

Jasmim Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 19.324.990/0001-41 - CF/DF: 07.664.932/001-82 - NIRE: 53300015392

Balanco Patrimonial em 31/12/2018 - Societário

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ativo	41.269.008,74	34.866.701,30	36.427.042,75	57.339.903,57
Ativo Circulante	29.569.490,78	29.574.441,26	36.406.505,84	57.339.903,57
Caixa e equivalente de caixa	1.880,63	6.831,11	71.777,14	1.238.112,22
Conta a receber de clientes	-	-	0,00	9.458.064,30
Adiantamentos a fornecedores	-	-	223.467,09	685.087,82
Estoque	29.567.566,93	29.567.566,93	36.107.341,93	42.199.003,98
Imóveis a comercializar	29.567.566,93	29.567.566,93	36.107.341,93	42.199.003,98
Outros Valores a Receber	-	-	3.876,46	3.759.592,03
IRRF a Recuperar	43,22	43,22	43,22	43,22
Ativo Não Circulante	11.699.517,96	5.292.260,04	20.536,91	-
Realizável a Longo Prazo	11.699.517,96	3.947.020,16	20.536,91	-
Depósitos Judiciais	-	-	20.536,91	-
Partes relacionadas	11.699.517,96	3.947.020,16	-	-
Investimentos	0,00	1.345.239,88	-	-
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Passivo	41.269.008,74	34.866.701,30	36.427.042,75	57.339.903,57
Passivo Circulante	36.447.968,18	32.575.945,85	20.997.349,56	20.844.906,96
Contas a pagar aos fornecedores e subempreiteiros	-	425,60	1.307.185,26	925.226,21
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	-	146.764,27
Obrigações Tributárias	4,89	4,89	205.750,94	335.854,69
Obrigações Tributárias Diferidas	-	-	-	592.619,93
Empréstimos e Financiamentos	18.172.270,71	18.172.270,71	3.799.999,98	2.899.999,98
Provisão para perda de investimento	3.872.447,93	-	-	-
Outros Valores	13.470.736,29	13.470.736,29	13.478.879,02	13.479.590,10
Outras Obrigações	932.508,36	932.508,36	932.508,36	932.508,36
Distratos a Pagar	-	-	1.273.026,00	1.477.026,00
Adiantamento de Clientes	-	-	-	55.401,42
Passivo Não Circulante	-	-	12.159.801,24	33.665.307,57
Exigível a Longo Prazo	-	-	12.159.801,24	33.665.307,57
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	2.059.119,31	5.011.498,11
Empréstimos e Financiamentos	-	-	10.100.681,93	28.653.809,46
Patrimônio Líquido	4.821.040,56	2.290.755,45	4.821.040,56	2.290.755,45
Capital Social	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.067.406,58	5.308.210,16	13.067.406,58	5.308.210,16
Lucros/(Prejuízos) Acumulados	(8.247.366,02)	(3.018.454,71)	(8.247.366,02)	(3.018.454,71)
Participação dos Não controladores	-	-	(1.551.148,61)	538.849,59

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2018 - Societário

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Receita Bruta de Serviços Prestados	-	-	7.459.389,25	43.908.955,47	(-) Despesas Tributárias	(0,34)	(893.446,02)	(116.968,30)	
Receitas de Imóveis por Incorporação	-	-	7.459.389,25	43.908.955,47	(-) Outras Despesas Operacionais	-	-	(468,65)	
Receita Operacional Bruta	-	-	7.459.389,25	43.908.955,47	Receitas Financeiras	120,02	15.623,01	283.840,59	
(-) Deduções	-	-	(683.921,43)	(13.379.227,29)	Resultado de Equivalência Patrimonial	(5.217.687,81)	468.558,59	111.969,39	(5.597,25)
(-) Vendas Canceladas	-	-	-	(12.611.754,50)	AVP - Ajuste a Valor Presente	-	-	111.969,39	(5.597,25)
(-) Descontos Concedidos	-	-	(247,87)	(48.540,04)	(-) Despesas Tributárias Diferidas	-	-	478.073,58	(210.958,62)
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	-	-	(683.673,56)	(718.932,75)	Resultado Operacional	(5.229.336,91)	224.318,36	(7.317.026,43)	418.142,54
Resultado Líquido de Vendas e Serviços	-	-	6.775.467,82	30.529.728,18	Resultado Antes do IRPJ e da CSLL	(5.229.336,91)	224.318,36	(7.317.026,43)	418.142,54
(-) Custo Prod. Vendidos e Serv. Prestados	-	-	(6.091.662,05)	(28.560.225,20)	(-) Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	(2.308,68)	(6.138,10)
(-) Custo de Obra por Incorporação	-	-	(6.091.662,05)	(28.560.225,20)	(-) Contribuição Social	-	-	(865,75)	(2.305,44)
Lucro Bruto	-	-	683.805,77	1.969.502,98	Sobre o Lucro Líquido	-	-	(865,75)	(2.305,44)
Receitas/Despesas Operacionais	(5.229.336,91)	224.318,36	(8.000.832,20)	(1.551.360,44)	(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	-	-	(1.442,93)	(3.832,66)
(-) Despesas Administrativa	(5.961,18)	(3.191,60)	(934.290,13)	(56.355,05)	Lucro/(Prejuízo) do Exercício	(5.229.336,91)	224.318,36	(7.319.335,11)	412.004,44
(-) Despesas com Vendas	-	-	(1.107.775,09)	(1.182.532,14)	Atribuível a: Controladores	-	-	(5.229.336,91)	224.318,46
(-) Despesas Financeiras	(5.687,92)	(241.168,31)	(5.670.518,29)	(262.789,67)	Não Controladores	-	-	(2.089.998,20)	167.685,98
								(7.319.335,11)	412.004,44

Demonstração de Fluxo de Caixa em 31/12/2018 - Societário

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Atividades Operacionais	(5.229.336,91)	224.318,46	(7.317.026,43)	418.142,54	(=) Caixa Líquido nas Atividades Operacionais	(11.649,10)	(243.835,99)	11.939.376,25	4.979.317,56
Resultado do Exercício Antes do IRPJ e CSLL	(5.229.336,91)	224.318,46	(7.317.026,43)	418.142,54	Atividade de Investimento	-	-	-	-
Resultados que Não afetam o Caixa	-	-	-	-	Créditos com Controlada	(7.752.497,80)	(2.940.000,00)	-	-
Despesas com juros	1.801.346,98	240.000,03	1.801.346,98	240.000,03	(=) Caixa Líquido nas Atividades de Investimento	(7.752.497,80)	(2.940.000,00)	-	-
Outras Reversões	425,60	-	425,60	-	Atividade de Financiamento	-	-	-	-
Perdas com investimentos	-	-	(5.217.687,81)	-	Outras Obrigações	-	932.508,36	(204.000,00)	2.409.534,36
Ganho de capital com investimento	-	-	-	468.558,69	Outros Valores	-	-	-	(1.752.847,41)
Equivalência Patrimonial	5.217.687,81	(468.558,69)	5.217.687,81	(468.558,69)	Adiantamento Futuro	7.759.196,42	(4.424.508,36)	4.806.817,62	(5.649.713,46)
Subtotal	1.790.123,48	(4.240,20)	(5.515.253,85)	658.142,57	Aumento de Capital	-	-	-	-
Variações Ativo/Passivo	-	-	-	-	Adiantamento de Cliente	-	-	(55.401,42)	(2.057.797,52)
Cliente a Receber	-	-	9.458.064,30	(773.328,80)	(-) Diminuição de Adiantamento de Clientes	-	-	-	-
Impostos a Recuperar	-	(21,36)	-	(21,36)	Empréstimos e Financiamentos	-	6.676.000,00	(17.653.127,53)	1.745.706,27
Deposito Judicial	-	-	(20.536,91)	-	(=) Caixa Líquido nas Atividades de Investimento	7.759.196,42	3.184.000,00	(13.105.711,33)	(5.305.117,76)
Outras Obrigações	-	-	(711,08)	-	Aumento Líquido nas Disponibilidades	(4.950,48)	164,01	(1.166.335,08)	(325.800,20)
Adiantamento a fornecedores	-	-	461.620,73	593.099,50	Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Anterior	6.831,11	6.667,10	1.238.112,22	1.563.912,42
Fornecedores	(425,60)	425,60	381.959,05	(1.155.004,18)	Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa + Equi	1.880,63	6.831,11	71.771,44	1.238.112,22
Estoque	-	-	6.091.662,05	9.671.577,01					
Outros Valores a Receber	-	-	3.755.715,57	(3.759.592,03)					
Obrigações Tributárias	-	-	(130.103,75)	163.069,35					
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	(146.764,27)	(502.246,23)					
Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-	(592.619,93)	329.759,86					
Impostos Pagos	-	-	(2.308,68)	(6.138,10)					
Juros Pagos	(1.801.346,98)	(240.000,03)	(1.801.346,98)	(240.000,03)					

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido 31/12/2018 - Societário

	Consolidado		Participação dos não Controladores	Total
	Capital Social	Prejuízos Acumulados		
Saldo em 31/12/2013 - (Não auditado)	1.000,00	(142,21)	-	857,79
Prejuízo do Exercício	-	(2.120.934,96)	(521.965,72)	(2.642.900,68)
Saldo em 31/12/2014 - (Não auditado)	1.000,00	(2.120.977,17)	(521.965,72)	(2.642.042,89)
Lucro do Exercício	-	1.113.618,96	481.460,98	1.595.079,94
Saldo em 31/12/2015	1.000,00	(1.007.458,21)	(40.504,74)	(1.046.962,95)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	9.732.718,52	-	-	9.732.718,52
Prejuízo por Encerramento SCP Proj B	-	(1.208.970,63)	-	(1.208.970,63)
Prejuízo do Exercício	-	(1.026.344,33)	375.334,09	(651.010,24)
Saldo em 31/12/2016	9.733.718,52	(3.242.773,17)	334.829,35	(691.514,98)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(4.424.508,36)	-	-	(4.424.508,36)
Lucro do Exercício	-	224.318,46	187.685,98	412.004,44
Saldo em 31/12/2017	5.309.210,16	(3.018.454,71)	522.515,33	412.004,44
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	7.759.196,42	-	-	7.759.196,42
Resultado do Exercício 2017 CPC 023	-	-	-	425,60
Prejuízo do Exercício	-	(5.229.336,91)	(2.089.998,20)	(7.319.335,11)
Saldo em 31/12/2018	13.068.406,58	(6.247.791,62)	(1.567.482,87)	(7.319.335,11)

As notas explicativas são parte integrante dessas demonstrações financeiras. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.