	-	665.581,68
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	665.581,68
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
Outras Obrigações (PC)	6.064.929,42	2.945.534,44
Empréstimos e Financiamentos (PNC)	(11.369.274,96)	(39.173.096,23)
AFAC (PL)	(28.361.214,93)	58.891,74
Adiantamento de Clientes	(6.455.071,69)	(34.822,92)
AFAC (PNC)	23.975.382,28	-
Dividendos a Pagar	-	0,02
Outros Créditos	2.137,84	3.133,51
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(16.143.112,04)	(36.200.359,44)
AUMENTO LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(474.557,93)	(7.333.338,37)
4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	808.249,03	8.141.587,40
5 CAIXA ANTERIOR	808.249,03	8.141.587,40
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE	808.249,03	8.141.587,40
6 CAIXA ATUAL (4+5)	333.691,10	808.249,03

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	28.312.323,19	6.150.880,97	-	34.463.204,16
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	58.891,74	-	-	58.891,74
Com Lucros e Reservas	58.891,74	-	-	58.891,74
Reversões de Reservas	-	(1.540.081,45)	8.055.129,92	6.515.048,47
De Lucros	-	(1.540.081,45)	8.055.129,92	6.515.048,47
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	(8.055.129,92)	(8.055.129,92)
Saldo em 31/12/2014	28.371.214,93	4.610.799,52	-	32.982.014,45
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(28.361.214,93)	-	-	(28.361.214,93)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(28.361.214,93)	-	-	(28.361.214,93)
Reversões de Reservas	-	(4.608.799,52)	4.608.799,52	-
De Lucros	-	(4.608.799,52)	4.608.799,52	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	(9.830.739,58)	(9.830.739,58)
Saldo em 31/12/2015	10.000,00	2.000,00	(5.221.940,06)	(5.209.940,06)

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Paulo de Oliveira Villela - Diretor	Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF